

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МегаБит»

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по объекту:
«Эксплуатация ВЛ-6 Кв к кусту скважин №713 Пашнинского нефтяного
месторождения. 2 очередь»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

И.о. директора ООО «МегаБит»

специалист II категории по землеустройству



Мансуров А.У.

Набиев Э.И.

Состав проекта межевания территории

Том 1. Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть




Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

**Том 2. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**


**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Оглавление

Том. 2. Раздел 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Чертеж материалов по обоснованию проект межевания территории на материалах лесоустройства	6
Раздел 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	12
4 Общие положения	13
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	13
4.2. Обоснование способа образования земельного участка	13
4.3. Обоснование определение размеров образуемого земельного участка	13
4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	13
1.Приложение А	15
2.Приложение Б	16

						Эксплуатация ВЛ-6 Кв к кусту скважин №713 Пашнинского нефтяного месторождения. 2 очередь			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпис	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Набиев					П	3	
Пров.		Рахимьянова					ООО «МегаБит»		
Директор		Мансуров							

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	специалист II категории по землеустройству	Набиев Э.И.	

Проект межевания территории на объекты: «Эксплуатация ВЛ-6 Кв к кусту скважин №713 Пашнинского нефтяного месторождения. 2 очередь», состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории на материалах землеустройства	1:10000	1
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000	5

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эксплуатация ВЛ-6 Кв к кусту скважин №713 Пашнинского нефтяного месторождения. 2 очередь	Лист
							4

Том 2. Раздел 3. Материалы по обоснованию
Проекта межевания территории.
Графическая часть

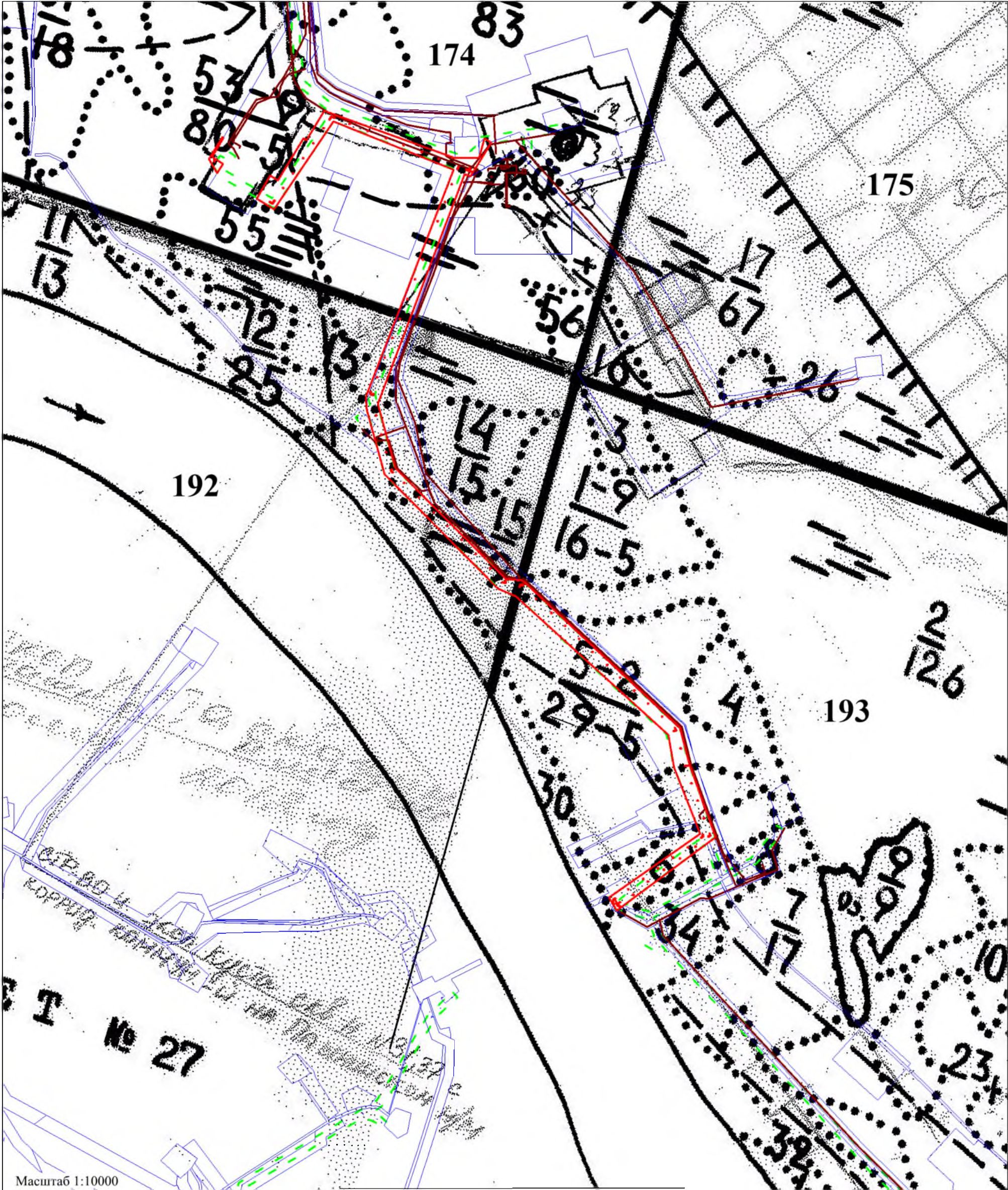
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Эксплуатация ВЛ-6 Кв к кусту скважин №713 Паининского нефтяного месторождения. 2 очередь	Лист
							5
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НА МАТЕРИАЛАХ ЛЕСОУСТРОЙСТВА



