***Приложение № 2***

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Комсомольская д. 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **70** |  |
|  | Количество проживающих | **152** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **3 369,10** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **3 131,84** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **842** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **121** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,42** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **18,08** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **2,88** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 4 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,54** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка чердачного помещения | 2 раза в год | **0,30** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,57** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Ремонт цоколя | 30 м2 | **0,12** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 2 шт. | **0,02** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,53** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Устранение протечек кровли | по мере необходимости | **0,16** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **8,14** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,32** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,11** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 2 раза в год | **0,17** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,50** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,50** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,31** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,31** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **1,37** |
|  | Замена почтовых ящиков | 12 шт. | **0,47** |
|  | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | 3 шт. | **0,42** |
|  | Приобретение антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ-3 | 24 шт. | **0,19** |
|  | Приобретение профнастила для восстановления козырьков над входом в подъезды | 4 шт. | **0,20** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 70 кв. | **0,09** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,59** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,09** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,06** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,10** |
|  | удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | сезонно | **0,07** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,05** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 4 шт. | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 4 шт. | **0,01** |
|  | покраска цоколя | 164 м2 | **0,10** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | очистка распредузла | 2 раза в год | **0,03** |
|  | восстановление наименования подъездов | 4 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,85** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 4 шт. | **0,07** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,67** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | по мере необходимости | **0,02** |
|  | восстановление слуховых окон | по мере необходимости | **0,03** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 29,8 м2 | **0,62** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **2,63** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **1,11** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,46** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,37** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,08** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,10** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,52** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,34** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,06** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,04** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,05** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | ремонт светильников надподъездного освещения | 2 шт. | **0,03** |
|  | ремонт светильников в тамбурах и под козырьками подъездов | по мере необходимости | **0,03** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | **0,13** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **9,93** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Комсомольская д. 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **80** |  |
|  | Количество проживающих | **134** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **3 193,90** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **3 215,20** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **639** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **121** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,41** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **17,45** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **3,88** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 4 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,54** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка чердачного помещения | 2 раза в год | **0,30** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,56** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 3 шт. | **0,04** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 3 шт. | **0,08** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,53** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Устранение протечек кровли | по мере необходимости | **0,16** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **8,13** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,31** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,11** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 2 раза в год | **0,17** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,50** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,50** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,28** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,28** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **1,31** |
|  | Замена почтовых ящиков | 16 шт. | **0,60** |
|  | Изготовление и установка металлических люков на чердачные помещения | 2 шт. | **0,20** |
|  | Приобретение антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ-3 | 24 шт. | **0,20** |
|  | Приобретение профнастила для восстановления козырьков над входом в подъезды | 4 шт. | **0,21** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 80 кв. | **0,10** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,59** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,09** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,11** |
|  | удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | сезонно | **0,07** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,06** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 4 шт. | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 4 шт. | **0,01** |
|  | покраска цоколя | 174 м2 | **0,11** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | очистка распредузла | 2 раза в год | **0,06** |
|  | восстановление наименования подъездов | 4 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,85** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 4 шт. | **0,08** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,27** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | по мере необходимости | **0,03** |
|  | восстановление слуховых окон | по мере необходимости | **0,03** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 8,2 м2 | **0,22** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **2,22** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **1,11** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,43** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,12** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,08** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,42** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,55** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП | по мере необходимости | **0,08** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,06** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,04** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | прокладка магистрального кабеля | 90 м | **0,22** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | **0,22** |
|  | **Итого по перечню дополнительных работ** |  | **9,32** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Комсомольская д. 6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **63** |  |
|  | Количество проживающих | **125** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **2 492,80** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **5 524,20** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **623** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **107** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,43** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **17,92** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **3,14** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 4 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,57** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка чердачного помещения | 2 раза в год | **0,33** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,47** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 3 шт. | **0,04** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,37** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,03** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,85** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,32** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,11** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 2 раза в год | **0,17** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,50** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,50** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,32** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,32** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **3,24** |
|  | Замена почтовых ящиков | 8 шт. | **0,55** |
|  | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | 5 шт. | **0,83** |
|  | Установка антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ-3 | 20 шт. | **0,42** |
|  | Приобретение детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | 1 пл. | **1,06** |
|  | Приобретение профнастила для восстановления козырьков над входом в подъезды | 4 шт. | **0,27** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 63 кв. | **0,10** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,54** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,12** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,08** |
|  | покраска цоколя | 162 м2 | **0,13** |
|  | ремонт ограждений у дома | по мере необходимости | **0,03** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,11** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 4 шт. | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 4 шт. | **0,01** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | очистка распредузла | 2 раза в год | **0,02** |
|  | восстановление наименования подъездов | 4 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,77** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 4 шт. | **0,10** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,04** |
|  | оштукатуривание температурного шва | 1 кв. | **0,03** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | по мере необходимости | **0,01** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **1,66** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **0,79** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,34** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,08** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,06** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,08** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,30** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,39** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,06** |
|  | прокладка магистрального кабеля | 54 м | **0,17** |
|  | установка светильников под козырьками подъездов | 3 шт. | **0,04** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **10,07** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Ленина д. 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **80** |  |
|  | Количество проживающих | **141** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **3 233,70** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **3 202,70** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **636** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **105** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,41** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **18,17** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **2,95** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 4 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,54** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка чердачного помещения | 2 раза в год | **0,30** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,48** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 1 шт. | **0,02** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 2 шт. | **0,03** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,43** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Устранение протечек кровли | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | **по мере необходимости** | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,94** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,31** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,11** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,17** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,50** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,50** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,28** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,28** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **2,68** |
|  | Замена почтовых ящиков | 16 шт. | **0,59** |
|  | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | 5 шт. | **0,64** |
|  | Приобретение антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ-1 | 24 шт. | **0,32** |
|  | Приобретение детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | 1 пл. | **0,31** |
|  | Приобретение шифера для частичной замены кровли | 100 л. | **0,72** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 80 кв. | **0,10** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,56** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,12** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,03** |
|  | завоз песка в песочницы в летний период | 1 раз в год | **0,02** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,08** |
|  | оштукатуривание цоколей | 1 раз в год | **0,03** |
|  | покраска цоколя | 164 м2 | **0,10** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,05** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 4 шт. | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 4 шт. | **0,01** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | очистка распредузла | 2 раза в год | **0,02** |
|  | восстановление наименования подъездов | 4 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,85** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 4 шт. | **0,08** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,08** |
|  | частичная замена поручней лестничных ограждений | 4 м. | **0,02** |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение | по мере необходимости | **0,03** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | по мере необходимости | **0,02** |
|  | восстановление слуховых окон | 1 шт. | **0,02** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **2,16** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **1,03** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,38** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,22** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,12** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,16** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,25** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,43** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,16** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,03** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,05** |
|  | установка светильников под козырьками подъездов | 4 шт. | **0,04** |
|  | ремонт освещения над подъездами | 2 шт. | **0,09** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | **0,16** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **10,22** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Ленина д. 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **80** |  |
|  | Количество проживающих | **149** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **3 181,90** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **3 772,50** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **636** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **105** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,04** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **18,61** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **2,48** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 4 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,46** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка чердачного помещения | 2 раза в год | **0,22** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,60** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 2 шт. | **0,02** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 5 шт. | **0,15** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,43** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Устранение протечек кровли | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,99** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,06** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,06** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,31** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,11** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,17** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,50** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,50** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,27** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,27** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **1,78** |
