

##  АДМИНИСТРАЦИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС» АДМИНИСТРАЦИЯ**

###

###  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 **ШУÖМ**

от «04» августа 2021 года № 197

О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в отдельных многоквартирных домах на территории муниципального образования городского поселения «Нижний Одес»

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от «30» декабря 2013 года № 572, и краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2021-2023 год, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от «28» июля 2020 года № 379, в соответствии с предложениями о проведении капитального ремонта, направленными Некоммерческой организацией Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», руководствуясь требованиями части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Устава МО ГП «Нижний Одес», администрация городского поселения «Нижний Одес»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

 1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу:

- пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 5

- пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 11

- пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 13

- пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 14

- пгт. Нижний Одес, ул. Пионерская, д. 3

- пгт. Нижний Одес, ул. Пионерская, д. 10

включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» на 2021 год.

2. Утвердить перечень и объем услуг и (или) работ, плановую дату начала работ, источники финансирования, стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества отдельных многоквартирных домов по предложениям регионального оператора Республики Коми согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Нижний Одес».

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации ГП «Нижний Одес» ­- Вавринчук Сергея Викторовича.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

 Руководитель администрации

 городского поселения «Нижний Одес» Ю.С. Аксенов

Приложение № 1

к Постановлению администрации

городского поселения «Нижний Одес»

от «04» августа 2021 года № 197

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п / п** | **Адрес МКД** | **Перечень и объем услуг и (или) работ** | **Плановая дата начала/завершения работ** | **Источники финансирования** | **Стоимость работ** |
|  | пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 5 | ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в т. ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета,ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | 2021 год | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ) | стоимость работ по капитальному ремонту составляет: 4 857 434,33 |
|  | пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 11 | ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в т. ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета | 2021 год | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ) | стоимость работ по капитальному ремонту составляет: 2 380 843,31 |
|  | пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 13 | ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в т. ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета | 2021 год | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ) | стоимость работ по капитальному ремонту составляет: 2 233 773. |
|  | пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 14 | ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в т. ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета | 2021 год | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ) | стоимость работ по капитальному ремонту составляет: 2 709 257,61 |
|  | пгт. Нижний Одес, ул. Пионерская, д. 3 | ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в т. ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета; ремонт фасада, в том числе утепление | 2021 год | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ) | стоимость работ по капитальному ремонту составляет: 38 900 299,17 |
|  | пгт. Нижний Одес, ул. Пионерская, д. 10 | ремонт подвальных помещений; ремонт фасада, в том числе утепление | 2021 год | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ) | стоимость работ по капитальному ремонту составляет: 66 287 010,93 |