Субъект Российской Федерации: Республика Коми
Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
Лесничество (лесопарк): Сосногорское
Участковое лесничество: Конашьельское
Квартал: 174,192,193.
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



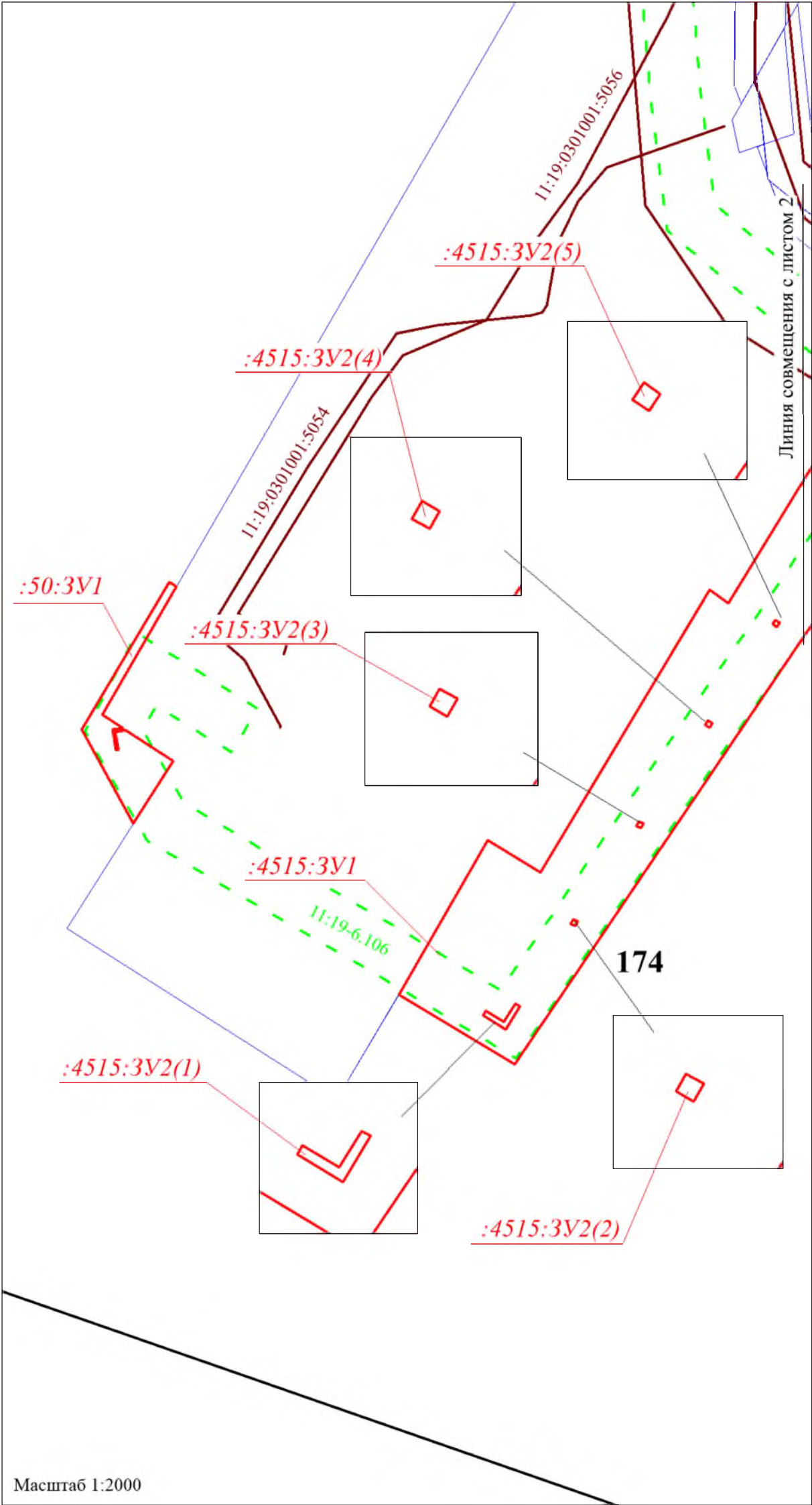
см. Примечания и условные обозначения
на листе 1 чертежа ПМТ

