

Оглавление


Оглавление	3
1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	4
1.1. Исходно-разрешительная документация	4
1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
1.2.1. Административное положение.	7
1.2.2. Климат.	8
1.2.3. Рельеф.	9
1.2.4. Сведения о характеристике почв.	9
1.3. Строительство комплекса ИТСО.	9
1.4. Основание для разработки	10
1.5. Исходные данные	11
1.6. Обоснование выбора земельного участка.	12
1.7. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства.	13
1.8. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	13
1.9. Расчет полосы отвода земельных участков.	13
1.10. Перечень пересекаемых объектов	14
1.11. Охранные зоны.	14
1.12. Каталог координат территории, в границах которой планируется прокладка кабельных линий.	15
1.13. Ведомость координат проектируемых красных линий	15
Приложения	16
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории; Схема расположения элемента планировочной структуры;	
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;	
- Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории;	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<div style="text-align: center;"> Материалы по обоснованию проекта планировки территории </div>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Карунин			08.16			
Пров.		Кузнецов			08.16			
Н.контр.		Паринова			08.16			
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	17
						 ДООА «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»		

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1.1. Исходно-разрешительная документация

Проектная документация на объект «Оснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Ухта» разрабатывалась на основании задания на проектирование «Оснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Ухта», утвержденное Заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркеловым входящими в его состав техническими требованиями на проектирование «Оснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Ухта» (далее ТТ), утвержденными заместителем генерального директора службы корпоративной защиты ОАО «Газпром» Ю.Н. Лаврухиным. Реквизиты сторон приведены ниже:

Исполнитель: 394007 г. Воронеж, Ленинский проспект, 119, тел.: (473) 226-34-45, факс: (473) 226-36-04, ИНН 3661001457, КПП 366750001 ruk@gasp.ru.

Исходными данными для разработки данного раздела проекта являются следующие документы и материалы:

Задание на проектирование «Оснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Ухта», утвержденное Заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркеловым

Технические требования на проектирование «Оснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Ухта» (далее ТТ), утвержденными заместителем генерального директора службы корпоративной защиты ОАО «Газпром» Ю.Н. Лаврухиным

Постановление Администрации Городского поселения «Нижний Одес» Республики Коми №163 от 14.06.2016г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-1.11-170-2007 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и коммуникаций ПАО «Газпром»;

СТО Газпром 11-001-2011 «Технологическая связь. Термины и определения»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015);

Федерального закона от 10.01.2002 года N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федерального закона от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации» (принят ГД ФС РФ 08.07.2006г.);

Приказа Министерства информационных технологий и связи РФ № 113 от 27.09.2007 г. «Об утверждении требований к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования»;

Приказа Министерства информационных технологий и связи РФ №1 от 09.01.2008г. «Об утверждении требований по защите сетей связи от несанкционированного доступа к ним и передаваемой посредством их информации»;

При проектировании были использованы:

Исходные данные ООО «Газпром трансгаз Ухта»;

Материалы сбора исходных данных, согласований, выполненных ДОО «Газпроектинжиниринг»;

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, выполненная субподрядной организацией ООО «Инвестстрой», свидетельство №ИП-141-580 от 17.05.2012 и №2279 от 30.09.2014

СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ПАО «Газпром»;

Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;

Приказ Министерства информационных технологий и связи РФ №1 от 09.01.2008г. «Об утверждении требований по защите сетей связи от несанкционированного доступа к ним и передаваемой посредством их информации»;

Федеральный закон от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	<p>«Газпроектинжиниринг»;</p> <p>Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, выполненная субподрядной организацией ООО «Инвестстрой», свидетельство №ИП-141-580 от 17.05.2012 и №2279 от 30.09.2014</p> <p>СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ПАО «Газпром»;</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;</p> <p>Приказ Министерства информационных технологий и связи РФ №1 от 09.01.2008г. «Об утверждении требований по защите сетей связи от несанкционированного доступа к ним и передаваемой посредством их информации»;</p> <p>Федеральный закон от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;</p>					
			<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								4

Постановление Правительства РФ от 19.09.2015 № 993 «Об утверждении требований к обеспечению безопасности линейных объектов топливно-энергетического комплекса»;

Федеральный закон от 22 июля 2009г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СТО Газпром 2-1.4-186-2008 «Унифицированные проектные решения по комплексу ИТСО и САЗ объектов ОАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-6.2-149-2007 «Категорийность электроприемников промышленных объектов ОАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-1.11-170-2007 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и коммуникаций ОАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-1.11-290-2009 «Положение по обеспечению электромагнитной совместимости производственных объектов ОАО «Газпром»;

