

Общество с ограниченной ответственностью

«КОМПАНИЯ СТРОЙТЕХПЛАСТ»

105318 г. Москва, ул. Ибрагимова, д.15
Тел/факс 8 (495) 973-75-31
E-mail: proekt.kstp@inbox.ru www.k-stp.ru
г. Усинск (82144) 20-168, 20-239
г. Нарьян-Мар (81853) 49-710
г. Ухта (912)136-74-97

р/с 40702810038290107287
в ОАО «Сбербанк России»
г. Москва к/с30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН 7719513276 КПП 771901001

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения»

Заказчик: ООО «Лукойл-Коми»

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Директор проектного офиса

А.Г. Прямушко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Москва, 2016

[illegible]

[illegible]

Приложения

	Постановление администрации ГП «Нижний Одес» от 06.07.2016 №192
--	---

	Проектная документация о лесном участке от 20.06.2016 (ГУ «Сосногорское лесничество»)
--	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

[illegible][illegible]

							Лист
							3
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
								4

Состав проекта

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объекта: «Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения», расположенного на территории МР «Сосногорск» Республики Коми.

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Проект планировки территории	текущий
Том 2	Проект межевания территории	-

Основания для выполнения проекта планировки территории

Проект планировки территории для линейного объекта: «Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения» разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) и согласно:

- Земельного кодекса РФ от 25.12.2001 №136-ФЗ (редакция от 30.12.2015, с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.01.2016);
- Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (редакция от 13.07.2015, с изменениями от 30.12.2015, с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.01.2016);
- Схеме территориального планирования муниципального образования муниципального района «Сосногорск», утвержд. решением Совета муниципального района «Сосногорск» от 14.02.2011 № IV-34;
- Постановления Правительства РК от 24.12.2010 № 469 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Коми»;
- Постановление Ростехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- Проектной документации о лесном участке на территории ГУ «Сосногорское лесничество» от 20.06.2016;
- Кадастрового плана территории квартала 11:19:0301001 от 22.04.2016 №1100/401/16-79855.
- Кадастрового плана территории квартала 11:19:0501001 от 22.04.2016 №1100/401/16-79851.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>лесничество» от 20.06.2016;</p> <ul style="list-style-type: none">Кадастрового плана территории квартала 11:19:0301001 от 22.04.2016 №1100/401/16-79855.Кадастрового плана территории квартала 11:19:0501001 от 22.04.2016 №1100/401/16-79851.				
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
							5

Требования Градостроительного кодекса РФ, предъявляемые к документации

Статья 41. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

4. Утратил силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ.

5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

6. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Статья 42. Проект планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p>					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
								6

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

6. Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

[illegible]

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

7

9. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

4.1. В проекте межевания территорий, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.</p> <p>4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.</p> <p>4.1. В проекте межевания территорий, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60</p>						Лист
									8
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

(часть 5.2 введена Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

6. В составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					10

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории

Документация по планировке территории линейного объекта «Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения» разработана на основании:

- Постановления администрации ГП «Нижний Одес» от 06.07.2016 №192.

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанной ранее документации по планировке территории:

- Постановление Правительства Республики Коми от 24.12.2010 №469 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Коми»;
- Схема территориального планирования муниципального образования муниципального района «Сосногорск», утвержд. решением Совета МО МР «Сосногорск» от 14.02.2011 IV-34;

1.2 Сведения о целях и задачах документации по планировке территории

Целью и задачей разработки проекта является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений по объекту: «Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения».

Основным объектом проекта планировки территории и проекта межевания территории является территория линейного объекта, для которого необходимо установление границ указанного объекта и параметров его планируемого развития.

Границами такой территории являются границы зоны влияния указанного линейного объекта.

Целями разработки документации по планировке территории установлены:

1. Обеспечение устойчивого развития территории МР «Сосногорск», Республики Коми;
2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
3. Обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается ликвидация трубопроводов;
4. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
		Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
								Лист	11

5. Установление границ земельных участков предназначенных для ликвидации трубопроводов.