						Эксплуатация ВЛ - 6Кв к кусту скважин №713 Пашнинского нефтяного месторождения. 2 очередь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разраб.						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Масштаб 1:10000		
Проверил								
Директор								
						Стадия	Лист	Листов
						ООО "МегаБит"		



Субъект Российской Федерации: Республика Коми
Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
Лесничество (лесопарк): Сосногорское
Участковое лесничество: Конашьельское
Квартал: 174,192,193.
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Примечание:
Система координат: МСК-11 (зона 5);
- Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют.
Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" на схеме не отображены, в связи с их отсутствием:
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.
-границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не отображены в связи с их отсутствием.



Условные обозначения:
:4515:3V1 - обозначение образуемого земельного участка
[red box] - граница образуемого земельного участка
11:19:0301001:4515 - номер кадастрового квартала
[blue box] - границы ранее отведенных земельных участков
[black line] - граница лесного квартала
174 - номер лесного квартала
[green dashed box] 11:19-6.106 - реестровый номер и границы зон с особыми условиями использования территории
[red box] 11:19:0301001:5054 - граница и номер объекта капитального строительства

						Эксплуатация ВЛ - 6Кв к кусту скважин №713 Пашнинского нефтяного месторождения. 2 очередь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разраб.						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Масштаб 1:2000		
Проверил								
Директор								
						Стадия	Лист	Листов
						ООО "МегаБит"		

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

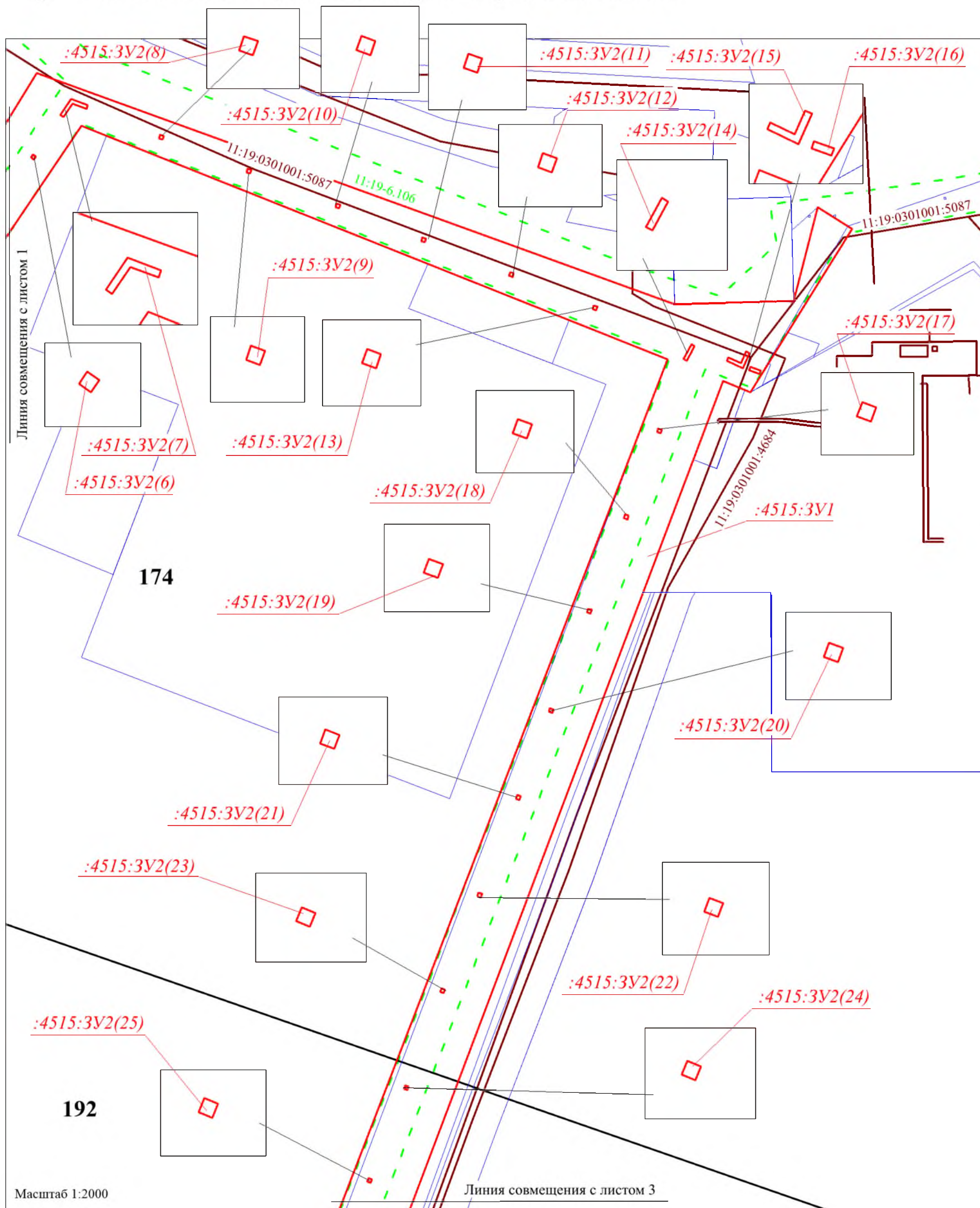


Субъект Российской Федерации: Республика Коми
Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"

Лесничество (лесопарк): Сосногорское

Участковое лесничество: Конашьяльское
Квартал: 174, 192, 193.

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



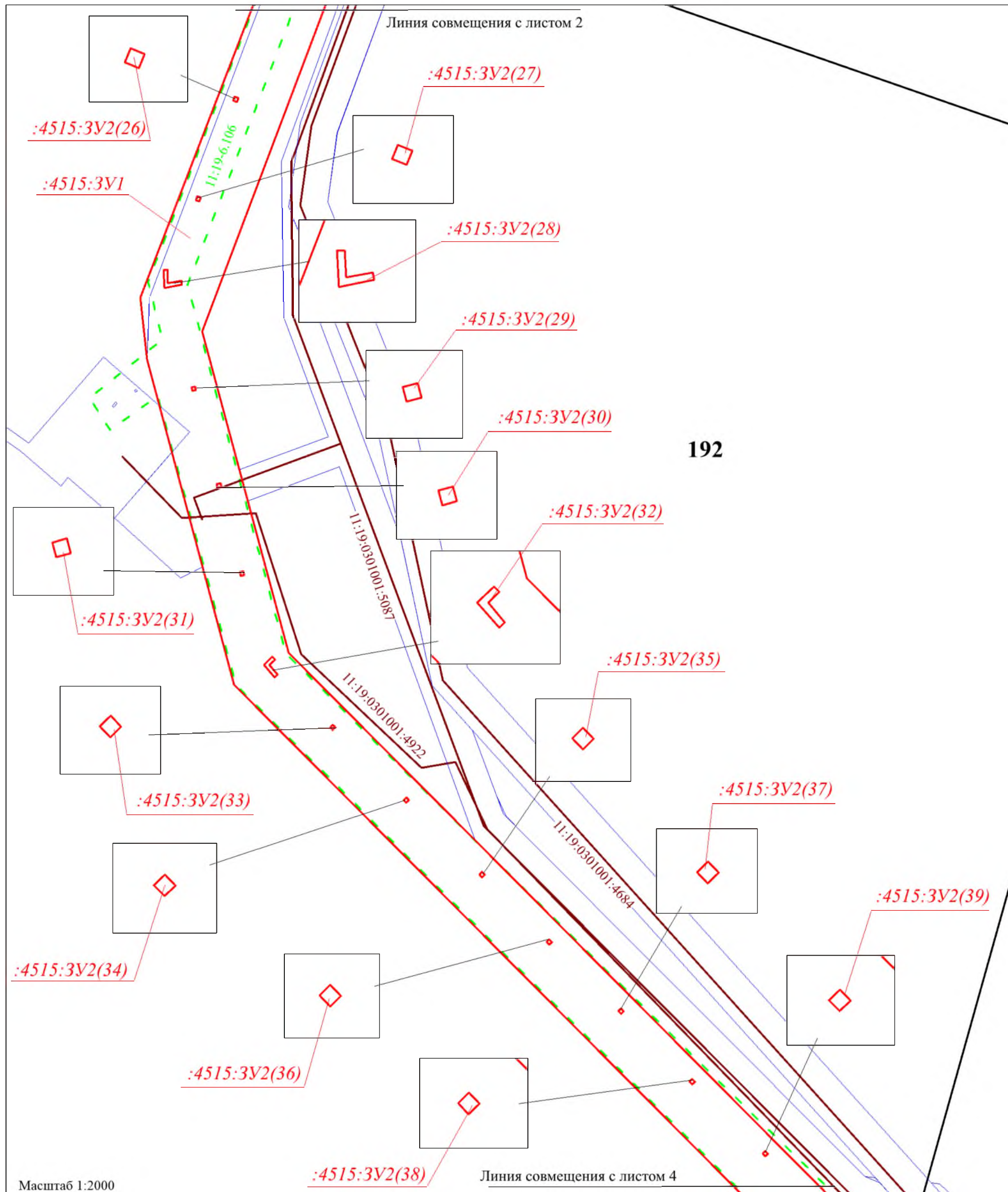
см. Примечания и условные обозначения
на листе 1 чертежа ПМТ

						Эксплуатация ВЛ - 6Кв к кусту скважин №713 Пашнинского нефтяного месторождения. 2 очередь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разраб.								
Проверил						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Директор						Масштаб 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						ООО "МегаБит"		

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Субъект Российской Федерации: Республика Коми
Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
Лесничество (лесопарк): Сосногорское
Участковое лесничество: Конашьельское
Квартал: 174,192,193.
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



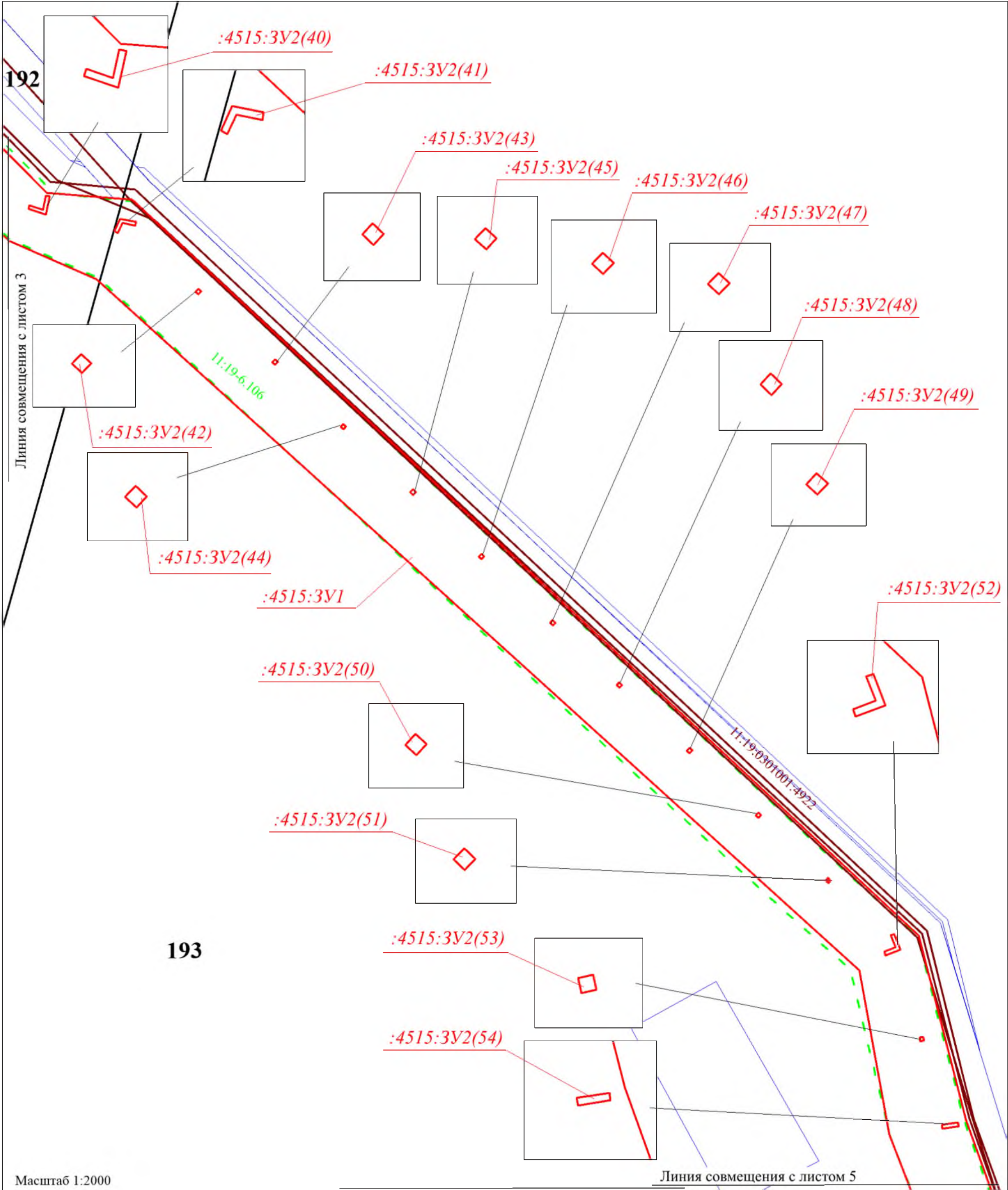
см. Примечания и условные обозначения
на листе 1 чертежа ПМТ