|  | Замена почтовых ящиков | 16 шт. | **0,60** |
|  | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | 3 шт. | **0,45** |
|  | Приобретение антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ-1 | 24 шт. | **0,33** |
|  | Приобретение детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | 1 пл. | **0,31** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 80 кв. | **0,10** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,59** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,12** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,03** |
|  | завоз песка в песочницы в летний период | 1 раз в год | **0,04** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,08** |
|  | оштукатуривание цоколей | 1 раз в год | **0,03** |
|  | покраска цоколя | 164 м2 | **0,10** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,06** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 4 шт. | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 4 шт. | **0,01** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | очистка распредузла | 2 раза в год | **0,02** |
|  | восстановление наименования подъездов | 4 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,85** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 4 шт. | **0,08** |
| **VI** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **1,29** |
|  | изготовление и установка козырьков над входом в подъезды | 4 шт. | **0,58** |
|  | изготовление и установка перил у входа в подъезд | 1 шт. | **0,10** |
|  | ремонт лестничных ограждений | 3 м. | **0,06** |
|  | изготовление и установка дверного блока в распредузел | 1 шт. | **0,07** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | по мере необходимости | **0,01** |
|  | восстановление слуховых окон | по мере необходимости | **0,02** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 18 м2 | **0,45** |
| **VII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **2,27** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **1,06** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,28** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,27** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,14** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,16** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,36** |
| **VIII** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,30** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,08** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,03** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | ремонт светильников в тамбурах и под козырьками подъездов | по мере необходимости | **0,04** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | **0,24** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **10,62** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Ленина д. 9а**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **70** |  |
|  | Количество проживающих | **135** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **3 115,50** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **3 459,0** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **623** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **54** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,42** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **18,60** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **2,53** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 4 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,24** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,47** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 2 шт. | **0,04** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,53** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Устранение протечек кровли | по мере необходимости | **0,16** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,74** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,32** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,11** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,18** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,50** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,50** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,30** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,30** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **1,11** |
|  | Замена почтовых ящиков | 12 шт. | **0,51** |
|  | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные помещения и подвальное помещение | 2 шт. | **0,30** |
|  | Приобретение антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ-3 | 24 шт. | **0,21** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 70 кв. | **0,09** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,77** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,16** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,03** |
|  | восстановление разрушенных участков оборудования детских площадок | площадка | **0,05** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,09** |
|  | покраска цоколя | 164 м2 | **0,11** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,06** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 4 шт. | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 4 шт. | **0,01** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | покраска стен у входа в подъезд | 1 раз в год | **0,06** |
|  | очистка распредузла | 2 раза в год | **0,02** |
|  | восстановление наименования подъездов | 4 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,94** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 4 шт. | **0,08** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,70** |
|  | изготовление и установка козырьков над входом в подъезды | 4 шт. | **0,60** |
|  | частичная замена поручней лестничных ограждений | 7 м | **0,05** |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение | по мере необходимости | **0,02** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | по мере необходимости | **0,02** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **3,35** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **1,32** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,39** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,51** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,16** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,22** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,75** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,46** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,16** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,03** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,08** |
|  | установка светильников под козырьками подъездов | 4 шт. | **0,06** |
|  | ремонт светильников в тамбурах и под козырьками подъездов | по мере необходимости | **0,05** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | **0,29** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **10,86** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Ленина д. 10**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **64** |  |
|  | Количество проживающих | **109** |  |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | **3 962,80** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **4 212,60** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **516** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **108** |  |
|  | Начислено доходов |  | **18,75** |
|  | Итого поступило денежных средств по дому |  | **16,31** |
|  | Задолженность по дому на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **4,50** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,26** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 4 под. | **0,26** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **3,63** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **0,93** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **0,77** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,25** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,21** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,05** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,04** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,16** |
|  | Уборка чердачного и подвального помещений | 1 раз в год | **0,22** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,38** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,14** |
|  | Замена разбитых стекол окон в МОП | 1 шт. | **0,01** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 2 шт. | **0,01** |
|  | Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка и ремонт продухов в цоколях зданий | 2 шт. | **0,04** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,28** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,12** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,12** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,13** |
|  | Устранение протечек кровли | 5,4 м2 | **0,10** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,02** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **5,57** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,04** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,04** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,21** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,09** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,10** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,34** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,34** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **1,42** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **1,42** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **3,67** |
|  | Замена почтовых ящиков | 8 шт. | **0,35** |
|  | Косметический ремонт подъездов до 3-го этажа | 4 под. | **2,73** |
|  | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | 3 шт. | **0,36** |
|  | Приобретение антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ-3 | 24 шт. | **0,16** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 64 кв. | **0,07** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,80** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,12** |
|  | завоз песка в песочницы в летний период | 1 раз в год | **0,03** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,11** |
|  | покраска цоколя | 168 м2 | **0,08** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 4 шт. | **0,01** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,04** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | изготовление и установка козырьков над входом в подъезды | 4 шт. | **0,47** |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | **0,01** |
|  | восстановление наименования подъездов | 4 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,70** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 4 шт. | **0,06** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **1,20** |
|  | изготовление и установка оконных решеток в подъездах | 6 шт. | **0,11** |
|  | изготовление и установка дверного блока с дверями в подъезд | 1 шт. | **0,10** |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение | 1 шт. | **0,01** |
|  | закрытие чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | 2 шт. | **0,01** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 57,2 м2 | **0,97** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **1,62** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **0,66** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,28** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,21** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,10** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,11** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,27** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,21** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,10** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,01** |
|  | установка светильников под козырьками подъездов | 3 шт. | **0,04** |
|  | ремонт светильников в тамбурах подъездов | 2 шт. | **0,01** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** |  | **0,23** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **10,74** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Ленина д. 10а**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **18** |  |
|  | Количество проживающих | **29** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **841,50** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **2 458,20** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **421** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **77** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,15** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **19,98** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **1,22** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 3 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **4,73** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,12** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,18** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,32** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,13** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 1 шт. | **0,03** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,15** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,57** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Устранение протечек кровли | 2,4 м2 | **0,20** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,02** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,06** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,06** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,35** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,05** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,10** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,04** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 2 раза в год | **0,16** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,20** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,20** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **0,61** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **0,61** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **6,66** |
|  | Замена почтовых ящиков | 3 шт. | **0,45** |
|  | Косметический ремонт подъездов | 3 под. | **5,08** |
|  | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | 3 шт. | **0,75** |
|  | Приобретение антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ-3 | 9 шт. | **0,29** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 18 кв. | **0,09** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **2,44** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,58** |
|  | восстановление разрушенных участков оборудования контейнерных площадок |  | **0,00** |
|  | завоз песка в песочницы в летний период | 1 раз в год | **0,04** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,08** |
|  | оштукатуривание цоколя | 1,2 под. | **0,15** |
|  | покраска цоколя | 130 м2 | **0,21** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,03** |
|  | покраска урн у подъездов | 3 шт. | **0,03** |
|  | ремонт ограждений у дома | 2 раза в год | **0,21** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,15** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,60** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 3 шт. | **0,22** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **1,78** |
|  | изготовление и установка козырьков над входом в подъезды | 3 шт. | **1,78** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **0,75** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **0,48** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,05** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,06** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,03** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,05** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,06** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,11** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,05** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,01** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **12,96** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Ленина д. 11**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **70** |  |
|  | Количество проживающих | **161** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **3 344,70** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **1 948,2** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **669** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **111** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,38** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **17,22** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **3,59** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 4 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,54** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка чердачного помещения | 1 раз в год | **0,30** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,45** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 1 шт. | **0,02** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,55** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Устранение протечек кровли | 9,4 м2 | **0,18** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **8,04** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,32** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,11** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза | **0,17** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,50** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,50** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,28** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,28** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **1,37** |
|  | Замена почтовых ящиков | 12 шт. | **0,13** |
|  | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | 3 шт. | **0,43** |
|  | Приобретение оцинкованного листа для частичного ремонта кровли | 100 п.м. | **0,73** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 70 кв. | **0,09** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **2,15** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,15** |
