Информация для субъектов малого и среднего предпринимательства – арендаторов муниципального имущества права на временную отсрочку по уплате арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества.

В соответствии с Распоряжением Правительства Республики Коми о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства – арендаторам муниципального имущества (далее –Распоряжение, Арендаторы) права на временную отсрочку по уплате арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества:

1. Арендаторам предоставляется право на временную отсрочку внесения арендной платы, **предусмотренной в 2020 году**, и её уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных Арендаторами, по согласованию сторон, **но не позднее 31 декабря 2021 года**.
2. Приостанавливается до 31 декабря 2020 года начисление неустойки по договорам аренды муниципального имущества, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства – арендаторами муниципального имущества, в отношении арендной платы, подлежащей уплате по таким договорам в 2020 году. Данный мораторий на начисление пени за неуплату арендной платы, предусмотренной в 2020 году, установлен в отношении всех договоров аренды, заключенных с Арендаторами, на срок до 31.12.2020.

Для реализации указанного выше права на отсрочку внесения арендной платы Арендаторам необходимо **обратиться к Арендодателю** (Администрация городского поселения «Нижний Одес» или государственное учреждение, предприятие, с которым заключен договор аренды) и заключить дополнительное соглашение к договору аренды.

Дополнительное соглашение будет предусматривать обязательство Арендаторов уплатить Арендодателю арендную плату, предусмотренную договором в 2020 году, равными частями в 2021 году или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон, но не позднее 31 декабря 2021 года.

Обращаем внимание на то, что дополнительное соглашение о предоставлении права на временную отсрочку внесения арендной платы, предусмотренной в 2020 году, заключается только по инициативе Арендаторов. В случае незаключения дополнительного соглашения арендные платежи, предусмотренные к уплате в 2020 году, должны быть уплачены арендатором не позднее 31.12.2020.

С 01.01.2021 будет производиться начисление пени за каждый день просрочки с неуплаченной суммы.

Обязательства, предусмотренные договором в отношении сумм и сроков уплаты арендной платы, предусмотренной на 2021 год, останутся неизменными и должны исполняться Арендаторами в соответствии с положениями договора.

В целях реализации мероприятий по нераспространению короновируса, связанных с минимизацией личных контактов, рекомендуется направлять отсканированные заявления (обращения) Арендодателю посредством электронной почты на официальный адрес электронной почты.

В отношении договоров, в которых Арендодателем выступает Администрация городского поселения «Нижний Одес» необходимо направлять отсканированные заявления (обращения) на адрес: [gpodes@mail.ru](mailto:gpodes@mail.ru).

Контактное лицо по вопросам заключения дополнительного соглашения к договорам аренды, стороной которых является Администрация городского поселения «Нижний Одес»:

- Митрофанова Оксана Ивановна, специалист по управлению муниципальной собственностью, тел. (8219)2-2-284