						Эксплуатация ВЛ - 6Кв к кусту скважин №713 Пашнинского нефтяного месторождения. 2 очередь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разраб.						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Масштаб 1:2000		
Проверил								
Директор								
						Стадия	Лист	Листов
						ООО "МегаБит"		

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Субъект Российской Федерации: Республика Коми
Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
Лесничество (лесопарк): Сосногорское
Участковое лесничество: Конашьельское
Квартал: 174,192,193.
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



см. Примечания и условные обозначения
на листе 1 чертежа ПМТ

						Эксплуатация ВЛ - 6Кв к кусту скважин №713 Пашнинского нефтяного месторождения. 2 очередь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разраб.						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Масштаб 1:2000		
Проверил								
Директор								
						Стадия	Лист	Листов
						ООО "МегаБит"		

**Раздел 4. Материалы по обоснованию
Проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Эксплуатация ВЛ-6 Кв к кусту скважин №713 Паининского нефтяного месторождения. 2 очередь	Лист
							12
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

4. Общие положения

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Формируемые земельные участки необходимы для эксплуатации линейного объекта, ввиду чего месторасположение границ было определено исходя из расположения существующего линейного объекта на местности.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно ч. 6 и п. ч. 4 ст. 3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается и не распространяется ввиду формирования земельных участков на землях лесного фонда для эксплуатации линейного объекта. Следовательно, требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков отсутствуют.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Сведения о земельных участках, в отношении которых предусматривается изменение вида разрешенного использования и цели их использования внесены в ЕГРН с кадастровыми номерами: 11:19:0301001:4515, 11:19:0000000:50.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков были определены исходя из фактических границ и размеров земельных участков.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания не предусматривается установление сервитута, публичного сервитута.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Эксплуатация ВЛ-6 Кв к кусту скважин №713 Пашининского нефтяного месторождения. 2 очередь	Лист
							13
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Эксплуатация ВЛ-6 Кв к кусту скважин №713 Паининского нефтяного месторождения. 2 очередь	Лист
							14
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ А– Экспликация образуемых и существующих земельных участков
в красных линиях объекта: «Эксплуатация ВЛ-6 Кв к кусту скважин №713 Пашнинского
нефтяного месторождения. 2 очередь».

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Право обладатель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ по сведениям ГКН, кв.м.	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка	Площадь ЗУ (ЧЗУ) по проект у кв.м.
					По ст. 25, 45 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200- ФЗ	По Приказу Федеральной службы государственно й регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412			
1	11:19:0301001 :4515:ЗУ1				Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Эксплуатация ВЛ-6 Кв к кусту скважин №713 Пашнинского нефтяного месторождения. 2 очередь(строитель ство))	6.7 Размещение объектов гидроэнергети ки, тепловых станций и других электростанци й, размещение обслуживающ их и вспомогательн	-		109272
	11:19:0301001 :4515:ЗУ2	Республика Коми, МО МР «Сосногорск», Сосногорское лесничество, Конашгельское участковое лесничество	Земли лесного фона	Российская Федерация	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Эксплуатация ВЛ-6 Кв к кусту скважин №713 Пашнинского нефтяного месторождения. 2 очередь(эксплуат ация))	ых для электростанци й сооружений (золоотвалов, гидротехничес ких сооружений); размещение объектов электросетево го хозяйства, за исключением	-	Договор аренды лесного участка ООО «ЛУКОЙЛ- Коми» №С099051 7/62/16-А3 от 10.08.2016	728
	11:19:0000000 :50:ЗУ1				Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Эксплуатация ВЛ-6 Кв к кусту скважин №713 Пашнинского нефтяного месторождения. 2 очередь(строитель ство))	объектов энергетики, размещение которых предусмотрен о содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-		915

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Эксплуатация ВЛ-6 Кв к кусту скважин №713 Пашнинского нефтяного месторождения. 2 очередь	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№доку.	Подпись	Дата		15

№ 02-00-1994

Hub

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Эксплуатация ВЛ-6 Кв к кусту скважин №713 Пашининского нефтяного месторождения. 2 очередь	Лист
							16
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		