|  | восстановление разрушенных участков оборудования детских площадок | площадка | **0,05** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,03** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,06** |
|  | покраска цоколя | 164 м2 | **0,10** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,05** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 4 шт. | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 4 шт. | **0,01** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | покраска стен у входа в подъезд | 1 раз в год | **0,03** |
|  | изготовление и установка козырьков над входом в подъезды | 4 шт. | **0,55** |
|  | очистка распредузла | 2 раза в год | **0,02** |
|  | восстановление наименования подъездов | 4 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,85** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 4 шт. | **0,07** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,03** |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение | по мере необходимости | **0,01** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | по мере необходимости | **0,01** |
|  | восстановление слуховых окон | по мере необходимости | **0,01** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **2,03** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **1,07** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,23** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,15** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,08** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,44** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,34** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,03** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | установка светильников под козырьками подъездов | 4 шт. | **0,06** |
|  | ремонт светильников в тамбурах и под козырьками подъездов | по мере необходимости | **0,04** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | **0,09** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **9,18** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Ленина д. 12**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **80** |  |
|  | Количество проживающих | **139** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **3 184,70** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **2 628,60** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **627** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **108** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,15** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **16,98** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **4,26** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 4 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,54** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка технических помещений | 1 раз в год | **0,30** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,58** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 3 шт. | **0,15** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,40** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Устранение протечек кровли | 1,2 м2 | **0,03** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** |  | **0,02** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,94** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,06** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,06** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,29** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,10** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,16** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,46** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,46** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,10** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,10** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **1,35** |
|  | Замена почтовых ящиков | 16 шт. | **0,60** |
|  | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | 3 шт. | **0,45** |
|  | Приобретение антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ-3 | 24 шт. | **0,20** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 80 кв. | **0,10** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **2,01** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,15** |
|  | завоз песка в песочницы в летний период | 1 раз в год | **0,03** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,08** |
|  | покраска цоколя | 196,8 м2 | **0,12** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,03** |
|  | ремонт скамеек у подъездов | 4 шт. | **0,10** |
|  | покраска скамеек у подъездов | 3 шт. | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 4 шт. | **0,01** |
|  | ремонт и покраска ограждений у дома | по мере необходимости | **0,07** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | изготовление и установка козырьков над входом в подъезды | 4 шт. | **0,58** |
|  | восстановление наименования подъездов | 4 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,60** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 4 шт. | **0,06** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,26** |
|  | частичная замена поручней лестничных ограждений | 10 м. | **0,06** |
|  | изготовление и установка оконных решеток в подъездах | 1,2,3,4 под. | **0,18** |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение | 1 шт. | **0,01** |
|  | закрытие чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | 1 шт. | **0,00** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **2,18** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **0,98** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,35** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,22** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,06** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,15** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,42** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,24** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,02** |
|  | ремонт светильников в тамбурах подъездов | по мере необходимости | **0,02** |
|  | установка светильников под козырьками подъездов | 4 шт. | **0,06** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** |  | **0,09** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **9,03** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Ленина д. 13**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **80** |  |
|  | Количество проживающих | **145** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **3 134,90** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **5 868,30** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **627** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **105** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,42** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **17,50** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **3,76** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 4 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,54** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка чердачного помещения | 2 раза в год | **0,30** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,51** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 1 шт. | **0,05** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 2 шт. | **0,03** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,26** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,11** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,12** |
|  | Устранение протечек кровли | по мере необходимости | **0,05** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,81** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,31** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,11** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,17** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,50** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,50** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,28** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,28** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **1,38** |
|  | Замена почтовых ящиков | 16 шт. | **0,61** |
|  | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | 3 шт. | **0,46** |
|  | Приобретение антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ-3 | 24 шт. | **0,21** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 80 кв. | **0,10** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,61** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,16** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,03** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,08** |
|  | частичный ремонт цоколя | 25 м2 | **0,05** |
|  | покраска цоколя | 164 м2 | **0,10** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,06** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 4 шт. | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 4 шт. | **0,01** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | покраска стен у входа в подъезд | 4 под. | **0,02** |
|  | восстановление наименования подъездов | 4 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,85** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 4 шт. | **0,08** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **1,05** |
|  | изготовление и установка козырьков над входом в подъезды | 4 шт. | **0,70** |
|  | закладка кирпичом окна для восстановления надподъездного козырька | 1 шт. | **0,05** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | по мере необходимости | **0,01** |
|  | восстановление слуховых окон | по мере необходимости | **0,02** |
|  | герметизация температурного шва | 4 м | **0,11** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 9,6 м2 | **0,16** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **2,19** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **1,08** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,26** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,13** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,22** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,43** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,21** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,03** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,05** |
|  | установка светильников под козырьками подъездов | 4 шт. | **0,06** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | **0,10** |
|  | **Итого размер платы** |  | **9,69** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Ленина д. 16**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **78** |  |
|  | Количество проживающих | **162** |  |
|  | Общая площадь помещений, м2 | **4 059,24** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **8 413,92** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **741** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **39** |  |
|  | Начислено доходов |  | **30,09** |
|  | Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и за аренду нежилых помещений |  | **30,42** |
|  | Задолженность на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **2,32** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,37** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 6 под. | **0,37** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,00** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,31** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,09** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,35** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,29** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,07** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,05** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,63** |
|  | Уборка чердака и подвального помещений | 2 раза в год | **0,22** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,41** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,16** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,23** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 3 шт. | **0,02** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,32** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раза в год | **0,16** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,17** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,18** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,07** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,17** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,32** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,11** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 3 раза | **0,18** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,22** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,22** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,31** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,31** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **16,85** |
|  | Оштукатуривание стен лоджий | 600 м2 | **8,21** |
|  | Ремонт кровли балконов | 120 м2 | **5,08** |
|  | Замена почтовых ящиков | 14 шт. | **0,44** |
|  | Косметический ремонт подъездов | 2 под. | **2,28** |
|  | Приобретение детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | 1 пл. | **0,76** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 78 кв. | **0,08** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,36** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,14** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,03** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,08** |
|  | удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | сезонно | **0,03** |
|  | покраска цоколя | 224 м2 | **0,11** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,09** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 6 шт. | **0,03** |
|  | покраска урн у подъездов | 6 шт. | **0,01** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | восстановление наименования подъездов | 6 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,60** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 6 шт. | **0,09** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,24** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | по мере необходимости | **0,03** |
|  | ремонт слуховых окон | по мере необходимости | **0,03** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 9,25 м2 | **0,18** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **1,66** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **0,78** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,30** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,13** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,07** |
|  | замеры параметров качества ресурсов | по мере необходимости | **0,06** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,26** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,22** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,05** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,04** |
|  | ремонт светильников надподъездного освещения | по мере необходимости | **0,04** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **23,25** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Ленина д. 18**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **78** |  |
|  | Количество проживающих | **186** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **3 809,80** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **5 629,10** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **762** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **116** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,43** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **18,73** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **2,36** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 4 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,23** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,36** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,13** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка чердачного и подвального помещений | 2 раза в год | **0,13** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,64** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 4 шт. | **0,03** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 2 шт. | **0,03** |
|  | Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка и ремонт продухов в цоколях зданий | 3 шт. | **0,15** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,31** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,16** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,17** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,18** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,58** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,33** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,11** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 3 раза | **0,18** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,16** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,16** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,13** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,13** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **4,91** |
|  | Замена почтовых ящиков | 14 шт. | **0,46** |
|  | Оштукатуривание стен лоджий (с рассрочкой платежей на два года) | 280 м2 | **4,36** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 78 кв. | **0,08** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,32** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,15** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,03** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,08** |
|  | удаление травяного покрова с бордюрного камня | сезонно | **0,03** |
|  | покраска цоколя | 224 м2 | **0,11** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 6 шт. | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 6 шт. | **0,01** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | **0,03** |
|  | восстановление наименования подъездов | 6 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,60** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 6 шт. | **0,10** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,53** |
|  | ремонт козырьков над входом в подъезды | 6 шт. | **0,46** |
