

## АДМИНИСТРАЦИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС» АДМИНИСТРАЦИЯ**

### 

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**ШУÖМ**

от «09» августа 2022 года № 209

О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в отдельных многоквартирных домах на территории муниципального образования городского поселения «Нижний Одес»

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от «30» декабря 2013 года № 572, и краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2021-2023 год, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от «28» июля 2020 года № 379, в соответствии с предложениями о проведении капитального ремонта, направленными Некоммерческой организацией Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», руководствуясь требованиями части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Устава МО ГП «Нижний Одес», администрация городского поселения «Нижний Одес»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу:

- пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 5

- пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 10

- пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 15

- пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 17

- пгт. Нижний Одес, ул. Нефтяников, д. 9

- пгт. Нижний Одес, ул. Северная, д. 2

- пгт. Нижний Одес, ул. Школьная, д. 4

- пгт. Нижний Одес, ул. Школьная, д. 6

включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» на 2023 год.

2. Утвердить перечень и объем услуг и (или) работ, плановую дату начала работ, источники финансирования, стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества отдельных многоквартирных домов по предложениям регионального оператора Республики Коми согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Нижний Одес».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения «Нижний Одес» ­- Вавринчук Сергея Викторовича.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Руководитель администрации

городского поселения «Нижний Одес» Ю.С. Аксенов

Приложение № 1

к Постановлению администрации

городского поселения «Нижний Одес»

от «09» августа 2022 года № 209

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п / п** | **Адрес МКД** | **Перечень и объем услуг и (или) работ** | **Плановая дата начала/завершения работ** | **Источники финансирования** | **Стоимость работ** |
|  | пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д.5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов. | 2023 год | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ) | стоимость работ по капитальному ремонту составляет:  3 286 644 руб. |
|  | пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 10 | Ремонт фундамента | 2023 год | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ) | стоимость работ по капитальному ремонту составляет:  27 136 399,76 руб. |
|  | пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 15 | Ремонт фасада, в том числе утепление.  Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу. | 2023 год | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ) | стоимость работ по капитальному ремонту составляет:  31 882 156,72 руб. |
|  | пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 17 | Ремонт фундамента | 2023 год | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ) | стоимость работ по капитальному ремонту составляет:  26 615 023,99 руб |
|  | пгт. Нижний Одес, ул. Нефтяников, д. 9 | Ремонт фасада, в том числе утепление. | 2023 год | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ) | стоимость работ по капитальному ремонту составляет:  30 678 133,13 руб. |
|  | пгт. Нижний Одес, ул. Северная, д. 2 | Ремонт фасада, в том числе утепление.  Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов. | 2023 год | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ) | стоимость работ по капитальному ремонту составляет:  26 161 893,94 руб. |
|  | пгт. Нижний Одес, ул. Школьная, д. 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов. | 2023 год | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ) | стоимость работ по капитальному ремонту составляет:  3 297 048 руб. |
|  | пгт. Нижний Одес, ул. Школьная, д. 6 | Ремонт фасада, в том числе утепление. | 2023 год | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ) | стоимость работ по капитальному ремонту составляет:  27 978 850,67 руб. |