

**«УЛЫС ОДЕС» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА СÖВЕТ**

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

##

###  КЫВКÖРТÖД

###  РЕШЕНИЕ

15 ­­­­ноября 2022 года № XI - 56

**Об утверждении базовой ставки арендной платы за аренду объектами недвижимого имущества муниципального образования городского поселения «Нижний Одес»**

 Руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», Положением об управлении муниципальной собственностью муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденного решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 27.01.2009 № VI-33, Положением о порядке передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденное решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 25.02.2011 года № XXX-136, а также в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского поселения «Нижний Одес»

Совет городского поселения «Нижний Одес» РЕШИЛ:

1. Утвердить базовую ставку арендной платы за аренду объектов недвижимого имущества муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» в размере 350 рублей, за один квадратный метр в месяц.

2. Признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Нижний Одес» №V-23 от 15 декабря 2016 года«Об утверждении базовой ставки арендной платы за аренду объектами недвижимого имущества муниципального образования городского поселения «Нижний Одес**»**.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского поселения «Нижний Одес»

председатель Совета поселения А.И. Ларин

Пояснительная записка

к проекту решения «Об утверждении базовой ставки арендной платы»

Данный проект решения подготовлен с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом, обеспечения поступлений дополнительных доходов в бюджет.

На основании п.3 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

Последнее повышение базовой ставки арендной платы за пользование недвижимым имуществом муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» было произведено в феврале 2017 года, размер составил 265 рулей за 1 кв. м. в месяц.

Согласно данным проведенного мониторинга средняя арендная плата за пользование нежилыми помещениями на территории пгт. «Нижний Одес» составляет 525 руб. за 1 кв. м.

Индекс потребительских цен за последние пять лет представлен в таблице, согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми.

Индекс потребительских цен за период с 2018 по 2022 гг., %

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| На конец периода | Индекс потребительских цен | +/- |
| сентябрь 2022 к декабрю 2021 | 109,99 | 9,99 |
| декабрь 2021 к декабрю 2020 | 107,45 | 7,45 |
| декабрь 2020 к декабрю 2019 | 106,63 | 6,63 |
| декабрь 2019 к декабрю 2018 | 103,0 | 3,0 |
| декабрь 2018 к декабрю 2017 | 105,1 | 5,1 |
|  |  | **32,17** |

По данным таблицы видно, что уровень инфляции за период с 2018г. по сентябрь 2022г. составил 32,17%, в связи с чем, предлагаем увеличить размер базовой ставки арендной платы на уровень инфляции -32%.

Расчет размера базовой ставки арендной платы за пользование недвижимым имуществом с учетом повышения на 32% (с применением математического округления):

265 \*32% = 350 рублей за 1 кв.м. в месяц