|  | восстановление лестничных ограждений | 3 м | **0,01** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | по мере необходимости | **0,03** |
|  | ремонт слуховых окон | по мере необходимости | **0,02** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **1,51** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **0,78** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,25** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,10** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,09** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,08** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,22** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,19** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,04** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,05** |
|  | ремонт светильников надподъездного освещения | по мере необходимости | **0,04** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **11,15** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Молодежная д. 6а**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **15** |  |
|  | Количество проживающих | **43** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **971,60** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **1 191,10** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **194** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **37** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,42** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **18,78** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **1,60** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 1 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **4,94** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,29** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,07** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,34** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,58** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 1 шт. | **0,15** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,56** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,22** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Устранение протечек кровли | по мере необходимости | **0,16** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,58** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,33** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,11** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,18** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,30** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,30** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **1,89** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **1,89** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **4,89** |
|  | Замена почтовых ящиков | 2 шт. | **0,33** |
|  | Косметический ремонт подъезда | 1 под. | **4,50** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 15 кв. | **0,06** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,16** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,18** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,11** |
|  | покраска цоколя | 71 м2 | **0,15** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 1 шт. | **0,01** |
|  | покраска урн у подъездов | 1 шт. | **0,01** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | покраска стен у входа в подъезд | 1 раз в год | **0,03** |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | **0,02** |
|  | восстановление наименования подъезда | 1 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,44** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 1 шт. | **0,06** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **1,29** |
|  | изготовление и установка дверного блока в техническом помещении | 1 шт. | **0,26** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | по мере необходимости | **0,03** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 25 м2 | **0,99** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **1,14** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **0,46** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,13** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,22** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,17** |
|  | ликвидация воздушных пробок в системе отопления, горячего водоснабжения | по мере необходимости | **0,10** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,06** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,15** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,05** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,02** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **11,21** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Молодежная д. 7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **45** |  |
|  | Количество проживающих | **100** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **2 633,90** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **2 836,30** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **527** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **100** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,43** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **18,23** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **3,01** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 4 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,09** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,29** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,07** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,36** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,76** |
|  | Уборка технических помещений | 2 раза в год | **0,15** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,50** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 4 шт. | **0,04** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 3 шт. | **0,03** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,33** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,17** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,18** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,05** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,37** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,32** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,11** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,17** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,25** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,25** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,11** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,11** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **5,37** |
|  | Оштукатуривание стен лоджий | 120 м2 | **3,21** |
|  | Замена почтовых ящиков | 6 шт. | **0,36** |
|  | Косметический ремонт подъездов | 1 под. | **1,72** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 45 кв. | **0,07** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,2** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,11** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | 2 раза в неделю | **0,03** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,08** |
|  | покраска цоколя | 138 м2 | **0,10** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 3 шт. | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 3 шт. | **0,01** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,03** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | покраска стен у входа в подъезд | 1 раз в год | **0,03** |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | **0,01** |
|  | восстановление наименования подъезда | 3 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,60** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 3 шт. | **0,07** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,51** |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение | по мере необходимости | **0,01** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | по мере необходимости | **0,01** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 30 м2 | **0,50** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **0,85** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **0,34** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,11** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,05** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | обслуживание бойлера гвс | по мере необходимости | **0,10** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,05** |
|  | планово-предупредительные работы | по мере необходимости | **0,13** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,15** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,05** |
|  | ремонт светильников надподъездного освещения | по мере необходимости | **0,01** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **10,86** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Молодежная д. 19**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **16** |  |
|  | Количество проживающих | **35** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **630** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **2 059** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **315** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **53** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,42** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **17,15** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **4,37** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 4 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,54** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка чердачного помещения | 2 раза в год | **0,30** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,48** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости | **0,05** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,37** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,89** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,31** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,11** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 2 раза в год | **0,17** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,31** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,31** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,28** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,28** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **1,72** |
|  | Замена почтовых ящиков | 2 шт. | **0,55** |
|  | Приобретение детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | 1 пл. | **1,06** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 16 кв. | **0,10** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **2,46** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,47** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | 2 раза в неделю | **0,07** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,08** |
|  | удаление травяного покрова с отмостки | 1 раз в год | **0,05** |
|  | покраска цоколя | 96 м2 | **0,34** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | покраска урн у подъездов | 2 шт. | **0,03** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | **0,07** |
|  | восстановление наименования подъездов | 2 под. | **0,03** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,85** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 2 шт. | **0,20** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,22** |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение | по мере необходимости | **0,05** |
|  | восстановление слуховых окон | по мере необходимости | **0,03** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 0,95 м2 | **0,14** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **1,64** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **0,76** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,33** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,07** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,06** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | ежедневно | **0,08** |
|  | планово-предупредительные работы | по мере необходимости | **0,35** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,26** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,02** |
|  | установка светильников под козырьками подъездов | 2 шт. | **0,15** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **9,26** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Пионерская д. 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **119** |  |
|  | Количество проживающих | **216** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **5 724,50** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **7 800,20** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **1 145** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **322** |  |
|  | Начислено доходов |  | **18,61** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **18,05** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **2,45** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 8 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,54** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка технических помещений | 2 раза в год | **0,30** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,46** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 2 шт. | **0,02** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 1 шт. | **0,02** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,37** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,05** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,82** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,34** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,12** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,19** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,50** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,50** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,47** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,47** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **1,83** |
|  | Замена почтовых ящиков | 16 шт. | **0,44** |
|  | Изготовление и установка металлических люков на чердачные и подвальные помещения | 10 шт. | **0,59** |
|  | Приобретение антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ-3 | 48 шт. | **0,23** |
|  | Замена пластин отопления | 3 шт. | **0,13** |
|  | Приобретение детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | 1 пл. | **0,36** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 119 кв. | **0,09** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,50** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,09** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | 2 раза в неделю | **0,04** |
|  | восстановление разрушенных участков оборудования детских площадок | площадка | **0,07** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,08** |
|  | покраска цоколя | 286 м2 | **0,09** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 8 шт. | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 8 шт. | **0,01** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | **0,02** |
|  | восстановление наименования подъездов | 8 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,85** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 8 шт. | **0,09** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,47** |
|  | ремонт балконных козырьков | 2 шт. | **0,03** |
|  | заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | оштукатуривание входов в подъезд | 8 шт. | **0,09** |
|  | изготовление и установка перил у входа в подъезд | 1 шт. | **0,05** |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение | по мере необходимости | **0,01** |
|  | закрытие чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | **0,01** |
|  | герметизация межпанельных швов | 11 кв. | **0,24** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **2,50** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **1,35** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,53** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,11** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | ежедневно | **0,08** |
|  | замена запарной арматуры при необходимости | по мере необходимости | **0,03** |
|  | планово-предупредительные работы | по мере необходимости | **0,33** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,39** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,14** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,05** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,05** |
|  | установка светильников под козырьками подъездов | 4 шт. | **0,03** |
|  | ремонт светильников надподъездного освещения | по мере необходимости | **0,05** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | **0,16** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **10,23** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Пионерская д. 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **119** |  |
|  | Количество проживающих | **276** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **5 251,50** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **5 699,80** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **1 050** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **246** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,21** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **17,70** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **2,94** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 8 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,24** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,64** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 13 шт. | **0,12** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 10 шт. | **0,09** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,37** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,75** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,33** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,11** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,18** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,22** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,22** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,36** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,36** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **3,41** |
|  | Замена почтовых ящиков | 16 шт. | **0,48** |
|  | Косметический ремонт подъездов до 3-го этажа | 6 под. | **2,66** |
|  | Изготовление и установка дверей с дверной коробкой на входы в подвальные помещения | 3 шт. | **0,18** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 119 кв. | **0,09** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,54** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,09** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | 2 раза в неделю | **0,04** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,08** |
|  | покраска цоколя | 286 м2 | **0,09** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 6 шт. | **0,05** |
|  | покраска урн у подъездов | 8 шт. | **0,01** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | ремонт козырьков над входами в подъезды | 8 шт. | **0,13** |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | **0,03** |
|  | восстановление наименования подъездов | 8 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,77** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 8 шт. | **0,09** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,42** |
|  | частичная замена поручней лестничных ограждений | 12,5 м | **0,03** |
|  | восстановление или частичная замена оконных заполнений | 5 шт. | **0,06** |
|  | закрытие чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | **0,02** |
|  | герметизация межпанельных швов | 4 кв. | **0,12** |
|  | покраска вентканалов на кровле для защиты от разрушения | 24 шт. | **0,07** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 5 м2 | **0,12** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **1,26** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **0,61** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,24** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,07** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,03** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | ежедневно | **0,07** |
|  | планово-предупредительные работы | по мере необходимости | **0,23** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,25** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,05** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,04** |
|  | ремонт светильников надподъездного освещения | 2 раз в год | **0,04** |
|  | ремонт светильников в тамбурах и под козырьками подъездов | по мере необходимости | **0,03** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | **0,09** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **9,95** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Пионерская д. 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **119** |  |
|  | Количество проживающих | **222** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **5 595,70** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **7 289,45** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **1 119** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **322** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,42** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **18,33** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **2,88** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 8 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,39** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка подвального помещения | 2 раза в год | **0,15** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,51** |
|  | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | по мере необходимости | **0,03** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 4 шт. | **0,03** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 4 шт. | **0,02** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,37** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,77** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,34** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,12** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,19** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,24** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,24** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **0,00** |
|  | Проверка и ремонт коллективных приборов учета |  | **0,00** |
| **V** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,48** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,48** |
| **VI** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **1,65** |
|  | Замена почтовых ящиков | 20 шт. | **0,44** |
|  | Косметический ремонт подъезда | 1 под. | **0,82** |
|  | Приобретение детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | 1 пл. | **0,30** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 119 кв. | **0,09** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,49** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,09** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | 2 раза в неделю | **0,04** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,08** |
|  | покраска цоколя | 286 м2 | **0,09** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 8 шт. | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 8 шт. | **0,01** |
|  | изготовление и установка перил у входа в подъезд | 2 шт. | **0,05** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | **0,02** |
|  | восстановление наименования подъездов | 8 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,85** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 8 шт. | **0,09** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **1,69** |
|  | ремонт балконных козырьков | 5 шт. | **0,22** |
|  | оштукатуривание входов в подъезд | 8 шт. | **0,06** |
|  | частичная замена поручней лестничных ограждений | 20 м | **0,05** |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение | по мере необходимости | **0,01** |
|  | закрытие чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | 2 шт. | **0,01** |
|  | герметизация межпанельных швов | 7 кв. | **0,19** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 57 м2 | **1,16** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **2,22** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **1,15** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,40** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,21** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,08** |
|  | замена запарной арматуры при необходимости | по мере необходимости | **0,06** |
|  | планово-предупредительные работы | по мере необходимости | **0,25** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,28** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,05** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,04** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,05** |
|  | установка светильников под козырьками подъездов | 1 шт. | **0,01** |
|  | ремонт светильников надподъездного освещения | 4 шт. | **0,05** |
|  | ремонт светильников в тамбурах и под козырьками подъездов | по мере необходимости | **0,03** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **10,56** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Пионерская д. 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **40** |  |
|  | Количество проживающих | **100** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **2 399,20** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **4 645,10** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **480** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **151** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,42** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **17,98** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **2,91** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 2 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,39** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка чердачного и подвального помещений | 1 раз в год | **0,15** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,74** |
|  | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | по мере необходимости | **0,10** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 1 шт. | **0,03** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 1 шт. | **0,04** |
|  | Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка и ремонт продухов в цоколях зданий | 4 шт. | **0,15** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,37** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **8,00** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,34** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,12** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 2 раза в год | **0,18** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,50** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,50** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,43** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,43** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **1,40** |
|  | Замена почтовых ящиков | 8 шт. | **0,40** |
|  | Установка антивандальных светильников ЖКХ-3 с энергосберегающими лампами | 24 шт. | **0,67** |
|  | Изготовление и установка металлических люков на чердачные и подвальные помещения | 2 шт. | **0,26** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 40 кв. | **0,07** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,70** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,24** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | 2 раза в неделю | **0,03** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,20** |
|  | удаление травяного покрова с отмостки | сезонно | **0,04** |
|  | покраска цоколя | 120 м2 | **0,07** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 1 шт. | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 2 шт. | **0,01** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | **0,03** |
|  | восстановление наименования подъездов | 2 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,85** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 2 шт. | **0,05** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,16** |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение | 1 шт. | **0,02** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | 2 шт. | **0,02** |
|  | текущий ремонт балконных козырьков | 2 шт. | **0,05** |
|  | обслуживание водостоков | 2 шт. | **0,07** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **2,63** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **1,07** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,56** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,14** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | ликвидация воздушных пробок в системе отопления, горячего водоснабжения | по мере необходимости | **0,08** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,08** |
|  | изолирование системы ГВС | 1 раз в год | **0,24** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,28** |
|  | замеры параметров качества ресурсов | по мере необходимости | **0,12** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,46** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,17** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,05** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,06** |
|  | ремонт светильников надподъездного освещения | 2 шт. | **0,05** |
|  | ремонт светильников в тамбурах | по мере необходимости | **0,06** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | **0,29** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **9,97** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Пионерская д. 5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **116** |  |
|  | Количество проживающих | **298** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **6 873,40** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **4 211,70** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **1 375** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **292** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,37** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **18,78** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **2,30** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 6 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,54** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка чердачного и подвального помещений | 1 раз в год | **0,30** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,51** |
|  | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 11 м | **0,06** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 1 шт. | **0,01** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 4 шт. | **0,01** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,47** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Устранение протечек кровли | 10 м2 | **0,10** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **8,02** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,34** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,12** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,19** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,50** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,50** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,47** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения |  | **2,47** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **2,17** |
|  | Замена почтовых ящиков | 22 шт. | **0,39** |
|  | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | 9 шт. | **0,62** |
|  | Замена светильников на антивандальные энергосберегающие ЖКХ-1 с лампами | 72 шт. | **0,64** |
|  | Замена ламп ДРЛ-400 на энергосберегающие лампы в светильниках наружного освещения | 6 шт. | **0,12** |
|  | Замена пластин отопления | 2 шт. | **0,07** |
|  | Приобретение детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | 1 пл. | **0,25** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 116 кв. | **0,07** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,37** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,07** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,04** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,05** |
|  | покраска цоколя | 286 м2 | **0,07** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 6 шт. | **0,03** |
|  | покраска урн у подъездов | 6 шт. | **0,01** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,00** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | **0,02** |
|  | восстановление наименования подъездов | 6 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,90** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 6 шт. | **0,05** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,49** |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение | 6 шт. | **0,08** |
|  | закрытие чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | 8 шт. | **0,01** |
|  | восстановление вентиляционных окон | по мере необходимости | **0,02** |
|  | текущий ремонт балконных козырьков | 12 шт. | **0,30** |
|  | герметизация межпанельных швов | 3 кв. | **0,08** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **2,77** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **1,35** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,37** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,21** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,09** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,08** |
|  | замена запарной арматуры при необходимости | по мере необходимости | **0,06** |
|  | изолирование системы ГВС | 1 раз в год | **0,09** |
|  | замеры параметров качества ресурсов | по мере необходимости | **0,10** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,41** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,33** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,08** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,04** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,05** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,04** |
|  | ремонт светильников надподъездного освещения | 6 шт. | **0,06** |
|  | ремонт светильников в тамбурах подъездов | 6 шт. | **0,03** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | **0,25** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **10,76** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Пионерская д. 6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **119** |  |
|  | Количество проживающих | **259** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **5 986,20** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **9 620,50** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **1 197** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **315** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,35** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **17,93** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **2,73** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 8 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,35** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,18** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка технических помещений | 1 раз в год | **0,12** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,46** |
|  | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 1 шт. | **0,01** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 2 шт. | **0,01** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,37** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,05** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,64** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,33** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,11** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 3 раза в год | **0,18** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,20** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,20** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,39** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,39** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **1,56** |
|  | Замена почтовых ящиков | 16 шт. | **0,42** |
|  | Изготовление и установка металлических люков на чердачные и подвальные помещения | 7 шт. | **0,39** |
|  | Замена пластин отопления | 15 шт. | **0,46** |
