

Общество с ограниченной ответственностью

«Экозем изыскания»

ИНН 7731600486 КПП 110101001, РК, г. Сыктывкар, 167023
ул. Морозова, д.115 ofis@ekozem.com тел. (8212) 31-85-37, 31-42-32, факс 31-41-28

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории)

«Обустройство Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018 г»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

г. Сыктывкар 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Экозем изыскания»

ИНН 1101062252 КПП 110101001, 167000, РК, г. Сыктывкар, ул. Катаева, д.2/1
Почтовый адрес: 167001, РК, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 39, а/я 462
ofis@ekozem.com тел. 8 (912) 961 99 43

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории)

«Обустройство Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

Директор

А.А. Астанин

г. Сыктывкар 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование документов	Номера листов
1	Титульный лист	1-2
2	Состав проекта	3
3	Пояснительная записка	4-17
4	Схема расположения элемента планировочной структуры (М 1:1000 000)	18
5	Схема использования территории в период подготовки проекта (М 1: 400 000)	19
6	Схема организации улично-дорожной сети (М 1:400 000)	20
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000)	21-38
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:2000)	39-56

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории) под объект «Обустройство Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018 г», подготовлен ООО «Экозем изыскания» на основании Разрешения на разработку ППТ и ПМТ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» № 04-08-3396 от 16.06.17 «Обустройство Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018 г», в рамках договора 210-17/ИЗ от «22» апреля 2017 г. с ООО "СНГТ" в интересах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» в соответствии с действующим законодательством.

Проект планировки территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий и определения границ зон планируемого размещения указанного объекта, а так же, установления границ формируемого земельного участка, предназначенного для его размещения. Представленный проект планировки базируется на принципах четкой планировочной организации и рационального использования территории.

Для разработки проекта планировки территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации в действующей на момент разработки документации по планировке территории редакции;
2. Земельный кодекс Российской Федерации в действующей на момент разработки документации по планировке территории редакции;
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 2016);
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. 2016);
5. Постановление правительства РФ № 918 от 02.12.2000 г. «Об утверждении правил предоставления сведений государственного земельного кадастра»;
6. Постановление правительства РФ № 514 от 11.07.2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
7. Другие законодательные и нормативные документы.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 Метеорологические и климатические условия.

Климат района отличается суровостью, низкими температурами зимой и коротким прохладным летом. Переходные сезоны, весна и осень, очень короткие, с неустойчивыми метеорологическими характеристиками. Краткая климатическая характеристика составлена по данным наблюдений на ближайшей м/с Ухта.

Район проведения работ расположен на территории, относящейся к строительно-климатической зоне 1-Д по «Схематической карте климатического районирования для строительства.

Климат района умеренно-континентальный. Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, подстилающей поверхности и прочее.

С циклонами, приходящими с Атлантики, связана пасмурная с осадками погода, теплая нередко с оттепелями зимой и прохладная летом. Арктические воздушные массы в любое время года сопровождаются сухими северо-восточными ветрами, приносящими похолодание. Со стороны Сибири зимой приходит континентальный воздух, принося сухую, морозную погоду. С юго-востока поступают преимущественно континентальные воздушные массы воздуха, охлажденные зимой и прогретые летом. Частая смена воздушных масс придает погоде в течение всего года большую неустойчивость.

В целом район характеризуется коротким прохладным летом и длинной, холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Средняя годовая температура воздуха в районе работ составляет минус 1,05 °С по метеостанции Ухта.

Средняя температура января минус 17,2 °С (м/ст. Ухта). Зимой наблюдаются частые метели, снежный покров устойчивый. Осадков зимой выпадает 161 мм. Каждую зиму возможны оттепели.

Лето наступает в первой декаде июня и продолжается в среднем три месяца. Средняя месячная температура летом не превышает 13,7 °С. Ветры в период весеннего половодья, преимущественно в апреле, южного направления, в июне, июле – северо-западного направления. Осадков за летние месяцы выпадает 379 мм.

