

Общество с ограниченной ответственностью

«КОМПАНИЯ СТРОЙТЕХПЛАСТ»

105318 г. Москва, ул. Ибрагимова, д.15
Тел/факс 8 (495) 973-75-31
E-mail: proekt.kstp@inbox.ru www.k-stp.ru
г. Усинск (82144) 20-168, 20-239
г. Нарьян-Мар (81853) 49-710
г. Ухта (912)136-74-97

р/с 40702810038290107287 в ОАО
«Сбербанк России»
г. Москва к/с30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН 7719513276 КПП 771901001

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения»

Заказчик: ООО «Лукойл-Коми»

ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор проектного офиса

А.Г. Прямушко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Москва, 2016

№	Наименование	Стр.
1	2	3
	Состав проекта	3
I. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории М 1:10000, 1:4000	4
II. Текстовая часть		
1	Экспликация образуемых земельных участков	7
2	Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка	10

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Состав проекта

Проект межевания территории подготовлен в целях размещения объекта:
«Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения».

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Проект планировки территории	-
Том 2	Проект межевания территории	текущий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			3

Объект: «Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения»
Система координат: СК 63 Q5

Образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 11:19:0301001:1518, 11:19:0501001:403, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 11:19:0000000:50.

Образуемые земельные участки :ЗУ2, :ЗУ3, ЗУ4, :ЗУ5 будут образованы из земель государственной собственности.

№ п/п	Разрешенное использование	Категория земель	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Площадь, кв. м
1	2	3		4	5
1	Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения	земли лесного фонда ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество	11:19:0501001	:3У1(1) :3У1(2) :3У1(3) :3У1(4) :3У1(5)	62 1851 319 6149 6540
			11:19:0301001	:3У1(6) :3У1(7) :3У1(8) :3У1(9)	1111 1700 2814 8525
	Итого:				29071
2	Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения (под демонтаж выкидного нефтепровода «Скважина 213, 311, 353 - 3У-42»)	земли промышленности	11:19:0301001	:3У2(1) :3У2(2)	384 515
					Итого:
3	Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения (под демонтаж выкидного нефтепровода «Скважина 198- 3У-43»)	земли промышленности	11:19:0301001	:3У3(1) :3У3(2)	1031 1626
					Итого:
4	Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения (под демонтаж выкидного нефтепровода «Скважина 273- 3У-47»)	земли промышленности	11:19:0501001	:3У4	2634
					Итого:
5	Ликвидация трубопроводов Западно - Тэбукского месторождения (под демонтаж выкидного нефтепровода «Скважина 236 - 3У-38»)	земли промышленности	11:19:0501001	:3У5(1) :3У5(2)	1080 1423
					Итого:
Всего:					37764

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Земельные участки, расположенные в границе полосы отвода				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, попадающая в полосу отвода, кв. м.
1	2	3	4	5
1	11:19:0000000:351(12)	земли лесного фонда	Под строительство и эксплуатацию объектов по проекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (2 очередь	811
2	11:19:0000000:343(2) 11:19:0000000:343(4)	земли промышленности	для строительства и реконструкции трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (II очередь)	2880
3	11:19:0501001:919	земли промышленности	для строительства и эксплуатации технологической площадки на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении, район скважины 306	14
4	11:19:0501001:663	земли промышленности	для эксплуатации объектов недвижимого имущества на Западно-Тэбукском месторождении	586
5	11:19:0501001:663	земли промышленности	для эксплуатации объектов на Западно -Тэбукском месторождении (для экспл. водн. скв. № 19)	135
6	11:19:0501001:927(1)	земли лесного фонда	для строительства и эксплуатации объектов по проекту «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского месторождения (4 очередь)»	22
7	11:19:0501001:468	земли промышленности	для эксплуатации объектов недвижимого имущества на Западно-Тэбукском месторождении	403
8	11:19:0501001:666	земли промышленности	для эксплуатации объектов на Западно - Тэбукском месторождении (для эксплуатации куста скважины №№ 174-нефт, 125-водн.)	1585
9	11:19:0501001:929(2)	земли лесного фонда	для строительства и эксплуатации объектов по проекту «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского месторождения (4 очередь)»	506
10	11:19:0501001:665	земли промышленности	для эксплуатации объектов на Западно -Тэбукском месторождении (для экспл. куста нефт. Скв. №№ 273, 273.2)	415
11	11:19:0301001:3637	земли промышленности	для эксплуатации объектов на Западно-Тэбукском месторождении	596
12	11:19:0301001:4118	земли промышленности	для эксплуатации объектов на Западно -Тэбукском месторождении (для экспл. нефт. скв. № 353)	878
13	11:19:0000000:329(37) 11:19:0000000:329(424) 11:19:0000000:329(657)	земли лесного фонда	для эксплуатации ВЛ-6 кВ на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении	26
14	11:19:0301001:3627	земли промышленности	для эксплуатации объектов на Западно-Тэбукском месторождении	596

						Пояснительная записка	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1	2	3	4	5
15	11:19:0301001:2421 (ЕЗ 11:19:0301001:1732)	земли промышленности	для эксплуатации линии электропередачи ВЛ-6 кВ, для электроснабжения магистрального газопровода "Пунга-Вуктыл-Ухта" II под опорами	15
16	11:19:0301001:1723 (ЕЗ 11:19:0000000:58)	земли промышленности	для эксплуатации объектов электрохимзащиты магистрального газопровода "Пунга-Вуктыл-Ухта" II	51
17	11:19:0301001:4576(2)	земли промышленности	под строительство и реконструкцию объекта: «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (3 очередь)»	5
18	11:19:0301001:4513	земли промышленности	для обслуживания промышленных объектов и скважин (ГНСП-4)	492
19	11:19:0301001:4487	земли промышленности	для строительства объектов: "Реконструкция объектов электроснабжения Западно-Тэбукского нефтяного месторождения. Реконструкция и модернизация ПС-35/6 кВ №504"	314
20	11:19:0301001:4618(2)	земли промышленности	для строительства и реконструкции объекта: «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского месторождения (4 очередь) (Выкидная линия скв. № 312 – ГЗУ № 42)»	59
21	11:19:0301001:4615(2) 11:19:0301001:4615(3)	земли промышленности	под объект: "Реконструкция ВЛ-6 кВ Ф-1 ПС-35/6 кВ № 504 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения"	811
22	11:19:0301001:3620	земли промышленности	для эксплуатации объектов недвижимого имущества на Западно-Тэбукском месторождении	659
23	11:19:0301001	земли лесного фонда	Ранее арендованные земельные участки ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	10608

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							9

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок - :ЗУ1

Состав земельного участка – :ЗУ1(1), :ЗУ1(2), :ЗУ1(3), :ЗУ1(4), :ЗУ1(5), :ЗУ1(6), :ЗУ1(7), :ЗУ1(8), :ЗУ1(9).

Общая площадь земельного участка :ЗУ1 – 29071 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек (м)	
№ точки	X	Y
:ЗУ1(1)		
Площадь 62 кв.м.		
1	7049797,27	5347805,61
2	7049783,93	5347846,30
3	7049781,20	5347845,71
4	7049796,97	5347806,11
:ЗУ1(2)		
Площадь 1851 кв.м.		
5	7049864,69	5347867,26
6	7049954,07	5347943,80
7	7049944,37	5347957,87
8	7049868,27	5347892,70
:ЗУ1(3)		
Площадь 319 кв.м.		
9	7049960,22	5347949,06
10	7049964,53	5347952,76
11	7049969,32	5347981,12
12	7049949,73	5347967,21
13	7049949,32	5347964,81
:ЗУ1(4)		
Площадь 6149 кв.м.		
14	7048896,71	5350246,09
15	7048931,31	5350255,35
16	7048955,83	5350279,86
17	7048950,83	5350340,27
18	7048934,70	5350443,39
19	7048918,56	5350511,24
20	7048910,01	5350561,35
21	7048910,19	5350575,38
22	7048893,26	5350580,59
23	7048893,00	5350560,02
24	7048901,89	5350507,84
25	7048918,00	5350440,10
26	7048933,94	5350338,25
27	7048938,23	5350286,31
28	7048922,51	5350270,59
29	7048890,98	5350262,15

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек (м)	
№ точки	X	Y
:ЗУ1(5)		
Площадь 6540 кв.м.		
30	7048954,29	5350684,85
31	7048956,29	5350692,88
32	7048976,86	5350744,86
33	7048981,59	5350759,31
34	7048989,97	5350790,40
35	7049008,19	5350845,68
36	7049023,33	5350889,91
37	7049023,98	5350892,04
38	7049039,43	5350943,12
39	7049040,08	5350945,26
40	7049054,64	5350999,96
41	7049054,43	5351013,78
42	7049056,16	5351043,32
43	7049061,41	5351044,28
44	7049052,58	5351059,95
45	7049039,96	5351057,66
46	7049037,43	5351014,15
47	7049037,61	5351001,57
48	7049023,16	5350948,05
49	7049007,05	5350894,80
50	7048992,16	5350851,35
51	7048973,68	5350795,28
52	7048965,29	5350764,17
53	7048960,87	5350750,64
54	7048940,06	5350698,08
55	7048937,58	5350688,11
56	7048949,31	5350694,29

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист
10

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек (м)	
№ точки	X	Y
:ЗУ1(6)		
Площадь 1111 кв.м.		
57	7050538,61	5350766,70
58	7050540,52	5350772,71
59	7050542,70	5350787,52
60	7050546,66	5350786,38
61	7050546,66	5350826,41
62	7050560,27	5350826,41
63	7050565,88	5350856,89
64	7050552,03	5350862,46
65	7050550,88	5350857,67
66	7050528,68	5350775,61
:ЗУ1(7)		
Площадь 1700 кв.м.		
67	7050571,63	5350887,99
68	7050576,05	5350911,75
69	7050582,40	5350931,99
70	7050593,81	5350970,85
71	7050600,63	5351005,09
72	7050589,41	5351017,72
73	7050559,36	5350892,92
74	7050568,29	5350891,98
75	7050569,43	5350893,91
76	7050567,50	5350895,05
77	7050566,37	5350893,12
:ЗУ1(8)		
Площадь 2814 кв.м.		
78	7050602,09	5351035,07
79	7050602,99	5351037,43
80	7050604,21	5351036,97
81	7050604,78	5351053,99
82	7050613,18	5351087,70
83	7050638,24	5351149,44
84	7050649,99	5351188,43
85	7050646,20	5351189,13
86	7050646,60	5351191,33
87	7050650,64	5351190,59
88	7050652,11	5351195,48
89	7050655,89	5351221,38
90	7050657,48	5351244,79
91	7050657,72	5351247,01

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек (м)	
№ точки	X	Y
92	7050659,40	5351260,17
93	7050628,98	5351166,88
94	7050618,57	5351139,60
95	7050602,12	5351109,74
96	7050594,60	5351073,41
97	7050595,06	5351042,98

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек (м)	
№ точки	X	Y
:ЗУ1(9)		
Площадь 8525 кв.м.		
98	7050968,43	5351047,16
99	7050988,15	5351047,16
100	7050975,59	5351068,49
101	7050966,75	5351089,77
102	7050958,28	5351116,48
103	7050937,26	5351155,84
104	7050914,23	5351190,15
105	7050904,71	5351203,36
106	7050899,00	5351211,98
107	7050854,95	5351237,72
108	7050818,29	5351256,57
109	7050802,60	5351267,62
110	7050754,44	5351293,31
111	7050699,29	5351312,98
112	7050673,29	5351317,50
113	7050670,91	5351317,65
114	7050671,32	5351330,31
115	7050638,51	5351337,24
116	7050591,34	5351329,63
117	7050594,00	5351323,70
118	7050630,21	5351317,01
119	7050666,36	5351313,45
120	7050664,83	5351301,00
121	7050671,29	5351300,59
122	7050694,95	5351296,48
123	7050747,55	5351277,72
124	7050793,67	5351253,11
125	7050809,17	5351242,20
126	7050845,98	5351223,24
127	7050847,95	5351222,19
128	7050887,17	5351199,04
129	7050890,72	5351193,69
130	7050900,28	5351180,44
131	7050922,67	5351147,07
132	7050942,55	5351109,85
133	7050950,77	5351083,93
134	7050960,35	5351060,88

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек (м)	
№ точки	X	Y
135	7050895,79	5351194,64
136	7050896,83	5351196,62
137	7050894,85	5351197,66
138	7050893,81	5351195,67
139	7050714,19	5351292,27
140	7050722,00	5351292,38
141	7050721,88	5351295,73
142	7050728,58	5351297,94
143	7050727,88	5351300,00
144	7050721,79	5351298,06
145	7050721,76	5351299,05
146	7050714,07	5351298,88

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							12

Общая площадь земельного участка :3У2 – 899 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек (м)	
№ точки	X	Y
:3У2(1)		
Площадь 384 кв.м.		
№ точки	X	Y
117	7050594.00	5351323.70
116	7050591.34	5351329.63
147	7050584.18	5351328.47
148	7050530.98	5351338.22
149	7050481.24	5351347.93
150	7050460.12	5351348.44
:3У2(2)		
Площадь 515 кв.м.		
151	7050496.11	5351322.52
152	7050343.88	5351350.53
153	7050341.21	5351346.76
154	7050352.65	5351343.43
155	7050442.27	5351329.38
156	7050479.82	5351324.57

Общая площадь земельного участка :ЗУЗ – 2657 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек (м)	
№ точки	X	Y
:ЗУЗ(1)		
Площадь 1031 кв.м.		
157	7050051.98	5351362.73
158	7050063.45	5351368.44
159	7050106.43	5351384.11
160	7050095.32	5351398.16
161	7050056.73	5351384.09
162	7050037.32	5351374.42

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек (м)	
№ точки	X	Y
:ЗУЗ(2)		
Площадь 1626 кв.м.		
163	7050006.27	5351261.47
164	7050022.42	5351267.73
165	7050018.17	5351291.50
166	7050006.28	5351339.97
167	7050015.46	5351344.54
168	7050001.84	5351356.74
169	7049986.53	5351349.12
170	7050001.53	5351287.97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Образуемый земельный участок - :ЗУ4
 Общая площадь земельного участка :ЗУ4 – 2634 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек (м)	
№ точки	X	Y
:ЗУ4		
Площадь 2634 кв.м.		
171	7048851.78	5350126.10
172	7048862.80	5350132.07
173	7048864.75	5350130.16
174	7048866.30	5350130.75
175	7048869.57	5350129.59
176	7048846.36	5350167.49
177	7048834.47	5350188.19
178	7048831.81	5350207.39
179	7048832.79	5350208.82
180	7048825.52	5350221.15
181	7048877.20	5350251.63
182	7048882.55	5350242.56
183	7048891.88	5350244.79
14	7048896.71	5350246.09
29	7048890.98	5350262.15
184	7048887.71	5350261.27
185	7048852.19	5350252.79
186	7048838.74	5350247.36
187	7048814.06	5350211.60
188	7048818.09	5350182.59
189	7048831.74	5350158.82

Образуемый земельный участок - :ЗУ5
 Состав земельного участка – :ЗУ5(1), :ЗУ5(2).
 Общая площадь земельного участка :ЗУ5 – 2503 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек (м)	
№ точки	X	Y
:ЗУ5(1)		
Площадь 1080 кв.м.		
190	7049816.38	5347837.18
191	7049850.27	5347854.91
5	7049864.69	5347867.26
6	7049868.27	5347892.70
192	7049840.68	5347869.08
193	7049811.01	5347853.56

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек (м)	
№ точки	X	Y
:ЗУ5(2)		
Площадь 1423 кв.м.		
12	7049949.73	5347967.21
11	7049969.32	5347981.12
194	7049980.83	5348049.34
195	7049984.80	5348056.13
196	7049965.11	5348056.13
197	7049964.58	5348055.23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка