 

##  АДМИНИСТРАЦИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС» АДМИНИСТРАЦИЯ**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**ШУÖМ**

от «01» марта 2017 N 53

Об установлении максимального размера дохода гражданина и проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

В соответствии с частью 2 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Коми от 28.12.2015 N 138-РЗ "О вопросах, связанных с признанием граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми", администрация муниципального образования городского поселения «Нижний Одес»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить [порядок](#P32) расчета значения максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить [порядок](#P65) расчета значения максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить [порядок](#P94) определения стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Нижнеодесский Вестник» и размещения на официальном сайте муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» в сети Интернет <http://нижний-одес.рф>.

Руководитель администрации

городского поселения «Нижний Одес» Ю.С. Аксенов

Приложение 1

к Постановлению

администрации МОГП "Нижний Одес"

от 01 марта 2017 г. N \_\_\_\_

Порядок

расчета значения максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования городского поселения "инта"

Значение показателя максимального ежемесячного размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - максимальный размер дохода) рассчитывается по следующей формуле:



где:

Рд - значение максимального размера дохода;

Пл - норматив общей площади жилых помещений, установленный решением Совета городского поселения "Нижний Одес" от 22.06.2009 №XI-60;

Цс - показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем городском округе или муниципальном районе в Республике Коми, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан, утвержденной Министерством строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми, на первый квартал текущего года;

Кт - поправочный коэффициент показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья с учетом места жительства гражданина, равный для МОГП "Нижний Одес" - 1,2;

0,8 - доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья (80 процентов от стоимости такого жилья);

Пс - средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам) в Республике Коми на 1 января текущего года, размещенная на сайте Банка России в разделе "Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)";

12 - количество календарных месяцев в текущем году;

Пп - средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) в Республике Коми на 1 января текущего года размещенный на сайте Банка России в разделе "Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)";

0,45 - максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина.

Приложение 2

к Постановлению

администрации МОГП "Нижний Одес"

от 01 марта 2017 г. N \_\_\_\_

Порядок расчета значения максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования городского поселения "Нижний Одес"

Значение показателя максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования рассчитывается по формуле:

Ст = Пл x Цс x Кт x (1 - 0,8)

Ст - значение показателя максимального ежемесячного размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ними членов его семьи в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

Пл - норматив общей площади жилых помещений, установленный решением Совета городского поселения "Нижний Одес" от 22.06.2009 №XI-60;

Цс - показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем городском округе или муниципальном районе в Республике Коми, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан, утвержденной Министерством строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми, на первый квартал текущего года;

Кт - поправочный коэффициент показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья с учетом места жительства гражданина, равный для МОГП "Нижний Одес" - 1,2;

0,8 - доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья (80 процентов от стоимости такого жилья).

Приложение 3

к Постановлению

администрации МОГП "Нижний Одес"

от 01 марта 2017 г. N \_\_\_\_

Порядок

определения стоимости подлежащего налогообложению имущества

граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов

их семей или одиноко проживающего гражданина

Определение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, с целью признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования производится на основании:

1) стоимости жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина, которая определяется по формуле:

Сж = Пл x Цс x Кт,

где:

Сж - стоимость жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина;

Пл - общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина;

Цс - показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем городском округе или муниципальном районе в Республике Коми, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан, утвержденной Министерством строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми, на первый квартал текущего года;

Кт - поправочный коэффициент показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья с учетом места жительства гражданина, равный для МОГП "Нижний Одес" - 1,2.

Стоимость иных видов недвижимого имущества (дач, садовых домиков в садоводческих товариществах, гаражей и иных строений, помещений, сооружений), подлежащих обложению налогом на имущество физических лиц, определяется на основании сведений об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества, либо отчета об оценке недвижимого имущества;

2) экспертное заключение организации, осуществляющей оценочную деятельность, о стоимости транспортного средства - для автомобилей, мотоциклов, мотороллеров, автобусов и других самоходных машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу, самолетов, вертолетов, теплоходов, яхт, парусных судов, катеров, снегоходов, мотосаней, моторных лодок, гидроциклов, несамоходных (буксируемых) судов и других водных и воздушных транспортных средств, зарегистрированных в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) сведений о кадастровой стоимости земельных участков, а до ее определения - нормативной цены земельных участков;

4) сведений жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативов - для паенакоплений в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах;

5) сведений, самостоятельно декларируемых гражданином, - для средств, находящихся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, на именных приватизационных счетах физических лиц, для предметов антиквариата и искусства, ювелирных изделий, бытовых изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней, а также лома таких изделий.