Осень наступает в первой декаде сентября (переход через 10 °С в сторону отрицательных значений). Во второй половине сентября уже возможны морозы до минус 2 – 4 °С. Для осени характерна облачная погода с осадками и частыми усилениями ветра.

Рассматриваемая территория находится в зоне избыточного увлажнения. Годовое количество осадков составляет 586 мм. В течение года осадки выпадают неравномерно, основная их часть (65–70%) приходится на теплый период года. Минимум осадков наблюдается в феврале, максимум – июне – июле.

Снежный покров появляется в середине октября, при раннем или позднем наступлении зимы эта дата сдвигается на 3 – 4 декады. Устойчивый снежный покров образуется в среднем в первой декаде ноября, максимальной высоты достигает во второй – третьей декаде марта.

Промерзание грунтов начинается в конце октября – начале ноября, полное оттаивание в первой декаде мая. Глубина промерзания почвы зависит от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава и типа почвы. Наибольшая глубина промерзания обычно наблюдается в феврале – марте и достигает 180 см, в теплые зимы почва промерзает на 30 – 40 см.

В годовом распределении преобладают южные и юго-западные ветры. Число дней со

скоростью ветра превышающей 15 м/с невелико: до 15 дней.

1.2 Характеристика гидрологического режима.

Проектируемый объект расположен в южной части бассейна главной реки Печоры и относится к бассейну Баренцева моря.

Район работ входит в зону избыточного увлажнения. Значительное преобладание количества выпадающих на ее поверхность атмосферных осадков над испарением, особенности рельефа и геологического строения определили здесь повышенную заболоченность и развитую гидрографическую сеть.

Река Шервож протекает в 1-1,5 км западнее района работ. Река Войвож при слиянии с рекой Шервож образуют реку Нижний Одес. Она впадает в реку Ижма на 370 км от устья (приток 1 порядка реки Печора).

Питание водотоков на рассматриваемой территории смешанное с преобладанием снегового, которое формирует основной объем годового стока воды, который составляет 50-80%, а в отдельные годы достигает 88-90%. Дождевые воды имеют подчиненное значение (15-30%). Доля подземных вод в питании рек на большей территории не превышает 15-25%.

1.3 Геолого-литологическое строение.

В геоструктурном отношении район работ приурочен к области Ухтинской антиклинали Восточно-Тиманского мегаблока Тиманской гряды, осложненной рядом локальных брахиантиклинальных структур, террасовидных уступов и т.д. В тектоническом строении принимают участие два структурных комплекса: нижний - фундамент и верхний - осадочный чехол. Осадочный чехол сложен палеозойскими, мезозойскими и кайнозойскими (четвертичными) отложениями.

Четвертичная система:

Техногенные образования (tIV). Насыпной грунт. Песок мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный, коричневого цвета. Вскрытая мощность слоя составляет 1,4 м.

Биогенные образования (b IV). Почвенно-растительный слой развит с поверхности, мощностью до 0,3 м. Также на территории широко распространяются биогенные образования голоцена представленные торфом среднеминеральным (до 1,0 м) древесно-осокового состава, темно-бурого цвета, водонасыщенным, со средней степенью разложения 20-25%.

В связи с тем, что биогенные образования имеют практического значения при принятии проектных решений, они выделялись в отдельный ИГЭ и охарактеризованы.

Верхний - современный отдел (IaIII-IV). Вскрыты буровыми скважинами на глубине от 0,2 до 5,0 м. Максимальная вскрытая мощность озерно-аллювиальных отложений составляет 5,0 м. Представлены песками мелкими, средней плотности, средней степени водонасыщения и насыщенными водой, коричневого цвета, с включениями гальки и гравия до 15%. А так же суглинками легкими песчанистыми, текучепластичными, мягкопластичными и тугопластичными, темно-серого цвета.

