Взносы

Внесение взносов регламентируется:

* ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации «Расходы собственников помещений в многоквартирном доме»
* ст.169 Жилищного кодекса Российской Федерации «Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

Минимальный размер взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Коми установлен и дифференцируется по муниципальным образованиям, с учетом:

1) типа и этажности многоквартирного дома;

2) стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома;

3) нормативных сроков эффективной эксплуатации отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков);

4) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленного Жилищным кодексом Российской Федерации и региональной программой капитального ремонта, утвержденной в порядке, установленном настоящим Законом.

В сответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 02.10.2017 № 519
"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2018-2020 годы"

**размер минимального взноса составляет:**



От уплаты взносов освобождаются собственники помещений в доме, который признан аварийным. Ремонтировать такие дома экономически нецелесообразно, они будут включены в программу расселения. Кроме того, в программу не войдут дома, в которых менее трех квартир и физический износ которых более 70% (в соответствии с ч.2 ст.169 Жилищного Кодекса Российского Федерации «Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»).