1.3 Основная нормативная, правовая и методическая база

При подготовке документации по планировке территории для объекта: «Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения» использовались:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ(редакция от 30.12.2015, с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 10.01.2016);

2. Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 №136-ФЗ (редакция от 30.12.2015, с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.01.2016);

3. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (редакция от 13.07.2015, с изменениями от 30.12.2015, с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.01.2016);

4. Схема территориального планирования муниципального образования муниципального района «Сосногорск», утвержденная решением Совета муниципального района «Сосногорск» от 14.02.2011 № IV-34;

5. Схема территориального планирования Республики Коми, утвержденная Постановлением Правительства РК от 24.12.2010 № 469;

6. Правила охраны магистральных трубопроводов утвержденные постановлением Ростехнадзора РФ от 24.04.1992 г. №9.

1.4 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

На проектируемом объекте: «Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения» предусматривается демонтаж трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

В административном отношении линейный объект «Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения» расположен на территории МР «Сосногорск» Республики Коми.

Постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.2010г. № 469 утверждена схема территориального планирования Республики Коми, Решением Совета МО МР «Сосногорск» от 14.02.2011 IV-34 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Сосногорск»:

1. согласно схеме инженерно-строительного районирования (№4.1.1.), входящей в состав материалов по обоснованию (Инв.№55/31) схемы территориального планирования Республики Коми, утвержденной Постановлением

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
							12

Правительства Республики Коми от 24.12.2010г. № 469 проектируемый (демонтируемый) объект расположен на территории ограниченно благоприятной для градостроительного освоения – заболоченные равнины и возвышенности с развитием процессов эрозии, дефляции;

2. согласно схеме территориального планирования Республики Коми: современное использование территории (опорный план) проектируемый (демонтируемый) объект расположен на территории месторождения полезных ископаемых – нефти;

3. согласно схеме территориального планирования Республики Коми: границы зон с особыми условиями использования территорий проектируемый (демонтируемый) объект расположен на территории месторождения полезных ископаемых – нефти;

4. согласно сведениям из схемы территориального планирования Республики Коми и схема территориального планирования муниципального образования муниципального района «Сосногорск» проектируемый (демонтируемый) объект расположен на территории отнесенной к северной сельскохозяйственной зоне, где удельный вес сельскохозяйственных угодий составляем от 5 до 11 %;

5. согласно схеме туристско – рекреационного каркаса (№4.8.4.), входящей в состав материалов по обоснованию (Инв.№55/31) схемы территориального планирования Республики Коми, утвержденной Постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.2010г. № 469 проектируемый (демонтируемый) объект расположен в Тимано-уральском туристско - рекреационном районе;

6. согласно схеме территориального планирования Республики Коми: границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты инженерной инфраструктуры, электроснабжение и связь) рядом с территорией проектируемого (демонтируемого) объекта: «Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения» расположены существующие нефтепроводы, газопроводы и сеть электроснабжения 35кВ и 110кВ. Сведения об объекте: «Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения» на схеме территориального планирования отсутствуют;

7. на схеме территориального планирования Республики Коми: границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности субъекта Российской

Взам. инв. №		<p>Тэбукского месторождения» расположены существующие нефтепроводы, газопроводы и сеть электроснабжения 35кВ и 110кВ. Сведения об объекте: «Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения» на схеме территориального планирования отсутствуют;</p> <p>7. на схеме территориального планирования Республики Коми: границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности субъекта Российской</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Подпись и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

Федерации, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства сведения о проектируемом (демонтируемом) объекте «Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения» отсутствуют;

8. согласно схеме территориального планирования Республики Коми: границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий проектируемый (демонтируемый) объект расположен на территории с низкой степенью опасностей чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

9. согласно схеме минерально-сырьевых ресурсов (№4.1.2.), входящей в состав материалов по обоснованию (Инв.№55/31) схемы территориального планирования Республики Коми, утвержденной Постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.2010г. № 469 проектируемый (демонтируемый) объект расположен на территории месторождения полезных ископаемых (распределительный фонд) - горючих ископаемых – нефти;