СТО Газпром 4.2-0-003-2009 Система обеспечения информационной безопасности ОАО «Газпром». Общие положения;

СТО Газпром 4.2-1-001-2009 Система обеспечения информационной безопасности ОАО «Газпром». Термины и определения;

СТО Газпром 4.2-3-001-2009 Система обеспечения информационной безопасности ОАО «Газпром». Руководство по разработке требований к объектам защиты;

ВРД 39-1.8-055-2002 «Типовые технические требования на проектирование КС, ДКС и КС ПХГ»;

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ Р 51558-2008 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52435-2005 «Технические средства охранной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний»;

ГОСТ Р 52436-2005 «Приборы приемно-контрольные охранной и охранно-пожарной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний»;

ГОСТ Р ИСО/МЭК 2702-2012 «Информационная технология. Методы и средства обеспечения безопасности. Свод норм и правил менеджмента информационной безопасностью»;

ГОСТ Р 51275-2006 «Защита информации. Объект информатизации. Факторы, воздействующие на информацию. Общие положения»;

ГОСТ Р 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок» издание 6,7;

«Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», издание 6;

РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;

Р 78.36.039-2014 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;

Р 78.36.002-2010 Рекомендации «Выбор и применение систем охранных телевизионных»;

РД Гостехкомиссии России «Автоматизированные системы. Защита от несанкционированного доступа к информации. Классификация автоматизированных систем и требования по защите информации»;

Сборник «Типовые структуры управления и нормативы численности работников служб корпоративной защиты организаций ОАО «Газпром»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с изм. 1,2);

СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»;

СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»;

СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции»;

СП 52.13.330.2011 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»;

СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

СП 12.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Определение категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Лист

5

Приказ ПАО «Газпром» от 26.12.2001 № 99 «Об утверждении нормативных документов по организации охраны объектов ОАО «Газпром», оснащению их инженерными и техническими средствами»;

Приказ ПАО «Газпром» от 22.10.2014 № 492 «Об утверждении Перечня инженерных и технических средств охраны, разрешенных к применению на объектах ОАО «Газпром», его дочерних обществ и организаций»;

Приказ ПАО «Газпром» от 16.02.2009 №50 «Об утверждении положения о типовых организационных структурах служб АСУ дочерних обществ ОАО «Газпром»;

Приказ ПАО «Газпром» от 22.03.2013 №98 «Об утверждении перечня информации, составляющей коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации ОАО «Газпром».

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ВСН-600-IV-87 «Техника безопасности при монтаже технологического оборудования и электропитающих устройств»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок» изд. 6,7;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.12г.

СТО 2-6.2-149-2007 «Категорийность электроприемников промышленных объектов ПАО «Газпром».

При подготовке проекта планировки территории были подготовлены: основная часть проекта и материалы по обоснованию.

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя чертеж красных линий, линий обозначающих дороги, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

При подготовке материалов по обоснованию проекта планировки были разработаны следующие схемы:

- 1) Схема расположения элемента планировочной структуры;
- 2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории;
- 4) Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории.

1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Трасса кабеля ТСО проходит по территории Республики Коми в административных границах Городского поселения «Нижний Одес» МР Сосногорск.

Проектной документацией предусматривается прокладка кабеля ТСО от ГРС Крутянской до охранного крана.

Способы прокладки кабеля приняты, исходя из рельефа местности, наличия на трассе естественных и искусственных препятствий, а также категории грунтов.

Прокладка кабеля предусматривается в основном траншейным способом экскаватором.

Разработка траншеи под прокладку кабеля в стесненных условиях выполняется вручную, а на пересечениях с инженерными коммуникациями - только вручную.

При пересечении проектируемым кабелем ТСО с инженерными коммуникациями (кабели связи, силовые кабели, газопровод, водопровод, канализация, закрытые осушительные сети) рытье траншей в охранных зонах разрабатывается вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций, при этом земляные работы производятся без применения механизмов и ударных инструментов. При рытье траншей вблизи существующих подземных коммуникаций предварительное шурфование является обязательным.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Лист

6

Для защиты от механических повреждений кабели в местах пересечения с подземными коммуникациями и автодорогами прокладываются в полиэтиленовых жестких двустенных трубах.

