

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

о результатах общественных обсуждений по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес».

пгт. Нижний Одес

08.12.2022г.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» (далее – Правила, настоящие Правила), являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Коми о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского поселения, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского поселения, результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 33. ГрК РФ .

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Нижний Одес» включает в себя:

- доработку текстовой части с учетом изменений действующего законодательства, в том числе приведение наименований видов разрешенного использования с учетом утвержденного классификатора;

- доработку Карты градостроительного зонирования с учетом предложений правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в целях эффективного использования объектов недвижимости и Карты ЗОУИТ.

Заключение подготовлено на основании протокола от 08.12.2022

2. Заявитель:

Администрация городского поселения «Нижний Одес».

3. Организация разработчик:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР КАРТОГРАФИИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»**

305014, г. Курск, ул. Росинка, д.6, пом. 2

Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro

ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001

4. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений - с 07 ноября 2022 года по 07 декабря 2022 года

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.Оповещения о начале общественных обсуждений:

Опубликовано на официальном сайте городского поселения «Нижний Одес» 31.10.2022 в разделе: Новости, объявления, события: Муниципальные новости.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Место и время проведения экспозиции: Совет городского поселения «Нижний Одес» (пгт. Нижний Одес, площадь Ленина дом 3, 3 этаж каб. 33, 37, телефон 8(82149) 2-47-66 и официальный сайт городского поселения «Нижний Одес». Предложения и замечания граждан по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденные решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 08.02.2010г. № XX-94 принимались с 07 ноября 2022 года по 07 декабря 2022 года по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, площадь Ленина дом 3, 3 этаж, каб. 33, 37 телефон 8(82149) 2-47-66. Время приема: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00. В ходе экспозиции проводились консультации по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» по тел.: телефон 8(82149) 2-47-66.

7.Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

В ходе проведения общественных обсуждений, по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

№ п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
Поступившие предложения			
1.	Включить земельные участки, занятые под огороды, расположенные за ул. Южная, ул. Нефтяников, ул. Юбилейная в территориальную зону СХ, для дальнейшего оформления права пользования.	Борисюк Андрей Сергеевич	Учесть замечание
2.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 11:19:1001002:315 к территориальной зоне ИТ (Зона инженерной и транспортной инфраструктур) с учетом фактического использования.(АЗС)	Султанов Александр Алексеевич	Учесть замечание
3.	Отнести территорию детской площадки расположенной в районе домов по ул. Пионерская , 2-4 к территориальной зоне ОД (Зона объектов общественно-делового назначения) с учетом фактического использования (игровая площадка).	Комзолова Татьяна Николаевна	Учесть замечание

<p>4. Включить земельные участки, занятые под огороды, расположенные за территорией ООО «Теплосервис» по ул. Транспортная в территориальную зону СХ (Зона сельскохозяйственного использования), для оформления права собственности на земельные участки с целью их эффективного использования.</p>	<p>Иванова Наталья Владимировна</p>	<p>Учесть замечание</p>
--	-------------------------------------	-------------------------

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

1) Общественные обсуждения по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», считать состоявшимися.

2) Направить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений и проект изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки городского поселения «Нижний Одес» в Совет депутатов городского поселения «Нижний Одес» для утверждения.

9. Настоящее заключение подлежит опубликованию на официальном сайте городского поселения «Нижний Одес» в разделе: Информация для застройщика.

Председатель комиссии по проведению общественных обсуждений

С.В. Вавринчук

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «НИЖНИЙ ОДЕС» В ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
 ПЛАНИРОВАНИИ

39016, г. Курск, ул. Рокина, д.6, пом. 2
 Тел. +7(4713) 28-45-22, факс +7(4713) 28-45-22, e-mail: info@nizhniy-odes.ru, www.nizhniy-odes.ru
 ОГРН 1154632064167, ИНН/КПП 463221603/463201001

Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 07 октября 2022 года по 07 декабря 2022 года

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается в момент опубликования на официальном сайте муниципального образования «Нижний Одес» в месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.