

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МегаБит»

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по объекту:
«Программа ликвидации трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Восточно-Савиноборского нефтяного месторождения (СЫК 13524 НЭ): Демонтаж водовода «БНГ-1 – скв. №418 – скв. №8 В-Савиноборского н/м»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Директор ООО «МегаБит»

специалист I категории по землеустройству

Ибатуллин К.Н.

Хайруллин Э.Р.

Состав проекта межевания территории

Том 1. Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

**Том 2. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Оглавление

Том. 2. Раздел 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	6
Раздел 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	8
4 Общие положения	9
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	9
4.2. Обоснование способа образования земельного участка	9
4.3. Обоснование определение размеров образуемого земельного участка	9
4.4.Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9
Приложения	10
1.Приложение А	11
2.Приложение Б	12

						«Программа ликвидации трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Восточно-Савиноборского нефтяного месторождения (СЫК 13524 НЭ): Демонтаж водовода «БНГ-1 – скв. №418 – скв. №8 В-Савиноборского н/м»			
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпис	Дата				
Разраб.		Хайруллин				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Шайхуллина					П	3	
Директор		Ибатуллин					ООО «МегаБит»		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	специалист I категории по землеустройству	Хайруллин Э. Р.	

Проект межевания территории на объекты: «Программа ликвидации трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Восточно-Савиноборского нефтяного месторождения (СЫК 13524 НЭ): Демонтаж водовода «БНГ-1 – скв. №418 – скв. №8 В-Савиноборского н/м», состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:25000	1
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:5000	1

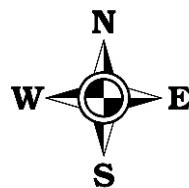
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Программа ликвидации трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Восточно-Савиноборского нефтяного месторождения (СЫК 13524 НЭ): Демонтаж водовода «БНГ-1 – скв. №418 – скв. №8 В-Савиноборского н/м»	Лист 4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Том 2. Раздел 3. Материалы по обоснованию
Проекта межевания территории.
Графическая часть**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Программа ликвидации трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Восточно-Савиноборского нефтяного месторождения (СЫК 13524 НЭ): Демонтаж водовода «БНГ-1 – скв. №418 – скв. №8 В-Савиноборского н/м»	Лист 5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



