

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МегаБит»**

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по объекту:
«Реконструкция ВЛ 6-кВ Ф-10 ПС-35/6кВ №504 Западно-Тэбукского н/м»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

И.о. директора ООО «МегаБит»
специалист II категории по землеустройству



Мансуров А.У.
Набиев Э.И.

Состав проекта межевания территории

Том 1. Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть




Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

**Том 2. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

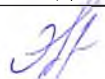
**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Оглавление

Том. 2. Раздел 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Чертеж материалов по обоснованию проект межевания территории на материалах лесоустройства	6
Раздел 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	9
4 Общие положения	10
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	10
4.2. Обоснование способа образования земельного участка	10
4.3. Обоснование определение размеров образуемого земельного участка	10
4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	10
1.Приложение А	12
2.Приложение Б	13

						Реконструкция ВЛ 6-кВ Ф-10 ПС-35/6кВ №504 Западно-Тэбукского н/м			
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпис	Дата				
Разраб.		Набиев				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Пров.		Хайруллин							
Директор		Мансуров							
						Стадия	Лист	Листов	
						П	3		
						ООО «МегаБит»			

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	специалист II категории по землеустройству	Набиев Э.И.	

Проект межевания территории на объекты: «Реконструкция ВЛ 6-кВ Ф-10 ПС-35/6кВ №504 Западно-Тэбукского н/м», состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории на материалах лесоустройства	1:10000	1
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:5000	2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция ВЛ 6-кВ Ф-10 ПС-35/6кВ №504 Западно-Тэбукского н/м

Том 2. Раздел 3. Материалы по обоснованию
Проекта межевания территории.
Графическая часть

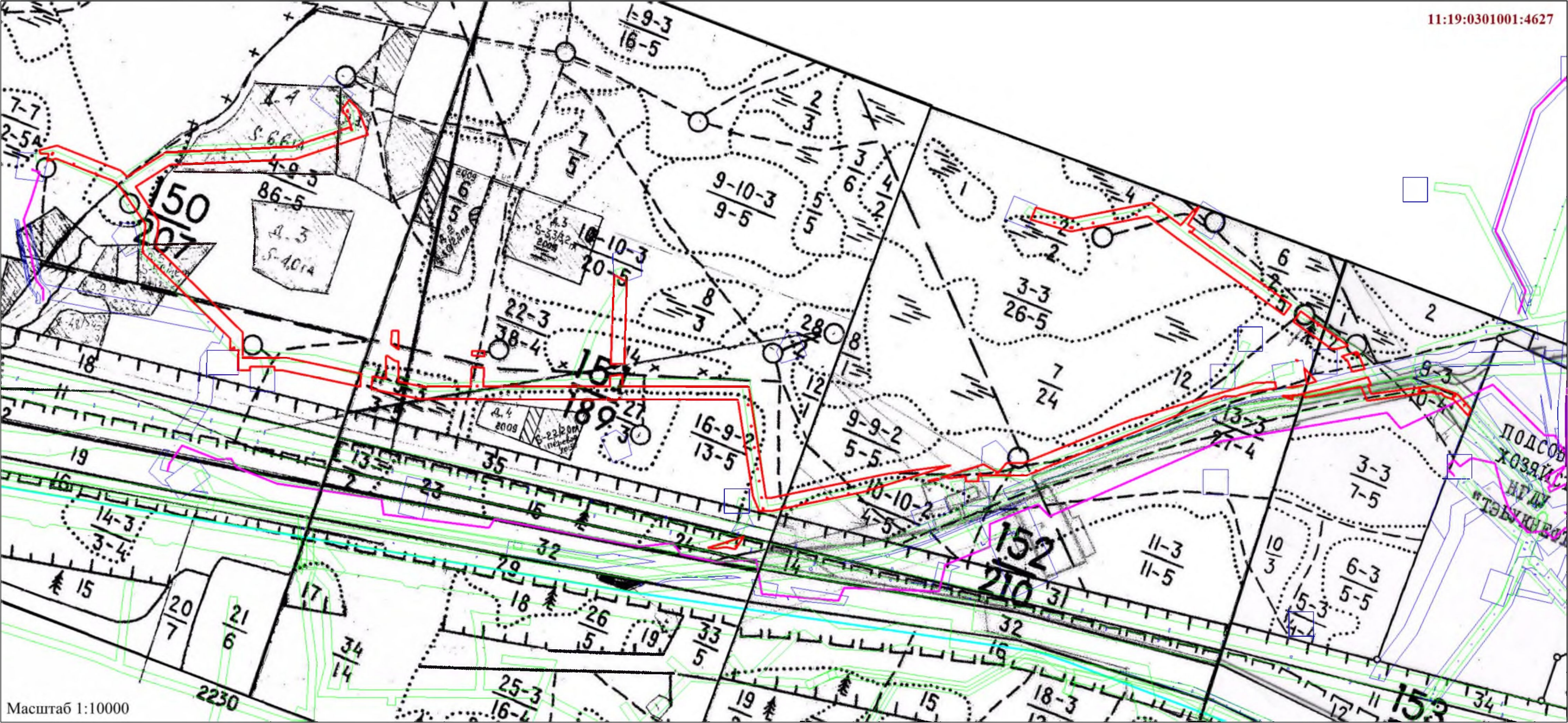
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Реконструкция ВЛ 6-кВ Ф-10 ПС-35/6кВ №504 Западно-Тэбукского н/м	Лист
							5
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НА МАТЕРИАЛАХ ЛЕСОУСТРОЙСТВА