Все строительные работы на пересечении с действующими инженерными подземными коммуникациями выполняются вручную с вызовом представителей владельцев сооружений.

Все системы и механизмы с электрическим приводом (в соответствии с 1.7 ПУЭ, 6.4 СНиП 12-03-2001 и 16.4 СНиП 12-04-2002) должны быть заземлены. Проектом предусматривается марка кабеля, отвечающая требованиям прокладки его в грунтах, кабельной канализации, трубах.

Монтаж металлоконструкций проектом не предусматривается.

Для обозначения трассы на местности используются предупредительные знаки, которые устанавливаются в местах поворота трассы.

1.2.1. Административное положение.

Площадка строительства расположена в Республике Коми в административных границах Городского поселения «Нижний Одес» МР Сосногорск. Район граничит на севере с Ижемским и Печерским, на востоке — с Вуктылским и Троицко-Печерским, на юге — с Усть-Куломским и на западе — с МОГО Ухта районами Республики Коми. В состав муниципального района входит 19 населенных пунктов в составе 3 городских поселений. Население по данным на 1 января 2016 года составляет 44 255 человека, в том числе в городских условиях проживают 87,66 % населения района.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	<div>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</div>						Лист 7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



Рисунок 1. МР Сосногорск.

Дискомфорт зимнего периода определяется:

- низкими температурами воздуха
- высокой влажностью
- снегопадами и метелями
- малым количеством солнечной радиации.

Район находится под влиянием северных циклонов. Скорость ветрового режима местности 3,1-4,2 м/сек.

Территория относится к строительно-климатической зоне 1 Д. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -40° и -26°. Продолжительность отопительного периода 261 день.

Среднегодовая повторяемость комфортных погод составляет 12.7% (46 дней), субкомфортных- 60% (219 дней), дискомфортных- 27.3% (100 дней). Преобладающими являются прохладные погоды 58 % (212 дней), дискомфорт внешней среды обусловлен зимним переохлаждением.

1.2.3. Рельеф.

Район расположен на полого-увалистом, холмистом плато, расчленённом реками и ручьями бассейна реки Ижмы. Водораздельные пространства заболочены. Территория муниципального района включает в себя большую часть реки Ижма, её главный приток Айюву, устье Ухты и Седью, левый приток Печоры — Лемью. Местность покрыта хвойными лесами, участками заболочена, слабовсхолмлена. Сосногорский район находится в центральной части Республики Коми в 237 км от Полярного круга

В долине р. Ухта выделяются пойма и две надпойменные террасы.

Ширина поймы незначительна, абс.отм. 75-80 м, затапливается паводковыми водами.

I надпойменная терраса имеет относительные превышения 2-3 м, абс.отм. составляют 80-85м.

II надпойменная терраса (абс. отм. 85-115 и более) хорошо выражается в рельефе, относительные превышения составляют 3-7м. На II надпойменной террасе располагается основная часть городской застройки.

Общая площадь, покрытая лесом составляет 1,6 млн га, лесные ресурсы района составляют 103,9 млн куб.м. В составе насаждений преобладают спелые и перестойные леса хвойных пород.

Леса относятся к подзонам средней и северной тайги. Преобладают еловые леса. Встречаются также сосновые леса, береза и осина. В лесах обитают лоси, белки, куропатки, глухари, тетерева, рябчики. Разнообразен видовой состав рыб. На территории МО имеются 2 заказника: "Белая Кедва" и "Чутьинский".

Природные ресурсы: месторождения нефти, газа, руд черных и цветных металлов, разнообразных видов минерального строительного сырья, а также пресных и лечебно-минеральных подземных вод, Ижемское месторождение гипса.

1.2.4. Сведения о характеристике почв.

Данная территория отличается большой лесистостью малой распаханностью. Почвообразующие породы представлены безвалунными перигляциальными отложениями. Почвенный покров однороден, под лесами преобладают сильноподзолистые, а среди пашен-дерново-средне-, реже сильноподзолистые суглинистые почвы. В понижениях формируются подзолистые и дерново-подзолистые глеевые и глееватые почвы.

Почвенно-растительный покров на застроенных территориях практически полностью изменен антропогенным воздействием. Здесь распространены насыпные перекрытые почвы, характеризующиеся замусоренностью, каменистостью, нарушением генетического горизонта.

В целом, в современной ландшафтной структуре города и прилегающей территории наблюдается нарушение экологического баланса интенсивно освоенных и природно-антропогенных комплексов.