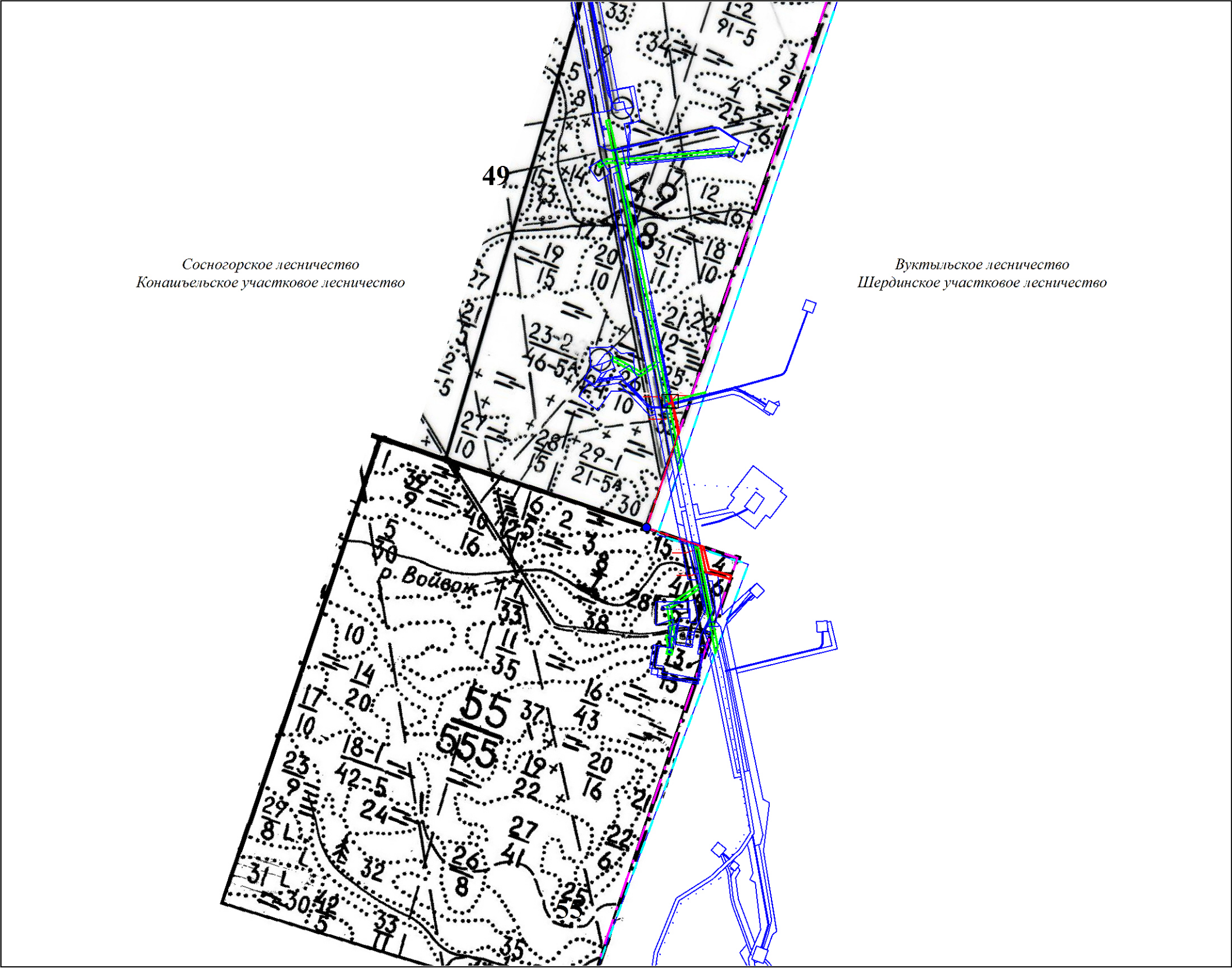
ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Субъект Российской Федерации: Республика Коми
Муниципальное образование: МОМР "Сосногорск"
Категория земель: земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк): Сосногорское лесничество
Участковое лесничество: Конашьельское участковое лесничество
Квартал: 49, 55
Вид использования лесов: строительство, реконструкция,
эксплуатация линейных объектов

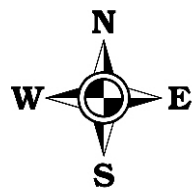
Примечание:
Система координат МСК - 11 (зона 5)
- Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные
линии отсутствуют.
Согласно постановлению Правительства Российской Федерации
от 12.05.2017 №564 "Об утверждении положения о составе и
содержании документации по планировке территории,
предусматривающей размещение одного или нескольких
линейных объектов" на схеме не отображены, в связи с их
отсутствием:
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии
с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в
соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий,
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением
линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий,
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их
переносом из зон планируемого размещения линейных объектов
либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
границы территорий выявленных объектов культурного наследия
-границы земельных участков, образование которых предусмотрено
схемой расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек
не отображены в связи с их отсутствием..

Условные обозначения:

- :50:3V1(1)** -обозначение образуемого земельного участка
- -граница образуемого земельного участка
- -граница лесного квартала
- -граница муниципального образования
- -граница кадастрового квартала
- 11:19-6.63** -реестровый номер и граница охранных зон
- -граница ранее отведенных земельных участков
- 49** -номер лесного квартала
- 11:19:0301001** -номер кадастрового квартала
- 11:19:0000000:50** -кадастровый номер исходного участка



						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разраб.								
Проверил								
Директор								
						Масштаб 1:5000		
						Стадия	Лист	Листов
						ООО "Мегabit"		