Субъект Российской Федерации: Республика Коми
Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
Категория земель: земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк): Сосногорское лесничество
Участковое лесничество: Нижнеодесское участковое лесничество
Квартал: 150, 151, 152, 153
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- границы ранее отведенных земельных участков
- граница лесного квартала
- граница кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- граница объекта капитального строительства

11:19:0301001:4627 -кадастровый номер исходного участка
150 -номер лесного квартала

						Реконструкция ВЛ 6-кВ Ф-10 ПС-3 5/6кВ №504 Западно-Тэбукского н/м			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Разраб.						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Масштаб 1:10000	Стадия	Лист	Листов
Проверил									
Директор							ООО "МегаБит"		

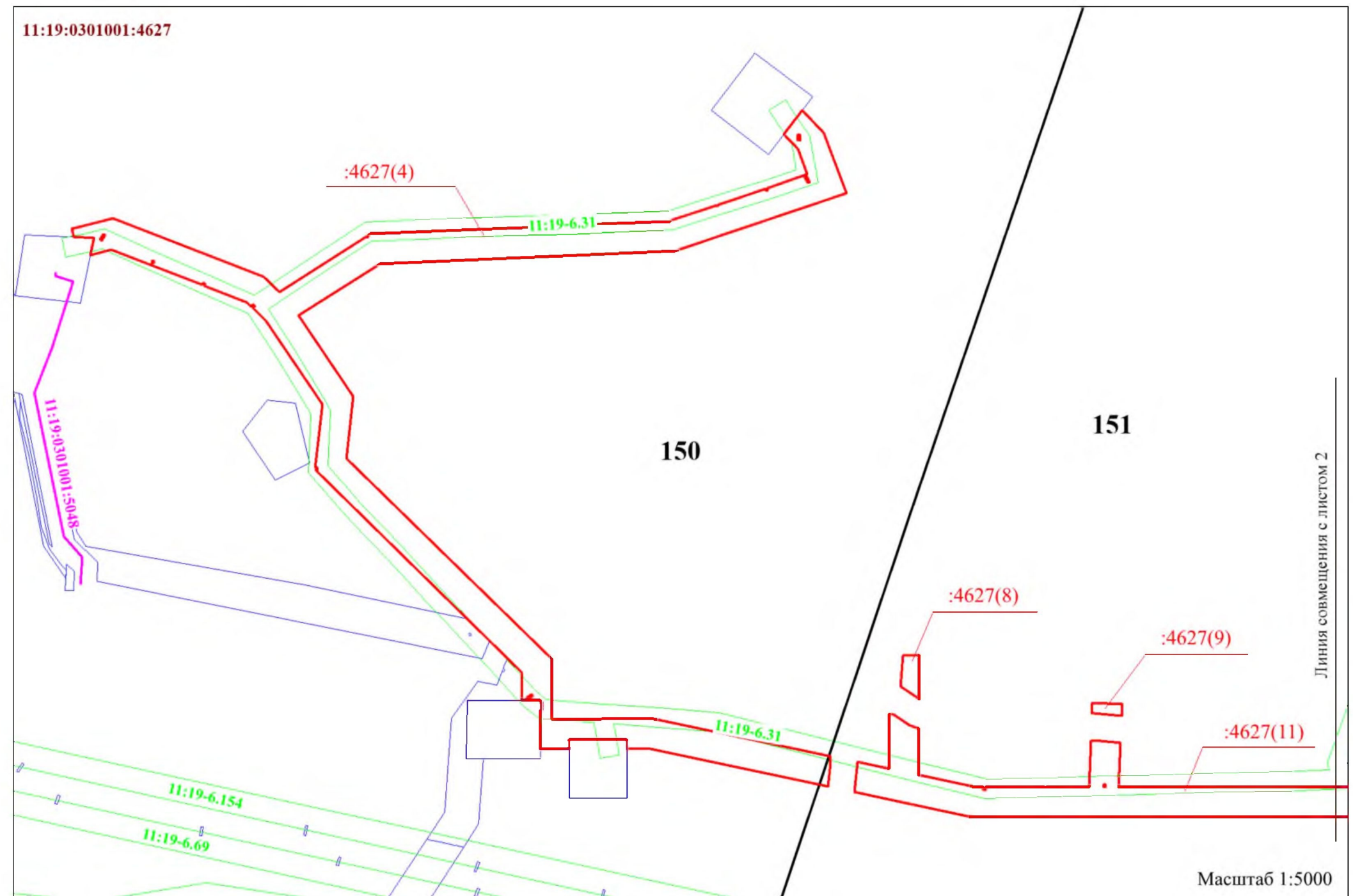


ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Субъект Российской Федерации: Республика Коми
Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
Категория земель: земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк): Сосногорское лесничество
Участковое лесничество: Нижнеодесское участковое лесничество
Квартал: 150,151,152,153
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Примечание:
Система координат: МСК-11 (зона 5);
- Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют.
Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" на схеме не отображены, в связи с их отсутствием:
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.
-границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не отображены в связи с их отсутствием.

- Условные обозначения:
- :4627(4)** -обозначение образуемого земельного участка
 - -граница образуемого земельного участка
 - -границы ранее отведенных земельных участков
 - -граница лесного квартала
 - 11:19-6.31** - реестровый номер и границы зон с особыми условиями использования территории
 - 11:19:0301001:5048** - граница и номер объекта капитального строительства
 - 11:19:0301001:4627** -кадастровый номер исходного участка
 - 150** -номер лесного квартала

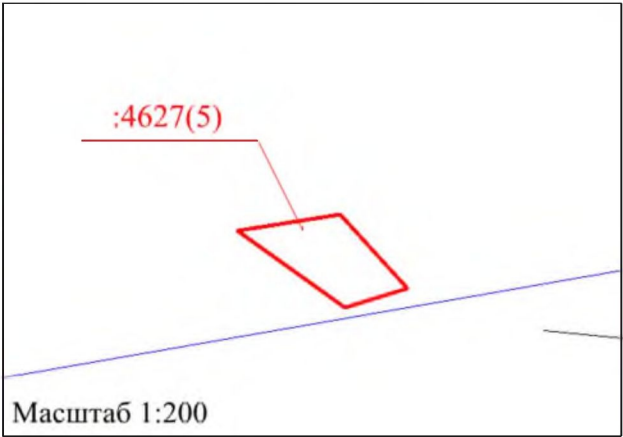
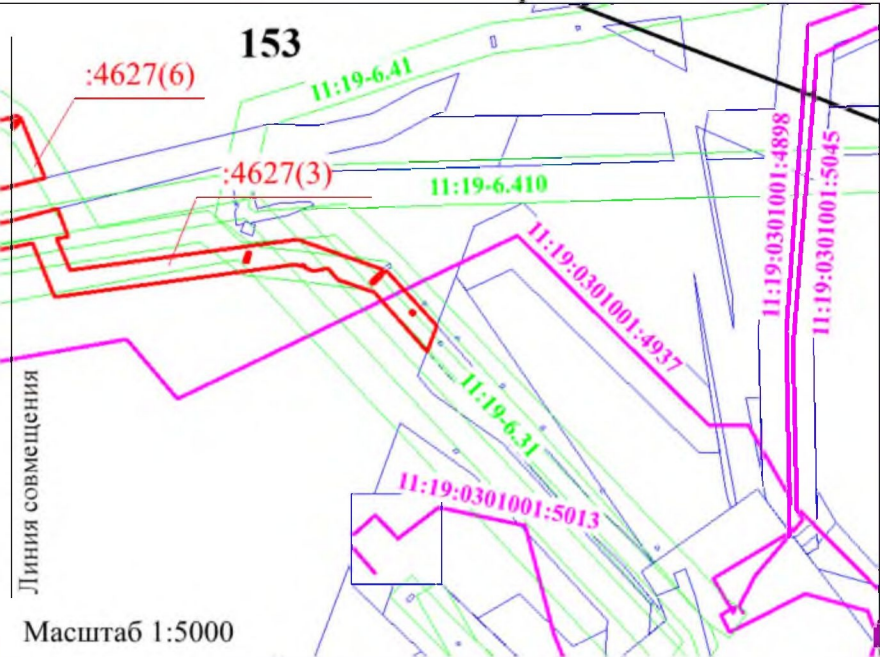
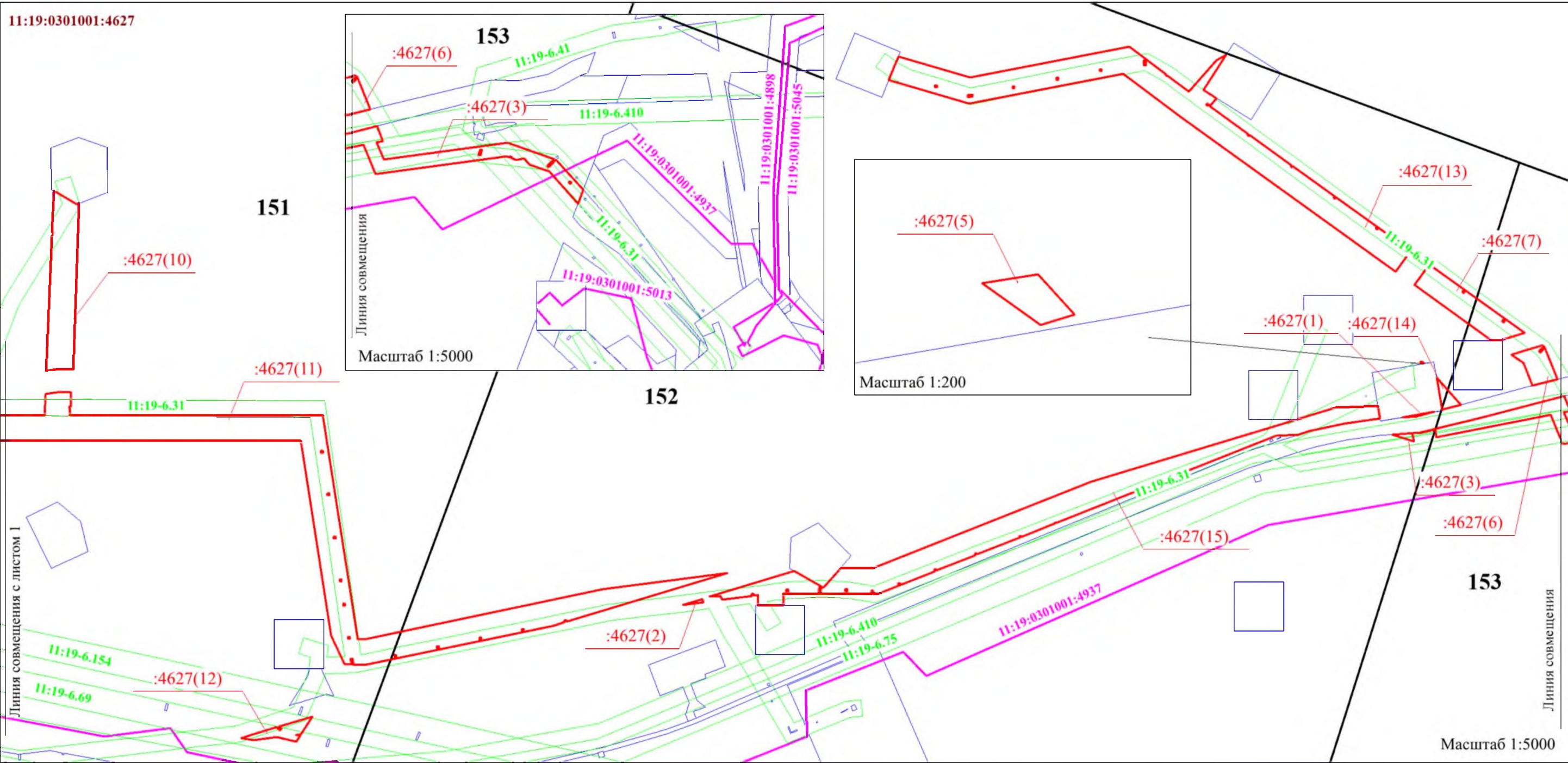


						Реконструкция ВЛ 6-кВ Ф-10 ПС-3 5/6кВ №504 Западно-Тэбукского н/м		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Масштаб 1:5000	Стадия	Лист
Разраб.								Листов
Проверил								
Директор							ООО "МераБит"	

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Субъект Российской Федерации: Республика Коми
Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
Категория земель: земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк): Сосногорское лесничество
Участковое лесничество: Нижнеодесское участковое лесничество
Квартал: 150,151,152,153
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



см. Примечания и условные обозначения
на листе 1 чертежа ПМТ

						Реконструкция ВЛ 6-кВ Ф-10 ПС-3 5/6кВ №504 Западно-Тэбукского н/м		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Масштаб 1:5000	Стадия	Лист
Разраб.								Листов
Проверил								
Директор							ООО "МераБит"	

**Раздел 4. Материалы по обоснованию
Проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Реконструкция ВЛ 6-кВ Ф-10 ПС-35/6кВ №504 Западно-Тэбукского н/м	Лист
							9
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Общие положения

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Формируемые земельные участки необходимы для эксплуатации линейного объекта, ввиду чего месторасположение границ было определено исходя из расположения существующего линейного объекта на местности.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно ч. 6 и п. ч. 4 ст. 3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается и не распространяется ввиду формирования земельных участков на землях лесного фонда для эксплуатации линейного объекта. Следовательно, требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков отсутствуют.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Сведения о земельных участках, в отношении которых предусматривается изменение вида разрешенного использования и цели их использования внесены в ЕГРН с кадастровым номером: 11:19:0301001:4627.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков были определены исходя из фактических границ и размеров земельных участков.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания не предусматривается установление сервитута, публичного сервитута.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВЛ 6-кВ Ф-10 ПС-35/6кВ №504 Западно-Тэбукского н/м	Лист
							10
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Реконструкция ВЛ 6-кВ Ф-10 ПС-35/6кВ №504 Западно-Тэбукского н/м	Лист
							11
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ А– Экспликация образуемых и существующих земельных участков
в красных линиях объекта: «Реконструкция ВЛ 6-кВ Ф-10 ПС-35/6кВ №504 Западно-Тэбукского н/м».

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Право обладател ь	Разрешенное использование		Площадь ЗУ по сведениям ГКН, кв.м.	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка	Площадь ЗУ (ЧЗУ) по проекту кв.м.
					По ст. 25, 45 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ	По Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412			
1	11:19:0301001:4627	Республика Коми, МО МР «Сосногорск», Сосногорское лесничество, Нижнедесское участковое лесничество	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Реконструкция ВЛ 6-кВ Ф-10 ПС-35/6кВ №504 Западно-Тэбукского н/м)	6.7 Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрен о содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	Договор аренды лесного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» №С0990517/18/16-А3 от 30.05.2016	168971

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВЛ 6-кВ Ф-10 ПС-35/6кВ №504 Западно-Тэбукского н/м	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№доку.	Подпись	Дата		12

ПРИЛОЖЕНИЕ Б – Письмо о согласование с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды от _____

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Реконструкция ВЛ 6-кВ Ф-10 ПС-35/6кВ №504 Западно-Тэбукского н/м	Лист
							13
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		