10. согласно схеме ландшафтного районирования проектируемый (демонтируемый) объект расположен на территории северотаёжных ландшафтов – северотаёжныеволнистыеи пологохолмистые равнины на валлуных суглинках и супесях, заболоченные в сочетании с болотами ;

11. согласно схеме территориального планирования Республики Коми (проектный план): проектируемый (демонтируемый) объект расположен в зонеопережающего развития, а также расположен на территории месторождения полезных ископаемых – нефти;

12. согласно схеме территориального планирования Республики Коми: схема природно-экологического каркаса, схема границ земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границы земель оборота и безопасности проектируемый (демонтируемый) объект расположен в границах земель лесного фонда: эксплуатационные леса;

13. согласно схеме территориального планирования Республики Коми: санитарная очистка территории – рядом с территорией проектируемого объекта расположены шламонакопители,шламоотвалы,шламозолотоотстойники;

14. согласно схеме территориального планирования МР «Сосногорск»: карта-схема ограничений использования территорий – рядом с территорией проектируемого (демонтируемого) объекта расположены нефтяные, газовые

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					14

скважины с вышкой, а также объекты относятся к объектам потенциальной опасности в промышленности;

15. согласно схеме территориального планирования МР «Сосногорск»: карта-схема развития объектов транспортной инфраструктуры – территория проектируемого объекта расположена в зоне системы развития транспортных коридоров – газопровода, автомобильной дороги и нефтепровода;

16. согласно схеме территориального планирования МР «Сосногорск»: основной чертеж – проектируемый объект расположен на территории участков с низкой ценностью лесных ресурсов для лесозаготовки.

В связи с вышесказанным можно сделать вывод о том, что сведения о проектируемом (демонтируемом) объекте «Ликвидация трубопроводов Западно-Тэбукского месторождения» в схеме территориального планирования Республики Коми, утвержденной Постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.2010г. № 469 и в схеме территориального планирования МР «Сосногорск», утвержденной Решением МО МР «Сосногорск» от 14.02.2011 IV-34 отсутствуют.

В связи с этим проектируемый объект не относится к объектам федерального, регионального или местного значения.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					15

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

2.1 Обоснование параметров проектируемого линейного объекта

По административному делению участок работ расположен на территории Западно-Тэбукского нефтяного месторождения, Сосногорского административного района, Республики Коми и относится к так называемому Северному краю, занимаемому северо-восточную окраину Европейской территории нашей страны.

В административном отношении район работ находится в Сосногорском районе Республики Коми. Ближайший населенный пункт пгт. Нижний Одес находится в 7 км к западу от участка работ.

Территория работ располагается вдоль автодороги Нижний-Одес-Вуктыл и частично вдоль внутрипромысловых дорог, круглогодичного действия. По территории работ проходят коридоры коммуникаций, представленные нефтесборными коллекторами, водоводами, линиями электропередач и связи. Часть коммуникаций могут быть недействующими.

Транспортная сеть представлена автомобильной дорогой круглогодичного действия с асфальтовым покрытием Ухта - Сосногорск - Нижний Одес - Вуктыл и внутрипромысловой дорогой, покрытой щебнем. До объекта изысканий можно доехать на любом виде колесного транспорта.

Город Сосногорск является крупным железнодорожным узлом.

Район работ в административном отношении расположен на территории Сосногорского района Республики Коми. Республика Коми расположена на крайнем северо-востоке Европейской части Российской Федерации между 59°12' – 86°25' северной широты и 45°25' – 66°10' восточной долготы в пределах территории, охватывающей Печорскую и Мезенско-Вычегодскую низменности, Средний и Южный Тиман, западные склоны Уральских гор в границах Северного, Приполярного и Полярного Урала. Площадь Республики Коми составляет 416.8 тыс. км². Территория республики имеет наибольшую протяженность с юго-запада на северо-восток – 1275 км, с севера на юг – 785 км, с запада на восток – 695 км. В территориально-административном отношении в пределах республики выделены 20 административных районов, заметно отличающихся между собой по естественным природным условиям и народнохозяйственной освоенности территории.

В экономическом отношении территория МР «Сосногорский» относится к хорошо развитым. Район занимает исключительное место в республике по уровню развития инфраструктуры нефтегазовой промышленности, энергетики, транспортных

Взам. инв. №		<p>Полярного Урала. Площадь Республики Коми составляет 416.8 тыс. км². Территория республики имеет наибольшую протяженность с юго-запада на северо-восток –1275 км, с севера на юг – 785 км, с запада на восток – 695 км. В территориально-административном отношении в пределах республики выделены 20 административных районов, заметно отличающихся между собой по естественным природным условиям и народнохозяйственной освоенности территории.</p> <p>В экономическом отношении территория МР «Сосногорский» относится к хорошо развитым. Район занимает исключительное место в республике по уровню развития инфраструктуры нефтегазовой промышленности, энергетики, транспортных</p>							
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
									Лист
									16
	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Прогнозный уровень подземных вод при сохранении существующих гидрологических и гидрогеологических условий следует принять по поверхности рельефа.

Взам. инв. №		<p>Водоносный горизонт залегает в песчаных грунтах. Водоносный горизонт безнапорный.</p> <p>Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод.</p> <p>Прогнозный уровень подземных вод при сохранении существующих гидрологических и гидрогеологических условий следует принять по поверхности рельефа.</p>							
Подпись и дата									
Инв. № подл.									Лист
									18
		Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

* ИГЭ – 6 тгГлина тугопластичная с примесью органического вещества (lqQ_{III-IV});

[illegible]

Нефтепроводы

Перечень сооружений, подлежащих сносу (демонтажу) предусмотренных
данным проектом

- Трубопровод скважина №213 – 3У-42, протяженность 1,13км (d 114)
- Трубопровод скважина №311 – 3У-42 протяженность 0,95км (d 114)
- Трубопровод скважина №236 – 3У-38 протяженность 0,45км (d 114)
- Трубопровод скважина №273 – 3У-47 протяженность 1,08км (d 114)
- Трубопровод скважина №198 – 3У-43 протяженность 0,42км (d 114)
- Трубопровод скважина №353 – 3У-42 протяженность 0,94км (d 114)

1 Способ сноса (демонтажа) принят исходя из конструктивных особенностей демонтируемого трубопровода и может уточняться на стадии разработки проекта производства работ (ППР) подрядной организацией после обследования их технического состояния.

2 При поэлементном демонтаже – разборке сооружения, включая оборудование его конструктивные элементы сортируют и они могут быть утилизированы – переработаны во вторичные строительные материалы и изделия.

В состав мероприятий по выведению из эксплуатации трубопровода входят:

- определение участка магистрального нефтепровода, подлежащего демонтажу;
- разработка и утверждение задания на проектирование демонтажа участка магистрального нефтепровода;
- получение ТУ от эксплуатирующей организации на отключение трубопровода.
- обследование общего технического состояния трубопровода, подлежащего демонтажу, с составлением акта;
- разработка проектной документации на выполнение работ по сносу (демонтажу);
- оформление документов по отводу земель с согласованием условий рекультивации;
- оформление финансирования;
- обеспечение строительной площадки первичными средствами пожаротушения в соответствии с ППБ-01-03;

После отключения трубопровода должна быть исключена возможность его повторного включения без разрешения эксплуатирующей организации.

Взам. инв. №	Подпись и дата	<p>– разработка проектной документации на выполнение работ по сносу (демонтажу);</p> <p>– оформление документов по отводу земель с согласованием условий рекультивации;</p> <p>– оформление финансирования;</p> <p>– обеспечение строительной площадки первичными средствами пожаротушения в соответствии с ППБ-01-03;</p> <p>После отключения трубопровода должна быть исключена возможность его повторного включения без разрешения эксплуатирующей организации.</p>					
Инв. № подл.							Лист 21
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

инженерной подготовке территории

Перед началом производства работ по сносу (демонтажу) необходимо:

- произвести осмотр демонтируемого трубопровода, на предмет наличия посторонних лиц или животных с последующим удалением их за пределы строительной площадки;
- территорию площадки демонтажа оградить защитным ограждением;
- опасные зоны для нахождения людей выделить сигнальным ограждением в соответствии с ГОСТ 12.4.059-89;
- организовать безопасные маршруты для перемещения пешеходов и транспорта, как на территории площадки реконструкции, так и вблизи неё.