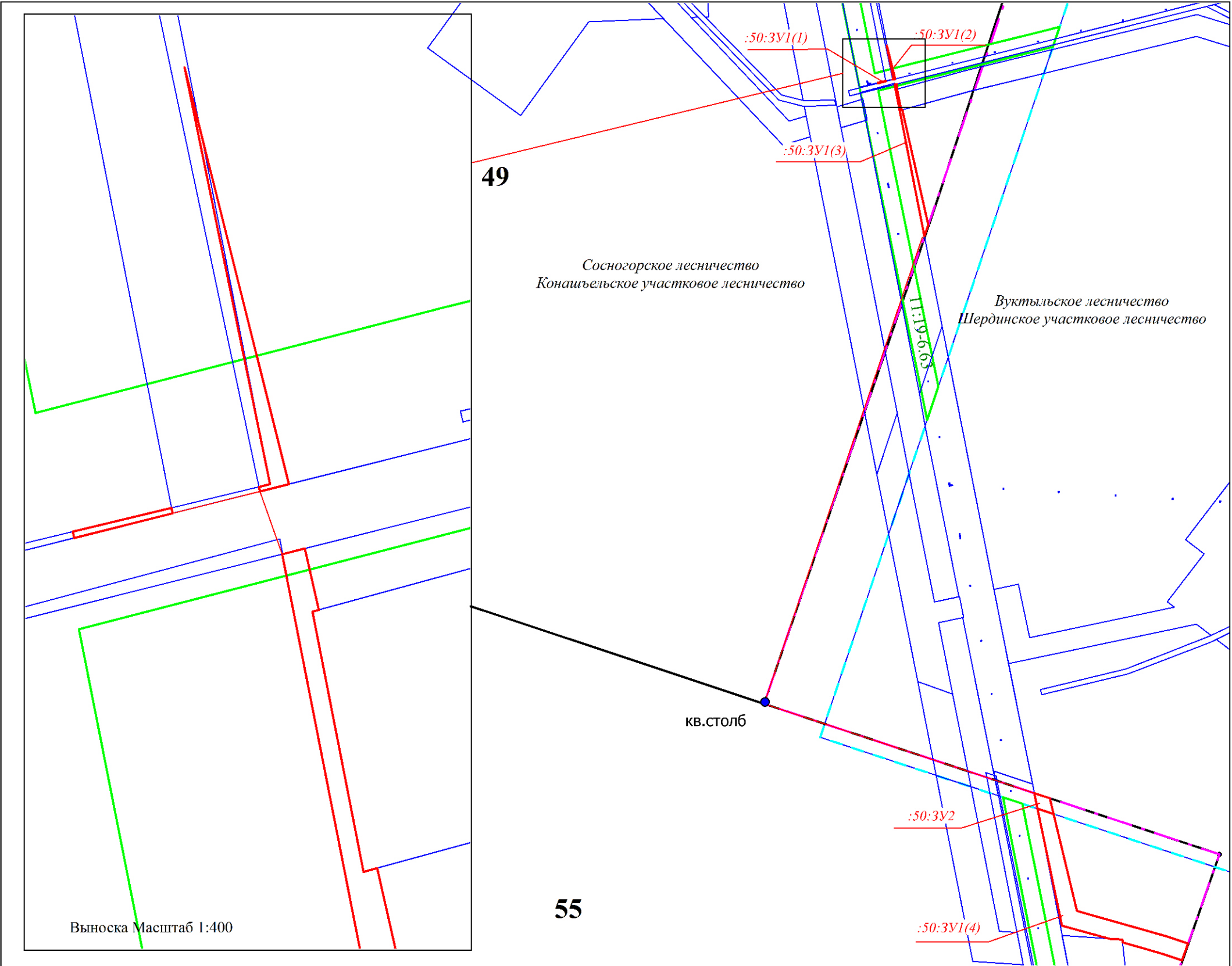


ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Субъект Российской Федерации: Республика Коми
Муниципальное образование: МОМР "Сосногорск"
Категория земель: земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк): Сосногорское лесничество
Участковое лесничество: Конашьельское участковое лесничество
Квартал: 49, 55
Вид использования лесов: строительство, реконструкция,
эксплуатация линейных объектов

Примечание:
Система координат МСК - 11 (зона 5)
- Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные
линии отсутствуют.
Согласно постановлению Правительства Российской Федерации
от 12.05.2017 №564 "Об утверждении положения о составе и
содержании документации по планировке территории,
предусматривающей размещение одного или нескольких
линейных объектов" на схеме не отображены, в связи с их
отсутствием:
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии
с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в
соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий,
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением
линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий,
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их
переносом из зон планируемого размещения линейных объектов
либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
границы территорий выявленных объектов культурного наследия
-границы земельных участков, образование которых предусмотрено
схемой расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек
не отображены в связи с их отсутствием..