Средний отдел (gII). Вскрытый буровыми скважинами на глубине от 0,7 м до 4,4 м. Максимальная вскрытая мощность ледниковых отложений составляет 4,4 м. Суглинок тяжелый, пылеватый, темно-серого цвета, полутвердый с включением гальки и гравия до 10%.

На основании материалов лабораторных исследований и по результатам их статистической обработки, в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 20522-2012, СП 22.13330.2011 в естественных грунтах, слагающих площадку изысканий, выделено 10 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Разделение грунтов на ИГЭ выполнено с учетом их номенклатурного вида, генезиса и

физико-механических свойств:

ИГЭ – 1 Почвенно-растительный слой (bIV);

ИГЭ – 2 Насыпной грунт: песок мелкий, коричневого цвета, средней плотности, средней степени водонасыщения (tIV);

ИГЭ – 3 Насыпной грунт: песок мелкий, коричневого цвета, средней плотности, водонасыщенный с включениями гравия и гальки до 10% (tIV);

ИГЭ – 4 Торф слаборазложенный (bIV);

ИГЭ – 5 Песок мелкий, коричневого цвета, средней плотности, средней степени водонасыщения с включениями гальки и гравия до 15% (Ia III-IV);

ИГЭ – 6 Песок мелкий, коричневого цвета, средней плотности, водонасыщенный (Ia III-IV);

ИГЭ – 7 Суглинок легкий, песчанистый, темно-серого цвета, текучепластичный (Ia III-IV);

ИГЭ – 8 Суглинок легкий, песчанистый, темно-серого цвета, мягкопластичный (Ia III-IV);

ИГЭ – 9 Суглинок легкий, песчанистый, темно-серого цвета, тугопластичный (Ia III-IV).

ИГЭ – 10 Суглинок тяжелый, пылеватый, темно-серого цвета, полутвердый с включением гальки и гравия до 10% (gII).

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Общая часть

Проект «Обустройство Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г» предусмотрен под размещение трубопроводов.

Формирование земельных участков под трассы трубопроводов предусмотрены следующим образом:

- Трасса проектируемого выкидного трубопровода «Скв. №176-ГЗУ-13»
- Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ на скв. №176
- Трасса проектируемого выкидного нефтепровода «Скв. №154-ЗУ-38»
- Трасса проектируемого высоконапорного водовода «БНГ-2-БНГ-7»
- Трасса проектируемого высоконапорного водовода «БНГ-7-Скв.164»
- Трасса проектируемого выкидного нефтепровода Скв.355-ЗУ-42
- Трасса проектируемого высоконапорного водовода «БНГ-6-Скв.186»
- Трасса проектируемого выкидного нефтепровода «Скв. 271 - т. вр. в НСК "Скв. №11 - ЗУ-47"»
- Трасса проектируемого выкидного нефтепровода «Скв. 199 - т. вр. в НСК "Скв. №11 - ЗУ-47"»
- Трасса проектируемого выкидного нефтепровода «Скв. №11 - ЗУ-47»
- Трасса проектируемого выкидного нефтепровода «"Скв. №227 - ЗУ-47"»
- Трасса проектируемого выкидного нефтепровода "Скв. №302 - ЗУ-47"
- Трасса проектируемого выкидного нефтепровода Скв. №124 - ЗУ-47"
- Трасса проектируемой линии ВЛ-6кВ Ф-8 скв. 124
- Трасса проектируемого выкидного нефтепровода Скв. №125 - т. вр. в НСК "Скв. №124 - ЗУ-47"
- Трасса проектируемой линии Ф-8 скв. 273
- Трасса проектируемого выкидного нефтепровода "Скв. №129 - ЗУ-47"
- Трасса проектируемой линии ВЛ-6 кВ Ф-8 скв. 99
- Трасса проектируемого выкидного нефтепровода "Скв. №99 - ЗУ-47"
- Трасса проектируемой линии ВЛ-6 кВ Ф-8 скв. 166
- Трасса проектируемого выкидного нефтепровода скв.230-ЗУ 44
- Трасса проект. автопроезда к ЗУ-44

Общая площадь формируемых земельных участков составляет 97 6036 кв.м.