Зелёные насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует оградить общей оградой, стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранять от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериалов, отдельно стоящие кусты следует пересадить, деревья и кустарники, пригодные для озеленения, должны быть выкопаны или пересажены в специально отведённую охранную зону.

Земляные работы при демонтаже нефтепровода следует выполнять механизированным способом.

До начала земляных работ на демонтируемом участке следует отключить станции катодной защиты, дренажные линии, контрольные и силовые кабели питания запорной арматуры.

Разработка грунта в местах пересечения нефтепровода с другими подземными коммуникациями, ЛЭП, линиями связи, кабелями допускается лишь при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти подземные коммуникации. Вызов представителя возлагается на Подрядчика.

Организации, в ведении которых находятся подземные коммуникации, обязаны до начала производства работ обозначить на местности хорошо заметными знаками оси и границы этих коммуникаций.

Земляные работы по демонтажу с разработкой траншеи включают:

- разработка траншеи до верхней образующей нефтепровода или разработка траншеи до верхней образующей и с одной из сторон до нижней образующей нефтепровода;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	эксплуатирующей эти подземные коммуникации. Вызов представителя возлагается на Подрядчика.			
			<p>Организации, в ведении которых находятся подземные коммуникации, обязаны до начала производства работ обозначить на местности хорошо заметными знаками оси и границы этих коммуникаций.</p> <p>Земляные работы по демонтажу с разработкой траншеи включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка траншеи до верхней образующей нефтепровода или разработка траншеи до верхней образующей и с одной из сторон до нижней образующей нефтепровода; 			
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						22

- засыпка траншеи минеральным грунтом;
- техническая рекультивация.

Земляные работы по демонтажу с вытягиванием участка нефтепровода включают:

- рытье шурфов;
- планировку отвалов минерального грунта;
- засыпку шурфов минеральным грунтом;
- техническую рекультивацию в местах рытья шурфов;
- планировку полосы отвода земель (при необходимости).

Данным проектом предусмотрены оба вида демонтажа.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Согласно данному проекту планировки территории площадь полосы отвода составила – 6,5079 га.

Трасса демонтируемого межпромыслового трубопровода проходит по территории МР «Сосногорск», ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество.

По лесным участкам, испрашиваемым во временное пользование для ликвидации трубопроводов на территории ГУ «Сосногорское лесничество» в соответствии с лесным кодексом выполнен комплекс работ:

- разработана проектная документация о лесном участке от 20.06.2016 под объект «Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения» общей площадью 2,9071 га (ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество);

- разработана схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории общей площадью 0,8693 га. расположенных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории МР «Сосногорск».

Сводная экспликация земельных участков, отводимых под объект «Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения» представлена в таблице 1.

Взам. инв. №		<p>участков на кадастровом плане территории общей площадью 0,8693 га. расположенных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории МР «Сосногорск».</p> <p>Сводная экспликация земельных участков, отводимых под объект «Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения» представлена в таблице 1.</p>								
Подпись и дата										
Инв. № подл.										
										Лист
										23
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица 1. Сводная экспликация земельных участков проекта планировки территории

№ п/п	Муниципальный район	Кадастровый номер ЗУ (или квартала)	Принадлежность к Лесничеству /участковому лесничеству	Категория земель	Испрашиваемая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	МР «Сосногорск»	11:19:0101001	ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество	Земли лесного фонда	4,1043
2			-	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	2,4036
Общая площадь:					6,5079

Для достижения целей и задач планировки территории предусмотрено формирование земельных участков согласно таблице 2.

Таблица 2. Формируемые земельные участки согласно межевания

№ п/п	Разрешенное использование	Категория земель	Номер земельного участка	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Ликвидация трубопроводовЗападно - Тэбукского месторождения»	земли лесного фонда ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество	:3У1	29071
2	Ликвидация трубопроводовЗападно - Тэбукского месторождения»	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	:3У2 - :3У5	8693
Общая площадь:				37764

По объекту: «Ликвидацию трубопроводов Западно – Тэбукского месторождения» формируется пять земельных участков.

Образуемый участок :ЗУ1- многоконтурный, расположен на территории ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесского участкового лесничества в кварталах № 117, 150, 153, 186. образуемый земельный участок расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 11:19:0301001:1518, 11:19:0501001:403, входящих в состав единого землепользования 11:19:0000000:50. Земельный участок с кадастровым номером 11:19:0000000:50 расположен по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск. образуемый земельный участок расположен в кадастровых кварталах 11:19:0301001, 11:19:0501001, категория земель - земли лесного фонда.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Образуемые участки :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 - многоконтурные, расположены на территории ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесского участкового лесничества и проходят через кварталы №150, 153, 189. Образуемые земельные участки изъяты из состава земель лесного фонда и переведены в земли промышленности и иного специального назначения в соответствии с Распоряжением Совета Министров Коми АССР от 07.05.1979 №241-р. Образуемые земельные участки расположены в кадастровых кварталах 11:19:0301001, 11:19:0501001, категория земель - земли промышленности... и земли иного специального назначения

2.4 Сервитуты и иные обременения

Публичных сервитутов на проектируемом участке не выявлено.

2.5 Формирование красных линий

Красные линии - это линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Формирование красных линий рассматриваемой территории не требуется

2.6 Правовой статус объекта

На период подготовки проекта планировки и проекта межевания территория свободна от застройки.

Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				25

3.1 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

3.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Производство работ по демонтажу и передвижение техники в охранной зоне МН должны оформляться документально в соответствии с требованиями регламента организации производства ремонтных и строительных работ на объектах магистральных нефтепроводов.

Взам. инв. №	монтажных организаций и утверждён главным инженером генподрядной организации.					
	Организация и проведение демонтажа осуществляется в соответствии с требованиями РД 153-39.4-056-00, Правила безопасности при эксплуатации магистральных нефтепроводов, РД 39-00147105-015-98.					
Подпись и дата	Производство работ по демонтажу и передвижение техники в охранной зоне МН должны оформляться документально в соответствии с требованиями регламента организации производства ремонтных и строительных работ на объектах магистральных нефтепроводов.					
Инв. № подл.						
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

26

Демонтаж нефтепровода должен проводиться в светлое время суток.

[illegible]

Работы с применением инструментов и приспособлений должны выполняться согласно требованиям правил безопасности при работе с инструментами и приспособлениями.

Противопожарные мероприятия

Все работники, занятые на демонтаже трубопровода, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

К выполнению огневых работ (газорезка, механическая резка, резка взрывом и др.) допускаются лица, прошедшие специальную подготовку и имеющие квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности.

На проведение огневых работ должен быть письменно оформлен наряд-допуск. Наряд-допуск оформляется в двух экземплярах и утверждается главным инженером УПН или лицом, его замещающим.

За подготовку и проведение огневых работ должны быть назначены ответственные лица из числа инженерно-технических работников, знающих условия подготовки и правила проведения огневых работ.

Лицо, ответственное за подготовку к проведению огневых работ, обязано:

- организовать выполнение мероприятий, указанных в наряде-допуске;
- проверить полноту и качество выполнения мероприятий, предусмотренных планом производства работ и нарядом-допуском;
- обеспечить своевременное проведение анализов воздушной среды на месте выполнения огневых работ и в полости трубопровода.

Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано:

- организовать выполнение мероприятий по безопасному проведению огневых работ;
- провести инструктаж исполнителей огневых работ;
- проверить наличие квалификационных удостоверений и талонов по технике пожарной безопасности у исполнителей огневых работ, исправность и комплектность инструмента и средств для их выполнения, а также наличие и соответствие спецодежды, спецобуви и защитных щитков условиям проведения работ;
- обеспечить место проведения огневых работ первичными средствами пожаротушения, а исполнителей - дополнительными средствами защиты