|  | Приобретение детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | 1 пл. | **0,21** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 119 кв. | **0,08** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,22** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,08** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,03** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,08** |
|  | покраска цоколя | 286 м2 | **0,08** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 10 шт. | **0,06** |
|  | покраска урн у подъездов | 8 шт. | **0,01** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,03** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | **0,02** |
|  | восстановление наименования подъездов | 8 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,60** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 8 шт. | **0,08** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **2,79** |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение | 2 шт. | **0,03** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | 6 шт. | **0,02** |
|  | текущий ремонт балконных козырьков | 8 шт. | **0,15** |
|  | обслуживание водостоков | по мере необходимости | **0,02** |
|  | герметизация межпанельных швов | 9 кв. | **0,24** |
|  | ремонт вентканалов на кровле | 40 шт. | **0,20** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 354,5 м2 | **2,13** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **1,47** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **0,80** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,22** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,09** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,03** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,07** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,18** |
|  | замеры параметров качества ресурсов | по мере необходимости | **0,07** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,27** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,05** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,04** |
|  | ремонт светильников надподъездного освещения | 4 шт. | **0,05** |
|  | установка фотореле на уличное освещение | 1 шт. | **0,00** |
|  | ремонт светильников в тамбурах подъездов | по мере необходимости | **0,04** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **10,29** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Пионерская д. 8**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **118** |  |
|  | Количество проживающих | **235** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **5 843,00** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **8 296,30** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **1 169** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **316** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,28** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **16,89** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **4,68** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 8 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,38** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка технических помещений | 1 раз в год | **0,14** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,49** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 3 шт. | **0,05** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 2 шт. | **0,01** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,37** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,06** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,70** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,33** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,12** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,18** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,23** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,23** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,42** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,42** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **2,06** |
|  | Замена почтовых ящиков | 16 шт. | **0,42** |
|  | Изготовление и установка металлических люков на чердачные и подвальные помещения | 5 шт. | **0,28** |
|  | Установка антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ-3 | 1 шт. | **0,01** |
|  | Приобретение антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ-3 | 55 шт. | **0,25** |
|  | Приобретение детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | 1 пл. | **0,19** |
|  | Приобретение материалов для замены трубопроводов канализации в подвале дома | 257,5 м | **0,81** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 118 кв. | **0,08** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,43** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,08** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,02** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,06** |
|  | покраска цоколя | 286 м2 | **0,08** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 8 шт. | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 8 шт. | **0,01** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,04** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | ремонт козырьков над входом в подъезды | 4 под. | **0,10** |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | **0,00** |
|  | восстановление наименования подъездов | 8 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,77** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 8 шт. | **0,09** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **1,22** |
|  | закладка слуховых окон в чердачном помещении | 7 шт. | **0,08** |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение | 3 шт. | **0,01** |
|  | закрытие чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | 5 шт. | **0,01** |
|  | обслуживание водостоков | 3 шт. | **0,02** |
|  | герметизация межпанельных швов | 5 кв. | **0,14** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 42,9 м2 | **0,96** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **1,17** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **0,58** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,12** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,10** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,03** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,08** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,09** |
|  | обслуживание фильтра на системе ГВС | ежемесячно | **0,09** |
|  | замеры параметров качества ресурсов | по мере необходимости | **0,07** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,26** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,03** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,03** |
|  | ремонт светильников надподъездного освещения | 8 шт. | **0,07** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **9,19** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Пионерская д. 10**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **119** |  |
|  | Количество проживающих | **297** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **6 919,50** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **7 319,80** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **1 380** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **292** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,37** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **18,72** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **2,00** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 6 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,38** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка чердачного и подвального помещений | 1 раз в год | **0,14** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,61** |
|  | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 11 м | **0,06** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 9 шт. | **0,07** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 3 шт. | **0,05** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,37** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,05** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,81** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,34** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,12** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,18** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,32** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,32** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,43** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,43** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **1,74** |
|  | замена почтовых ящиков | 23 шт. | **0,40** |
|  | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | 11 шт. | **0,85** |
|  | Приобретение антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ-3 | 66 шт. | **0,26** |
|  | Приобретение детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | 1 пл. | **0,16** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 119 кв. | **0,07** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,51** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,07** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,02** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,06** |
|  | покраска цоколя | 286 м2 | **0,07** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 2 шт. | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 6 шт. | **0,01** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | ремонт козырьков над входом в подъезды | 2 под. | **0,07** |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | **0,01** |
|  | восстановление наименования подъездов | 6 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,98** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 6 шт. | **0,05** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **1,88** |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение и на кровлю | 10 шт. | **0,09** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | 10 шт. | **0,03** |
|  | текущий ремонт балконных козырьков | 6 шт. | **0,28** |
|  | герметизация на кровле стыков инженерных конструкций | 10,5 м | **0,04** |
|  | обслуживание водостоков | по мере необходимости | **0,06** |
|  | герметизация межпанельных швов | 8 кв. | **0,25** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 51 м2 | **1,14** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **2,22** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | по мере необходимости | **1,16** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,40** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,21** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,08** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,09** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,21** |
|  | замеры параметров качества ресурсов | по мере необходимости | **0,09** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,32** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,03** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,05** |
|  | ремонт светильников надподъездного освещения | по мере необходимости | **0,06** |
|  | ремонт светильников в тамбурах подъездов | 6 шт. | **0,03** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | **0,07** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **10,91** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Транспортная д. 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **12** |  |
|  | Количество проживающих | **34** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **727,90** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **206** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,15** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **12,23** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **14,92** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 3 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **4,91** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,29** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,07** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,34** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,29** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,63** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 1 шт. | **0,20** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,12** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раза в год | **0,16** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,08** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,09** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,06** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков |  | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,34** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,12** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 2 раза в год | **0,18** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,23** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,23** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **1,31** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **1,31** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **0,06** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 11 кв. | **0,06** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **2,63** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,81** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,11** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,03** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | ремонт крыльца | 2 шт. | **1,07** |
|  | восстановление наименования подъездов | 3 под. | **0,04** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,44** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,05** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | 1 шт. | **0,01** |
|  | восстановление слуховых окон | 1 шт. | **0,03** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **0,38** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **0,11** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,09** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,03** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,02** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,12** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,11** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,02** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,03** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **5,17** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Школьная д. 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **59** |  |
|  | Количество проживающих | **96** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **2 390,70** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **2 725,80** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **598** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **108** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,42** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **16,37** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **5,35** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 4 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,54** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка технических помещений | 1 раз в год | **0,30** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,57** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 5 шт. | **0,06** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 4 шт. | **0,08** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,56** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Устранение протечек кровли | 6,25 м2 | **0,19** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **8,17** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,34** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,12** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,19** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,23** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,23** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **1,72** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **1,72** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **2,71** |
|  | Замена почтовых ящиков | 8 шт. | **0,54** |
|  | Косметический ремонт подъездов | 1 под. | **2,07** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 59 кв. | **0,10** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,44** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,12** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | 2 раза в неделю | **0,04** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,08** |
|  | покраска цоколя | 164 м2 | **0,14** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 4 шт. | **0,03** |
|  | покраска урн у подъездов | 4 шт. | **0,01** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,11** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | покраска стен у входа в подъезд | 1 раз в год | **0,04** |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | **0,03** |
|  | восстановление наименования подъездов | 4 под. | **0,02** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,60** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 4 шт. | **0,10** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,13** |
|  | снятие и установка дверных пружин | 3 шт. | **0,02** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | 2 шт. | **0,02** |
|  | восстановление слуховых окон | 1 шт. | **0,01** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 2 м2 | **0,06** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **1,17** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **0,34** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,18** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,28** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,08** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,22** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,24** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,05** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,04** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | ремонт светильников в тамбурах и под козырьками подъездов | 4 шт. | **0,02** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | **0,13** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **8,20** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Школьная д. 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **98** |  |