2.2. Место расположения объекта

В административном отношении участок изысканий расположен в Сосногорском районе Республики Коми, Северо-западного федерального округа России. Ближайшим населённым пунктом является пгт. Нижний Одес, расположенный в 7 км на северо-запад от участка проведения работ. Так же ближайшими населёнными пунктами является г. Ухта, г. Сосногорск. Участки располагаются на землях лесного фонда ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество, кв. 118, 119, 150, 151, 152, 153, 154, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 221, и на землях промышленности и иного специального назначения.

Административный центр округа — город Сосногорск расположен в западной части района на границе с МО ГО «Ухта». С другими городами Республики Коми и Российской Федерации Сосногорск связан железнодорожным и воздушным сообщением (через аэропорт г. Ухта). Имеется также сеть межпромысловых и лесовозных дорог. Основной транспортной

магистралью района проведения работ является автодорога «Ухта-Нижний Одес-Нефтепечорск».

Непосредственно участки проектируемого строительства трасс линейных сооружений расположены в пределах Западно-Тэбукского нефтяного месторождения ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на застроенной территории, насыщенной сооружениями и коммуникациями.

2.3. Краткая характеристика проектируемого объекта

Проектом запланирован поэтапный ввод в эксплуатацию добывающих скважин, располагающихся на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении. На скважинах предлагается размещение минимального объема оборудования для обеспечения процессов: добычи, сбора, измерения продукции скважин; распределения и измерения объема воды, подаваемой в систему ППД.

Для обеспечения сбора и транспорта продукции скважин проектируются следующие трубопроводы, общей протяженностью примерно 15 км:

- Выкидные нефтепроводы от скважин;
- Нефтегазосборные трубопроводы;
- Высоконапорные водоводы.

Диаметры трубопроводов приняты на основании параметров транспортируемой среды, предоставленных в задании на проектирование, с учетом условий работы трубопроводов в сложных инженерно-геологических условиях и результатов расчетов. Диаметр выкидных нефтепроводов принят проектом – 89 мм с толщиной стенки 6 мм. Диаметр высоконапорных водоводов принят проектом – 114 мм с толщиной стенки 12 мм, 89х10 мм, и 219х14 мм. Диаметр нефтегазосборных трубопроводов принят проектом – 89 мм с толщиной стенки 6 мм.

Выкидные и нефтегазосборные трубопроводы предусматриваются из стали повышенной эксплуатационной надежности с заводским внутренним покрытием.

Так же предполагается выполнить электроснабжение оборудования проектируемых сооружений и комплексов на кустовых площадок скважин №302, №176, №355, №154, №166, №99, №230, №129, №125, №227, №124;

Для электроснабжения потребителей проектом предусматривается строительство:

- одна одноцепных ВЛ-6 кВ Ф-8 от ПС 35/6 кВ №502 до площадки скважины №302;
- одна одноцепных ВЛ-6 кВ Ф-4 от ПС 35/6 кВ №503 до площадки скважины №176;
- одна одноцепных ВЛ-6 кВ Ф-1 от ПС 35/6 кВ №504 до площадки скважины №355;
- одна одноцепных ВЛ-6 кВ Ф-6 от ПС 35/6 кВ №502 до площадки скважины №154(сущ.);
- одна одноцепных ВЛ-6 кВ Ф-1 от ПС 35/6 кВ №504 до площадки скважины №166;
- одна одноцепных ВЛ-6 кВ Ф-8 от ПС 35/6 кВ №502 до площадки скважины №99;
- одна одноцепных ВЛ-6 кВ Ф-1 от ПС 35/6 кВ №504 до площадки скважины №230(сущ.);
- одна одноцепных ВЛ-6 кВ Ф-8 от ПС 35/6 кВ №502 до площадки скважины №129(сущ.);
- одна одноцепных ВЛ-6 кВ Ф-8 от ПС 35/6 кВ №502 до площадки скважины №125;
- одна одноцепных ВЛ-6 кВ Ф-1 от ПС 35/6 кВ №504 до площадки скважины №227;
- одна одноцепных ВЛ-6 кВ Ф-8 от ПС 35/6 кВ №502 до площадки скважины №124.