1.3 Строительство комплекса ИТСО.

В состав комплекса ИТСО по объектам проектирования входят:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>						Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Инженерные средства охраны:

- ограждение территории защищаемых объектов;
- инженерные сооружения и заграждения противодействия несанкционированному пересечению границ зон безопасности объектов;
- элементы инженерной укреплённости;
- средства предупреждения (предупреждающие плакаты и т.п.).

Технические средства охраны:

системы периметральной и объектовой охранной сигнализации;
система охранная телевизионная;
система тревожной сигнализации;
система контроля и управления доступом;
система сбора, обработки и отображения информации;
система охранного освещения;
система электропитания;
система телекоммуникации.

Кабельная сеть комплекса ИТСО прокладывается в соответствии с требованиями нормативно-технической документации по устройству электроустановок и линейных сооружений сетей связи на промышленных предприятиях.

Для достижения скрытности, исключения свободного доступа и исключения взаимного влияния с кабельными коммуникациями сетей питания, управления и связи кабельная сеть комплекса ИТСО прокладывается:

в траншее на глубине 1 м от спланированного уровня грунта между ГРС и охранным краном;

в гибкой двустенной гофрированной трубе в траншее (на глубине 0,7 м от спланированного грунта) от периметральных ограждений до защищаемых зданий;

в коробе монтажном металлическом по периметру;

в коробе монтажном металлическом, трубе гофрированной по наружным стенам зданий;

в жесткой двустенной гофрированной трубе в траншее под дорогами;

в трубе жесткой, гладкой при проходе кабеля через стены;

в гибкой гофрированной трубе из не распространяющего горение полиамида (от короба монтажного оцинкованного на ограждении до коробок ПОС и обогреваемых шкафов, а также до оборудования ПОС и СОТ, размещаемого на стойках в непосредственной близости от ограждения);

в мини-канале внутри зданий;

В кабельных линиях предусматривается резервирование пар проводов в объеме не менее 10 % от общей емкости (для сигнальных и информационных цепей ТСО) или поперечного сечения (для цепей электропитания).

Проектируемая трасса кабеля ТСО кабелями марки ВБШвнг(А), проложенными в земле в траншеях. Сечения кабелей выбираются по длительно допустимой токовой нагрузке, по экономической плотности тока, проверяются по потере напряжения и на отключение защитных аппаратов при однофазном коротком замыкании в конце линии и учитывают возможность взаиморезервирования питающих линий в аварийном режиме

Общая продолжительность строительства составляет 8 месяцев.

Земельные участки, испрашиваемые для строительства объекта проходят по землям населенных пунктов.

Для проведения строительных работ вне населенных пунктов в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для кабельных линий» необходим земельный участок в виде полосы земли шириной 6 метров.

1.4. Основание для разработки

Указание заместителя Председателя Правления ОАО «Газпром» от 04.03.2014 № 07-158 по приведению систем безопасности объектов с присвоенной категорией опасности и находящихся на балансе дочерних обществ в соответствие с требованиями Федерального закона от 21.07.2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» за счет собственных средств дочерних обществ.

Задание на проектирование «Оснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Ухта» утвержденное Заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром».

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Лист

10

Неотъемлемой частью задания на проектирование являются технические требования на проектирование объекта «Оснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Ухта» (комплекс инженерно-технических средств охраны) утвержденные Заместителем генерального директора Службы корпоративной защиты ПАО «Газпром» (далее ТТ).

Постановление Администрации Городского поселения «Нижний Одес» Республики Коми №163 от 14.06.2016г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

1.5 Исходные данные

Проектные решения по объекту «Оснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Ухта» в границах ответственности ООО «Газпром трансгаз Ухта» разработаны на основании документов:

Задание на проектирование «Оснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Ухта» утвержденное Заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром»;

Неотъемлемой частью задания на проектирование являются технические требования на проектирование объекта «Оснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Ухта» (комплекс инженерно-технических средств охраны) утвержденные Заместителем генерального директора Службы корпоративной защиты ПАО «Газпром» (далее ТТ);

исходных данных, предоставленных ООО «Газпром трансгаз Ухта»;

основных технических решений, согласованных ООО «Газпром трансгаз Ухта» письмом;

перечня объектов, оснащаемых ИТСО, согласованного письмом;

материалов предпроектного обследования;

Федеральный закон от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;