|  | Количество проживающих | **207** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **4 378,50** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **6 663,40** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **876** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **158** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,26** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **17,90** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **3,26** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 6 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,24** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,51** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 6 шт. | **0,04** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 2 шт. | **0,02** |
|  | Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка и ремонт продухов в цоколях зданий | 1 шт. | **0,02** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,37** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,62** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,53** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,12** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,38** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,50** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,50** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,48** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,48** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **1,67** |
|  | Замена почтовых ящиков | 15 шт. | **0,48** |
|  | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | 3 шт. | **0,33** |
|  | Приобретение антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ-3 | 36 шт. | **0,22** |
|  | Приобретение детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | 1 пл. | **0,31** |
|  | Приобретение профнастила для восстановления козырьков над входом в подъезды | 6 шт. | **0,23** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 98 кв. | **0,09** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,62** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,09** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,08** |
|  | удаление травяного покрова с бордюрного камня | сезонно | **0,03** |
|  | покраска цоколя | 222 м2 | **0,10** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,07** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 4 шт. | **0,02** |
|  | покраска урн у подъездов | 6 шт. | **0,01** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,07** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | покраска стен у входа в подъезд | 1 раз в год | **0,04** |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | **0,03** |
|  | восстановление наименования подъездов | 6 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,85** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 6 шт. | **0,09** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,38** |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение и двери в распредузел | 2 шт. | **0,02** |
|  | закрытие чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | 2 шт. | **0,01** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 10 м2 | **0,35** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **2,57** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **1,18** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,50** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,21** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,11** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,08** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,49** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,36** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,05** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,04** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | ремонт светильников надподъездного освещения | 3 шт. | **0,05** |
|  | ремонт светильников в тамбурах и под козырьками подъездов | по мере необходимости | **0,09** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **10,28** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Юбилейная д. 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **70** |  |
|  | Количество проживающих | **139** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **3 352,80** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **2 721,70** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **671** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **116** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,16** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **18,09** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **2,35** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 4 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,54** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка чердачного помещения | 1 раз в год | **0,30** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,57** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 2 шт. | **0,04** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 2 шт. | **0,03** |
|  | Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка и ремонт продухов в цоколях зданий | 3 шт. | **0,08** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,53** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Устранение протечек кровли | 5,5 м2 | **0,16** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **8,14** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,32** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,11** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,17** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,50** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,50** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,52** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,52** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **1,23** |
|  | Замена почтовых ящиков | 12 шт. | **0,47** |
|  | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | 3 шт. | **0,43** |
|  | Приобретение антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ-3 | 24 шт. | **0,19** |
|  | Приобретение профнастила для восстановления козырьков над входом в подъезды | 1 шт. | **0,05** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 70 кв. | **0,09** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,85** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,09** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,10** |
|  | восстановление разрушенных участков оборудования детских площадок | по мере необходимости | **0,06** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,09** |
|  | удаление травяного покрова с бордюрного камня | сезонно | **0,07** |
|  | удаление травяного покрова с отмостки | сезонно | **0,03** |
|  | покраска цоколя | 172 м2 | **0,10** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 4 шт. | **0,03** |
|  | покраска урн у подъездов | 4 шт. | **0,01** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,08** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | покраска стен у входа в подъезд | 1 раз в год | **0,03** |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | **0,05** |
|  | восстановление наименования подъездов | 4 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,90** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 4 шт. | **0,07** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,24** |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение | 2 шт. | **0,02** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | 3 шт. | **0,02** |
|  | восстановление слуховых окон | 2 шт. | **0,04** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 5,2 м2 | **0,16** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **2,62** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **1,12** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,52** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,20** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,10** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,08** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,60** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,37** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,08** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,04** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | ремонт светильников в тамбурах и под козырьками подъездов | по мере необходимости | **0,08** |
|  | установка светильников в тамбурах подъездов | 1 шт. | **0,01** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | **0,24** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **9,95** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Юбилейная д. 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** |
|  | ***Исходные данные*** |  |  |
|  | Количество квартир | **70** |  |
|  | Количество проживающих | **150** |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **3 331,50** |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **2 325,00** |  |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **666** |  |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **112** |  |
|  | Начислено доходов |  | **19,35** |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | **17,76** |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **3,37** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,40** |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 4 под. | **0,40** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **5,54** |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | **1,43** |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | **1,19** |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | **0,38** |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | **0,32** |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | **0,08** |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | **0,06** |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | **1,78** |
|  | Уборка чердачного помещения | 1 раз в год | **0,30** |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **0,44** |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | **0,18** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | **0,25** |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 1 шт. | **0,01** |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **1,37** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | **0,18** |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | **0,19** |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | **0,20** |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | **0,80** |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | **0,10** |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | **7,85** |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **0,07** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | **0,07** |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,32** |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | **0,01** |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | **0,11** |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | **0,02** |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | **0,17** |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | **0,22** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | **0,22** |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | **2,29** |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | **2,29** |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | **1,81** |
|  | Замена почтовых ящиков | 12 шт. | **0,48** |
|  | Косметический ремонт подъезда до 3-го этажа | 1 под. | **0,82** |
|  | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | 3 шт. | **0,43** |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 70 кв. | **0,09** |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | **1,88** |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,09** |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере необходимости | **0,07** |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | **0,07** |
|  | удаление травяного покрова с бордюрного камня | сезонно | **0,07** |
|  | удаление травяного покрова с отмостки | сезонно | **0,04** |
|  | покраска цоколя | 172 м2 | **0,10** |
|  | изготовление и установка козырьков над входом в подъезды | 1 шт. | **0,14** |
|  | ремонт ограждений у дома | по мере необходимости | **0,03** |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 4 шт. | **0,03** |
|  | покраска урн у подъездов | 4 шт. | **0,01** |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | **0,08** |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | **0,14** |
|  | покраска стен у входа в подъезд | 1 раз в год | **0,03** |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | **0,05** |
|  | восстановление наименования подъездов | 4 под. | **0,01** |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | **0,85** |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 4 шт. | **0,07** |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | **0,32** |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение | 2 шт. | **0,03** |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | 3 шт. | **0,02** |
|  | восстановление слуховых окон | 2 шт. | **0,03** |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 8 м2 | **0,23** |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | **2,59** |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **1,10** |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | **0,51** |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,15** |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | **0,10** |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,09** |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | **0,65** |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | **0,29** |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | **0,05** |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | **0,03** |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,04** |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | **0,02** |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | **0,01** |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,07** |
|  | ремонт светильников в тамбурах и под козырьками подъездов | по мере необходимости | **0,05** |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | **0,12** |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | **9,91** |

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "Жилсервис"**

**о выполненных работах за 2011 г.**

**по ул. Юбилейная д. 3**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Объем работ** | | | **Стоимость 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)** | |
|  | ***Исходные данные*** |  | | |  | |
|  | Количество квартир | **70** | | |  | |
|  | Количество проживающих | **137** | | |  | |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | **3 372,50** | | |  | |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | **6 276,60** | | |  | |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | **675** | | |  | |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | **90** | | |  | |
|  | Начислено доходов |  | | | **19,37** | |
|  | Поступило денежных средств от населения |  | | | **18,95** | |
|  | Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | | | **1,46** | |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | | | **0,40** | |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | 4 под. | | | **0,40** | |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | | | **5,67** | |
|  | Подметание земельного участка в летний период | ежедневно | | | **1,50** | |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | | | **1,25** | |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | сезонно | | | **0,38** | |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | | | **0,32** | |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | | | **0,08** | |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | | | **0,06** | |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | | | **1,78** | |
|  | Уборка чердачного помещения | 1 раз в год | | | **0,30** | |
| **III** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | | | **0,53** | |
|  | Консервация системы ЦО | 1 раз в год | | | **0,18** | |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | 2 шт. | | | **0,04** | |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО | 1 раз в год | | | **0,25** | |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | 4 шт. | | | **0,06** | |
| **IV** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | | | **1,48** | |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | | | **0,18** | |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | ежемесячно | | | **0,19** | |
|  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | ежемесячно | | | **0,20** | |
|  | Устранение протечек кровли | 4,8 м2 | | | **0,11** | |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | | | **0,80** | |
| **V** | **Дератизация** | по мере необходимости | | | **0,10** | |
|  | **Итого расходов по перечню обязательных работ** |  | | | **8,18** | |
| **I** | **Содержание помещений общего пользования** |  | | | **0,07** | |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 2 раза в год | | | **0,07** | |
| **II** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | | | **0,36** | |
|  | Сезонное сгребание листвы | по мере необходимости | | | **0,01** | |
|  | Ликвидация наледи | по мере необходимости | | | **0,11** | |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | | | **0,02** | |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 4 раза в год | | | **0,22** | |
| **III** | **Вывоз крупногабаритного мусора** |  | | | **0,50** | |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | | | **0,50** | |
| **IV** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** |  | | | **2,52** | |
|  | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | ежедневно | | | **2,52** | |
| **V** | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** |  | | | **1,37** | |