В качестве резервного источника электроснабжения для проектируемых кустовых площадок скважин предусматривается строительство дизельной электростанции электроэнергии на напряжении 0,4 кВ осуществляется от трансформаторной подстанции КТПК с масляными трансформаторами ТМГ и полностью смонтированными системами

электрического отопления, электрического освещения, вентиляции, пожарной и охранной сигнализаций.

2.4. Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта

Для сооружения линейной части нефтеборных трубопроводов и высоконапорных водоводов пластовой воды системы ППД проектом приняты следующие решения:

- для подземной прокладки: трубы стальные бесшовные, горячедеформированные, повышенной эксплуатационной надежности, из стали 20А, класс прочности не ниже К48-К50, по ТУ 1317-006.1-593377520-2003 с заводским внутренним двухслойным покрытием на основе эпоксидных порошковых материалов (наплавляемых красок) по фенольному праймеру с температурой длительной эксплуатации до 80°С по ТУ 1381-012-00154341-02, с наружным трехслойным покрытием из экструдированного полиэтилена, с системой защиты сварного стыка на основе втулки защиты сварного шва CPS по ТУ 1390-001-09308923-2012;

- для надземной прокладки: трубы стальные бесшовные, горячедеформированные, повышенной эксплуатационной надежности, из стали 20А, класс прочности не ниже К48-К50, по ТУ 1317-006.1-593377520-2003 с заводским внутренним двухслойным покрытием на основе эпоксидных порошковых материалов (наплавляемых красок) по фенольному праймеру с температурой длительной эксплуатации до 80°С по ТУ 1381-012-00154341-02, с системой защиты сварного стыка на основе втулки защиты сварного шва CPS по ТУ 1390-001-09308923-2012.

Также в проекте принята подземная прокладка линейных трубопроводов. Согласно требованиям, глубина заложения трубопроводов составляет не менее 1,2 м до верхней образующей трубы, для нефтепроводов и водоводов системы ППД. При прокладке трубопроводов в грунтах с включениями гальки и щебня предусмотрено устройство подсыпки под трубопровод, из мягких грунтов толщиной 0,10 м. Так же для защиты изоляционного покрытия трубопроводов, при засыпке, предусмотрена присыпка трубопровода мягким грунтом, толщиной 0,20 м. Мягкий грунт – сыпучий минеральный грунт с размером твердых фракций в поперечнике до 5 мм.

Принятые глубины заложения и температура сварки замыкающих стыков до минус 20 °С обеспечивают общую устойчивость трубопроводов. Фасонные детали трубопроводов, выполнены из тех же сталей что и трубопроводы, то есть механические свойства металла готовых деталей, соответствуют основному металлу труб.

При размещении узлов запорной арматуры учтены условия безопасности участков, инженерно-геологические условия трасс, возможность обслуживания и ремонта, а также уменьшение отрицательного воздействия на окружающую среду в случае аварийного порыва трубопроводов.

Технологические трубопроводы. Принята надземная прокладка технологических трубопроводов на опорах. Технологические трубопроводы оборудованы в нижних точках дренажами, в верхних точках воздушниками. Расстояния между осями смежных трубопроводов и от трубопроводов до строительных конструкций, как по горизонтали, так и по вертикали, приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 32569-2013 и с учетом возможности сборки, ремонта, осмотра, нанесения изоляции, а также величины смещения трубопровода при температурных деформациях.

Запорная и предохранительная арматура. Запорная арматура принимается с классом герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. Климатическое исполнение арматуры наружной установки – «ХЛ1». В качестве запорной арматуры применены задвижки клиновые

фланцевые ручные (для нефтепроводов) и задвижки шиберные фланцевые ручные (для водоводов). Для спускников и воздушников используются краны шаровые.

Линейные трубопроводы. При выборе трасс использован принцип коридорной прокладки. Трубопроводы проложены по кратчайшим расстояниям. Способ прокладки трубопроводов подземный.

ПТС (принципиальная технологическая схема) сбора и транспорта продукции скважин принята напорной, герметизированной коллекторного типа.

Переходы через коммуникации выполняют под углом в плане не менее 60°, переходы через автодороги – под углом не менее 60°.

Таблица_ Характеристика проектируемых промысловых трубопроводов

№ п/п	Наименование	Протяженность, м	Диаметр, толщина стенки, мм Расчетное давление
<i>Этап 1.Обустройство скважины №302</i>			
1	Выкидной нефтепровод до ЗУ-47	843	Ø89х6 мм Р=4,0 МПа
<i>Этап 2.Обустройство скважины №176</i>			
2	Выкидной нефтепровод до ЗУ-13	1459	Ø89х6 мм Р=4,0 МПа
<i>Этап 3.Обустройство скважины №355</i>			
3	Выкидной нефтепровод до ЗУ-42	1303	Ø89х6 мм Р=4,0 МПа
<i>Этап 4.Обустройство скважины №154</i>			
4	Выкидной нефтепровод до ЗУ-38	88	Ø89х6 мм Р=4,0 МПа
<i>Этап 5.Обустройство скважины №166</i>			
<i>Этап 6.Обустройство скважины №99</i>			
5	Выкидной нефтепровод до ЗУ-47	873	Ø89х6 мм Р=4,0 МПа
<i>Этап 7.Обустройство скважины №230</i>			
6	Выкидной нефтепровод до ЗУ-44	510	Ø89х6 мм Р=4,0 МПа
<i>Этап 8.Обустройство скважины №129</i>			
7	Выкидной нефтепровод до ЗУ-47	690	Ø89х6 мм Р=4,0 МПа
<i>Этап 9.Обустройство скважины №125</i>			
8	Выкидной нефтепровод до ЗУ-47	918	Ø89х6 мм Р=4,0 МПа
<i>Этап 10.Обустройство скважины №227</i>			
9	Выкидной нефтепровод до ЗУ-47	1145	Ø89х6 мм Р=4,0 МПа
<i>Этап 11.Обустройство скважины №124</i>			
10	Выкидной нефтепровод до ЗУ-47	636	Ø89х6 мм Р=4,0 МПа
<i>Этап 12.Обустройство скважины №164</i>			
11	Высоконапорный водовод от БНГ-7 до скв.164	885	Ø114х12 мм Р=21 МПа
<i>Этап 13.Обустройство скважины №186</i>			
12	Высоконапорный водовод от БНГ-6 до скв.186	129	Ø89х10 мм Р=21 МПа
<i>Этап 14.Реконструкция выкидного нефтепровода скважины №345, 434 - спутник 44 (ЗУ-44)</i>			
13	Нефтегазосборный трубопровод от точки объединения трубопроводов до ЗУ-44	264	Ø89х6 мм Р=4,0 МПа
<i>Этап 15. Реконструкция выкидного нефтепровода скважины №199, 11, 271- спутник 47</i>			

14	Выкидной нефтепровод от скв.11 до т. объединения со скв 271	106	Ø89х6 мм Р=4,0 МПа
	Выкидной нефтепровод от скв.271 до т. объединения со скв 11	83	Ø89х6 мм Р=4,0 МПа
	Нефтегазосборный трубопровод от т. объединения скв 11 и скв.271 до т. объединения со скв 99	55	Ø89х6 мм Р=4,0 МПа
	Выкидной нефтепровод от скв.99 до т. объединения со скв 271,11	115	Ø89х6 мм Р=4,0 МПа
	Нефтегазосборный трубопровод от т. объединения со скв 271, 11, 99 до ЗУ-47	918	Ø89х6 мм Р=4,0 МПа
<i>Этап 16. Реконструкция высоконапорного водовода БНГ-2 – БНГ-7</i>			
15	Высоконапорный водовод от БНГ-2 до БНГ-7	4045	Ø219х14 мм Р=21 МПа

Схемные решения сбора продукции скважин, позволяют осуществлять сбор продукции, и его транспорт к существующим стационарным измерительным установкам (ЗУ-44, ЗУ-47, ЗУ-38, ЗУ-13, ЗУ-42).

В качестве резервного источника электроснабжения для проектируемых кустовых площадок скважин предусматривается строительство дизельной электростанции электроэнергии на напряжении 0,4 кВ осуществляется от трансформаторной подстанции КТПК с масляными трансформаторами ТМГ и полностью смонтированными системами электрического отопления, электрического освещения, вентиляции, пожарной и охранной сигнализацией. Шкафы УВН КТП имеют воздушный ввод от концевых опор ВЛ 6 кВ. Мощность подстанций выбрана исходя из суммарной мощности подключаемой нагрузки.

Напряжение сети 6 кВ с изолированной нейтралью, сети 0,4 кВ – с глухозаземленной нейтралью.

2.5 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории

При эксплуатации трубопроводов должна быть обеспечена их работоспособность на проектном уровне путем своевременного проведения мероприятий планового технического обслуживания и ремонта согласно утвержденному регламенту работ.

На подразделение, обслуживающее трубопроводы, возлагаются следующие обязанности:

- периодический осмотр трубопроводов и их сооружений;
- техническое обслуживание и текущий ремонт трубопроводов, а также ликвидация отказов;
- контроль над состоянием переходов через искусственные и естественные препятствия;
- содержание трасс и охранных зон трубопроводов в состоянии;
- осуществление мероприятий по подготовке трубопроводов к работе в осенне-зимний период и к весеннему паводку;
- проведение в установленные графиком сроки учебно-тренировочных занятий с целью проверки готовности технического персонала к выполнению работ по ликвидации возможных аварий.

Техническое обслуживание проектируемых трубопроводов включает:

- патрулирование трасс трубопроводов – визуальные наблюдения с целью своевременного обнаружения опасных ситуаций, угрожающих целостности и безопасности

трубопроводов, безопасности окружающей среды;

- регулярные осмотры и обследования всех участков трубопроводов с применением технических средств с целью определения их технического состояния;
- мероприятия по тщательному осмотру с применением приборного контроля за амплитудой и частотой вибрации не реже одного раза в три месяца.

Для предотвращения термических деформаций, возможных при эксплуатации трубопроводов в силу климатических особенностей месторасположения, на нефтепроводах и высоконапорных водоводах предусмотрены:

- монтаж отводов гнутых по всей длине трасс трубопроводов;
- применение теплоизоляции из матов минераловатных на надземных частях проектируемых трубопроводах для избегания резких перепадов температур.

Наличие данных мероприятий позволит добиться самокомпенсации возможных термических деформаций в полном объеме.

Для предотвращения вибрации, возможной при эксплуатации трубопроводов, на нефтепроводах и высоконапорных водоводах предусмотрены:

- крепление надземных частей трубопроводов корпусно-хомутowymi технологическими опорами, расположенными на строительных конструкциях;
- применение отводов гнутых, изготовленных из бесшовных труб, для максимального снижения гидравлического сопротивления;
- применение равнопроходной арматуры;
- применение единого диаметра труб на всём протяжении трасс трубопроводов;
- применение узлов выпуска воздуха для предотвращения образования воздушных пробок.

На действующем промысле имеется сложившаяся структура ремонтной базы, со всем необходимым оснащением.

Дополнительного ремонтного хозяйства не требуется.

При штатной эксплуатации трубопроводов отходы отсутствуют.

При штатной эксплуатации трубопроводов выбросы токсичных веществ отсутствуют.

Продукция скважин представляет опасность для людей как пожаро- взрывоопасная смесь с воздухом, а также как вещество, имеющее вредное воздействие на животный и растительный мир окружающей среды.

