**Общие сведения об организации ООО «Жилсервис»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Полное наименование |  | |
|  | Общество с ограниченной ответственностью Жилсервис | |
| Краткое наименование |  | |
|  | ООО Жилсервис | |
| Организационная форма |  | |
|  | Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65) | |
| Руководитель |  | |
|  | Шершнёва Екатерина Геннадьевна, Директор | |
| ИНН (подробную информацию по ИНН  можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/) |  | |
|  | 1108017925 | |
| |  |  | | --- | --- | | ОГРН или ОГРНИП |  | |  | 1081108000148 |  |  |  | | --- | --- | | Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП) |  | |  | 11.08.2011 | | Наименование органа, принявшего решение о регистрации |  | |  | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Республике Коми | | | |
| Юридический адрес |  | |
|  | Респ. Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 16, к. 47 | |
| Фактический адрес |  | |
|  | Респ. Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Транспортная, д. 9 | |
| Почтовый адрес |  | |
|  | Респ. Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Транспортная, д. 9 | |
| Режим работы |  | |
|  | часы работы УК ООО "Жилсервис":понедельник-пятница, время работы: 8.00-17.00; перерыв: 12.00-13.00 Абонентский отдел: понедельник-пятница: 8.00-17.00 без перерыва | |
| Телефон |  | |
|  | 8(82149)20919 | |
| Электронный адрес |  | |
|  | zhilfond@ts-odes.lgg.ru | |
| Интернет сайт |  | |
|  | www.ts-odes.ru | |
| Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, % |  | |
|  | 0.00 | |
| Доля участия в уставном капитале муниципального образования, % | |  | | | | |
|  | | 0.00 | | | | |
| **Дополнительная информация**Единая диспетчерская служба 22-333 | | | | | | |
| Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность | |  | | | | |
|  | | 1 | | | | |
| Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность | |  | | | | |
|  | | 1 | | | | |
| Количество офисов обслуживания граждан | |  | | | | |
|  | | 1 | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | Штатная численность на отчетную дату, чел. |  | |  | 44 | | | | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | Уволено за отчетный период, чел. |  | |  | 5 | | | | | | | |
| Число несчастных случаев за отчетный период | |  | | | | |
|  | | 0 | | | | |
| Число случаев привлечения организации к административной ответственности | |  | | | | |
|  | | 2 | | | | |
| Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений,  повлекших применение административных санкций - прилагаются  27.03.2014 Постановление № 7 Государственной жилищной инспекция Республики Коми. Предмет: Содержание зданий и сооружений и их территорий в зимний период, на предмет очистки крыш от наледи и сосулек МКД. Административный штраф в размере 4000 руб. Штраф оплачен 16.05.2014 г. в сумме 4000 руб.  27.03.2014 Постановление № 5 Государсивенной жилищной инспекция Республики Коми Предмет: Рассмотрение обращения жильца кв.116 МКД №1 по ул. Пионерская, на ненормативную температуру ГВС. Административный штраф в размере 500 руб. Штраф оплачен 16.05.2014 г. в сумме 500 руб. | | | | |
| Число жителей в обслуживаемых домах  5757 | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| |  |  | | --- | --- | | Количество домов под управлением на отчетную дату |  | |  | 32 | | | | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | Количество домов под управлением на начало периода |  | |  | 33 | | | | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.  **731** |  | |  | 114347 | | | | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м. |  | |  | 121497 | | | | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | Средний срок обслуживания МКД, лет |  | |  | 4 | | | | | | | |

**Основные финансовые показатели**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб. |  | |  | 34005.44 | | |
| |  |  | | --- | --- | | Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб. |  | |  | 545.5 | | |
| |  |  | | --- | --- | | Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб. |  | |  | 0 | | |
| |  |  | | --- | --- | | Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб. |  | |  | 35133.578 | | |
| |  |  | | --- | --- | | Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб. |  | |  | 0 | | |
| |  |  | | --- | --- | | Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб. | 0 | |  |  | | |
| Чистые активы УО, тыс.руб. |  |
|  |  |
| **Годовая бухгалтерская отчетность**копия бухгалтерского баланса и приложения к нему за 2014г. ООО Жилсервис прилагается | |
| **Сметы доходов и расходов** прилагаются | |
| **Отчет о выполнении сметы доходов и расходов**прилагаются | |
| **Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**нет | |
| **Аудиторские заключения**аудиторской проверки не было | |

**Задолженность**

|  |
| --- |
|  |
| |  |  | | --- | --- | | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб. |  | |  | 9072.1 | | |
| **Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.** |  |
|  | **9808.30** |
| |  |  | | --- | --- | | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб. |  | |  | 0 | | |
| **Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.** |  |
|  | **0.00** |
| |  |  | | --- | --- | | Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб. |  | |  | 0 | | |
| |  |  | | --- | --- | | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб. |  | |  | 1550.5 | | |
| |  | | --- | | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб. | | |

**Деятельность по управлению МКД**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб. |  | |  | 12263.916 | | |
| |  |  | | --- | --- | | Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб. |  | |  | 12956.018 | | |
| |  |  | | --- | --- | | Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб. |  | |  | 0 | | |
| |  |  | | --- | --- | | Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб. |  | |  | 0 | | |
| |  |  | | --- | --- | | Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб. |  | |  | 0 | | |
| **Проект договора управления**проекты договоров управления МКД прилагаются | |
| **Стоимость услуг**Сметы доходов и расходов УК ООО Жилсервис прилагаются | |
| **Тарифы** С 01.01.2015 г. для собственников и пользователей помещений МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, установлен в сумме: • 25,82 руб. на 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц согласно приложению от 23.12.2014г. к договору управления от 15.06.2012г.: −ул. Ленина д.1;3;9а;11;13;16;18; −ул. Школьная д.2;3; −ул. Пионерская д. 1;2; 3;4;5;6;8;10; −ул. Юбилейная д.1;2;3; −ул. Комсомольская д.2;4;6; −ул. Молодежная д. 6а;7;19; −ул. Транспортная д.3; • 25,82 руб. на 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц согласно приложению от 23.12.2014г. к договору управления от 01.08.2014г. : ул. Ленина д.10, 12. • 25,82 руб. на 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц согласно приложению от 23.12.2014г. к договору управления от 01.12.2014г. : ул. Ленина д.10а. • 25,82 руб. на 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц согласно приложению от 23.12.2014г. к договору управления от 01.07.2013г. : ул. Южная д.15. • 22,57 руб. на 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц согласно приложению от 23.12.2014г. к договору управления от 01.08.2012г.: ул. Пионерская д. 9. |