|  | Замена почтовых ящиков | 12 шт. | | | **0,47** | |
|  | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | 3 шт. | | | **0,42** | |
|  | Приобретение антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ-3 | 24 шт. | | | **0,19** | |
|  | Приобретение профнастила для восстановления козырьков над входом в подъезды | 4 шт. | | | **0,20** | |
|  | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 70 кв. | | | **0,09** | |
| **VI** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** |  | | | **1,85** | |
|  | обустройство контейнерных площадок | площадка | | | **0,09** | |
|  | погрузка мусора на автотранспорт вручную | 2 раза в неделю | | | **0,07** | |
|  | восстановление разрушенных участков оборудования детских площадок | 1 пл. | | | **0,05** | |
|  | завоз песка для посыпки территории в зимний период | 1 раз в год | | | **0,11** | |
|  | удаление травяного покрова с бордюрного камня | сезонно | | | **0,06** | |
|  | удаление травяного покрова с отмостки | сезонно | | | **0,03** | |
|  | покраска цоколя | 172 м2 | | | **0,10** | |
|  | ремонт и покраска скамеек у подъездов | 4 шт. | | | **0,03** | |
|  | покраска урн у подъездов | 4 шт. | | | **0,01** | |
|  | ремонт ограждений у дома | по мере необходимости | | | **0,05** | |
|  | покраска ограждений у дома | 1 раз в год | | | **0,07** | |
|  | покраска газопроводов вдоль дома | 1 раз в год | | | **0,14** | |
|  | покраска стен у входа в подъезд | 1 раз в год | | | **0,03** | |
|  | очистка распредузла | 1 раз в год | | | **0,04** | |
|  | восстановление наименования подъездов | 4 под. | | | **0,01** | |
|  | механизированная уборка территории в зимний период | по мере необходимости | | | **0,90** | |
|  | обустройство информационных стендов в подъездах | 4 шт. | | | **0,07** | |
| **VII** | **Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** |  | | | **0,73** | |
|  | замена тамбурных дверей | 1 шт. | | | **0,11** | |
|  | ремонт крышки люка на входе в чердачное помещение | 2 шт. | | | **0,02** | |
|  | закрытие чердачных дверей и лазов на замки | 3 шт. | | | **0,02** | |
|  | восстановление слуховых окон | 2 шт. | | | **0,03** | |
|  | текущий ремонт поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов | 15,6 м2 | | | **0,54** | |
| **VIII** | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** |  | | | **2,77** | |
|  | устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | | | **1,10** | |
|  | замена отдельных участков трубопроводов (до 1м) | по мере необходимости | | | **0,70** | |
|  | прочистка трубопроводов центральных канализационных стояков | по мере необходимости | | | **0,13** | |
|  | устранение свищей и трещин на трубопроводах (сварка, хомут) | по мере необходимости | | | **0,09** | |
|  | смена прокладок, сальниковых уплотнителей в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | | | **0,11** | |
|  | планово-предупредительные работы | 1 раз в год | | | **0,65** | |
| **IX** | **Электромонтажные работы:** |  | | | **0,37** | |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания МОП (до 1м) | по мере необходимости | | | **0,08** | |
|  | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах МОП | по мере необходимости | | | **0,03** | |
|  | плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | | | **0,04** | |
|  | замена вышедших из строя предохранителей МОП | по мере необходимости | | | **0,02** | |
|  | замена вышедших из строя автоматических выключателей МОП | по мере необходимости | | | **0,02** | |
|  | замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | по мере необходимости | | | **0,02** | |
|  | замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | | | **0,07** | |
|  | ремонт светильников в тамбурах и под козырьками подъездов | по мере необходимости | | | **0,09** | |
|  | **Выполнение заявок квартиросъемщика по устранению иных недостатков** | по заявкам | | | **0,23** | |
|  | **Итого расходов по перечню дополнительных работ** |  | | | **10,77** | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | |
| **о выполненных работах за 2011 г.** | | | | | |
| **по ул. Пионерская д. 9** | | | | | |
|  | | | **объем** | **за 1 м2** | |
| *Исходные данные* | | |  |  | |
| Площадь придомовой территории, м2 | | |  |  | |
| Площадь до почтовых ящиков, м2 | | |  |  | |
| Количество квартир | | | **119** |  | |
| Количество проживающих | | | **310** |  | |
| Общая площадь помещений, м2 | | | **7215,8** |  | |
| Площадь придомовой территории, м2 | | | **5832,3** |  | |
| Площадь санитарной обработки, м2 | | | **1380** |  | |
| Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | **291,8** |  | |
| Начислено доходов | | |  | **17,38** | |
| Поступило денежных средств от населения | | |  | **16,35** | |
| Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) | | |  | **2,03** | |
| Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, | | |  | **16,35** | |
| *Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания* | | |  | **3,87** | |
| текущий ремонт и частичная замена поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов, герметизация на кровле стыков инженерных конструкций | | | 12 м2 | **0,15** | |
| изготовление и установка металлических люков на чердачные помещения (договор) | | | 6 шт. | **0,39** | |
| обслуживание, текущий ремонт и частичная замена водосточных труб | | | по мере необходимости | **0,12** | |
| ремонт козырьков над входом в подъезды | | | 2 козырька | **0,10** | |
| ремонт балконных козырьков | | | 9 козырьков | **0,16** | |
| герметизация межпанельных и температурных швов | | | 13 кв. | **0,32** | |
| изготовление и установка перил у входа в подъезд | | | 1 шт. | **0,04** | |
| текущий ремонт оконных и дверных блоков общего имущества, снятие и установка дверных пружин | | | 5 шт. | **0,07** | |
| приобретение детсткого спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | | | 1 пл. | **0,11** | |
| ремонт слуховых окон и выходов на крыши, закрытие и раскрытие продухов | | | 8 шт. | **0,08** | |
| очистка кровли: от снега, скалывание сосулек; очистка надподъездных козырьков | | | 5 раз в год | **0,33** | |
| сезонная уборка мусора с чердачных помещений и кровель | | | 2 раза в год | **0,10** | |
| обслуживание вентканалов | | | 238 шт. | **0,56** | |
| косметический ремонт подъездов до 3-го этажа | | | 2 под. | **1,02** | |
| восстановление лестничных ограждений | | | 9 м | **0,01** | |
| покраска цоколя и входов в подъезды (тамбуры) | | | 334 м2 | **0,12** | |
| покраска урн у подъездов | | | 6 шт. | **0,01** | |
| покраска фасадного газопровода | | | 1 раз в год | **0,13** | |
| закрытие чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | | | 10 шт. | **0,04** | |
|  | | |  | **-** | |
| *Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования* | | |  | **3,90** | |
| в том числе: | | |  | **-** | |
| устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | | | ежедневно | **0,83** | |
| замена отдельных участков трубопроводов | | | по мере необходимости | **0,30** | |
| регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических помещениях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных | | | по мере необходимости | **0,10** | |
| отключение радиаторов при их течи | | | по мере необходимости | **0,12** | |
| очистка грязевиков | | | сезонно | **0,07** | |
| опресовка и промывка системы центрального отопления гидравлическим или гидропневматическим способом | | | 1 раз в год | **0,26** | |
| слив и наполнение сетевой водой системы отопления | | | по мере необходимости | **0,70** | |
| ликвидация воздушных пробок в системе отопления, горячего водоснабжения | | | по мере необходимости | **0,34** | |
| утепление трубопроводов в технических помещениях | | | по мере необходимости | **0,14** | |
| смена прокладок, набивка сальников в запорной и регулирующей арматуре | | | по мере необходимости | **0,15** | |
| прочистка трубопроводов водоснабжения, отопления и центральных канализационных стояков | | | по мере необходимости | **0,30** | |
| временная заделка свищей и трещин на трубопроводах | | | по мере необходимости | **0,22** | |
| сезонная уборка мусора из подвальных помещений, закрытие дверей в подвальные помещения | | | 2 раза в год | **0,10** | |
| выполнение заявок собственника по устранению иных недостатков | | | по мере необходимости | **0,28** | |
| *Электромонтажные работы:* | | |  | **0,96** | |
| в том числе: | | |  | **-** | |
| снятие показаний приборов учета электрической энергии | | | 119 кв. | **0,07** | |
| замена неисправных участков электрической сети здания | | | по мере необходимости | **0,19** | |
| прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | | | по мере необходимости | **0,09** | |
| замена перегоревших электроламп наружного (уличного) освещения | | | по мере необходимости | **0,10** | |
| плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | | | 1 раз в год | **0,09** | |
| замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | | | по мере необходимости | **0,18** | |
| замена вышедших из строя электроустановочных изделий (предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов) исключая электрические сети жилых квартир | | | по мере необходимости | **0,13** | |
| устранение аварий | | | по мере необходимости | **0,12** | |
| *Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка* | | |  | **5,27** | |
| в том числе: | | |  | **-** | |
| летняя и зимняя уборка придомовой территории | | | ежедневно | **1,37** | |
| механизированная уборка придомовой териториии | | | по мере необходимости | **0,45** | |
| ликвидация скользкости (завоз песка и посыпка территории песком) | | | по мере необходимости | **0,16** | |
| обустройство контейнерных площадок | | | площадка | **0,07** | |
| уборка мусора на контейнерных площадках | | | площадка | **0,32** | |
| уборка мусора с придомовой территории (грунта и территории с травяным поктовом) и очистка урн | | | сезонно | **0,16** | |
| сезонная влажная протирка панелей, дверей и окон в помещениях общего пользования (до почтовых ящиков) | | | 2 раза в год | **0,03** | |
| протирка пыли с почтовых ящиков, подоконников, стен в помещениях общего пользования (до почтовых ящиков) | | | сезонно | **0,02** | |
| уборка лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | 6 под. | **0,35** | |
| обустройство информационных стендов в подъездах | | | 6 под. | **0,05** | |
| сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | | ежедневно | **1,78** | |
| санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме (дератиризация, дезинфекция) | | | сезонно | **0,14** | |
| содержание придомовых газонов, сбор сухих сучьев | | | сезонно | **0,07** | |
| погрузка и вывоз мусора (крупногабаритного мусора, несанкционированные свалки) | | | 2 раза в неделю | **0,31** | |
| *Организационное обслуживание* | | |  | **2,35** | |
| *в том числе:* | | |  | **-** | |
| аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения) | | | ежедневно | **0,80** | |
| начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций) | | | ежедневно | **1,15** | |
| ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | ежедневно | **0,02** | |
| учёт граждан (прибывших и убывших) | | | ежедневно | **0,03** | |
| комиссионное вознаграждение по сбору платежей с населения, комиссия банка | | | ежедневно | **0,35** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ** | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | |
| **о выполненных работах за 2011 г.** | | |
| **по ул. Пионерская д. 7** | | |
|  | **объем** | **за 1 м2** |
| *Исходные данные* |  |  |
| Количество квартир | **98** |  |
| Количество проживающих | **293** |  |
| Общая площадь помещений, м2 | **7150** |  |
| Площадь придомовой территории, м2 | **6958,4** |  |
| Площадь санитарной обработки, м2 | **1380** |  |
| Площадь до почтовых ящиков, м2 | **291,8** |  |
| Начислено доходов |  | **17,38** |
| Поступило денежных средств от населения |  | **15,06** |
| Задолженность населения на 31.12.2011г. (с учетом текущего начисления) |  | **2,70** |
| Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, |  | **15,06** |
| в том числе: |  | **-** |
| *Работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания* |  | **2,25** |
| в том числе: |  | **-** |
| текущий ремонт и частичная замена поврежденных участков кровли, выполненных из различных материалов, герметизация на кровле стыков инженерных конструкций |  | **-** |
| изготовление и установка металлических люков на чердачные помещения (договор) | 6 шт. | **0,39** |
| обслуживание, текущий ремонт и частичная замена водосточных труб | по мере необходимости | **0,12** |
| герметизация межпанельных и температурных швов | 11 кв. | **0,22** |
| текущий ремонт оконных и дверных блоков общего имущества, снятие и установка дверных пружин | 9 шт. | **0,14** |
| закрытие чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | 12 шт. | **0,05** |
| ремонт слуховых окон и выходов на крыши, закрытие и раскрытие продухов | 8 шт. | **0,08** |
| очистка кровли: от снега, скалывание сосулек; очистка надподъездных козырьков | 3 раза в год | **0,20** |
| сезонная уборка мусора с чердачных помещений и кровель | 2 раза в год | **0,08** |
| обслуживание вентканалов | 198 шт. | **0,47** |
| установка, содержание, ремонт и покраска скамеек у подъездов | 6 шт. | **0,06** |
| ремонт ограждения перед домом | 1 шт. | **0,03** |
| покраска ограждения перед домом | 1 шт. | **0,05** |
| покраска перил перед подъездами | 12 шт. | **0,04** |
| покраска бордюрного камня | 1 раз в год | **0,03** |
| покраска урн у подъездов | 6 шт. | **0,01** |
| покраска цоколя и входов в подъезды (тамбуры) | 334 м2 | **0,12** |
| покраска фасадного газопровода | 1 раз в год | **0,13** |
| покраска дверей в подвалы и в подъезды | 18 шт. | **0,04** |
|  |  | **-** |
| *Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования* |  | **4,03** |
| в том числе: |  | **-** |
| устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации | ежедневно | **0,82** |
| замена отдельных участков трубопроводов | по мере необходимости | **0,33** |
| регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических помещениях | по мере необходимости | **0,10** |
| отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | **0,11** |
| очистка грязевиков | сезонно | **0,07** |
| опресовка и промывка системы центрального отопления гидравлическим или гидропневматическим способом | 1 раз в год | **0,26** |
| слив и наполнение сетевой водой системы отопления | по мере необходимости | **0,70** |
| ликвидация воздушных пробок в системе отопления, горячего водоснабжения | по мере необходимости | **0,33** |
| утепление трубопроводов в технических помещениях | по мере необходимости | **0,18** |
| смена прокладок, набивка сальников в запорной и регулирующей арматуре | по мере необходимости | **0,16** |
| прочистка трубопроводов водоснабжения, отопления и центральных канализационных стояков | по мере необходимости | **0,34** |
| временная заделка свищей и трещин на трубопроводах | по мере необходимости | **0,23** |
| сезонная уборка мусора из подвальных помещений, закрытие дверей в подвальные помещения | сезонно | **0,10** |
| выполнение заявок собственника по устранению иных недостатков | по мере необходимости | **0,30** |
| *Электромонтажные работы:* |  | **0,96** |
| в том числе: |  | **-** |
| ежемесячное снятие показаний приборов учета электрической энергии | 98 кв. | **0,06** |
| замена неисправных участков электрической сети здания | по мере необходимости | **0,20** |
| прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | **0,09** |
| плановые осмотры распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | **0,09** |
| ремонт светильников надподъездного освещения | по мере необходимости | **0,08** |
| замена перегоревших электроламп подъездного освещения (до почтовых ящиков) | по мере необходимости | **0,20** |
| замена вышедших из строя электроустановочных изделий (предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов) исключая электрические сети жилых квартир | по мере необходимости | **0,13** |
| устранение аварий | по мере необходимости | **0,11** |
| *Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка* |  | **5,48** |
| в том числе: |  | **-** |
| летняя и зимняя уборка придомовой территории | ежедневно | **1,38** |
| механизированная уборка придомовой териториии | по мере необходимости | **0,54** |
| ликвидация скользкости (завоз песка и посыпка территории песком) | по мере необходимости | **0,16** |
| обустройство контейнерных площадок | площадка | **0,07** |
| уборка мусора на контейнерных площадках | площадка | **0,32** |
| уборка мусора с придомовой территории (грунта и территории с травяным поктовом) и очистка урн | сезонно | **0,17** |
| сезонная влажная протирка панелей, дверей и окон в помещениях общего пользования (до почтовых ящиков) | 2 раза в год | **0,03** |
| протирка пыли с почтовых ящиков, подоконников, стен в помещениях общего пользования (до почтовых ящиков) | сезонно | **0,02** |
| уборка лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 6 под. | **0,36** |
| обустройство информационных стендов в подъездах | 6 шт. | **0,05** |
| сбор и вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | **1,78** |
| санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме (дератиризация, дезинфекция) | сезонно | **0,14** |
| содержание придомовых газонов | сезонно | **0,08** |
| удаление травяного покрова с бордюрного камня | 1 раз в год | **0,02** |
| обустройство клумб зелеными насаждениями | 1 раз в год | **0,05** |
| погрузка и вывоз мусора (крупногабаритного мусора, несанкционированные свалки) | 2 раза в неделю | **0,31** |
| *Организационное обслуживание* |  | **2,35** |
| *в том числе:* |  | **-** |
| аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения) | ежедневно | **0,80** |
| начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций) | ежедневно | **1,15** |
| ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | ежедневно | **0,02** |
| учёт граждан (прибывших и убывших) | ежедневно | **0,03** |
| комиссионное вознаграждение по сбору платежей с населения, комиссия банка | ежедневно | **0,35** |