Постановление Правительства РФ от 19.09.2015 № 993 «Об утверждении требований к обеспечению безопасности линейных объектов топливно-энергетического комплекса»;

Федеральный закон от 22 июля 2009г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СТО Газпром 2-1.4-186-2008 «Унифицированные проектные решения по комплексу ИТСО и САЗ объектов ПАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-6.2-149-2007 «Категорийность электроприемников промышленных объектов ПАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-1.11-170-2007 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и коммуникаций ПАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-1.11-290-2009 «Положение по обеспечению электромагнитной совместимости производственных объектов ПАО «Газпром»;

СТО Газпром 4.2-0-003-2009 Система обеспечения информационной безопасности ПАО «Газпром». Общие положения;

СТО Газпром 4.2-1-001-2009 Система обеспечения информационной безопасности ПАО «Газпром». Термины и определения;

СТО Газпром 4.2-3-001-2009 Система обеспечения информационной безопасности ПАО «Газпром». Руководство по разработке требований к объектам защиты;

ВРД 39-1.8-055-2002 «Типовые технические требования на проектирование КС, ДКС и КС ПХГ»;

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ Р 51558-2008 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52435-2005 «Технические средства охранной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний»;

ГОСТ Р 52436-2005 «Приборы приемно-контрольные охранной и охранно-пожарной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний»;

ГОСТ Р ИСО/МЭК 2702-2012 «Информационная технология. Методы и средства обеспечения безопасности. Свод норм и правил менеджмента информационной безопасностью»;

ГОСТ Р 51275-2006 «Защита информации. Объект информатизации. Факторы, воздействующие на информацию. Общие положения»;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				11

ГОСТ Р 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок» издание 6,7;

«Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», издание 6;

РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;

Р 78.36.039-2014 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;

Р 78.36.002-2010 Рекомендации «Выбор и применение систем охранных телевизионных»;

РД Гостехкомиссии России «Автоматизированные системы. Защита от несанкционированного доступа к информации. Классификация автоматизированных систем и требования по защите информации»;

Сборник «Типовые структуры управления и нормативы численности работников служб корпоративной защиты организаций ПАО «Газпром»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с изм. 1,2);

СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»;

СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»;

СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции»;

СП 52.13.330.2011 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»;

СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

СП 12.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Определение категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

Приказ ПАО «Газпром» от 26.12.2001 № 99 «Об утверждении нормативных документов по организации охраны объектов ПАО «Газпром», оснащению их инженерными и техническими средствами»;

Приказ ПАО «Газпром» от 22.10.2014 № 492 «Об утверждении Перечня инженерных и технических средств охраны, разрешенных к применению на объектах ПАО «Газпром», его дочерних обществ и организаций»;

Приказ ПАО «Газпром» от 16.02.2009 №50 «Об утверждении положения о типовых организационных структурах служб АСУ дочерних обществ ПАО «Газпром»;

Приказ ПАО «Газпром» от 22.03.2013 №98 «Об утверждении перечня информации, составляющей коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации ПАО «Газпром».

Проектная документация разработана в полном соответствии с заданием на проектирование, исходными требованиями и данными, выданными заказчиком, действующими указаниями, приказами и другими нормативными документами и удовлетворяет требованиям инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожарной безопасности.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

1.6 Обоснование выбора земельного участка.

Трасса кабеля ТСО проходит по землям населенных пунктов. Особо охраняемые земли, земли федерального подчинения на трассе отсутствуют. По трассе месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Общее направление трасс определено заданием на проектирование и местоположением локальных зон.

Характерной особенностью трасс является наличие пересекаемых коммуникаций, таких как кабели связи, магистральные газопроводы.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>						Лист
									12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1.7 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства.

Земли, на которых будет располагаться объект «Оснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Ухта», относятся к землям населенных пунктов.

1.8 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Убытки, причиняемые временным занятием земель, подлежат возмещению в полном объеме пользователям земли, понесшим эти убытки.

Размер средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, производится согласно договору аренды на земельные участки.

1.9 Расчет полосы отвода земельных участков.

Трасса кабеля ТСО проходит по землям населенных пунктов городского поселения «Нижний Одес», которые изымаются во временное (на период строительства) пользование, с оформлением временного отвода земель сроком до одного года. Размеры земельных участков, предоставленных для размещения представлены в таблице 1.

