



Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 138, корп. 2, литера А, 399
тел.: (812) 620-14-86; e-mail: RPgrupp2013@yandex.ru

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.

Ассоциация проектировщиков «Проектирование автодорог и инфраструктуры»
№ СРО-П-168-22112011

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБО- ПРОВОДОВ ПАШНИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТО- РОЖДЕНИЯ (13 ОЧЕРЕДЬ)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга «Проект планировки территории»

08-01-2НИПИ/2022-ПМТ

Санкт-Петербург, 2022



Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 138, корп. 2, литера А, 399
тел.: (812) 620-14-86; e-mail: RPgrupp2013@yandex.ru

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.

Ассоциация проектировщиков «Проектирование автодорог и инфраструктуры»
№ СРО-П-168-22112011

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБО- ПРОВОДОВ ПАШНИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТО- РОЖДЕНИЯ (13 ОЧЕРЕДЬ)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга «Проект планировки территории»

08-01-2НИПИ/2022-ПМТ

Генеральный директор

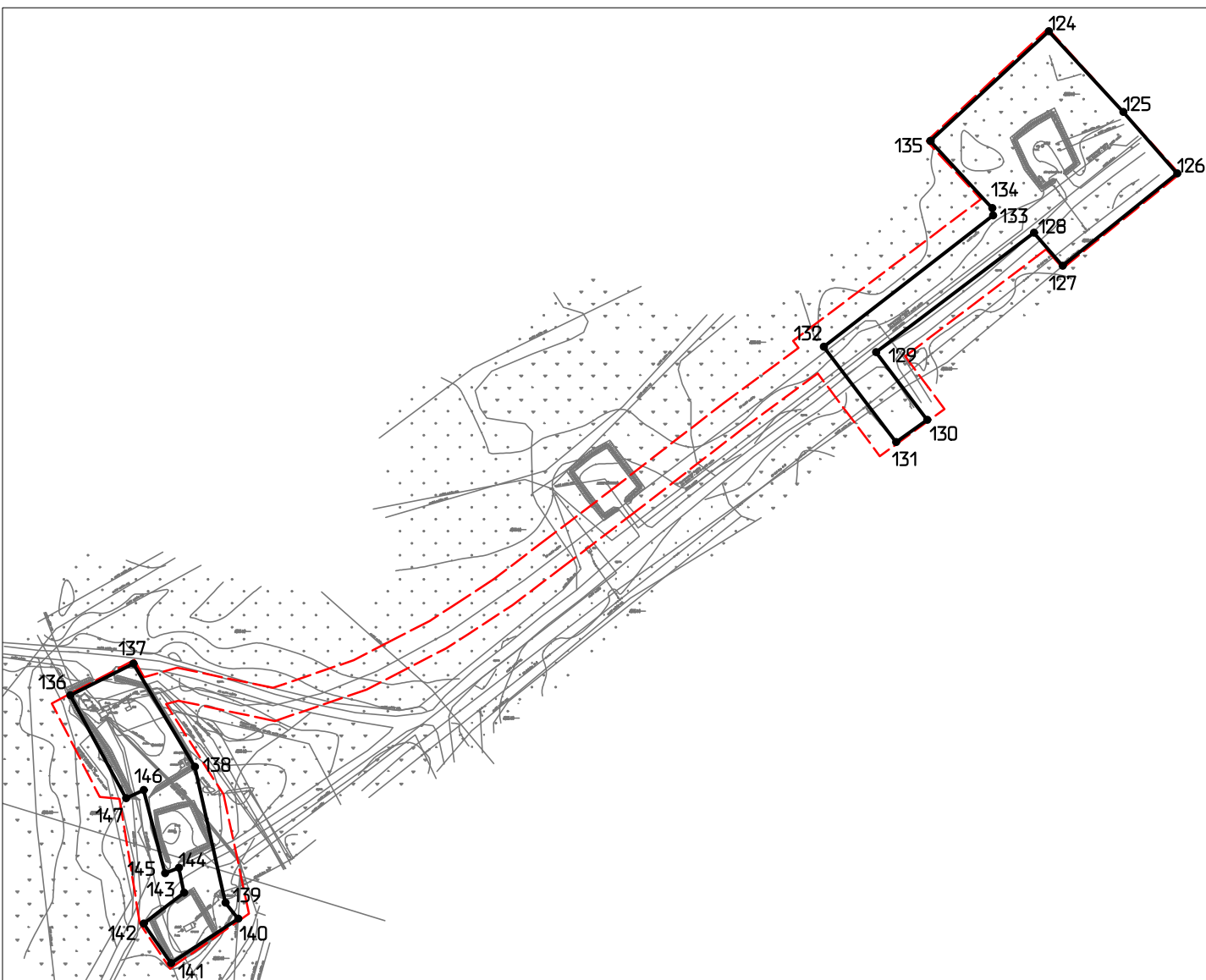
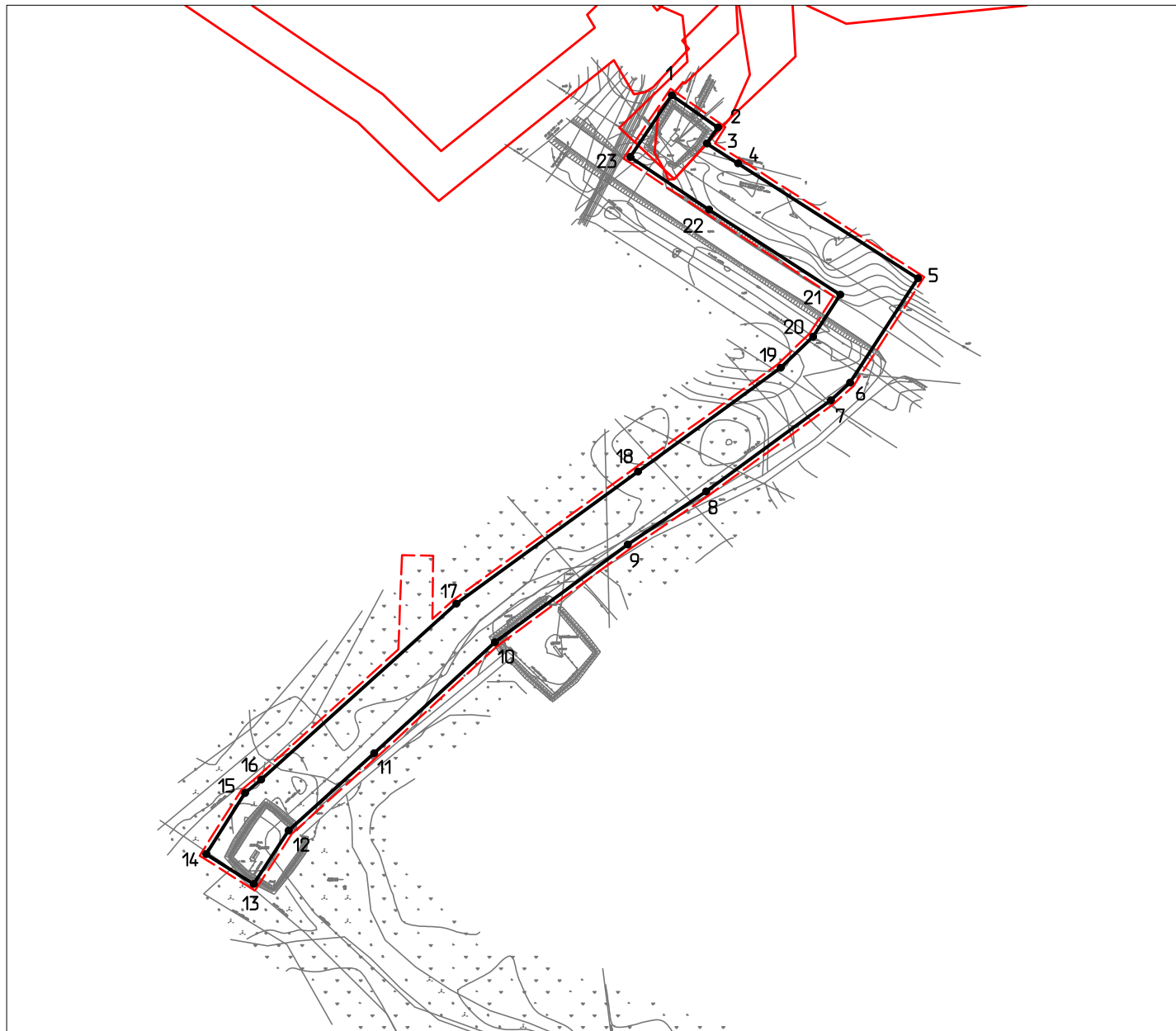
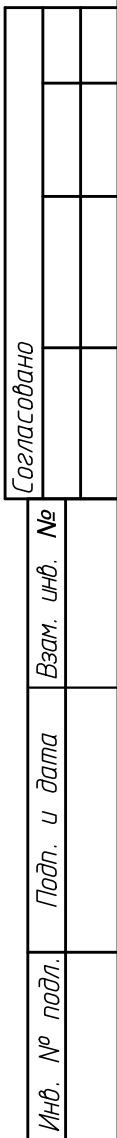
Д. Г. Рубанов

Главный инженер проекта

А.В. Пупков

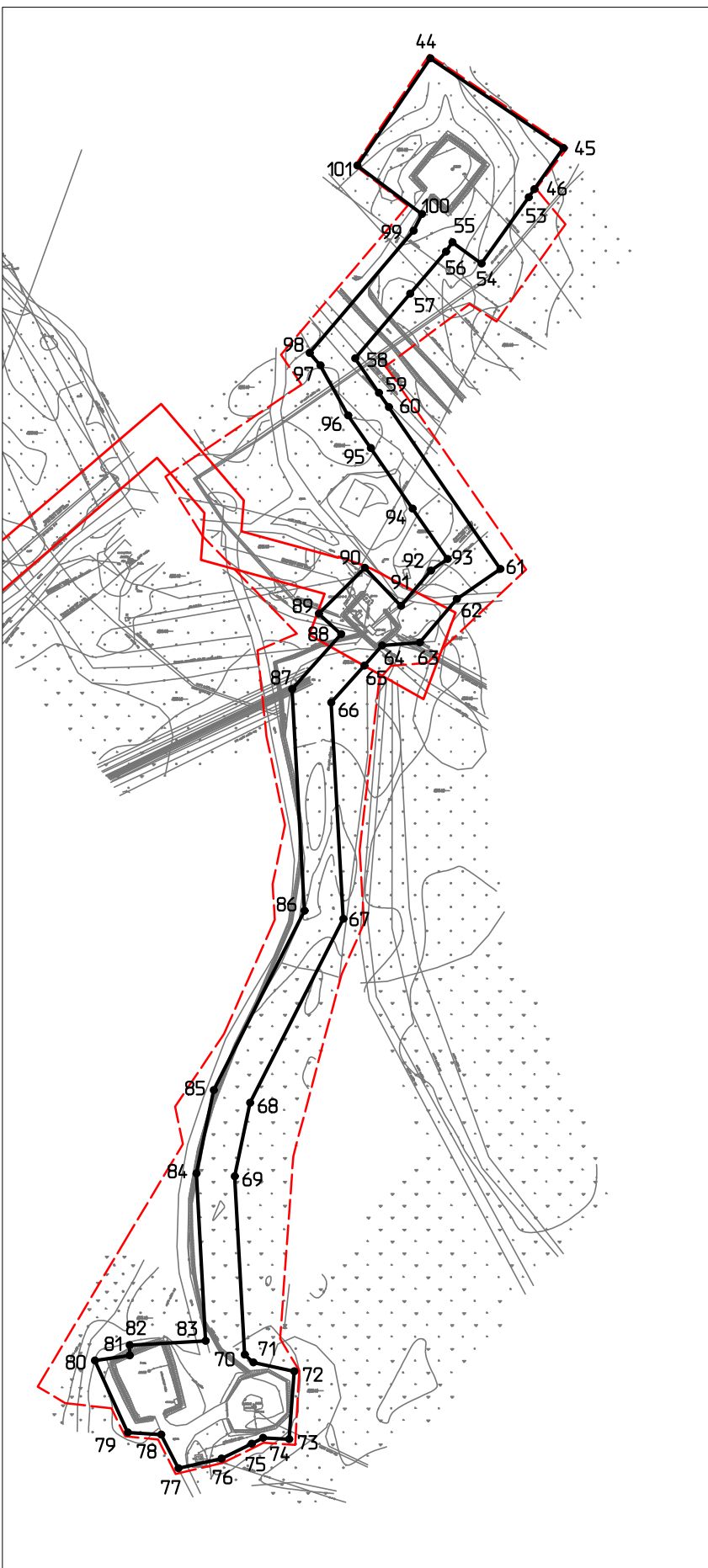
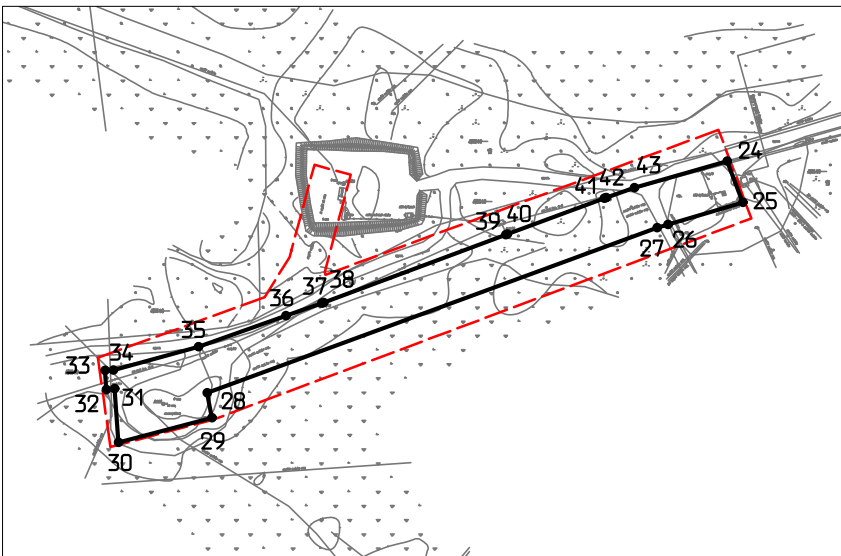
Санкт-Петербург, 2022

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	






Примечание:

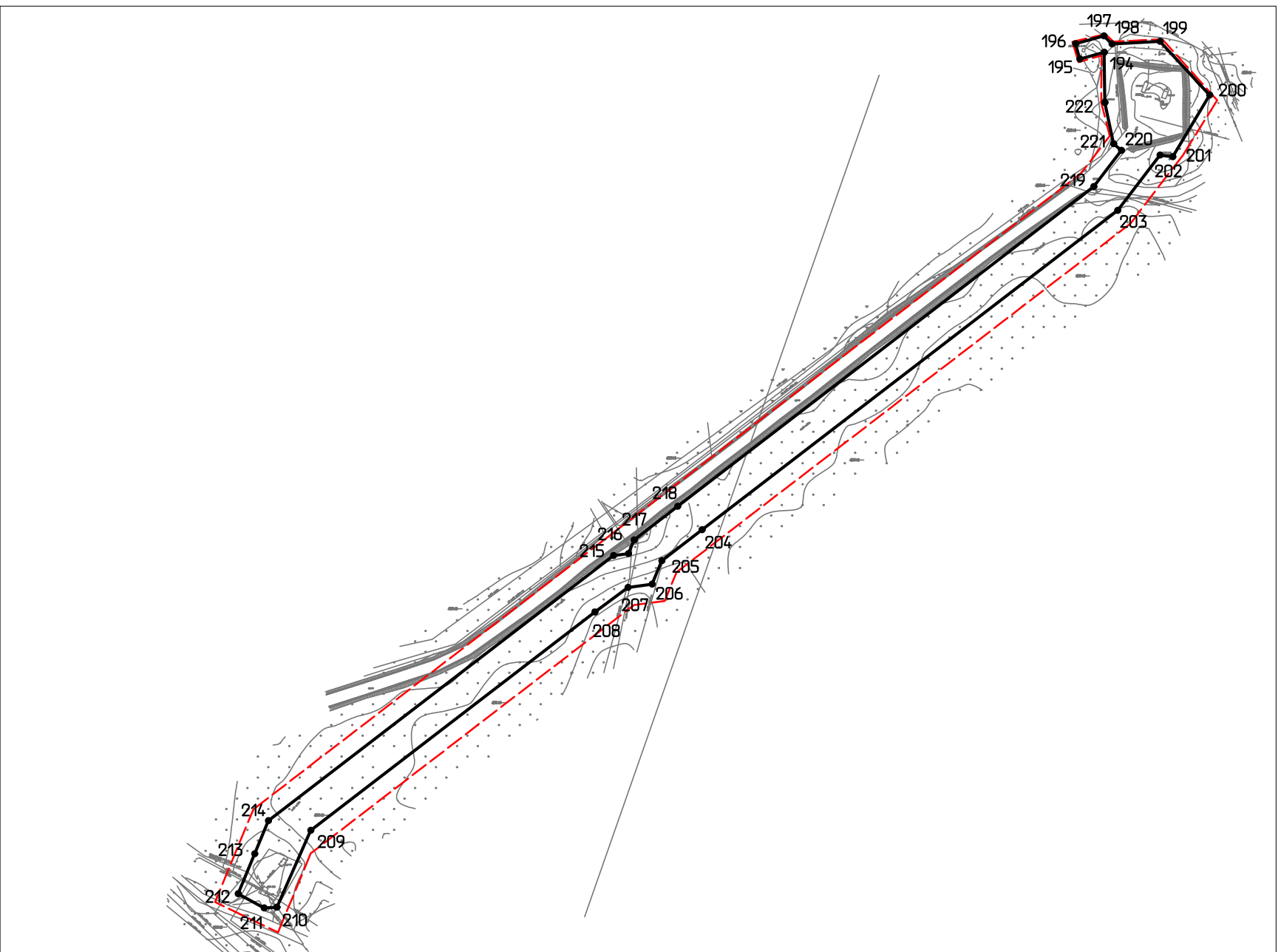
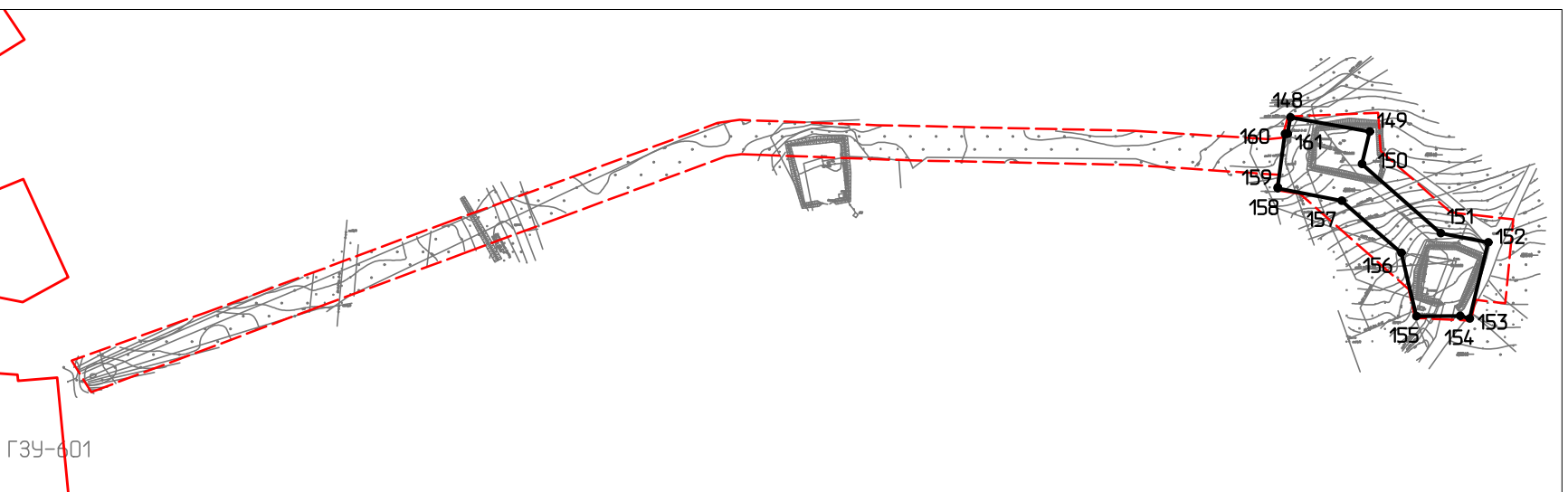
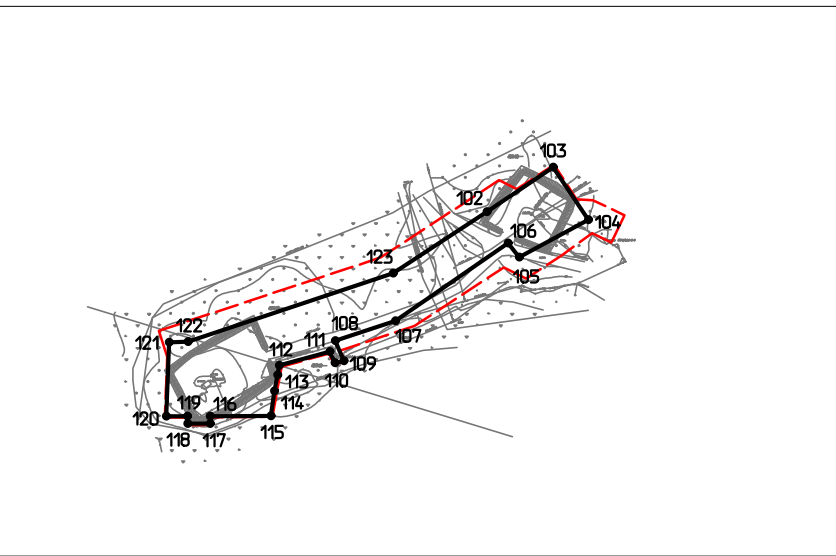
1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
2. Отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.



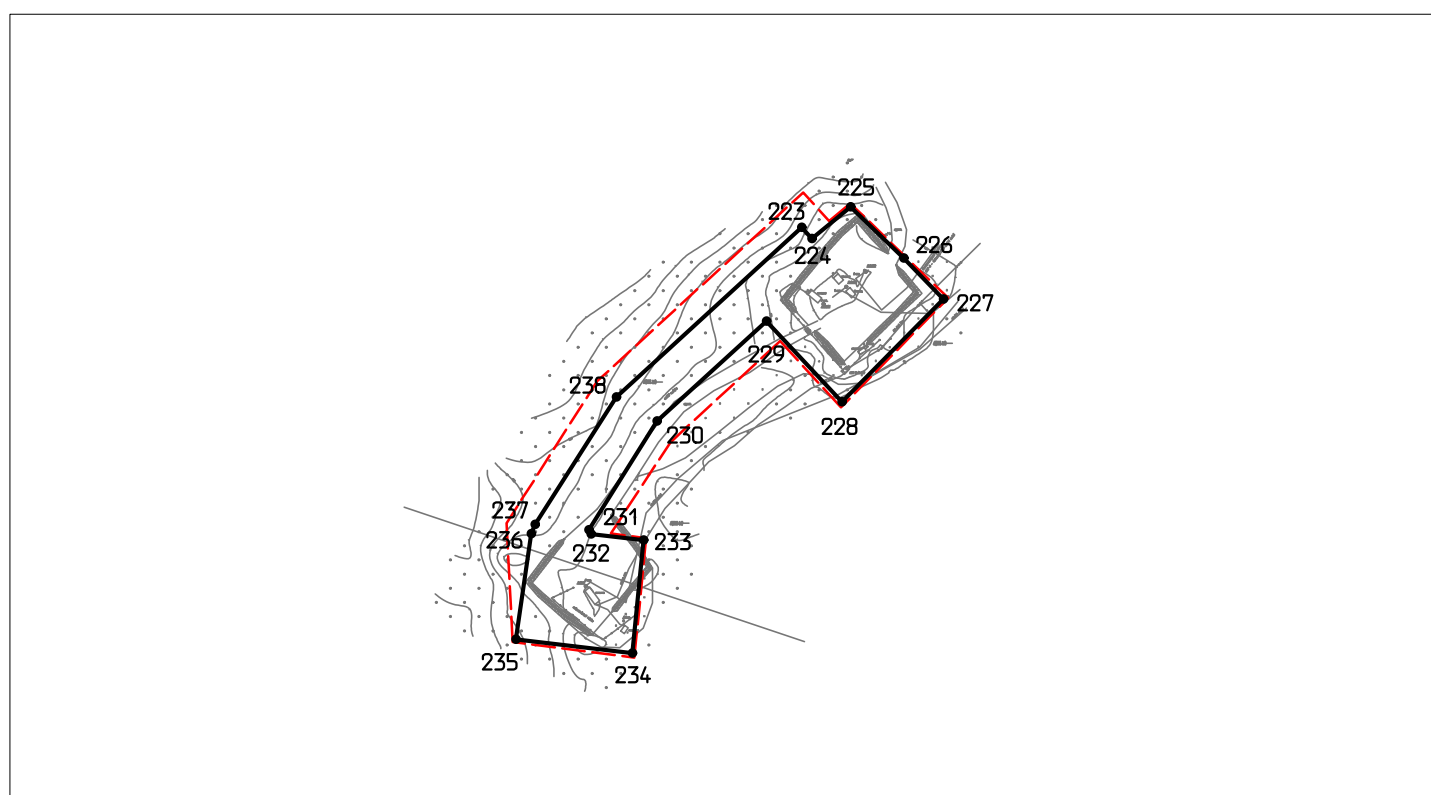
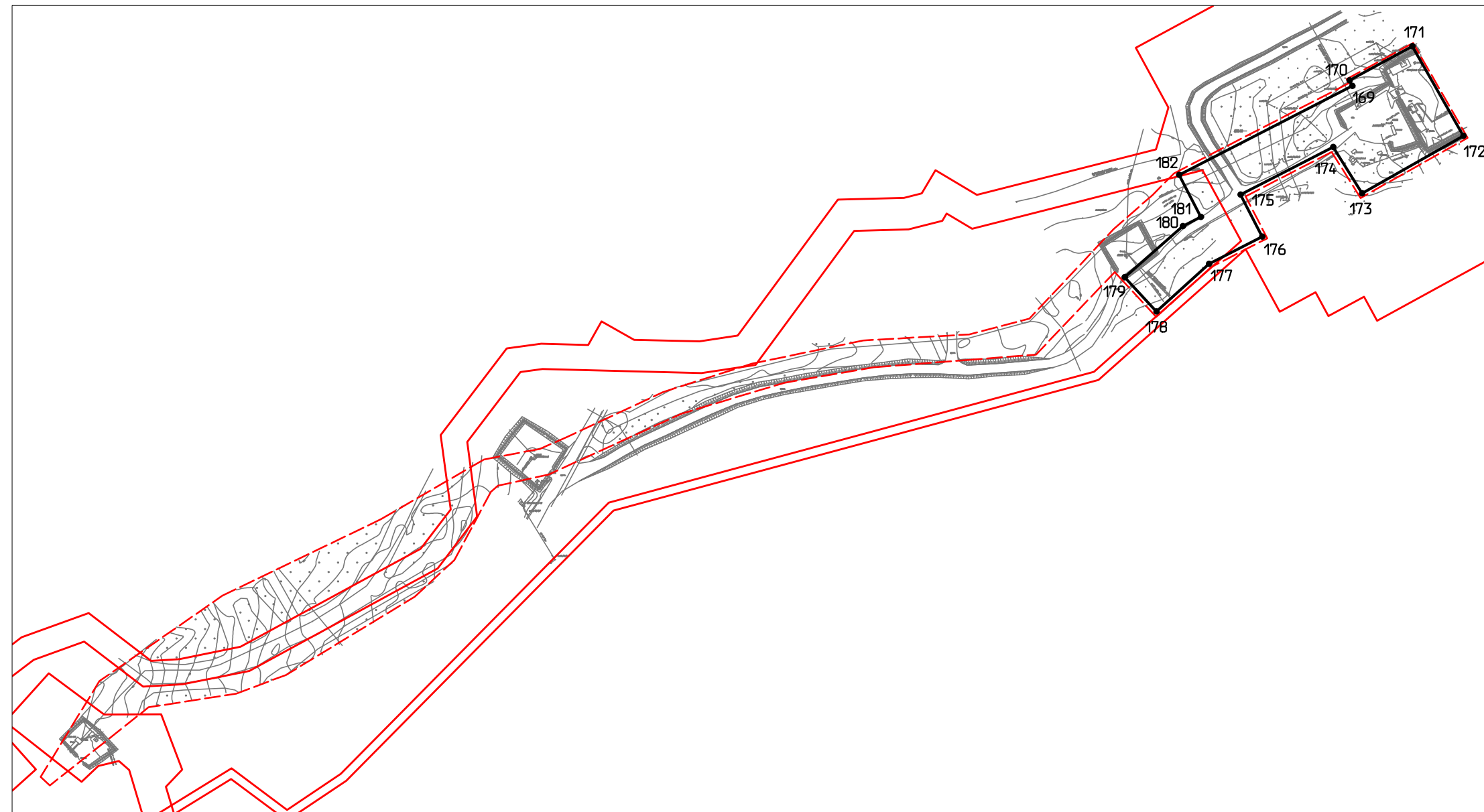
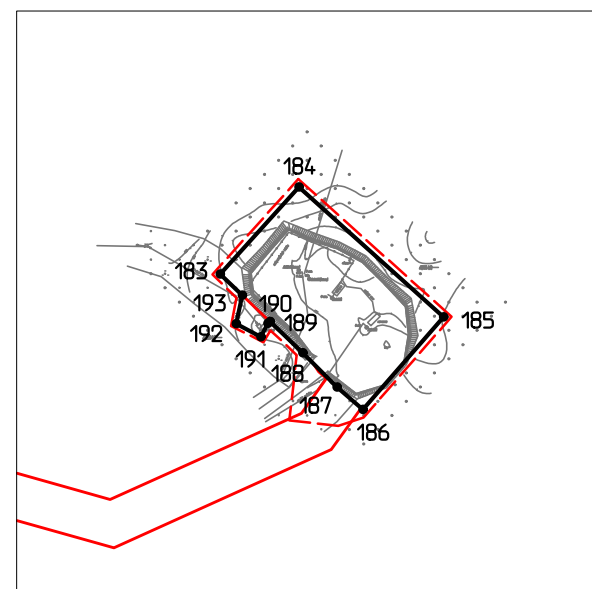
Условные обозначения:




	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
	Установленные красные линии;
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов;

• 1 Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта.



						08-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г1				
						Строительство и реконструкция трубопроводов Пашинского нефтяного месторождения (13 очередь)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Пупков А.								1	
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:4000		ООО "Регион-Проект групп"		



	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
	Установленные красные линии;
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

						08-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г1				
						Строительство и реконструкция трубопроводов Пашинского нефтяного месторождения (13 очередь)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пупков А.							2	
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:4000		000 "Регион-Проект групп"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК-11

№ точки	X	Y
1	810434,43	5418260,43
2	810413,84	5418290,01
3	810403,45	5418282,94
4	810390,83	5418302,88
5	810317,16	5418418,16
6	810250,23	5418374,72
7	810239,01	5418362,26
8	810180,45	5418282,36
9	810146,42	5418232,13
10	810083,89	5418146,86
11	810012,68	5418069,58
12	809963,21	5418014,66
13	809928,86	5417992,37
14	809948,05	5417961,88
15	809987,15	5417986,84
16	809995,79	5417997,04
17	810108,56	5418122,22
18	810193,20	5418238,66
19	810259,73	5418330,19
20	810279,75	5418350,96
21	810306,56	5418368,36
22	810361,17	5418284,23
23	810394,84	5418233,75
1	810434,43	5418260,43
24	809734,67	5418560,63
25	809712,71	5418568,80
26	809701,15	5418529,24
27	809699,45	5418523,57
28	809612,01	5418285,51
29	809598,96	5418287,96
30	809585,87	5418238,52
31	809614,22	5418236,55
32	809613,84	5418232,15
33	809623,89	5418231,46
34	809624,13	5418235,86
35	809636,38	5418280,94
36	809652,87	5418327,17
37	809659,46	5418346,16
38	809659,87	5418347,08
39	809695,69	5418443,35
40	809696,01	5418444,29
41	809715,01	5418495,54
42	809715,26	5418496,50
43	809720,55	5418511,42
24	809734,67	5418560,63
44	809381,08	5419112,20
45	809324,68	5419195,80
46	809298,87	5419177,53
53	809293,79	5419173,94
54	809252,00	5419144,36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							08-01-2НИПИ/2022-ПШ.Т1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ точки	X	Y
55	809265,46	5419126,04
56	809259,59	5419121,97
57	809233,13	5419099,50
58	809192,49	5419064,98
59	809170,84	5419079,94
60	809161,77	5419086,21
61	809060,04	5419156,21
62	809041,07	5419128,77
63	809013,77	5419105,58
64	809011,91	5419081,96
65	808999,32	5419070,70
66	808976,03	5419049,88
67	808840,18	5419057,46
68	808724,46	5418999,00
69	808678,36	5418989,36
70	808566,28	5418995,62
71	808561,35	5419001,00
72	808555,74	5419026,64
73	808513,06	5419023,43
74	808513,95	5419007,00
75	808510,12	5419000,05
76	808500,90	5418980,95
77	808494,73	5418953,89
78	808515,86	5418943,08
79	808517,21	5418922,06
80	808562,49	5418901,43
81	808565,68	5418923,35
82	808572,20	5418923,23
83	808574,87	5418971,10
84	808680,18	5418965,22
85	808732,47	5418976,15
86	808845,26	5419033,14
87	808984,62	5419025,36
88	809019,16	5419056,25
89	809031,96	5419042,19
90	809060,83	5419070,99
91	809036,89	5419093,72
92	809059,02	5419112,52
93	809066,29	5419123,04
94	809098,01	5419101,11
95	809136,08	5419074,80
96	809156,65	5419060,58
97	809188,04	5419043,07
98	809195,79	5419036,28
99	809272,72	5419101,63
100	809283,22	5419106,90
101	809313,68	5419066,38
44	809381,08	5419112,20
102	807857,45	5417924,26
103	807886,86	5417968,19
104	807852,16	5417991,42
105	807827,35	5417945,63
106	807836,66	5417938,36
107	807785,20	5417863,85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					08-01-2НИПИ/2022-ПІТ.Т1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

№ точки	X	Y
108	807772,11	5417823,94
109	807758,74	5417829,70
110	807757,47	5417823,73
111	807764,93	5417820,50
112	807755,82	5417787,05
113	807749,49	5417786,01
114	807738,92	5417783,82
115	807722,46	5417781,46
116	807722,26	5417741,22
117	807717,26	5417741,24
118	807717,26	5417726,39
119	807722,18	5417726,28
120	807722,11	5417712,28
121	807770,99	5417714,22
122	807771,38	5417726,71
123	807816,83	5417862,36
102	807857,45	5417924,26
124	807899,98	5419545,75
125	807849,59	5419592,32
126	807811,13	5419626,11
127	807753,39	5419554,41
128	807774,20	5419536,47
129	807699,39	5419437,80
130	807657,19	5419469,81
131	807643,22	5419450,29
132	807702,84	5419405,07
133	807784,88	5419510,93
134	807789,46	5419510,35
135	807831,43	5419471,57
124	807899,98	5419545,75
136	807484,97	5418933,93
137	807504,74	5418973,42
138	807440,35	5419011,91
139	807355,22	5419031,08
140	807345,32	5419039,02
141	807317,56	5418997,00
142	807342,21	5418979,91
143	807361,64	5419005,15
144	807377,10	5419001,83
145	807373,76	5418993,20
146	807425,73	5418979,85
147	807420,69	5418968,79
136	807484,97	5418933,93
148	806578,69	5419369,79
149	806570,34	5419416,14
150	806551,44	5419411,67
151	806511,07	5419457,71
152	806505,55	5419485,49
153	806461,16	5419474,51
154	806462,60	5419468,95
155	806462,39	5419443,50
156	806499,44	5419434,57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-01-2НИПИ/2022-ПІТ.Т1			

№ точки	X	Y
157	806529,98	5419399,73
158	806537,23	5419362,32
159	806537,84	5419362,43
160	806569,03	5419366,63
161	806569,03	5419368,04
148	806578,69	5419369,79
162	806963,23	5420393,97
163	806990,70	5420450,64
164	806922,76	5420486,31
165	806913,57	5420456,41
166	806883,23	5420468,13
167	806873,56	5420435,31
168	806925,86	5420415,39
162	806963,23	5420393,97
169	804438,88	5422768,27
170	804443,21	5422765,96
171	804470,26	5422815,57
172	804399,37	5422855,94
173	804354,06	5422776,03
174	804390,60	5422753,10
175	804353,01	5422680,01
176	804319,84	5422697,07
177	804298,24	5422655,04
178	804260,67	5422613,63
179	804287,77	5422588,55
180	804328,09	5422634,36
181	804335,40	5422648,59
182	804368,56	5422631,53
169	804438,88	5422768,27
183	805157,31	5422679,26
184	805203,34	5422720,78
185	805134,62	5422797,43
186	805085,75	5422754,72
187	805097,50	5422740,93
188	805115,70	5422722,82
189	805132,21	5422705,54
190	805131,31	5422704,46
191	805124,21	5422700,77
192	805131,04	5422687,61
193	805146,20	5422690,88
183	805157,31	5422679,26
194	803801,77	5422933,36
195	803796,90	5422915,85
196	803807,80	5422912,91
197	803813,36	5422933,16
198	803807,64	5422938,89
199	803809,57	5422973,33
200	803771,16	5423008,90
201	803726,90	5422982,48
202	803728,05	5422973,30
203	803688,44	5422942,95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-01-2НИПИ/2022-ПІТ.Т1			

№ точки	X	Y
204	803459,86	5422645,45
205	803437,73	5422616,65
206	803420,91	5422609,69
207	803418,63	5422592,48
208	803400,99	5422568,82
209	803244,72	5422365,44
210	803189,66	5422341,14
211	803189,15	5422332,11
212	803199,40	5422313,44
213	803227,93	5422325,23
214	803251,62	5422335,03
215	803441,47	5422582,12
216	803442,89	5422592,81
217	803452,67	5422596,85
218	803476,72	5422628,00
219	803705,55	5422925,82
220	803731,49	5422945,70
221	803736,15	5422940,17
222	803765,73	5422933,87
194	803801,77	5422933,36
223	802986,01	5421613,39
224	802980,05	5421618,76
225	802996,72	5421639,30
226	802969,77	5421667,41
227	802948,08	5421688,32
228	802893,66	5421634,65
229	802936,41	5421594,74
230	802883,47	5421536,89
231	802825,96	5421500,87
232	802823,71	5421502,04
233	802820,51	5421529,70
234	802760,72	5421523,78
235	802768,05	5421462,21
236	802823,94	5421470,30
237	802828,86	5421472,31
238	802896,28	5421515,33
223	802986,01	5421613,39
239	813610,22	5418096,26
240	813685,53	5418138,52
241	813663,27	5418177,49
242	813587,22	5418134,86
239	813610,22	5418096,26

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-01-2НИПИ/2022-ПІТ.Т1			

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорий исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>08-01-2НИПИ/2022-ППТ.Т1</p>						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;
- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;
- надежная гидроизоляция основания;
- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;
- предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;
- проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-01-2НИПИ/2022-ППТ.Т1			

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами:

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

- применение первичных средств пожаротушения.

- обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта. Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

- обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

- периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

- организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

- обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

- обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

- организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

- оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

- своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

- назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

- назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудова-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-01-2НИПИ/2022-ППТ.Т1			

ния, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

-оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

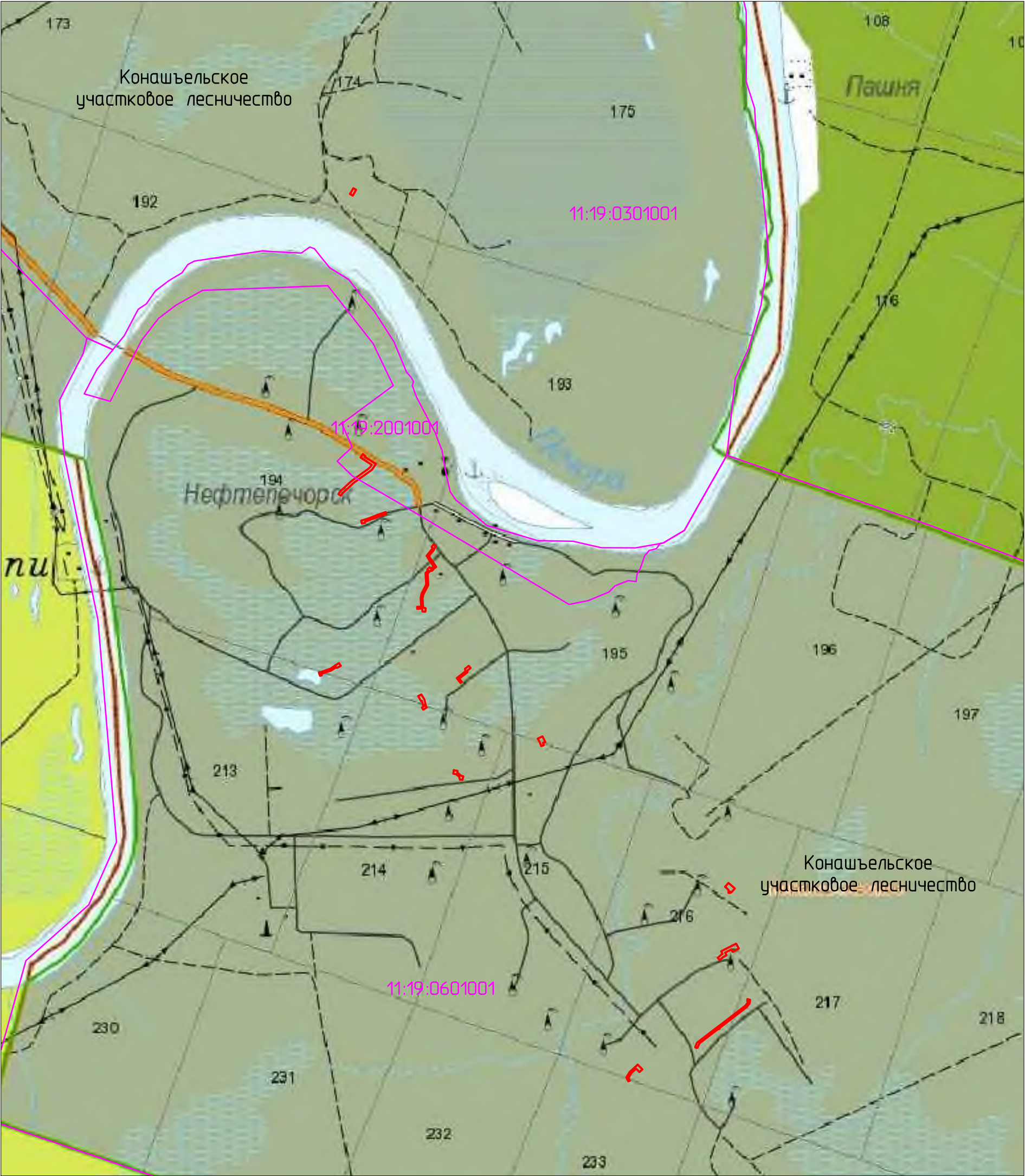
-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

-мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Примечание.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-01-2НИПИ/2022-ППТ.Т1			



Условные обозначения:

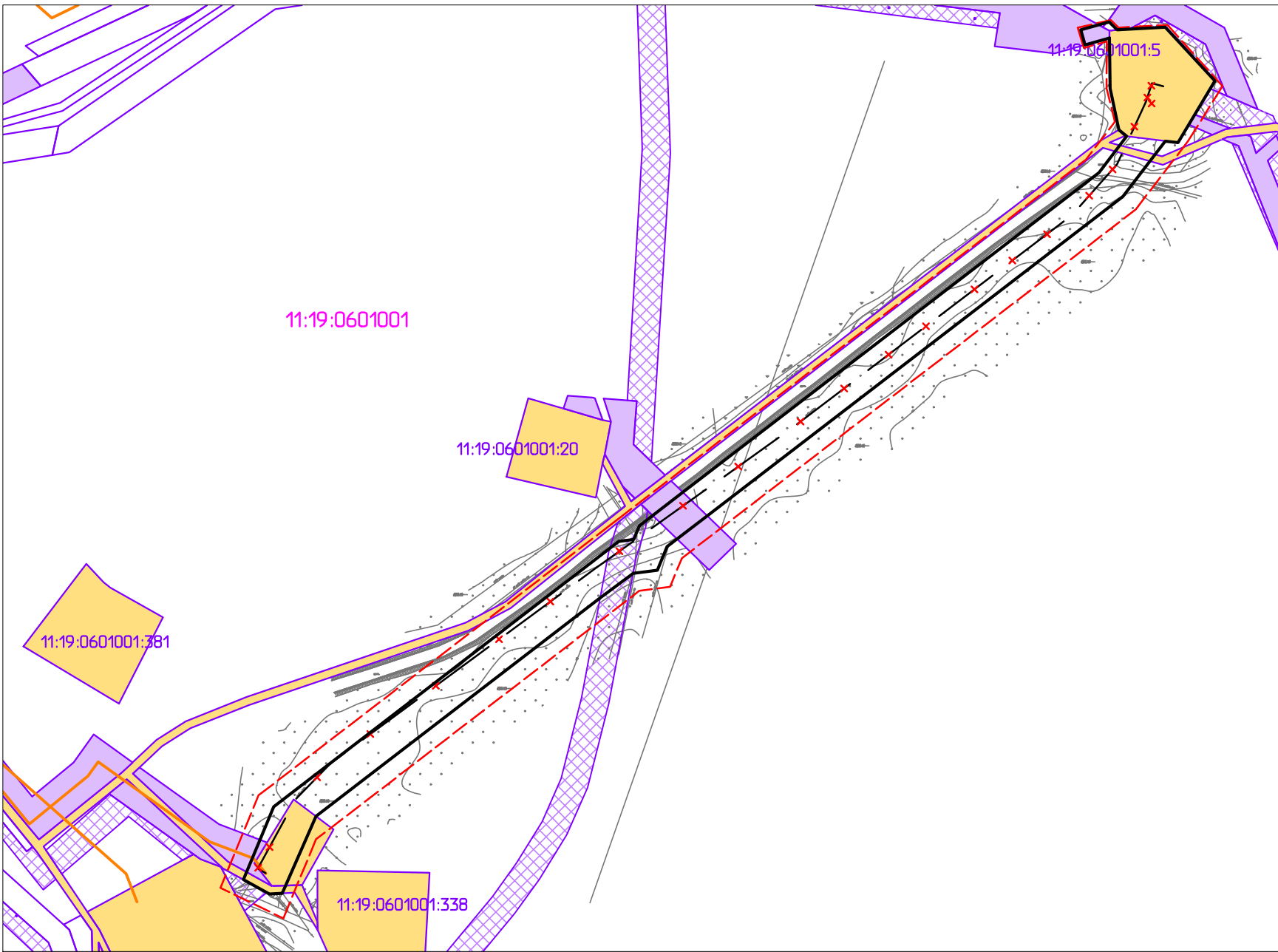
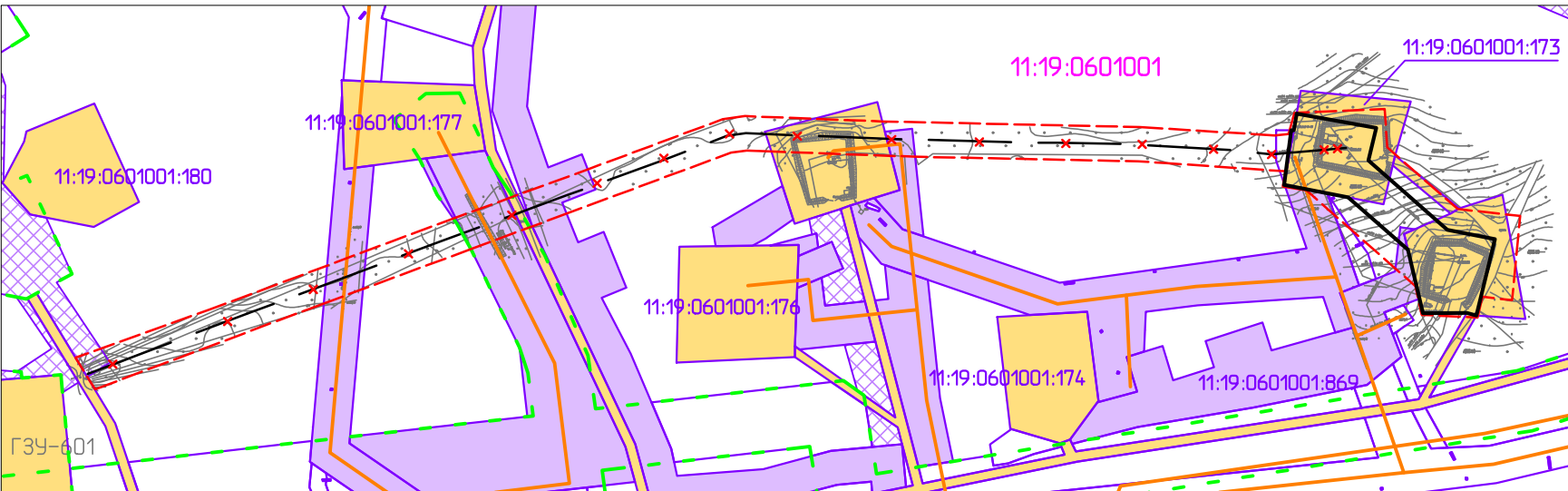
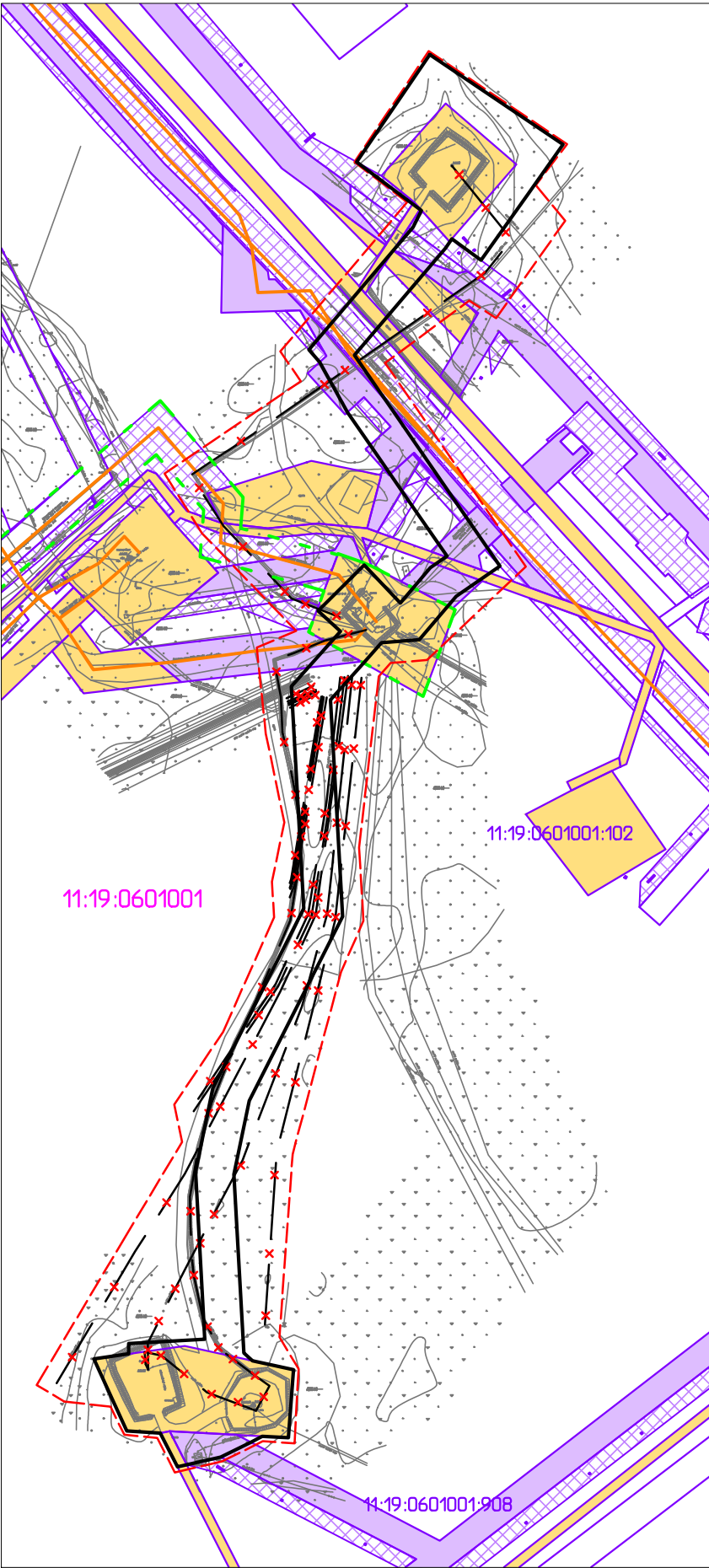
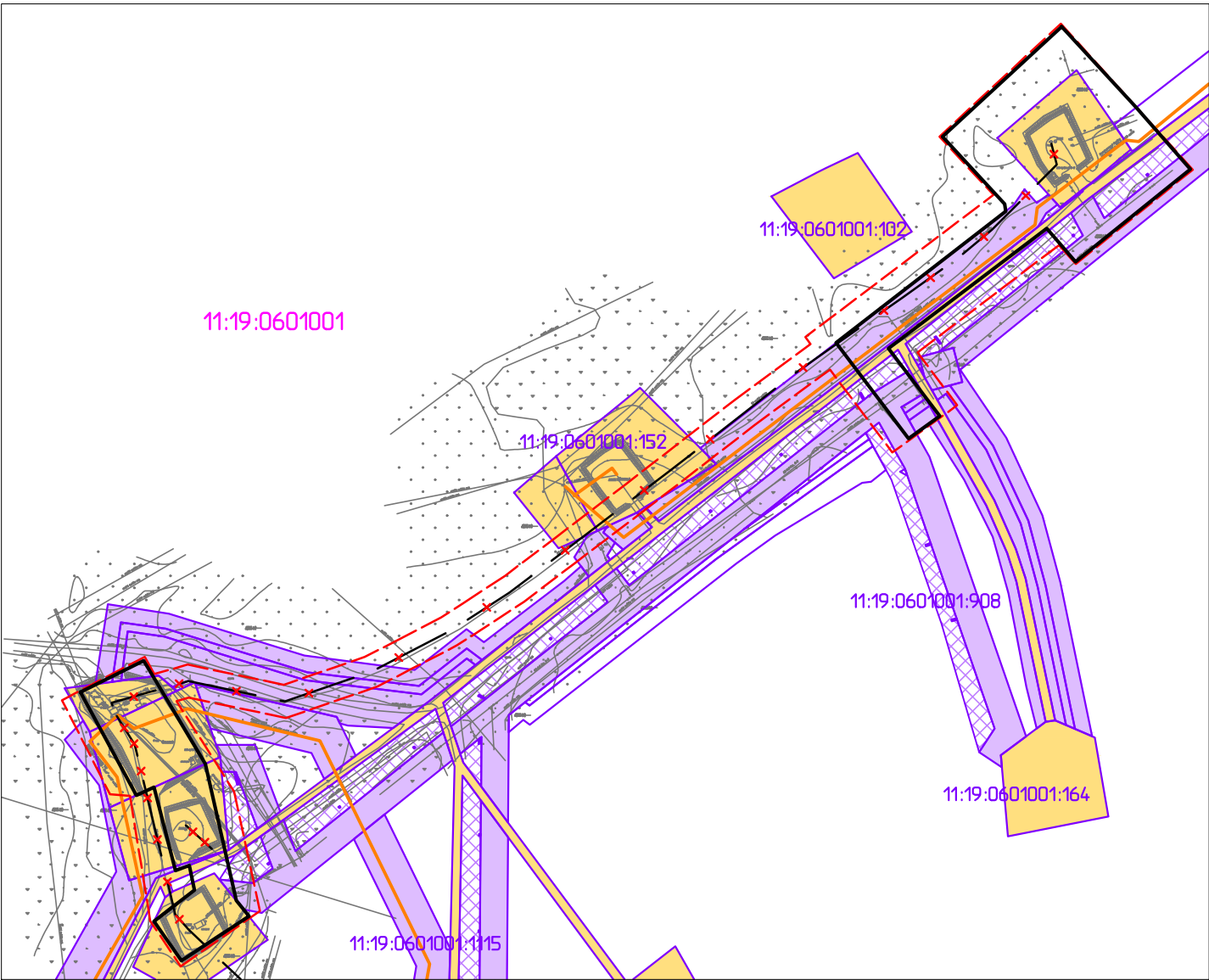
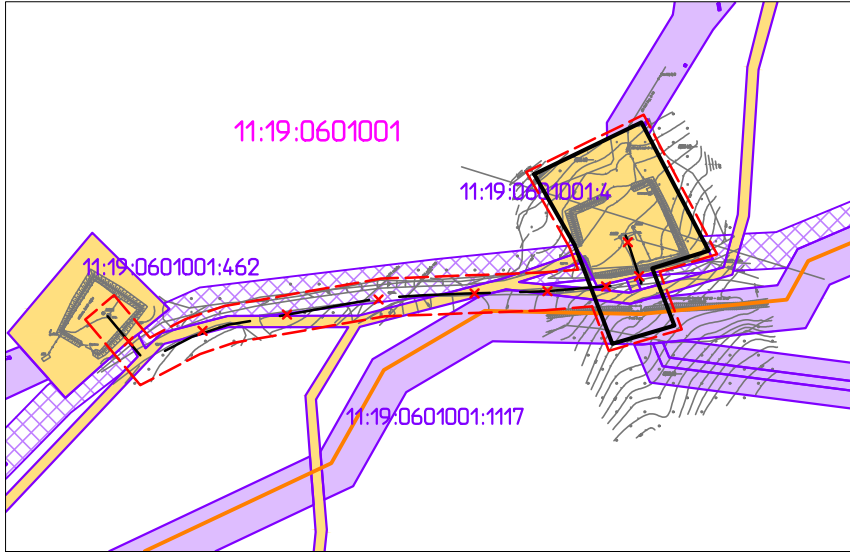
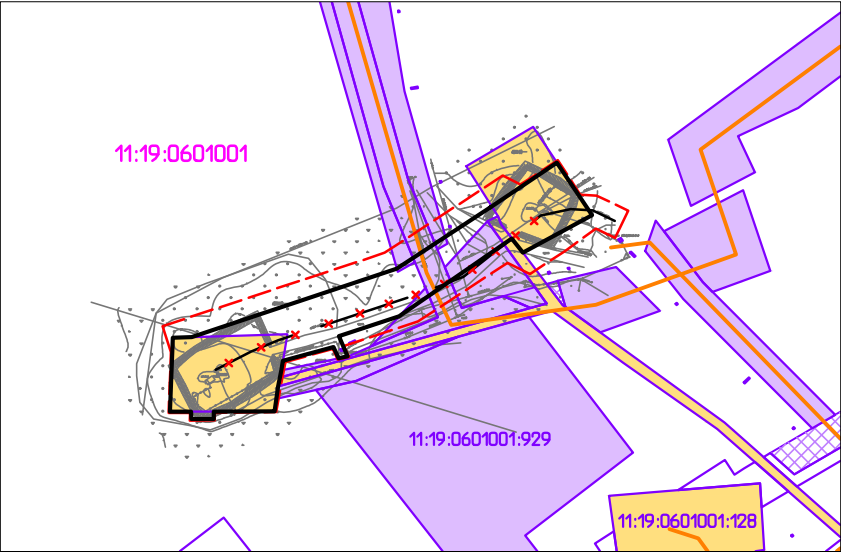
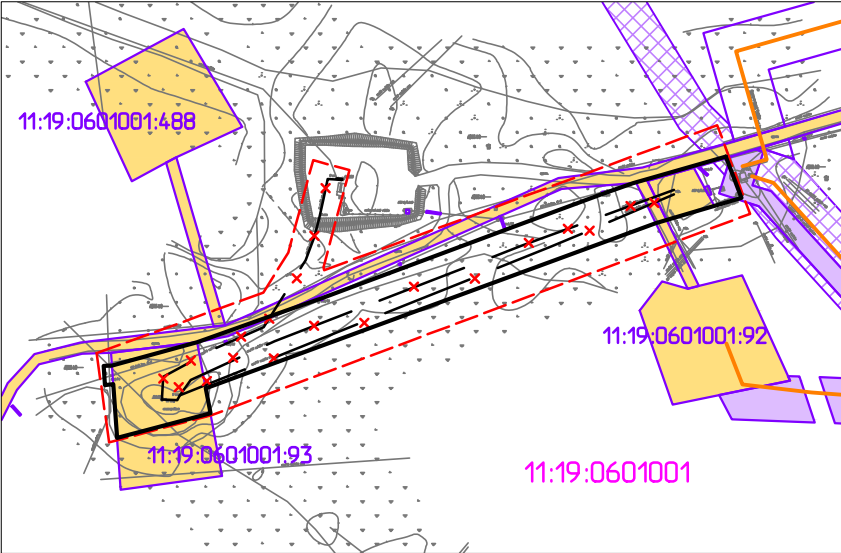
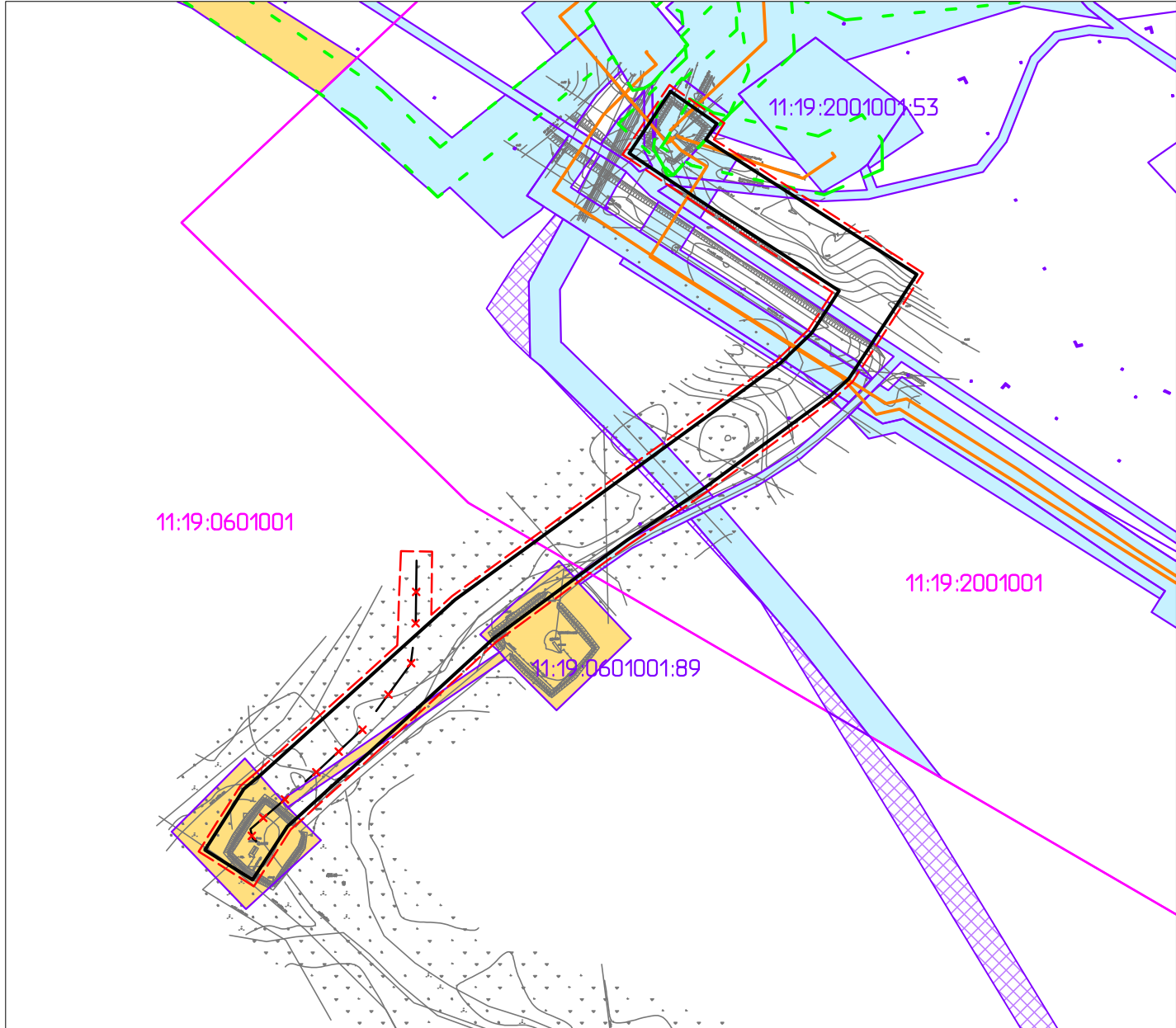
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- Границы кадастровых кварталов;
- Границы участковых лесничеств;
- 11:19:0601001 Номер кадастрового квартала.

Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

						08-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г2		
						Строительство и реконструкция трубопроводов Пашинского нефтяного месторождения (13 очередь)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
Разраб.								1
ГИП	Пупков А.					Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:50 000	ООО "Регион-Проект групп"	

Согласовано					
Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №		

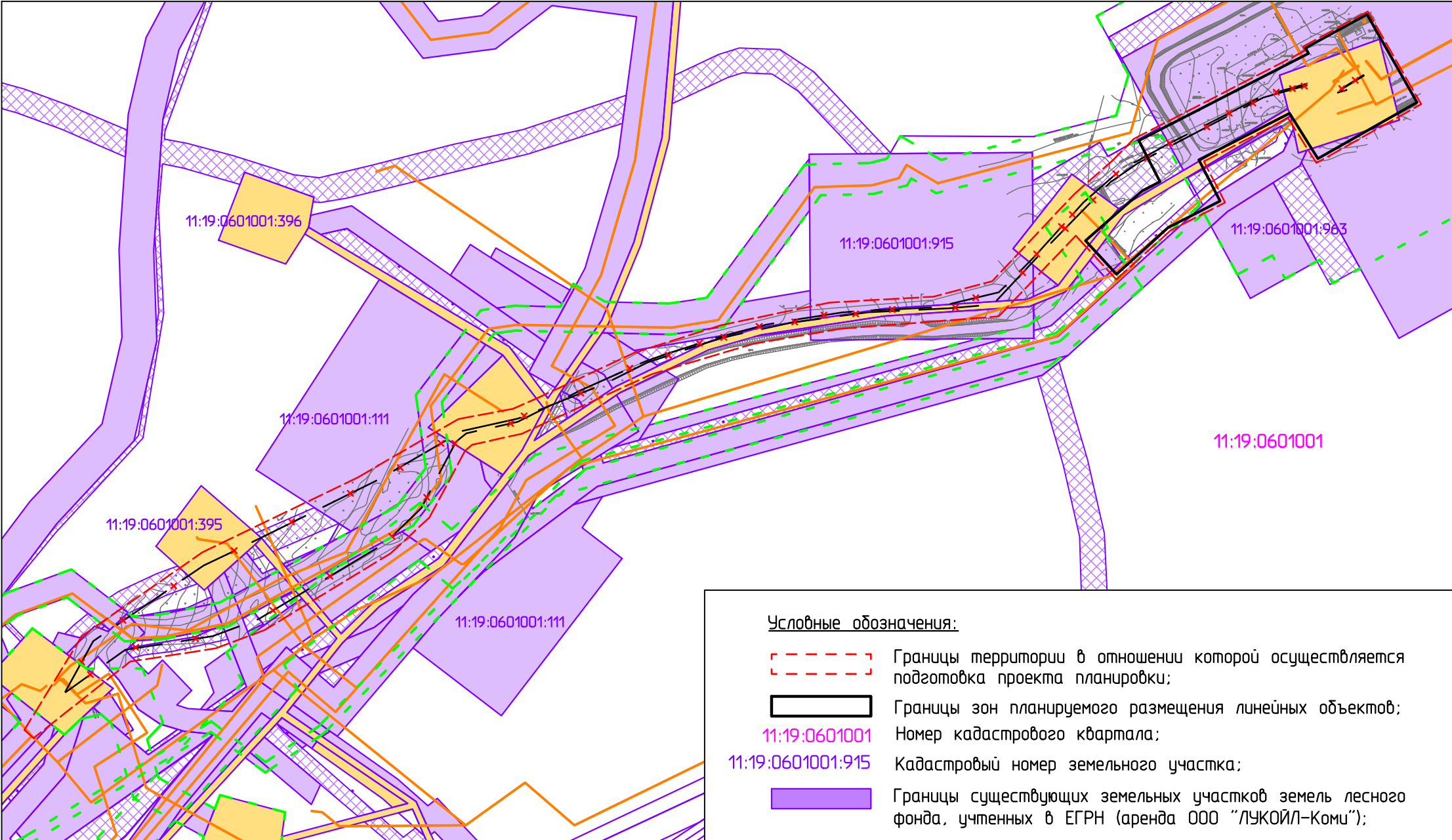
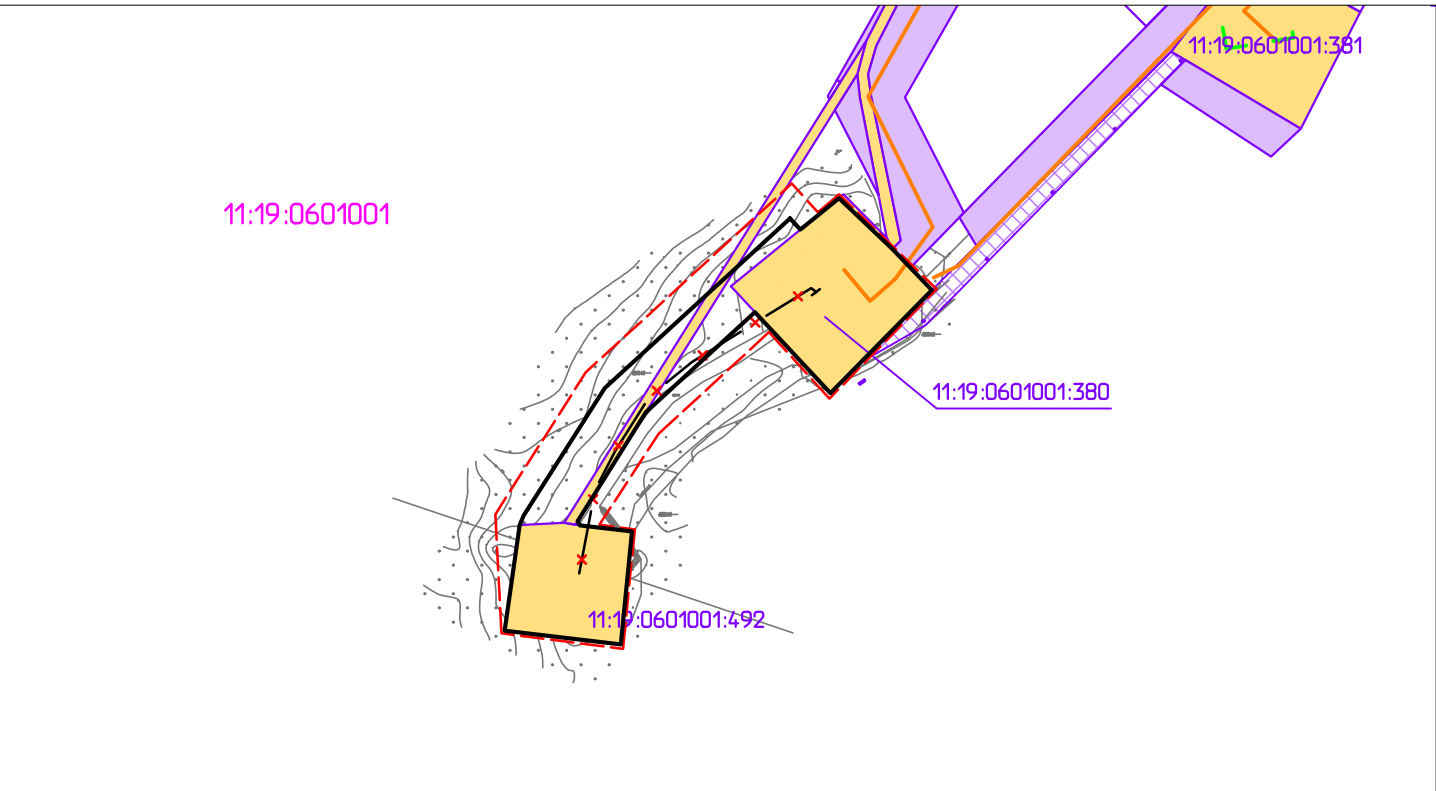
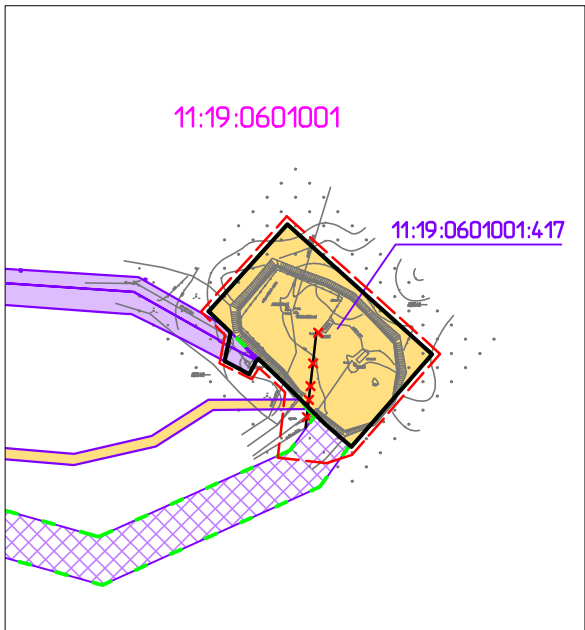
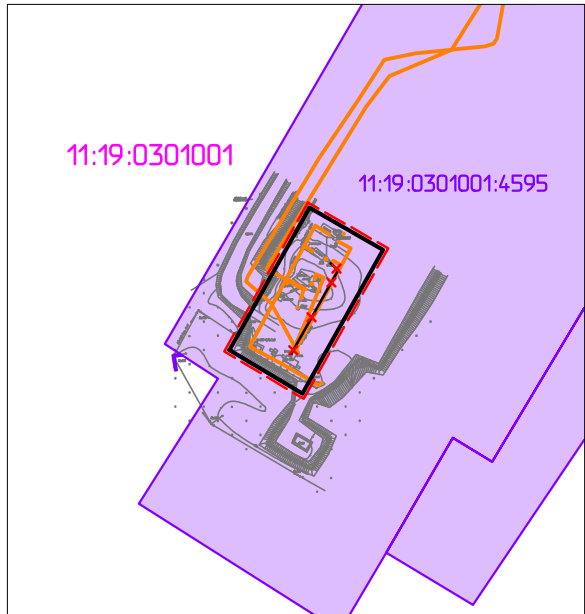


Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

Условные обозначения см. лист 1

						08-01-2НИПИ/2022-ППТ.ГЗ			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Пашинского нефтяного месторождения (13 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	
ГИП		Пурков А.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:4000	ООО "Регион-Проект групп"		

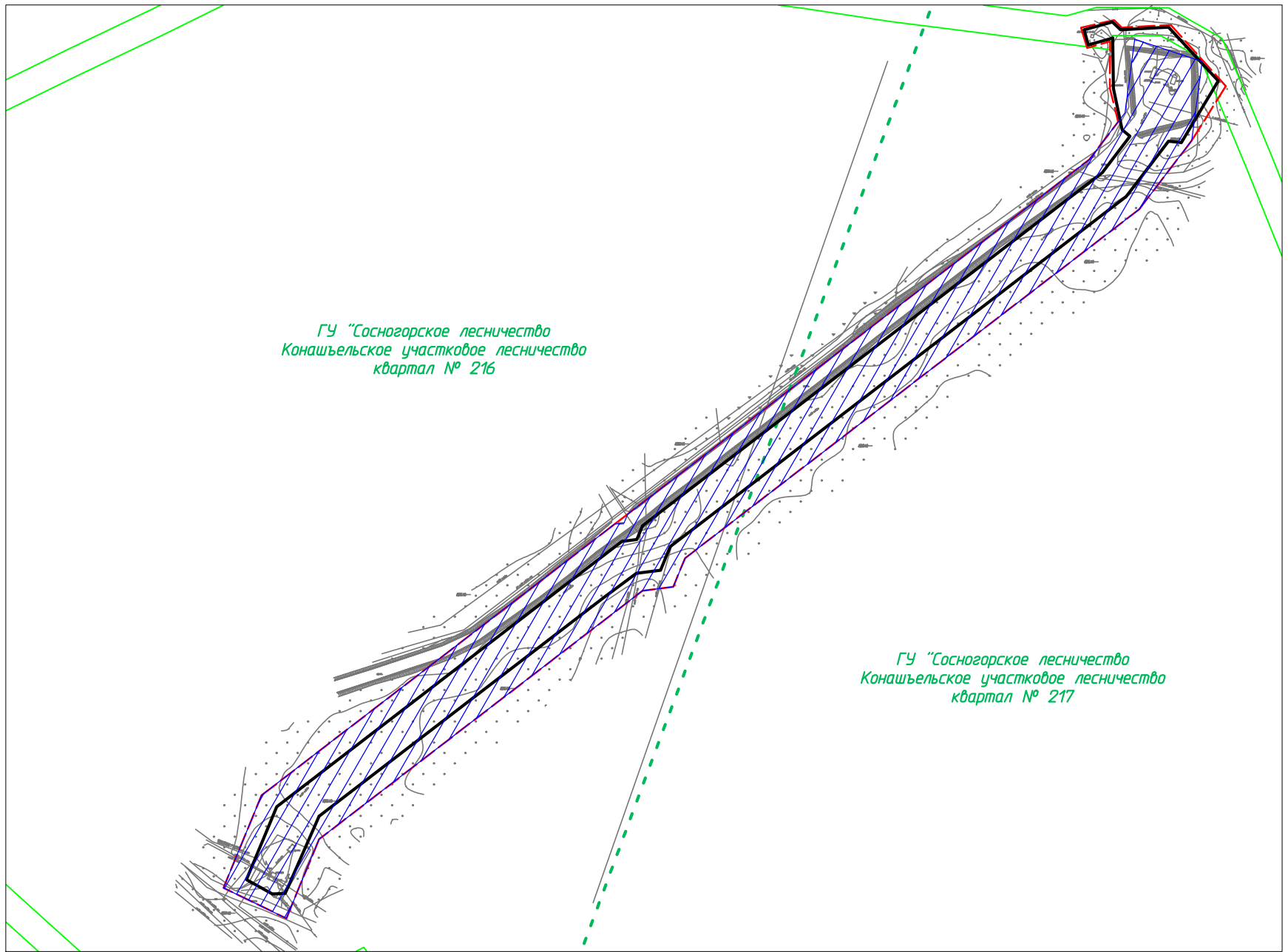
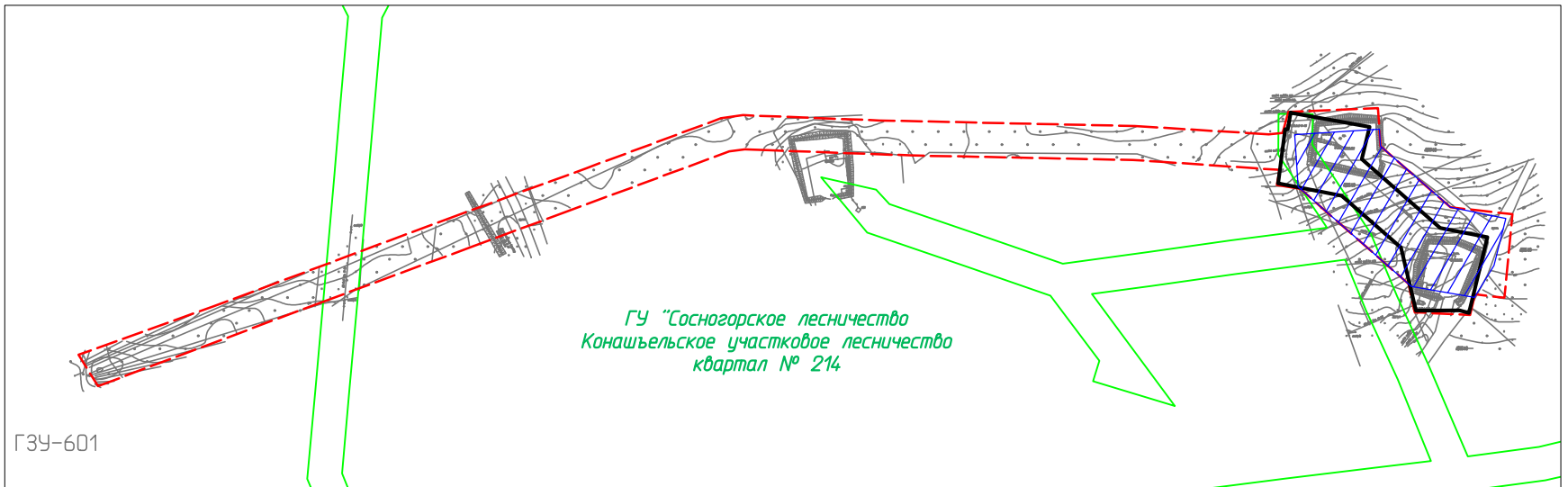
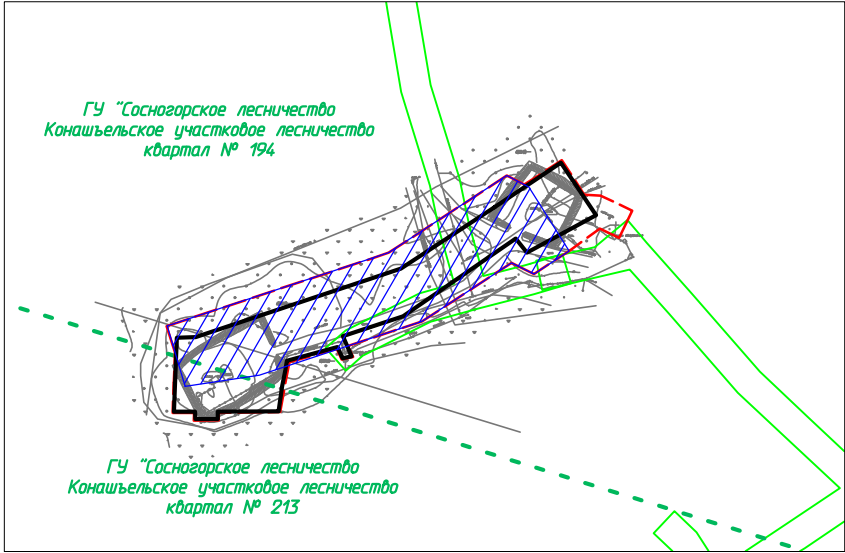
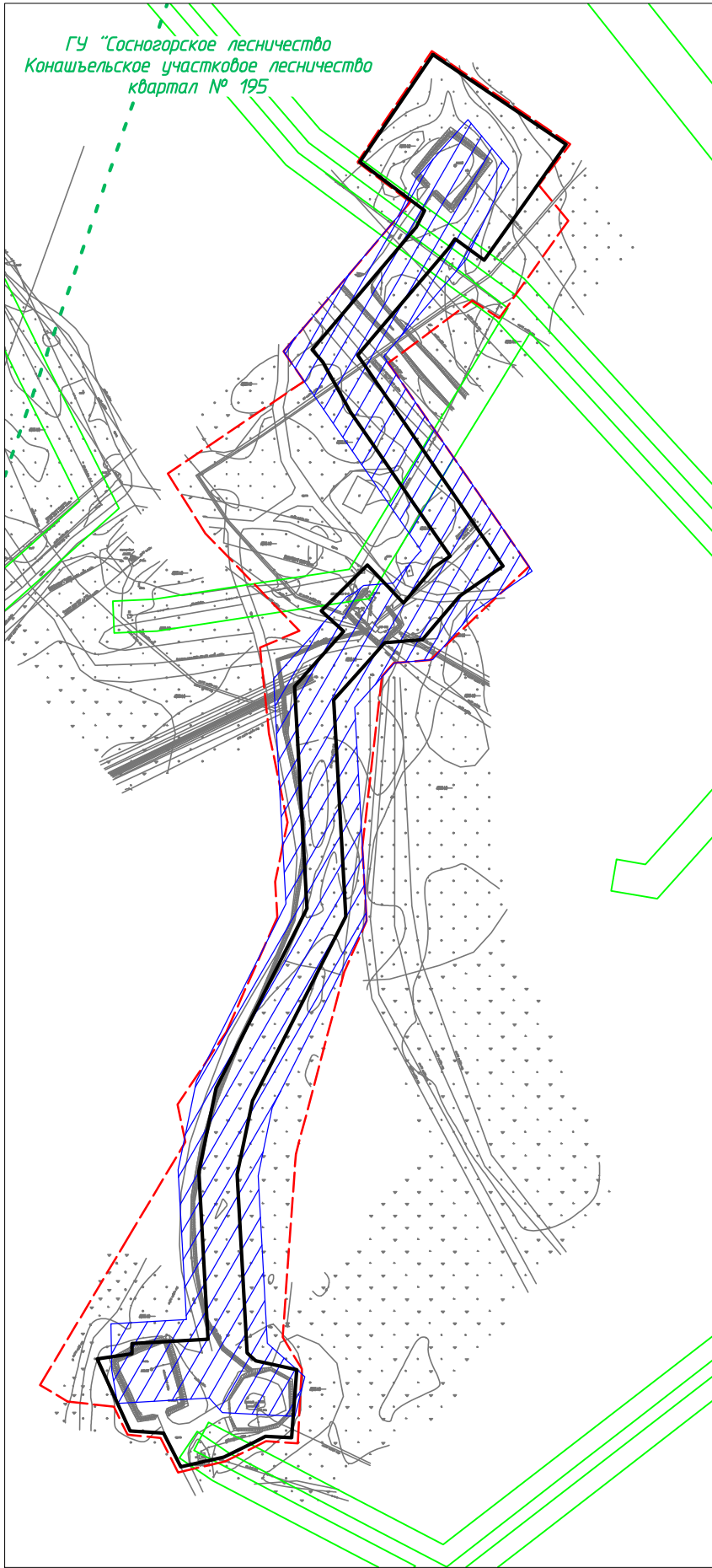
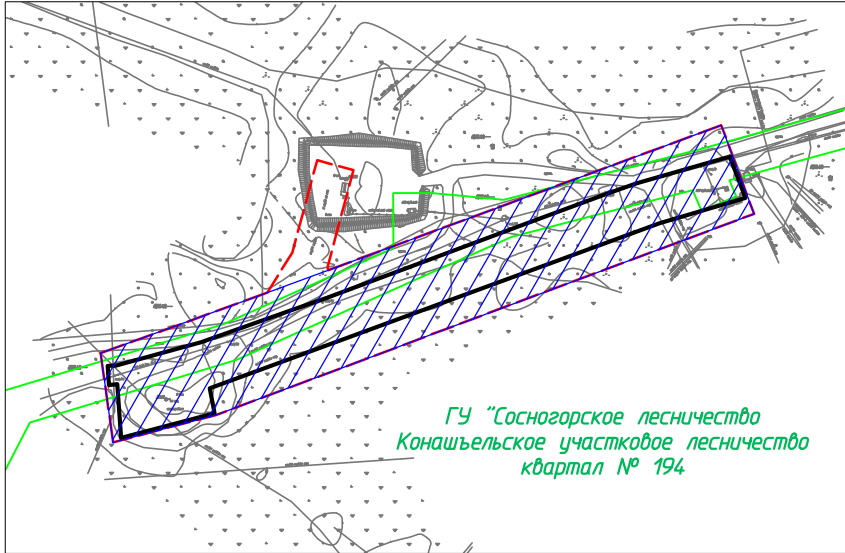
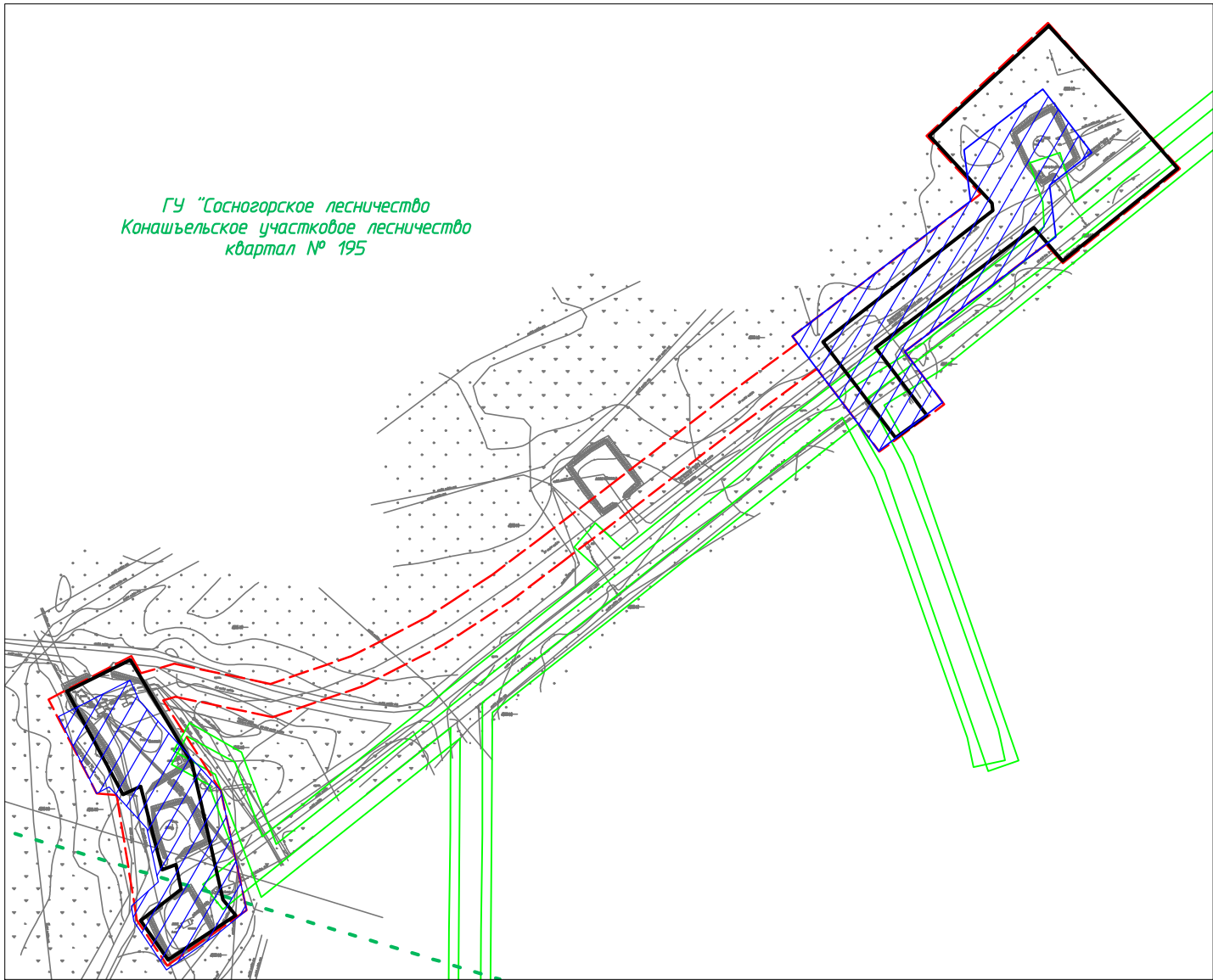
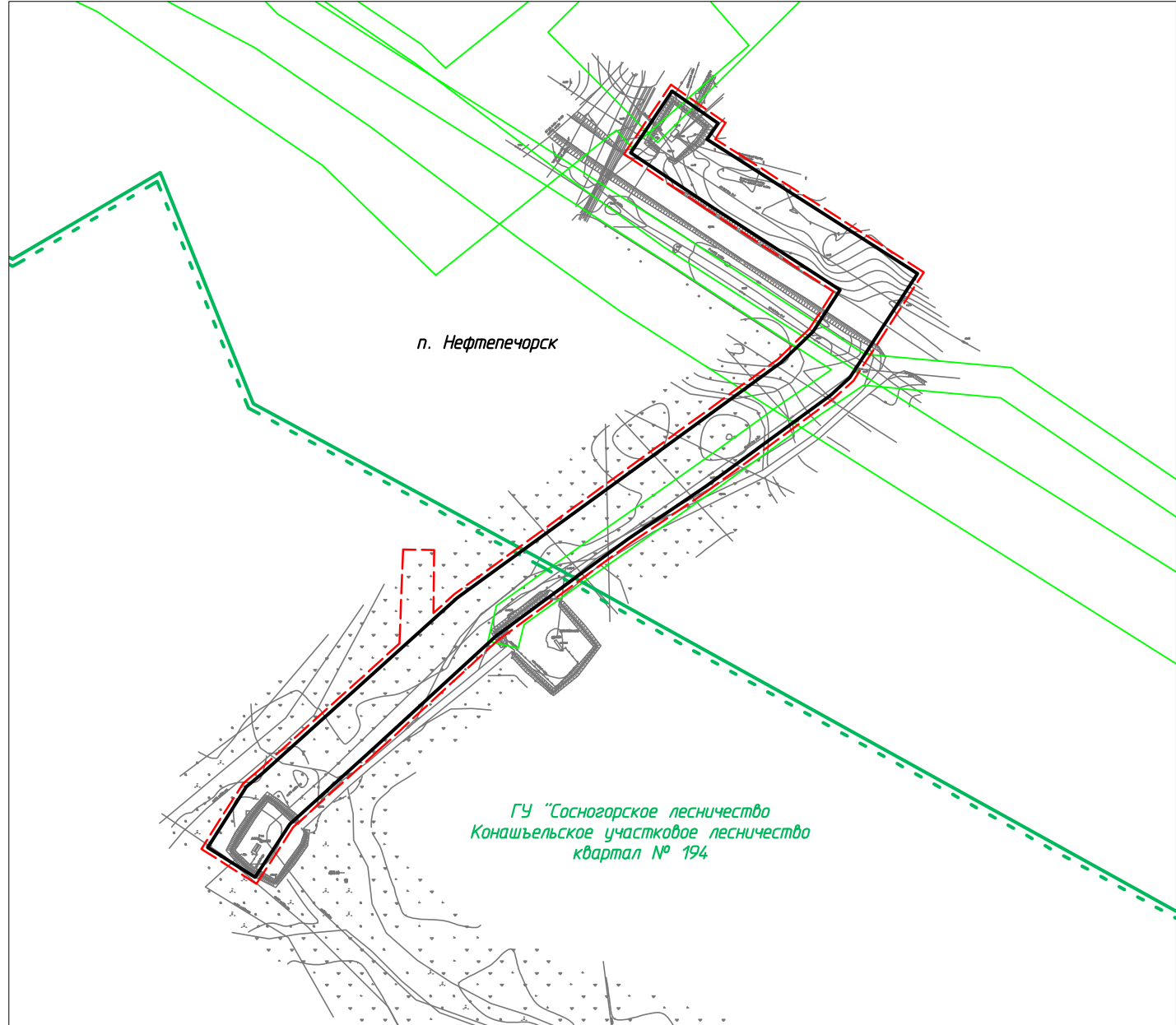
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



- Условные обозначения:
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - 11:19:0601001 Номер кадастрового квартала;
 - 11:19:0601001:915 Кадастровый номер земельного участка;
 - Границы существующих земельных участков земель лесного фонда, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми");
 - Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми");
 - Границы существующих земельных участков земель лесного фонда, согласно договора аренды ООО "ЛУКОЙЛ-Коми");
 - x--x--x- Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу;
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории;
 - Существующие объекты кап.строительства.

						08-01-2НИПИ/2022-ППТ.ГЗ			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Пашинского нефтяного месторождения (13 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									2
ГИП		Пупков А.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:4000	ООО "Регион-Проект групп"		
							Формат А3		

С



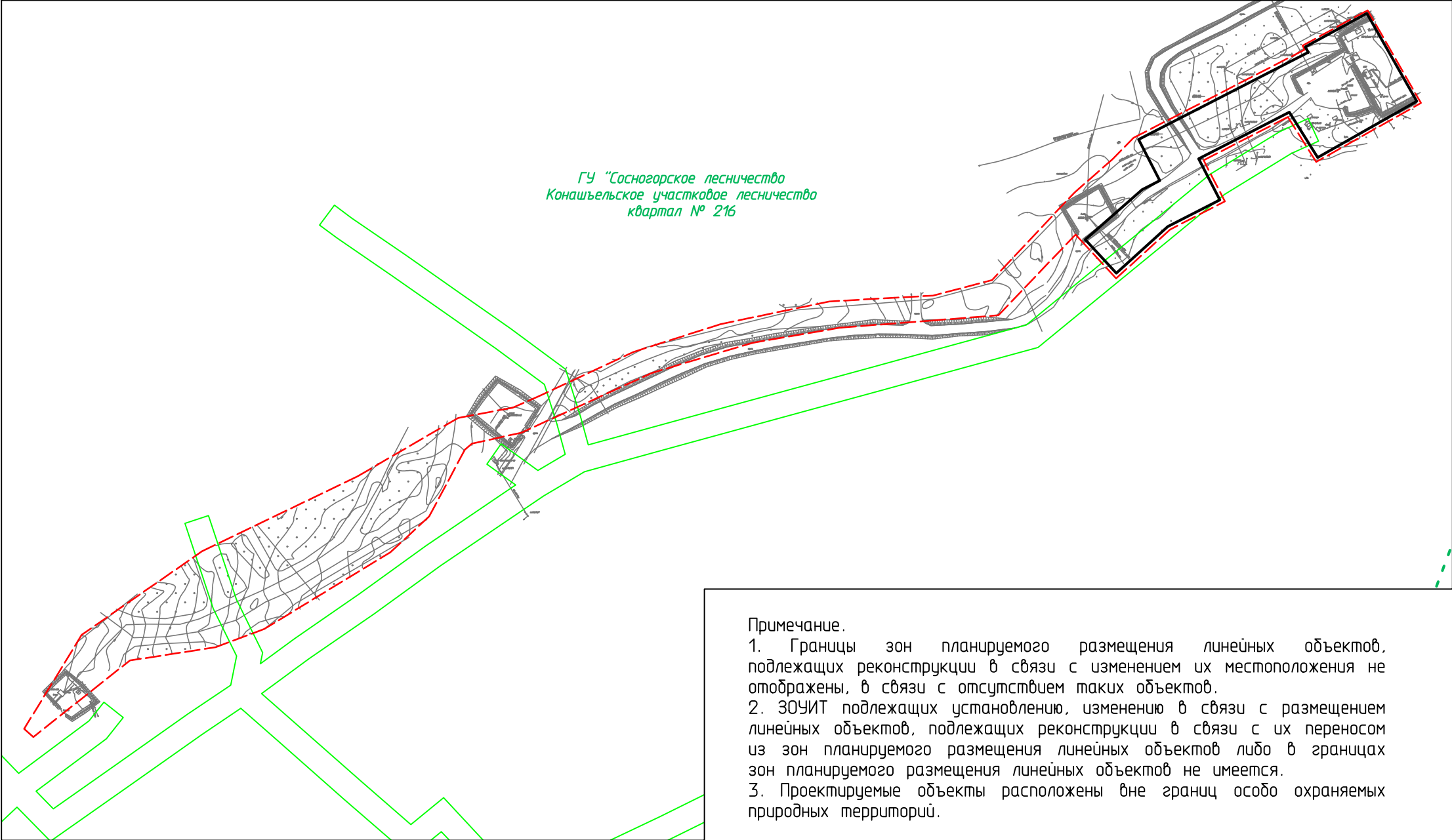
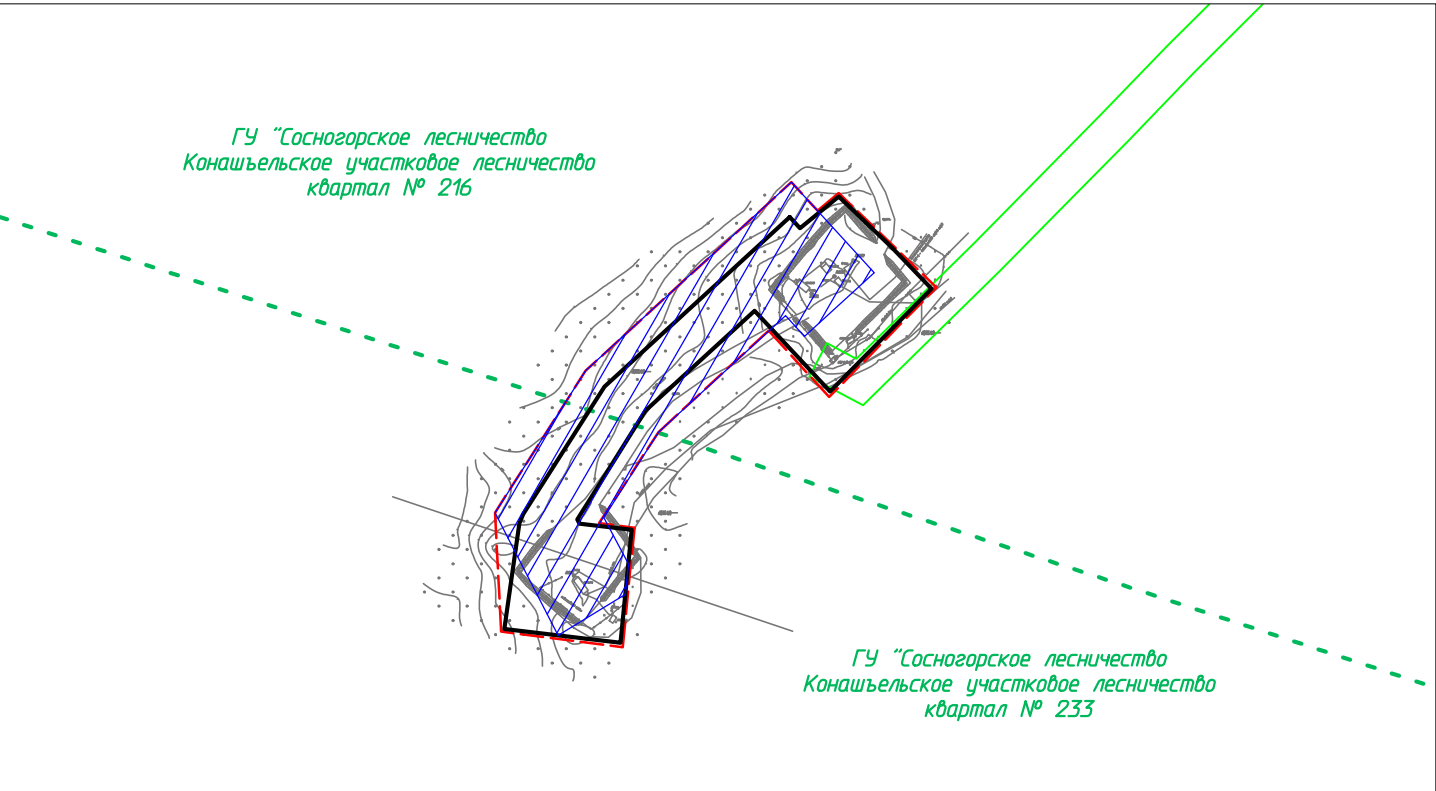
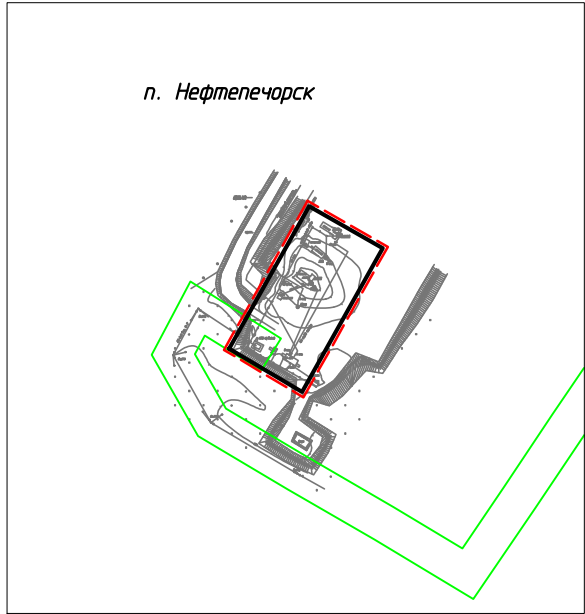
Условные обозначения см. лист 1

						08-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г4			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Пашининского нефтяного месторождения (13 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	
ГИП			Пурков А.			Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств М 1:4000	ООО "Регион-Проект групп"		

Формат А2

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		



Примечание.

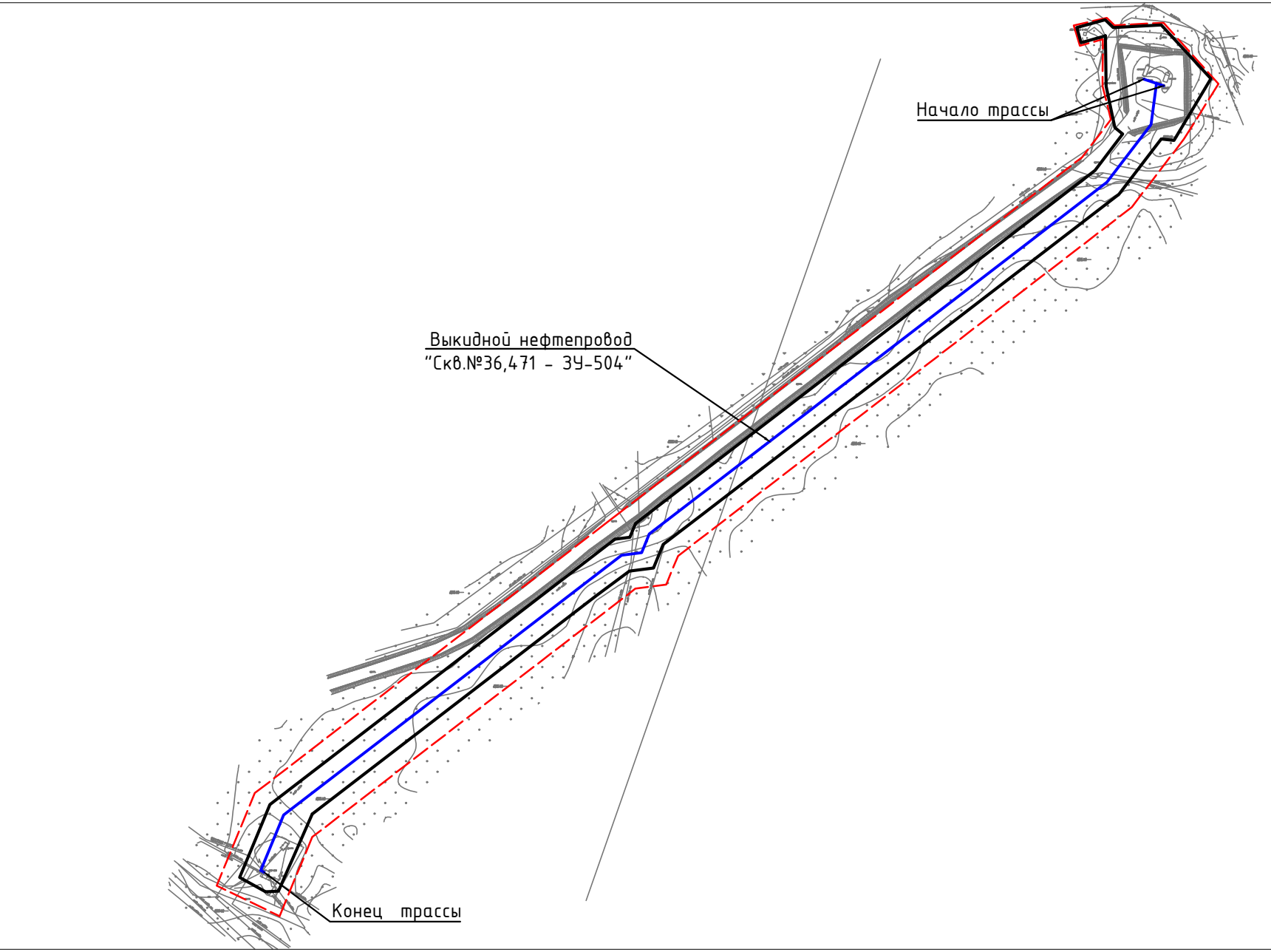
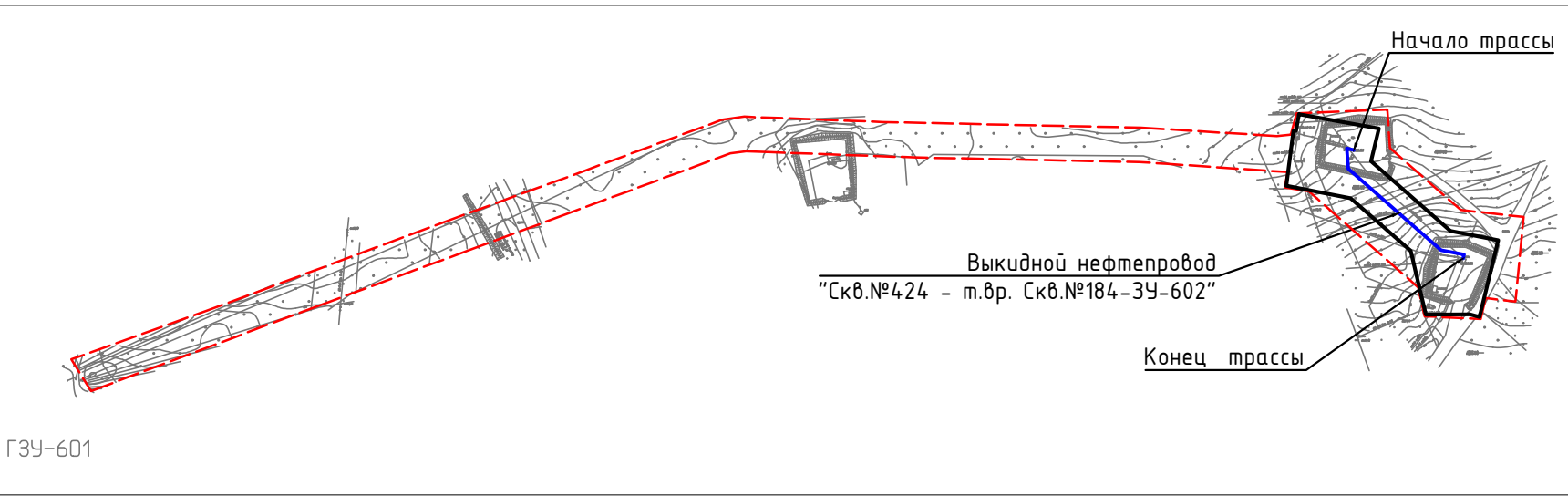
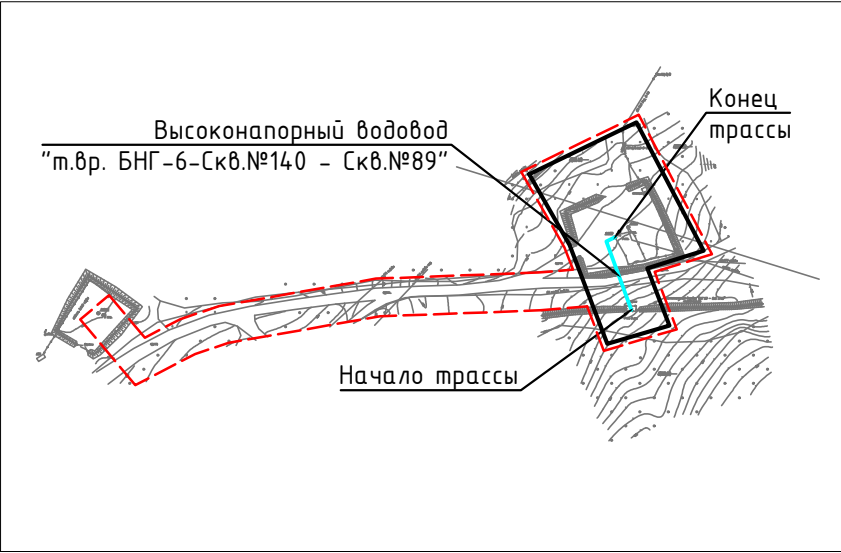
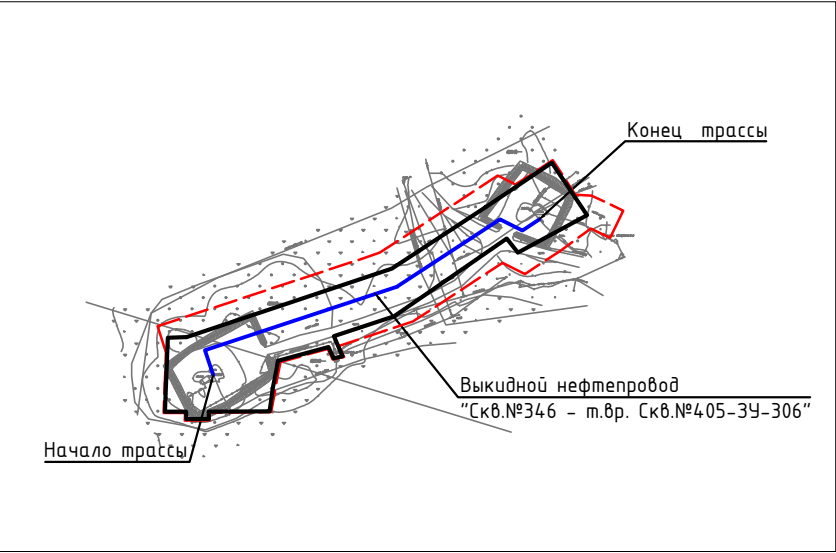
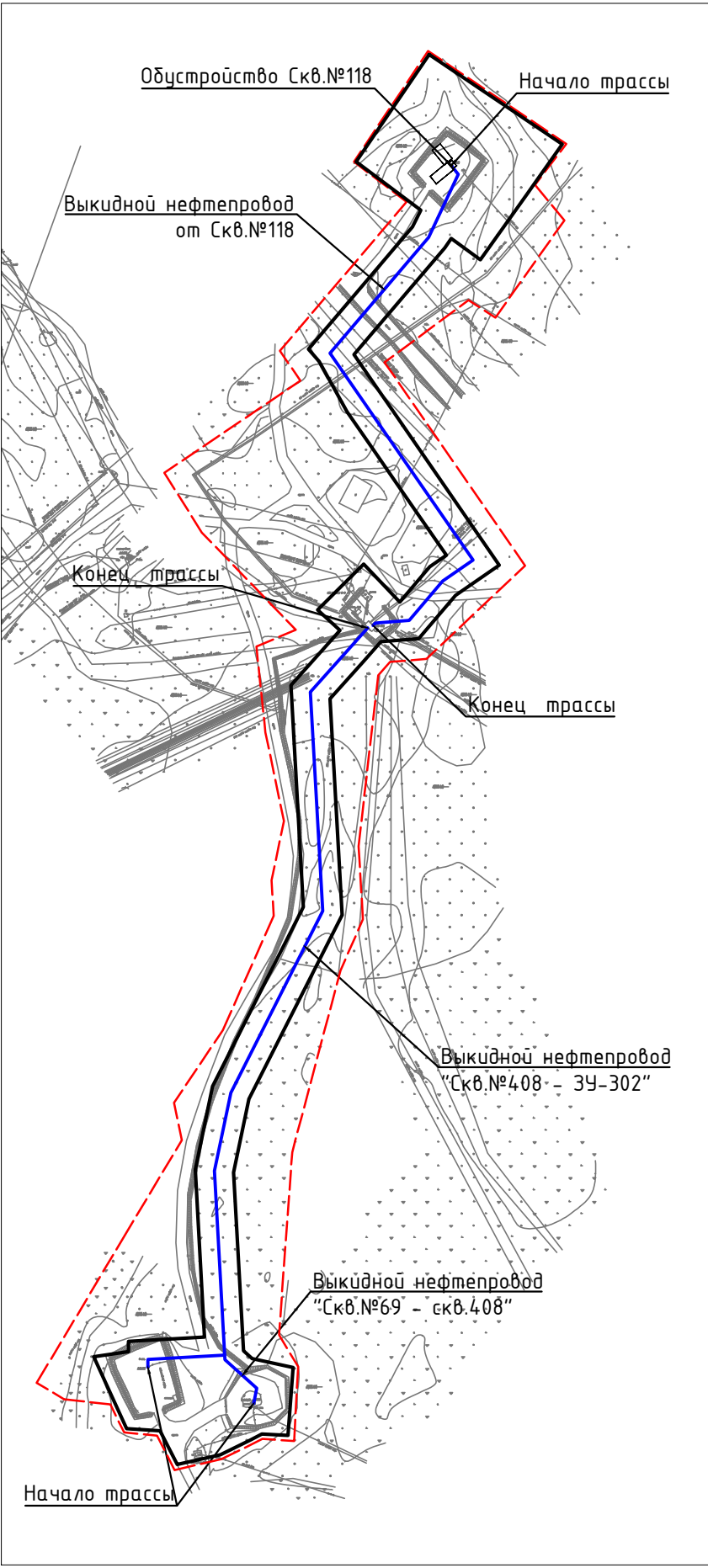
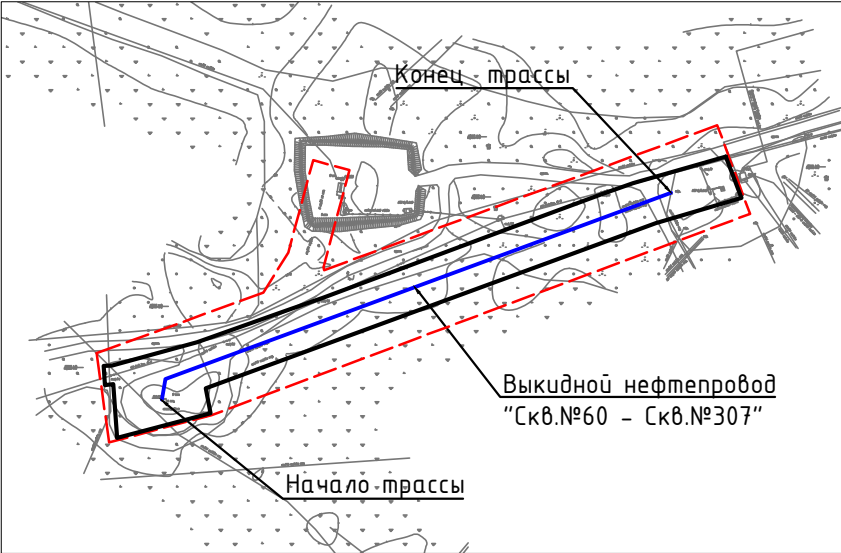
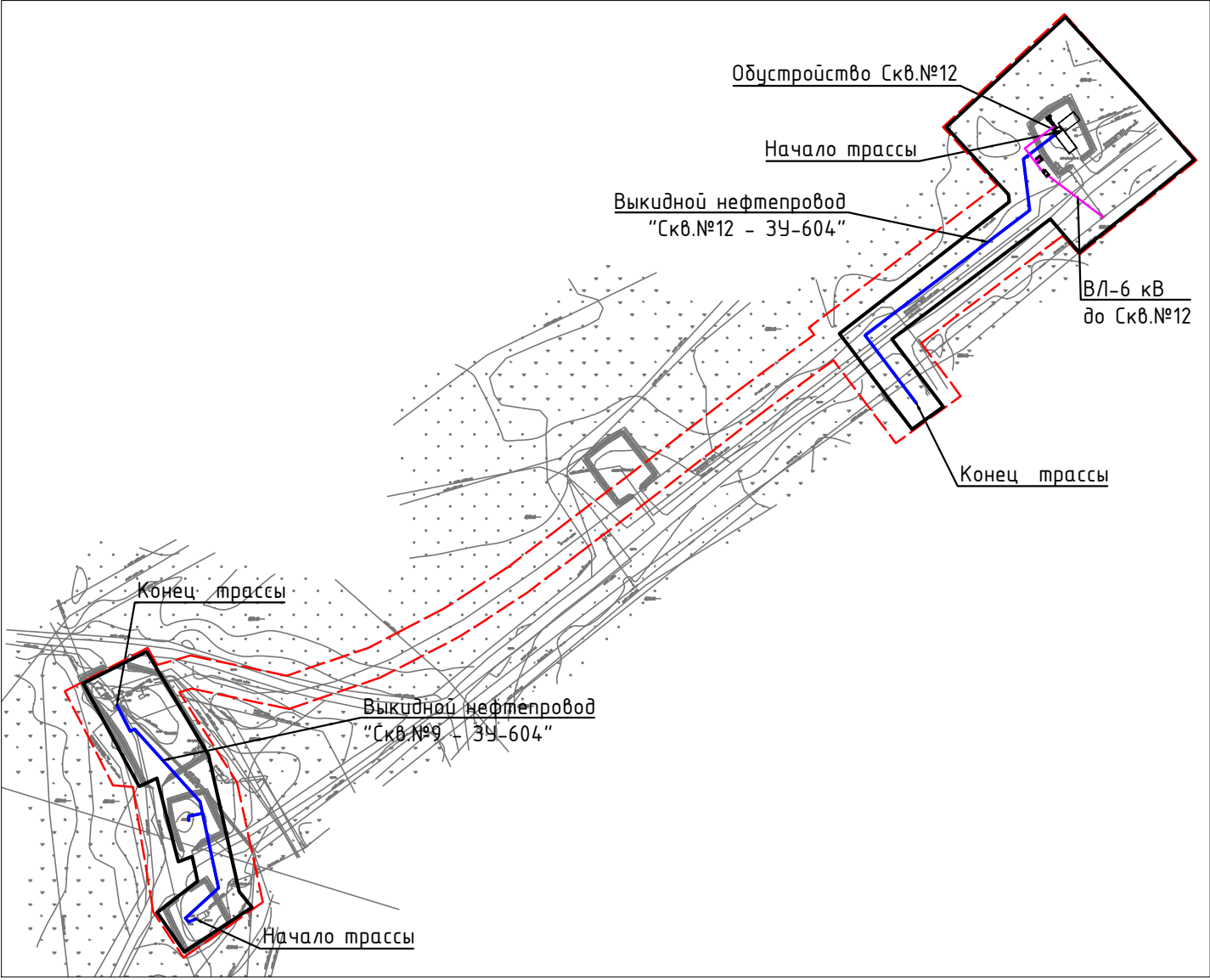
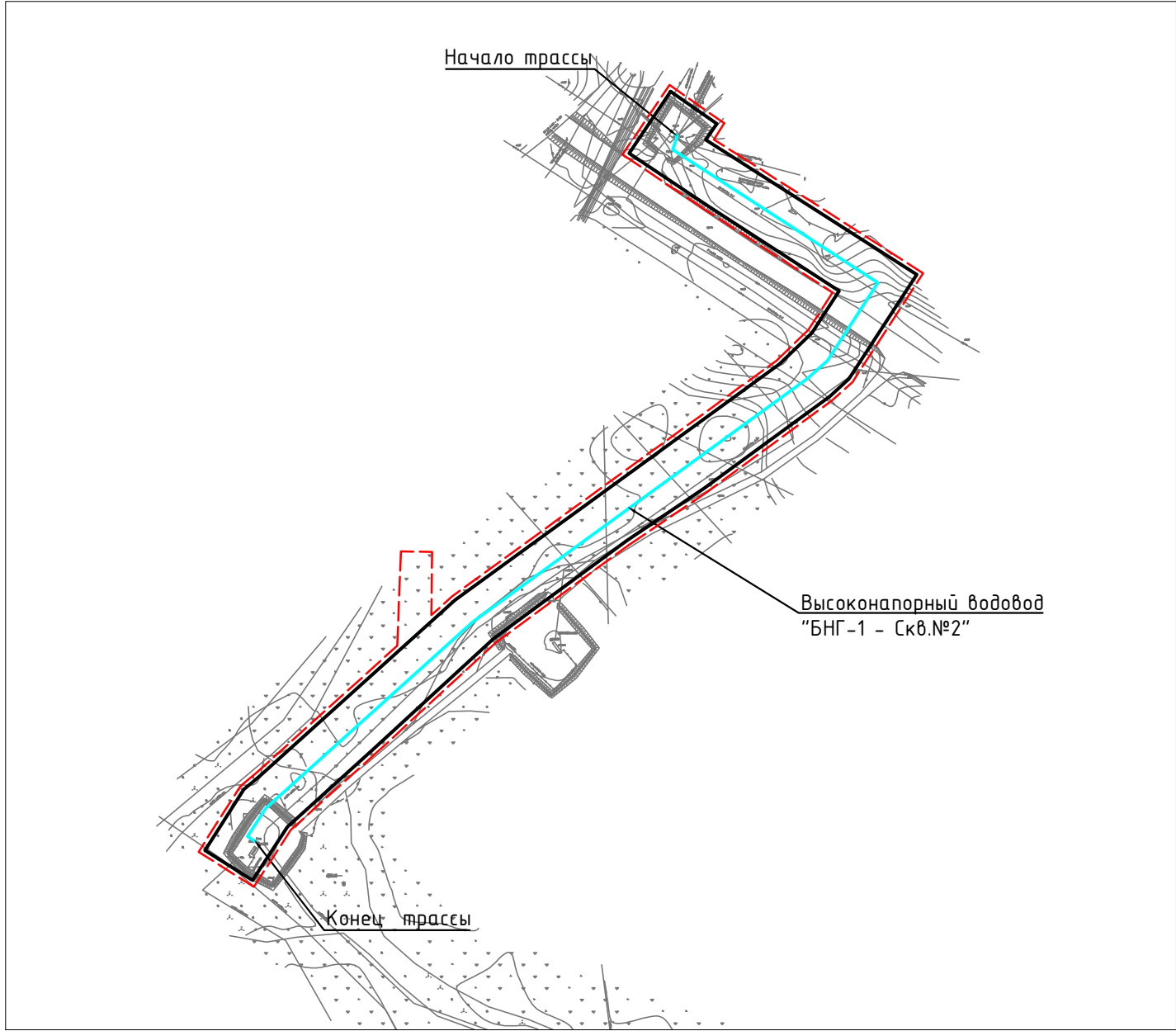
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.

2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.

3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

- Условные обозначения:
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН;
 - Границы лесничества;
 - Границы лесоустойчивой квартальной сети;
 - Устанавливаемые границы ЗОУИТ.

						08-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г4			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Пашинского нефтяного месторождения (13 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП		Пупков А.							2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств М 1:4000	ООО "Регион-Проект групп"		

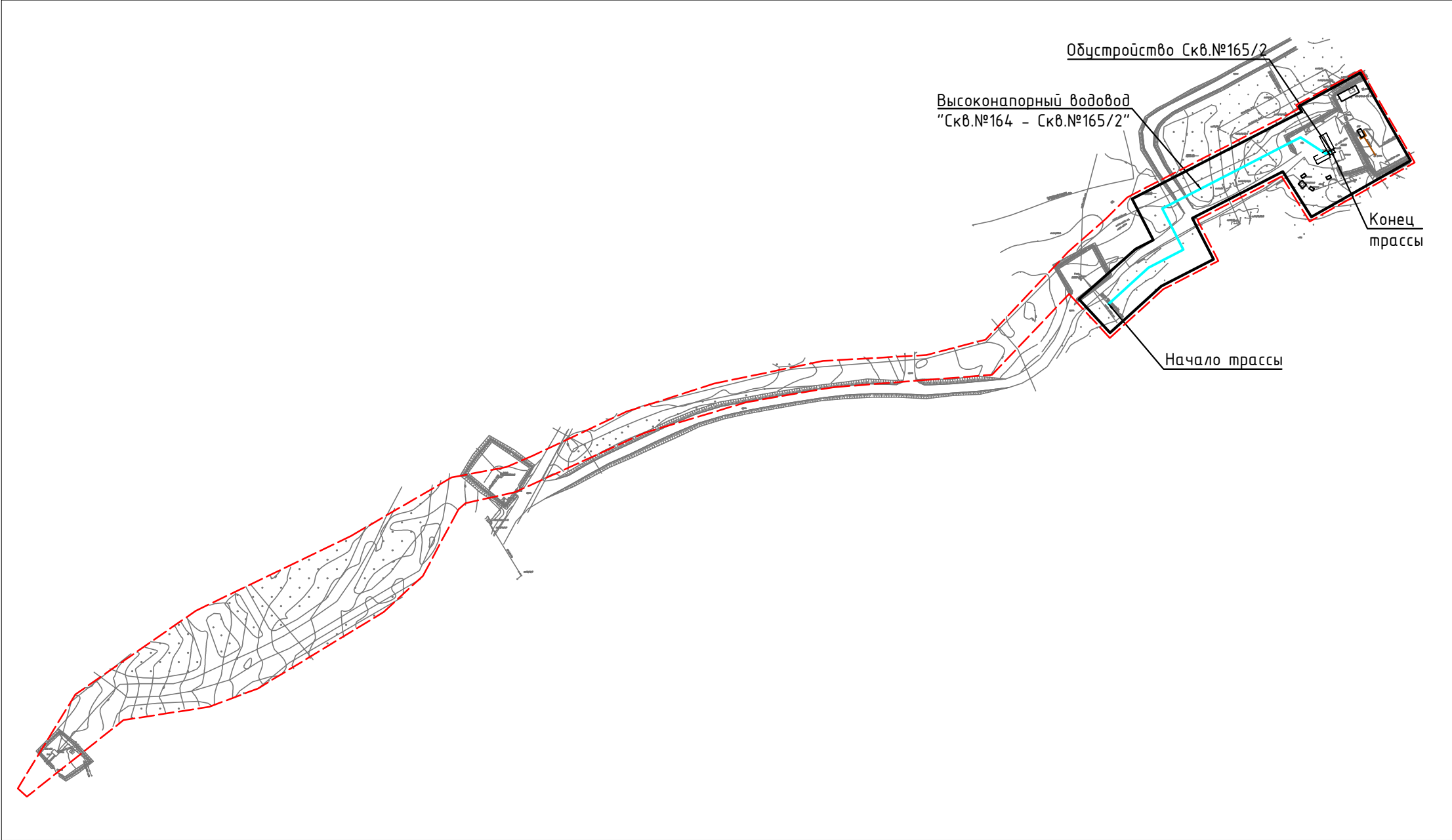
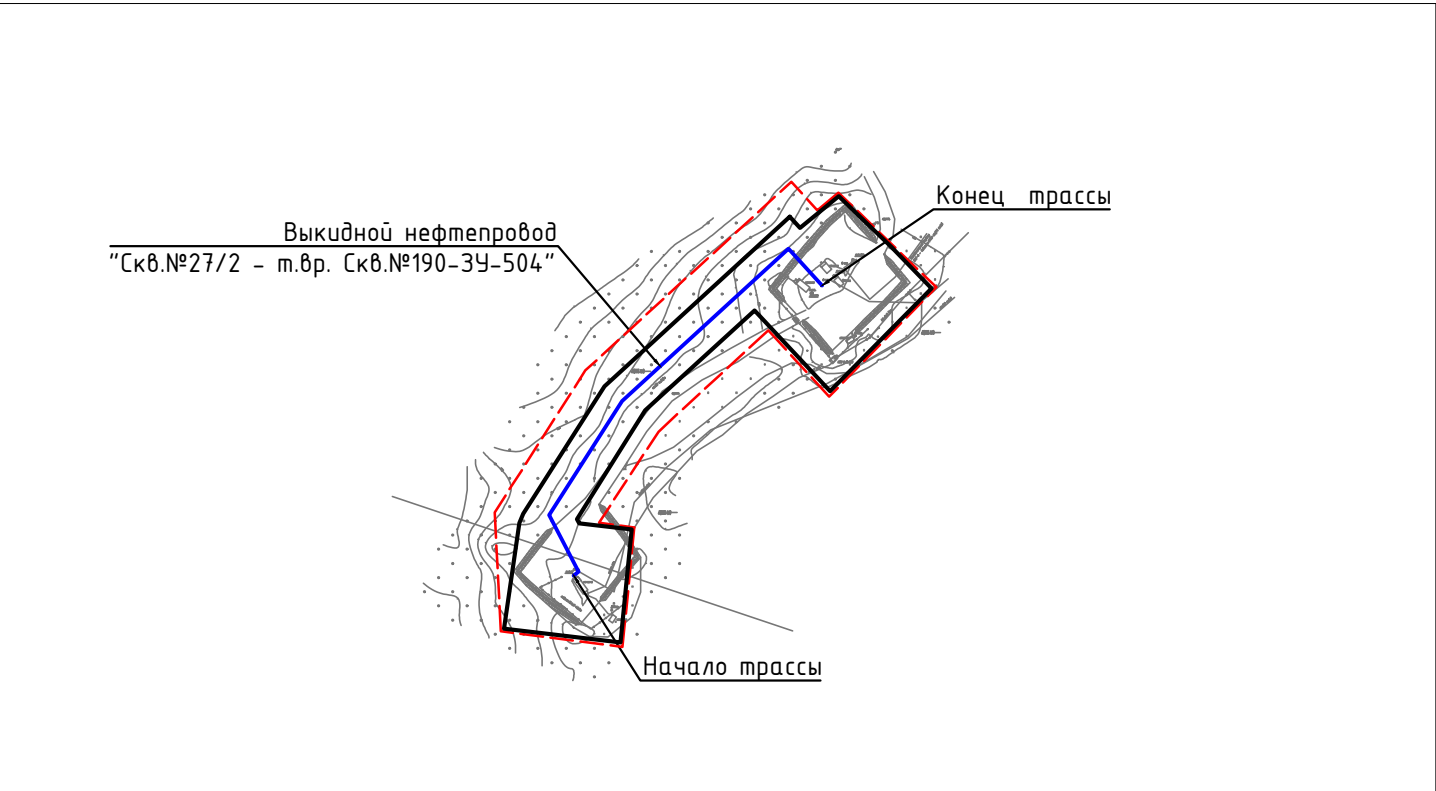
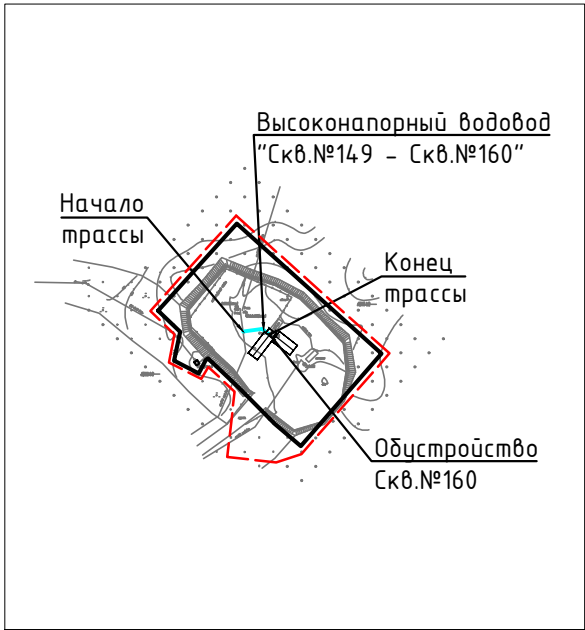
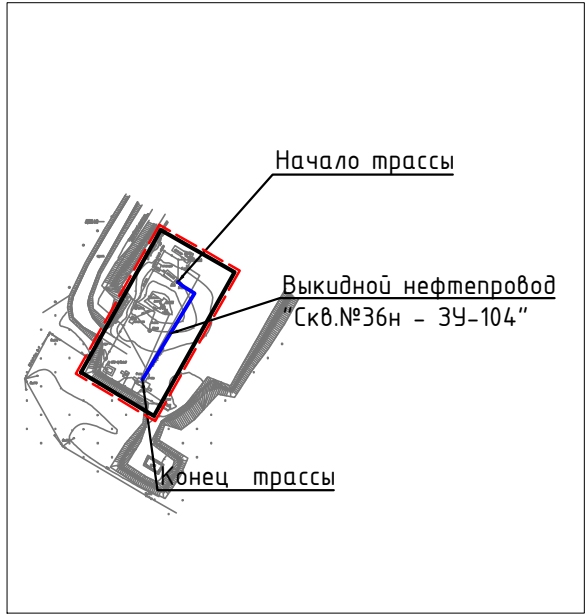


- Условные обозначения:
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - Ось проектируемого линейного объекта – водовода;
 - Ось проектируемого линейного объекта – нефтепровода.

Условные обозначения см. лист 1

						08-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г5			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Пашинского нефтяного месторождения (13 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	
ГИП		Пурков А.				Схема конструктивных и планировочных решений М 1:4000	ООО "Регион-Проект групп"		

Согласовано			Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- Ось проектируемого линейного объекта – водовода;
- Ось проектируемого линейного объекта – нефтепровода.

						08-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г5			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Пашинского нефтяного месторождения (13 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП		Пупков А.							2
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:4000	ООО "Регион-Проект групп"		

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок проектирования расположен на территории, которая относится к I Д климатической зоне по «Схематической карте климатического районирования для строительства» согласно СП 131.13330.2018 и к Печоро-Вычегодскому району по климатическому районированию территории республики Коми.

Данный регион находится под сильным влиянием арктических воздушных масс. Умеренно-континентальный климат района формируется под воздействием особенностей радиационного режима и неустойчивой циркуляции атмосферы, в условиях равнинной поверхности, достаточно удаленной от моря и занятой лесными массивами. Он характеризуется холодной и продолжительной зимой и умеренно теплым летом. Для района характерны короткие безморозный период и период активной вегетации, пониженное количество осадков, очень малые величины испарения и избыточное увлажнение.

Основные климатические характеристики района работ составлены по данным наблюдений ближайшей метеостанции Троицко-Печорск.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха по м.ст. Троицко-Печорск составляет плюс -0.9°C . Самым холодным зимним месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха минус $17,9^{\circ}\text{C}$. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс $16,3^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры воздуха равен минус $51,1^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум – плюс 37.7°C .

Средняя многолетняя сумма осадков по м.ст. Троицко-Печорск равна 641 мм. Распределение осадков в течение года неравномерное. В теплый период года выпадает 432 мм осадков, в холодный период – 209 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в среднем 20 октября при наиболее ранней и поздней датах – 30 сентября и 20 ноября, соответственно. Средняя продолжительность дней со снежным покровом 188 дней. Толщина снежного покрова достигает максимальных значений в середине марта – 75 см, при максимальной толщине – 99 см. Средняя дата схода снежного покрова 13.05, при ранней и поздней датах – 13.05 и 5.06, соответственно.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты располагаются в кадастровых кварталах: 11:19:0301001, 11:19:0601001, 11:19:2001001; вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия на землях лесного фонда (ГУ «Сосногорское лесничество», Конашьельское участковое лесничество кварталы № 194, 195, 213, 214, 215, 216, 217, 233), на землях населенных пунктов и на землях промышленности. Земельные участки под проектируемыми объектами, предоставлены в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» в целях разработки и обустройства Пашнинского нефтяного месторождения. Лицензия на право пользования недрами СЫК 13526 НЭ.

Нормы отвода земель для проектируемых линейных объектов определяется согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Ширина полосы отвода для размещения водовода диаметром до 500 мм (подземно) составляет 36 м, для нефтепровода диаметром до 150 мм (подземно) – 24м.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Не требуется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ми СЫК 13526 НЭ. Нормы отвода земель для проектируемых линейных объектов определяется согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Ширина полосы отвода для размещения водовода диаметром до 500 мм (подземно) составляет 36 м, для нефтепровода диаметром до 150 мм (подземно) – 24м. <i>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i> Не требуется. <i>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов</i> Не требуется.					
							08-01-2НИПИ/2022-ППТ.Т1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 1 - Сводная ведомость пересекаемых коммуникаций

Местополо- жение по трассе, ПК	X	Y	Отм. земли	Наименование коммуникации, характеристика	Угол пересе- чения, граду- сы
Выкидной нефтепровод "Скв.№36н - 3У-104"					
0+00.00 (Н.Тр.)	813658.14	5418147.57	104.89	Скважина	-
0+00.00 - 0+03.05	813658.14 - 813656.08	5418147.57 - 5418149.82	104.89 - 105.03	По нефтепроводу, ст.89, h.0.6м	-
0+03.05	813656.08	5418149.82	105.03		
0+08.55	813653.23	5418154.52	104.87	Нефтепровод, ст.89, гл.0.8м	88
0+59.00	813610.85	5418131.49	104.34	Нефтесборный коллектор куста N713, ст.114, гл.1.8м	60
0+62.55	813607.81	5418129.65	104.37	Нефтепровод, ст.89, переход гл.0.8м-h.1.1м	-
0+62.55 - 0+64.24	813607.81 - 813606.36	5418129.65 - 5418128.77	104.37 - 104.38	По нефтепроводу, ст.89, h.1.1м	-
0+64.24 (К.Тр.)	813606.36	5418128.77	104.38		
Высоконапорный водовод "БНГ-1 - Скв.№2"					
0+00.00 (Н.Тр.)	810406.86	5418263.48	96.15	БНГ-1	-
0+01.95	810405.37	5418264.41	96.15	Высоконапорный водовод БНГ-1-Скв.110, ст.89, гл.2.2м	69
0+02.80	810404.57	5418264.15	96.16	Водопровод, ст.114, гл.1.1м	67
0+03.28	810404.11	5418264.00	96.17	Высоконапорный водовод, ст.89, гл.2.0м	86
1+72.82	810307.23	5418390.26	96.74	ВЛ-6кВ Ф-7, 3пр, провис 7.3м	90
1+94.80	810288.79	5418378.29	97.16	Ось грунтовой автодороги, шир. пр.ч. 14.0м, V кат.	89
2+10.21	810275.87	5418369.90	94.50	Водопровод, ст.325, гл.1.5м	89
2+16.75	810270.38	5418366.34	94.87	Нефтепровод, ст.273, гл.0.7м	88
2+20.99	810266.82	5418364.03	94.95	ВЛ-6кВ Ф-7, 3пр, провис 7.2м	90
2+49.21	810247.40	5418343.84	95.34	Газопровод, ст.159, гл.1.2м	69
2+71.25	810234.45	5418326.02	94.22	Нефтепровод, ст.89, гл.0.7м	84
3+24.31	810203.24	5418283.10	93.33	Нефтепровод, ст.114, гл.0.7м	62
3+51.82	810187.07	5418260.84	93.76	Нефтепровод, ст.273, гл.1.2м, недейств.	83
4+03.55	810156.66	5418219.01	93.41	Нефтепровод, ст.114, гл.0.8м, недейств.	55
4+37.63	810136.62	5418191.44	93.67	Водопровод, ст.168, гл.1.3м, недейств.	84
5+87.61	810042.05	5418075.29	93.52	Нефтепровод, ст.114, гл.0.8м, недейств.	12
7+01.42	809963.56	5417993.44	95.22	Нефтепровод, ст.114, гл.0.8м, недейств.	16
7+05.45	809960.19	5417991.24	95.26	Нефтепровод, ст.114, гл.0.8м, недейств.	46
7+15.40 (К.Тр.)	809953.66	5417994.36	95.29	Скважина №2	-
Выкидной нефтепровод "Скв.№60 - Скв.№307"					
0+00.00 (Н.Тр.)	809606.21	5418262.24	95.29	Скважина №60	-
1+47.88	809664.32	5418392.64	94.18	Водопровод, ст.114, гл.1.2м, недейств.	1
2+85.93	809712.09	5418522.16	94.14	Ось грунтовой автодороги, шир. пр.ч. 7.1м, V кат.	86
2+96.02 (К.Тр.)	809715.58	5418531.63	94.15	Нефтепровод, ст.114, гл.0.6м, недейств.	58
Выкидной нефтепровод "Скв.№118 - 3У-302"					
0+00.00 (Н.Тр.)	809311.31	5419126.06	94.85	Скважина №118	-
0+00.00	809311.31	5419126.06	94.85	По нефтепроводу, ст.114, гл.0.8м, недейств.	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	08-01-2НИПИ/2022-ПТ.Т1						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

0+07.14	809305.77	5419130.55	94.61		
0+58.90	809260.10	5419106.66	93.83	ВЛ-6кВ 3пр, провис 7.0м	86
0+69.07	809252.36	5419100.07	93.67	Нефтепровод, ст.273, гл.1.2м, недейств.	83
1+08.11	809222.60	5419074.8	95.20	Ось грунтовой автодороги, шир. пр.ч. 9.5м, V кат.	81
1+25.40	809209.42	5419063.60	93.56	Высоконапорный водовод БКНС - БНГ-5, ст.325, гл.1.3м	83
1+32.35	809204.13	5419059.11	93.54	Нефтесборный коллектор Спутник N201 - Узел 0, ст.273, гл.0.8м	81
1+40.67	809197.79	5419053.72	93.53	Водопровод ст. 168, гл.1.5м, недейств.	81
1+60.20	809182.08	5419057.59	93.51	Нефтепровод, ст.114, гл.0.8м, недейств.	90
1+61.14	809181.30	5419058.13	93.52	Нефтепровод, ст.114, гл.0.8м, недейств.	90
1+62.75	809179.99	5419059.04	93.53	Нефтепровод, ст.114, гл.0.8м, недейств.	90
1+63.69	809179.21	5419059.58	93.53	Нефтепровод, ст.114, гл.0.8м, недейств.	90
2+36.82	809119.05	5419101.16	93.84	ВЛ-6кВ 3пр, провис 6.6м	65
2+90.45	809074.94	5419131.65	93.91	Нефтесборный коллектор Спутник N302 - Узел 3, ст.159, гл.1.5м	77
2+95.25	809070.99	5419134.38	93.89	Нефтепровод, ст.114, гл.1.1м	83
3+40.84	809040.17	5419112.24	93.93	Ось грунтовой автодороги, шир. пр.ч. 4.6м, V кат.	61
3+83.68 (К.Тр.)	809022.17	5419076.93	93.97	АГЗУ-302	-
Выкидной нефтепровод "Скв.№408 - 3У-302" 1					
0+00.00 (Н.Тр.)	808555.86	5418935.52	95.23	Скважина №408	-
0+00.00	808555.86	5418935.52	95.23	По нефтепроводу, ст.114, гл.0.9м, недейств.	-
-	-	-	-		
0+05.00	808560.86	5418935.43	95.35	Нефтепровод, ст.89, гл.0.8м	42
0+17.23	808561.54	5418947.64	95.45		
0+53.39	808563.56	5418983.75	94.27	Проектируемая трасса "Выкидной нефтепровод Скв.№408 - 3У-302" 2	90
0+56.21	808566.37	5418983.59	94.64	Нефтепровод, ст.114, гл.0.9м	49
1+46.53	808656.55	5418978.56	93.47	Нефтепровод, ст.114, гл.0.9м, недейств.	31
3+70.60	808865.73	5419044.02	94.48	Нефтепровод, ст.114, гл.0.9м, недейств.	11
3+79.54	808874.65	5419043.52	94.61	Нефтепровод, ст.114, гл.0.9м, недейств.	12
3+89.56	808884.65	5419042.96	94.11	Нефтепровод, ст.114, гл.0.9м, недейств.	13
4+39.23	808934.25	5419040.19	93.96	Нефтепровод, ст.114, гл.0.9м, недейств.	13
4+46.22	808941.23	5419039.80	94.03	Нефтепровод, ст.114, гл.0.9м, недейств.	12
4+50.96	808945.97	5419039.54	94.06	Нефтепровод, ст.114, гл.0.9м, недейств.	12
4+54.24	808949.23	5419039.36	94.02	Нефтепровод, ст.114, гл.0.9м, недейств.	13
5+35.35	809017.58	5419070.93	94.51	Нефтепровод, ст.89, гл.0.8м, недейств	90
5+36.38	809018.34	5419071.62	94.24	Нефтепровод, ст.89, гл.0.8м, недейств	85
5+39.34 (К.Тр.)	809020.55	5419073.59	94.06	АГЗУ-302	-
Выкидной нефтепровод "Скв.№408 - 3У-302" 2					
0+00.00 (Н.Тр.)	808533.27	5419001.96	96.17	Скважина №69	-
0+39.45 (К.Тр.)	808563.56	5418983.75	94.27	Проектируемая трасса "Выкидной нефтепровод Скв.№408 - 3У-302" 1	90
Выкидной нефтепровод "Скв.№346 - т.вр. Скв.№405-3У-306"					
0+00.00 (Н.Тр.)	807746.39	5417744.15	97.24	Скважина №346	-
0+01.56	807747.88	5417743.66	97.16	Нефтепровод, ст.114, гл.0.7м	52
0+03.92	807750.11	5417742.92	97.03	Нефтепровод, ст.114, гл.1.0м	81
1+69.93	807815.12	5417881.60	95.93	Высоконапорный водовод БНГ-11 - скважина N116, ст.114, гл.1.2м	73
1+79.13	807820.17	5417889.29	95.72	ВЛ-6кВ 3пр, провис 7.0м	77
1+92.47	807827.49	5417900.45	95.68	Нефтепровод, ст.114, гл.0.7м	88
1+93.89	807828.26	5417901.63	95.68	ВЛ-6кВ 3пр, провис 6.9м	72
2+17.48	807841.20	5417921.35	96.26	Ось грунтовой автодороги, шир. пр.ч. 7.8м, V кат.	66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-01-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1			

2+43.88	807844.31	5417944.08	96.87	Нефтепровод, ст.114, гл.0.7м	61
2+46.60	807843.09	5417946.51	96.88	Нефтепровод, ст.114, гл.1.0м	65
2+62.38 (К.Тр.)	807849.31	5417959.84	96.83	Нефтепровод, ст.114, по земле	82
Выкидной нефтепровод "Скв.№12 - ЗУ-604"					
0+00.00 (Н.Тр.)	807828.37	5419541.77	95.09	Скважина №12	-
0+02.86	807826.64	5419539.49	95.10	Нефтепровод, ст.114, гл.0.7м	67
0+46.40	807793.10	5419522.00	94.42	Нефтепровод, ст.114, гл.0.7м	67
1+65.12	807716.09	5419439.94	94.51	Нефтепровод, ст.114, гл.0.7м	90
1+94.91	807696.93	5419424.61	94.77	Высоконапорный водовод Узел врезки N2 - БНГ-9, ст.168, гл.1.1м	90
1+97.54	807694.84	5419426.2	94.86	Водопровод, ст.114, гл.0.7м	90
2+04.71	807689.12	5419430.53	94.97	Ось грунтовой автодороги, шир. пр.ч. 7.1м, V кат.	90
2+23.70	807673.99	5419442.01	94.91	ВЛ-6кВ 3пр, Ф-8, провис 7.0м	88
2+28.23	807670.38	5419444.74	94.92	Водопровод ст. 114, гл.1.2м, недейств.	88
2+42.08 (К.Тр.)	807659.34	5419453.11	94.92	Проектируемая трасса "Выкидной нефтепровод "Скважина N°415 - спутник 604""	89
Выкидной нефтепровод "Скв.№9 - ЗУ-604"					
0+00.00 (Н.Тр.)	807399.56	5418999.55	97.16	Скважина №9	-
0+00.00 - 0+02.50	807399.56 - 807402.06	5418999.55 - 5418999.59	97.19	По нефтепроводу, ст.114, h.0.6м	-
0+02.50	807402.06	5418999.59	97.19	Нефтепровод, ст.114, переход h.0.6м-гл.0.8м	49
0+11.45	807403.94	5419008.34	96.56	Проектируемая трасса "Выкидной нефтепровод "Скв.№10 - т.вр.""	90
0+80.41	807456.23	5418965.44	96.45	Нефтепровод, ст.159, гл.0.7м	85
0+80.54	807456.17	5418965.33	96.45	Нефтепровод, ст.159, гл.0.7м	85
0+82.31	807455.37	5418963.75	96.45	Нефтепровод, ст.159, гл.0.7м	89
0+98.73	807469.24	5418956.03	96.39	Нефтеcборный коллектор "ГЗУ N604-т.вр. в НСК N603 - Узел6" ст.159 гл.1.0м	74
1+00.87	807471.14	5418955.05	96.79	Дренажная канализация ст.89, по земле	90
1+01.19 (К.Тр.)	807471.43	5418954.90	96.81	АГЗУ-604	-
Выкидной нефтепровод "Скв.№10 - т.вр."					
0+00.00 (Н.Тр.)	807338.07	5419003.95	96.90	Скважина №10	-
0+02.78	807337.02	5419001.38	96.79	Нефтепровод, ст.159, гл.0.7м	71
0+09.55	807339.84	5418998.92	96.68	Нефтепровод, ст.159, гл.0.7м	89
0+58.81	807379.97	5419013.49	96.52	Ось грунтовой автодороги, шир. пр.ч. 6.6м, V кат.	73
0+70.95	807391.83	5419010.94	96.49	Нефтепровод, ст.114, гл.0.8м	36
0+83.33 (К.Тр.)	807403.94	5419008.34	96.56	Проектируемая трасса "Выкидной нефтепровод "Скв.№9 - ЗУ-604""	90
Высоконапорный водовод "т.вр. БНГ-6-Скв.№140 - Скв.№89"					
0+00.00 (Н.Тр.)	806891.51	5420447.98	115.67	Высоконапорный водовод "БНГ N6 - Скв. N140", ст.159, h.1.5м	71
0+13.38	806904.10	5420443.43	114.28	Нефтепровод, ст.114, гл.0.7м	76
0+14.28	806904.94	5420443.13	114.16	Нефтепровод, ст.114, гл.0.7м	75
0+17.34	806907.82	5420442.09	113.98	Ось грунтовой автодороги, шир. пр.ч. 4.2м, V кат.	81
0+23.96	806914.08	5420439.83	113.76	Водопровод, ст.114, гл.1.1м	74
0+40.38	806928.59	5420436.51	113.40	Водопровод, ст.89, переход гл.0.8м-h.1.6м	83
0+40.38 - 0+43.56	806928.59 - 806930.01	5420436.51- 5420439.36	113.40 - 113.47	По водопроводу, ст.89, h.1.6м	-
0+43.56 (К.Тр.)	806930.01	5420439.36	113.47	Скважина №89	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

08-01-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Выкидной нефтепровод "Скв.№424 - т.вр. Скв.№184-3У-602"					
0+00.00 (Н.Тр.)	806557.95	5419401.58	104.92	Скважина №424	-
0+00.00 -	806557.95 -	5419401.58 -	104.92 -	По нефтепроводу, ст.114, h.1.0м	-
0+03.08	806558.73	5419398.60	104.84		
0+03.08	806558.73	5419398.60	104.84	Нефтепровод, ст.114, переход h.1.0м-гл.0.7м	37
0+04.49	806558.64	5419397.60	104.78	Нефтепровод, ст.114, гл.0.7м, недейств.	89
0+40.95	806530.71	5419417.12	105.86	Нефтепровод, ст.114, гл.0.8м	63
0+53.01	806522.76	5419426.19	106.52	Нефтепровод, ст.114, гл.0.8м, недейств.	60
0+96.97	806498.12	5419461.38	110.31	Нефтепровод, ст.114, гл.0.8м	66
1+03.38 (К.Тр.)	806495.19	5419465.02	110.38	Нефтепровод, ст.114, переход h.1.0м-гл.0.7м	-
Высоконапорный водовод "Скв.№149 - Скв.№160"					
0+00.00 (Н.Тр.)	805146.39	5422724.18	128.13	Водопровод, ст.114, гл.1.4м	90
0+12.68	805146.25	5422736.26	128.20	Нефтепровод, ст.89, гл.0.7м	59
0+15.22 (К.Тр.)	805144.71	5422738.28	128.42	Скважина №160	-
Высоконапорный водовод "Скв.№164 - Скв.№165/2"					
0+00.00 (Н.Тр.)	804283.88	5422612.42	134.87	Водовод ППД высоконапорный БНГ-4 - Скважина N164, ст.114, гл.1.5м	88
0+85.82	804337.06	5422667.98	134.70	Кабель 0.4кВ, по земле	89
0+91.68	804342.27	5422665.30	134.67	Ось грунтовой автодороги, шир. пр.ч. 8.8м, V кат.	82
1+29.71	804368.65	5422671.07	134.92	Ось грунтовой автодороги, шир. пр.ч. 7.1м, V кат.	85
1+67.85	804386.10	5422704.98	134.32	ВЛ-6кВ 3пр, Ф-5, провис 7.3м	69
1+78.27	804390.87	5422714.24	134.44	ВЛ-6кВ 3пр, Ф-13, провис 7.3м	70
2+13.66	804407.05	5422745.72	134.86	Нефтепровод, ст.114, гл.1.0м	11
2+20.42	804410.15	5422751.73	135.06	Нефтепровод, ст.114, гл.1.0м, недейств.	11
2+67.04 (К.Тр.)	804407.38	5422792.02	135.37	Скважина №165/2	-
Выкидной нефтепровод "Скв.№36,471 - 3У-504" 1					
0+00.00 (Н.Тр.)	803770.78	5422960.79	135.80	Скважина №36	-
0+09.60	803767.80	5422969.92	135.83	Нефтепровод, ст.89, гл.0.8м Проектируемая трасса "Выкидной нефтепровод "Скв.№36,471 - 3У-504" 2"	3 -
0+23.63	803753.89	5422968.10	135.61	Нефтепровод, ст.89, гл.0.7м	83
0+80.75	803705.46	5422940.86	133.80	Ось грунтовой автодороги, шир. пр.ч. 6.8м, V кат.	63
0+87.92	803699.76	5422936.49	133.72	Водопровод, ст.89, гл.1.1м	60
0+94.29	803695.24	5422932.08	133.60	Нефтепровод, ст.89, гл.0.6м, недейств.	32
1+24.50	803676.83	5422908.13	133.10	Нефтепровод, ст.89, гл.0.8м	11
2+20.72	803618.21	5422831.84	132.79	Нефтепровод, ст.89, гл.0.8м	-
5+24.10	803431.24	5422596.20	132.85	Нефтепровод, ст.89, гл.0.6м, недейств.	71
5+26.24	803430.96	5422594.08	132.86	Водопровод, ст.114, гл.1.5м	78
8+80.64	803205.30	5422328.86	133.86	Нефтесборный коллектор Спутник N504 - Узел 0, ст.89, гл.0.9	64
8+81.50	803204.50	5422328.53	133.94	Нефтепровод, ст.89, гл.0.6м, недейств.	82
8+82.60	803204.01	5422329.37	133.79	Нефтепровод, ст.89, переход гл.0.6м-h.0.8м, недейств.	8
8+82.60 -	803204.01 -	5422329.37 -	133.79 -	По нефтепроводу, ст.89, h.0.8м, недейств.	-
8+84.58	803203.07	5422331.11	134.29		
8+83.38	803203.64	5422330.05	134.33	Дренажная канализация ст.89, по земле	89
8+84.58	803203.07	5422331.11	134.29	АГЗУ-504	-

(К.Тр.)					
Выкидной нефтепровод "Скв.№36,471 - ЗУ-504" 2					
0+00.00 (Н.Тр.)	803766.13	5422975.05	136.13	Скважина №471	-
0+05.40 (К.Тр.)	803767.80	5422969.92	135.83	Нефтепровод, ст.89, гл.0.8м Проектируемая трасса "Выкидной нефтепровод "Скв.№36,471 - ЗУ-504" 1"	3 -
Выкидной нефтепровод "Скв.№27/2 - т.вр. Скв.№190-ЗУ-504"					
0+00.00 (Н.Тр.)	802796.23	5421499.07	133.47	Скважина №27	-
0+00.00 -	802796.23 -	5421499.07 -	133.47 -	По нефтепроводу, ст.89, h.1.2м	-
0+03.36	802798.29	5421501.73	133.18		
0+03.36	802798.29	5421501.73	133.18	Нефтепровод, ст.89, переход h.1.2м-гл.0.8м	38
2+54.32 (К.Тр.)	802949.60	5421630.45	135.13	Нефтепровод, ст.89, гл.0.8м	84
Примечание: 1. Система координат – МСК-11, зона 5. 2. Система высот - Балтийская 1977 г.					

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Содержание постановления
1	Постановление администрации ГП "Нижний Одес" № 246 от 12.09.2016	Строительство и реконструкция трубопроводов Пашнинского нефтяного месторождения (5 очередь)
2	Постановление администрации ГП "Нижний Одес" № 59 от 11.03.2020	Строительство и реконструкция трубопроводов Пашнинского нефтяного месторождения (9 очередь)
3	Постановление администрации ГП "Нижний Одес" № 193 от 26.06.2017	Реконструкция трубопроводов Пашнинского нефтяного месторождения (7 очередь)
4	Постановление администрации ГП "Нижний Одес" № 157 от 22.05.2017	Обустройство куста №566 Пашнинского нефтяного месторождения

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечений с водными объектами не имеется.

Примечания.

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.</p> <p>2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.</p> <p>3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.</p>				
						08-01-2НИПИ/2022-ППТ.Т1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

5. Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №160-ФЗ (ред. от 30.04.2021).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-01-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1			