



## ПРОТОКОЛ

Общественных обсуждений по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес».

городское поселение  
«Нижний Одес»

«28» ноября 2023 года

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по проведению общественных обсуждений.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ, руководствуясь Порядком организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений на территории муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденным решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 10 августа 2021 года № XXXIX-192 и Постановлением Главы городского поселения «Нижний Одес» - председателя Совета поселения от 24.10.2023 года № 4

Период проведения общественных обсуждений с 27.10.2023 года по 27.11.2023 года.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Место и время проведения экспозиции: Совет городского поселения «Нижний Одес» (пгт. Нижний Одес, площадь Ленина дом 3, 3 этаж каб. 33, 37, телефон 8(82149) 2-47-66 и официальный сайт городского поселения «Нижний Одес». Предложения и замечания граждан по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденные решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 08.02.2010г. № XX-94 принимались с 27 октября 2023 года по 27 ноября 2023 года по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, площадь Ленина дом 3, 3 этаж, каб. 33, 37 телефон 8(82149) 2-47-66. Время приема: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00. В ходе экспозиции проводились консультации по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» по тел.: телефон 8(82149) 2-47-66.

В ходе проведения общественных обсуждений по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Общественные обсуждения по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», считать состоявшимися.

Настоящий протокол подлежит опубликованию на официальном сайте городского поселения «Нижний Одес» в разделе: Информация для застройщика.

Председатель комиссии по проведению  
общественных обсуждений

С.В. Вавринчук

Секретарь комиссии по проведению  
Общественных обсуждений

Н.А. Безлепко



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

о результатах общественных обсуждений по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес».

пгт. Нижний Одес

28.11.2023г.

### 1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» (далее – Правила, настоящие Правила), являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Коми о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского поселения, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского поселения, результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 33. ГрК РФ.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Нижний Одес» включает в себя:

- доработку текстовой части с учетом изменений действующего законодательства, в том числе приведение наименований видов разрешенного использования с учетом утвержденного классификатора;
- доработку карты градостроительного зонирования с учетом предложений правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в целях эффективного использования объектов недвижимости и карты ЗОУИТ.

Заключение подготовлено на основании протокола от 28.11.2023

### 2. Заявитель:

Администрация городского поселения «Нижний Одес».

### 3. Организация разработчик:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР КАРТОГРАФИИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»**

305014, г. Курск, ул. Росинка, д.6, пом. 2

Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro

ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001

### 4. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений - с 27 октября 2023 года по 27 ноября 2023 года

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.



5. Оповещения о начале общественных обсуждений:

Опубликовано на официальном сайте городского поселения «Нижний Одес» 24.10.2023 в разделе: Новости, объявления, события: Муниципальные новости.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Место и время проведения экспозиции: Совет городского поселения «Нижний Одес» (пгт. Нижний Одес, площадь Ленина дом 3, 3 этаж каб. 33, 37, телефон 8(82149) 2-47-66 и официальный сайт городского поселения «Нижний Одес». Предложения и замечания граждан по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденные решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 08.02.2010г. № XX-94 принимались с 27 октября 2023 года по 27 ноября 2023 года по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, площадь Ленина дом 3, 3 этаж, каб. 33, 37 телефон 8(82149) 2-47-66. Время приема: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00. В ходе экспозиции проводились консультации по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» по тел.: телефон 8(82149) 2-47-66.

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

В ходе проведения общественных обсуждений, по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

1) Общественные обсуждения по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», считать состоявшимися.

2) Направить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений и проект изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки городского поселения «Нижний Одес» в Совет депутатов городского поселения «Нижний Одес» для утверждения.

9. Настоящее заключение подлежит опубликованию на официальном сайте городского поселения «Нижний Одес» в разделе: Информация для застройщика.

Председатель комиссии по проведению  
общественных обсуждений

С.В. Вавринчук