- Условные обозначения:
- :50:3У1(1)** -обозначение образуемого земельного участка
 - граница образуемого земельного участка
 - граница лесного квартала
 - граница муниципального образования
 - граница кадастрового квартала
 - 11:19-6.63** -реестровый номер и граница охранных зон
 - граница ранее отведенных земельных участков
- 49** -номер лесного квартала
- 11:19:0301001** -номер кадастрового квартала
- 11:19:0000000:50** -кадастровый номер исходного участка



						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разраб.						Масштаб 1:5000	Стадия	Лист
Проверил								Листов
Директор							ООО "МегаБит"	

**Раздел 4. Материалы по обоснованию
Проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Программа ликвидации трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Восточно-Савиноборского нефтяного месторождения (СЫК 13524 НЭ): Демонтаж водовода «БНГ-1 – скв. №418 – скв. №8 В-Савиноборского н/м»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							8

4. Общие положения

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Формируемые земельные участки необходимы для эксплуатации линейного объекта, ввиду чего месторасположение границ было определено исходя из расположения существующего линейного объекта на местности.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно ч. 6 и п. ч. 4 ст. 3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается и не распространяется ввиду формирования земельных участков на землях лесного фонда для эксплуатации линейного объекта. Следовательно, требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков отсутствуют.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки проекта межевания территории: «Программа ликвидации трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Восточно-Савиноборского нефтяного месторождения (СЫК 13524 НЭ): Демонтаж водовода «БНГ-1 – скв. №418 – скв. №8 В-Савиноборского н/м», площадью 0,6103 га формированы путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 11:19:0000000:50 находящийся в государственной собственности (ст.11.4, п.6 Земельного кодекса РФ).

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков были определены исходя из фактических границ и размеров земельных участков.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания не предусматривается установление сервитута, публичного сервитута.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						«Программа ликвидации трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Восточно-Савиноборского нефтяного месторождения (СЫК 13524 НЭ): Демонтаж водовода «БНГ-1 – скв. №418 – скв. №8 В-Савиноборского н/м»	Лист 9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Иув. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Программа ликвидации трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Восточно-Савиноборского нефтяного месторождения (СЫК 13524 НЭ): Демонтаж водовода «БНГ-1 – скв. №418 – скв. №8 В-Савиноборского н/м»	Лист 10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ А– Экспликация образуемых и существующих земельных участков в красных линиях объекта: «Программа ликвидации трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Восточно-Савиноборского нефтяного месторождения (СЫК 13524 НЭ): Демонтаж водовода «БНГ-1 – скв. №418 – скв. №8 В-Савиноборского н/м».

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Право обладател ь	Разрешенное использование		Площадь ЗУ по сведениям ГКН, кв.м.	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка	Площадь ЗУ (ЧЗУ) по проекту кв.м.
					По ст.25, 45 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ	По Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412			
1	11:19:0:50:ЗУ1	Республика Коми, МО МР «Сосногорск»	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Программа ликвидации трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Восточно-Савиноборского нефтяного месторождения (СЫК 13524 НЭ): Демонтаж водовода «БНГ-1 – скв. №418 – скв. №8 В-Савиноборского н/м»)	7.5 Трубопроводный транспорт	-	-	5810
2	11:19:0:50:ЗУ2	Сосногорское лесничество, Конашпельское участковое лесничество							293

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Программа ликвидации трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Восточно-Савиноборского нефтяного месторождения (СЫК 13524 НЭ): Демонтаж водовода «БНГ-1 – скв. №418 – скв. №8 В-Савиноборского н/м»	Лист
							11

ПРИЛОЖЕНИЕ Б – Письмо о согласовании с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Программа ликвидации трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Восточно-Савиноборского нефтяного месторождения (СЫК 13524 НЭ): Демонтаж водовода «БНГ-1 – скв. №418 – скв. №8 В-Савиноборского н/м»	Лист 12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		