Таблица 1. Размеры земельных участков, предоставленных для размещения объекта

Ведомость земельных участков, в границах которых планируется строительство или реконструкция объекта " Оснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Ухта "

№ пп	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь земельного участка в кв.м	Протяженность трассы м.	Правообладатель и земельного участка	Вид права с указанием правоустанавливающих документов
Муниципальный район Сосногорск						
1	11:19:1001001	Земли населенных пунктов	1949		Городское поселение «Нижний Одес»	
2	11:19:1001001:114	Земли населенных пунктов	14		Российская Федерация	Аренда ООО «Газпром трансгаз Ухта»
ИТОГО:			1963			

Для проведения строительных работ в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для кабельных линий» необходим земельный участок в виде полосы земли шириной 6 метров.

Требования Федеральных законов «О недрах» (в редакции от 3 марта 1995 года с изменениями от 10 февраля 1999 года, 2 января 2001 года, 14 мая 2001 года, 8 августа 2001 года), «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ, «О санитарном эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ (с изменениями от 30 декабря 2001 года), «Об экологической экспертизе» от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ в редакции ФЗ от 15 апреля 1998 года № 65-ФЗ, «Об архитектурной деятельности в РФ» от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ с изменениями от 30 декабря 2001 года, «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ с изменениями от 2 марта 1999 года, «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 18 декабря 2006 г. № 232 - ФЗ;

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	<p align="center">Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>				Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Постановления правительства РФ: «Об утверждении Положения территориального землеустройства» от 7 июня 2002 года № 396, «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства» от 26 апреля 2002 года № 273, «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» от 4 апреля 2002 года № 214, «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторов земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» от 7 мая 2003 года № 262.

1.10 Перечень пересекаемых объектов

Проектируемая кабельная линия ТСО не пересекает существующие коммуникации.

1.11 Охранные зоны.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны:

-вдоль трассы трубопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 16 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трассы канализации – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 5 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трассы водопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 5 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

-вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от оси трубопровода на 100 метров с каждой стороны;

-вокруг емкостей для хранения конденсата – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории указанных объектов на 50 метров во все стороны;

-вокруг узла измерения продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории указанного объекта на 100 метров во все стороны.

-вдоль трасс многониточных трубопроводов, транспортирующих нефть, магистральных трасс газопровода, водопровода, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от осей крайних трубопроводов. Магистральные нефтепроводы с входящим в состав оборудованием являются объектами повышенной опасности, повреждение которых ставит под угрозу безопасность населения, может привести к возникновению пожаров, загрязнению рек и окружающей среды. Согласно Правилам охраны магистральных нефтепроводов, утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 года № 9, для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

-вдоль воздушных линий электропередачи -в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали

Таблица 4. Охранные зоны электропередач

до 1 кВ	-2 м
до 20 кВ	-10м
от 20 до 35 кВ	-15 м
от 35 до 100 кВ	-20
от 110 до 220 кВ	-25

-вдоль подземных кабельных и для воздушных линий связи, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.12 Каталог координат территории, в границах которой планируется прокладка кабельных линий.

№ угла	Координаты по проекту планировки и межевания территории.	
	Х	У
1	7 050 896,40	5 340 938,44
2	7 050 897,99	5 340 950,24
3	7 050 894,00	5 340 950,59
4	7 050 891,99	5 340 950,65
5	7 050 891,14	5 340 944,35
6	7 050 692,23	5 340 941,19
7	7 050 595,52	5 340 899,21
8	7 050 584,21	5 340 896,49
9	7 050 585,57	5 340 890,65
10	7 050 597,43	5 340 893,50
11	7 050 693,52	5 340 935,21
1	7 050 896,40	5 340 938,44

1.13 Ведомость координат проектируемых красных линий

№ угла	Координаты по проекту планировки и межевания территории.	
	Х	У
1	7 050 894,65	5 340 940,41
2	7 050 896,01	5 340 950,51
3	7 050 891,99	5 340 950,65
4	7 050 891,14	5 340 944,35
5	7 050 824,69	5 340 943,30
6	7 050 692,23	5 340 941,19
7	7 050 611,50	5 340 906,16
8	7 050 595,52	5 340 899,21
9	7 050 584,16	5 340 896,48
10	7 050 585,10	5 340 892,59
11	7 050 596,80	5 340 895,41
12	7 050 613,10	5 340 902,49
13	7 050 693,09	5 340 937,20
14	7 050 824,75	5 340 939,30
1	7 050 894,65	5 340 940,41

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Лист

15

Приложения

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории