**Некоммерческая организация Республики Коми
"Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов"**

Региональный оператор Республики Коми – это специализированная некоммерческая организация, деятельность которой направлена на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми. Организация создана по решению Правительства Республики Коми (Закон РК № 58-РЗ от 24.06.2013г).

Цель Фонда: создание устойчивой системы капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Коми посредством формирования долгосрочной региональной программы и ее реализации. Программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех домах, расположенных на территории Республики Коми.

Функции регионального оператора:

1. Накопление и управление денежными средствами, поступающими на его счета от собственников помещений  МКД;

2. открытие на своё имя специальных счетов и осуществление операций по ним в случае, если собственники помещений МКД на общем собрании выбрали Фонд владельцем этого специального счёта. Фонд не вправе отказать собственникам МКД в открытии такого счёта;

3. осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту в МКД: заказ проектно-сметной документации, конкурсный отбор подрядчиков, обеспечение контроля и приемка работ;

4. финансирование расходов на капитальный ремонт в МКД за счет накоплений Фонда и средств, полученных из иных источников, в том числе господдержка;

5. обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в объемах и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта;

6. оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства;