**КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Срок****выполнения** |
| 1 | Составление, размещение отчетов о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании.  | Январь - Март |
| 2 | Разработка плана работ по подготовке жилого фонда к работе в зимних условиях 2016-2017гг.  | Январь - Апрель |
| 3 | Проведение весенних осмотров, внесение предложений по текущему ремонту, разработка плана работ на летний период 2016г. | Март - Апрель |
| 4 | Промывка и опрессовка системы отопления жилого фонда | Июнь  |
| 5 | Проведение ППР на системах ОС, ГВС, ХВС, канализации. Ревизия, ремонт и частичная замена вентилей, сгонов на системах ГВС, ОС. Изоляция систем ХВС.  | Июнь- Август |
| 6 | Восстановление подъездного отопления, утепление стояков.  | Январь – МайОктябрь - Декабрь |
| 7 | Замена отопительных приборов  | Январь – МайОктябрь - Декабрь |
| 8 | Проведение пробных топок, восстановление функционирования систем. | Август - Октябрь |
| 9 | Уборка подвальных помещений, в распред. узлах. | Январь - Декабрь |
| 10 | Ревизия, прочистка вентканалов и дымоходов | Согласно плана  |
| 11 | Проведение диагностики внутридомового газового оборудования  | Январь - Декабрь |
| 12 | Частичный ремонт поврежденных участков кровли (Шиферная. Рулонная) | Май - Сентябрь |
| 13 | Оштукатуривание разрушившихся участков стен ( фасад домов) | Май - Сентябрь |
| 14 | Герметизация панельных, температурных швов | Май - Сентябрь |
| 15 | Ремонтно-восстановительные работы крылец | Май - Сентябрь |
| 16 | Ремонт и замена входных, тамбурных дверей, монтаж кладки под домофон. | Май - Сентябрь |
| 17 | Текущий ремонт подъездов | Согласно плана |
| 18 | Текущий ремонт цоколя, отмостки | Май - Сентябрь |
| 19 | Установка, замена, остекление оконных рам в подъездах | Май - Сентябрь |
| 20 | Текущий ремонт оголовков | Май - Сентябрь |
| 21 | Текущий ремонт вентиляционных боровков, чеканка фановых труб | Май - Сентябрь |
| 22 | Ремонт, восстановление балконных плит | Май - Сентябрь |
| 23 | Ремонтно- восстановительные работы козырьков перед входом в подъезды | Май - Сентябрь |
| 24 | Подготовка жилого фонда к зиме (навес пружин, навесов, замков, утепление дверей, проверка целостности оконных заполнений остекление.) | Май - Сентябрь |
| 25 | Изготовление и установка снегорезов на торцах шиферной кровли | Май - Сентябрь |
| 26 | Проведение ППР на электрооборудовании | Май - Сентябрь |
| 27 | Проведение ППР на газовом оборудование | Январь - Декабрь |
| 27 | Выполнение текущих заявок квартиросъемщиков, устранение выявленных неполадок в работе систем | Январь - Декабрь |