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	<p>работ,</p> <ul style="list-style-type: none"> – провести инструктаж исполнителей огневых работ; – проверить наличие квалификационных удостоверений и талонов по технике пожарной безопасности у исполнителей огневых работ, исправность и комплектность инструмента и средств для их выполнения, а также наличие и соответствие спецодежды, спецобуви и защитных щитков условиям проведения работ; – обеспечить место проведения огневых работ первичными средствами пожаротушения, а исполнителей - дополнительными средствами защиты 						Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29

- кошма войлочная или асбестовое полотно размером 2х2 м - 10 шт.;
- огнетушители порошковые ОП-10 или углекислотные ОУ-6, ОУ-10 - 10 шт. или один огнетушитель ОП-100;
- лопаты, топоры, ломы пожарные.

[illegible]

Все средства пожаротушения должны находиться в готовности (исправном состоянии) на всем протяжении работ. При отрицательной температуре воздуха вода и пенообразователь в цистерне должны подогреваться для предотвращения их замерзания.

При наличии в полости нефтепровода газовоздушной смеси во взрывоопасной концентрации резка труб должна проводиться с помощью труборезных машин во взрывобезопасном исполнении или кумулятивными зарядами с соблюдением мер безопасности.

Автомобили, спецтехника, оборудование и механизмы, а также технические средства, не используемые при работе, следует располагать по отношению к месту производства огневых работ с наветренной стороны на расстоянии, не ближе 100 м. Выхлопные трубы двигателей внутреннего сгорания машин должны быть оборудованы искрогасителями.

Освещение рабочих площадок должно производиться светильниками и прожекторами во взрывозащищенном исполнении, для местного освещения необходимо применять светильники во взрывозащищенном исполнении, напряжением не более 12 В.

3.3 Охрана окружающей среды

Организационно-технические мероприятия по охране окружающей среды при демонтаже магистральных нефтепроводов должны выполняться с соблюдением требований законодательных и нормативных документов, в том числе ГОСТ 17.1.3.05, ГОСТ 17.1.3.10, ГОСТ 17.4.3.02, ГОСТ 17.5.3.04, ВСН 014-89.

Подрядная организация, выполняющая демонтаж, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства по охране природы.

Мероприятия по охране окружающей среды при демонтаже нефтепроводов должны выполняться с целью полного исключения или сведения к минимуму ущерба, наносимого природным земельным ресурсам, освоенным земельным ресурсам, природным водным ресурсам, атмосферному воздуху, недрам, растительности, животному миру, ландшафтам, заповедникам и заказникам.

К основным природоохранным мероприятиям при демонтаже относятся:

- снижение отрицательного воздействия технологического процесса на окружающую среду (недопущение разлива горюче-смазочных материалов, слива

Взам. инв. №	природы.					
	<p>Мероприятия по охране окружающей среды при демонтаже нефтепроводов должны выполняться с целью полного исключения или сведения к минимуму ущерба, наносимого природным земельным ресурсам, освоенным земельным ресурсам, природным водным ресурсам, атмосферному воздуху, недрам, растительности, животному миру, ландшафтам, заповедникам и заказникам.</p> <p>К основным природоохранным мероприятиям при демонтаже относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – снижение отрицательного воздействия технологического процесса на окружающую среду (недопущение разлива горюче-смазочных материалов, слива 					
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист 32

- ликвидация последствий воздействия технологического процесса демонтажа на окружающую среду (восстановление водосборных канав, дренажных систем, снегозадерживающих сооружений, дорог, расположенных в пределах полосы отвода земель или пересекающих эту полосу, восстановление природного ландшафта).

С целью уменьшения воздействия на окружающую среду все работы по демонтажу, а также движение машин и механизмов должны выполняться в пределах полосы отвода земли.

За нарушение окружающей среды (разрушение почвенно-растительного покрова, загрязнение водоемов, допущение пожаров и т.п.) вне пределов полосы отвода земель, в также вне согласованных в установленном порядке маршрутов постоянных и временных дорог, несут персональную, дисциплинарную, административную и материальную ответственность лица, непосредственно нанешие ущерб окружающей среде.

Инв. № подл.							Подпись и дата	Взам. инв. №
								Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
								33

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		34	