При возникновении аварийных ситуаций обслуживающий персонал должен четко действовать в соответствии с «планом локализации аварийных ситуаций», специально разработанным для данного предприятия.

Пересечения проектируемых трубопроводов с водными преградами отсутствуют. Сигнальные знаки проектом не предусмотрены.

2.6 Обоснование размещения объектов в зонах с особыми условиями использования территории

Таблица. Зоны с особыми условиями использования территории

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Радиус, м
Строительные нормы и правила 2.07.01 – 89	Охранная зона водопровода	5
«Правила охраны магистральных трубопроводов» утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России № 9 от 22.04.1992 г.	Охранная зона нефтепровода	25
Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 г.	Охранная зона ВЛ 6 кВ	10
Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 г.	Охранная зона ВЛ 110 кВ	25
Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 г.	Охранная зона ВЛ 35 кВ	20
«Правила охраны магистральных трубопроводов» утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России № 9 от 22.04.1992 г.	Охранная зона газопровода	25
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона кабеля связи	2

Для охраны трубопроводов и обеспечения сохранности окружающей среды оформляется право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в полосе охранных зон трубопроводов и технологических площадок.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия не формируется.

Особо охраняемые природные территории в пределах участка отсутствуют.

2.7 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Решений по вертикальной планировке площадки куста скважин проектом не предусмотрено. Существующая площадка спланирована. Для защиты от загрязнения поверхности земли на существующей площадке имеется обвалование по периметру площадки с

целью локализации загрязнений при авариях. Ко всем зданиям и сооружениям обеспечен противопожарный подъезд.

Решения по инженерной подготовке территории проектом не предусмотрено. Сбор дождевых стоков с площадки проектом будет предусмотрен в подземную емкость объемом 63 м³.

Благоустройство реконструируемой площадок не предусмотрено. Все проектируемые сооружения располагаются в пределах существующей площадки куста скважин.

После окончания строительства предусмотрена рекультивация и благоустройство земельного участка. Отметки вертикальной планировки приведены на схеме «Схема вертикальной планировки».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения реконструируемого объекта должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горючесмазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

По окончании работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

Трубопроводы выполнены с соблюдением действующих норм и правил взрыво- и пожароопасности и обеспечивают безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

Организация условий и охраны труда рабочих и служащих предприятия предусмотрена с учетом соблюдения действующих СНиП, правил по охране труда, пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электроустановок и т.д.

Указанные мероприятия разрабатываются в соответствии с основами законодательства Российской Федерации об охране труда (постановление Правительства России от 26.08.95 г. №843 «О мерах по улучшению условий и охраны труда»), а также другими нормативно-правовыми актами по охране труда.

Для снижения выбросов вредных веществ в окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений предусматриваются следующие мероприятия:

- герметизированная схема технологического процесса;
- соединение труб между собой на сварке, трубопроводы не имеют фланцевых или других разъёмных соединений, кроме мест установки арматуры или присоединения к оборудованию;

- переносные газоанализаторы, при помощи которых производится контроль рабочей среды во время обслуживания оборудования и при производстве ремонтных работ;
- установка обратного клапана в конце проектируемых выкидного трубопровода, что уменьшает объем утечек жидкости при разгерметизации трубопроводов.

2.9 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

При штатной эксплуатации трубопроводов: выбросы токсичных веществ отсутствуют.

Технологическими решениями предусмотрен комплекс мероприятий по сокращению потерь от испарения, утечек, разлива и аварий.

Для исключения потерь от утечек предусматривается:

— соединения трубопровода выполнены на сварке.

Продукция скважин представляет опасность для людей как пожаро – взрывоопасная смесь с воздухом, а также как вещество, имеющее вредное воздействие на животный и растительный мир окружающей среды.

Возможные причины и факторы, способствующие возникновению и развитию аварий связаны с отказом оборудования, с ошибочными действиями персонала и с внешними воздействиями природного и техногенного характера.

К основным причинам и факторам, связанным с отказом оборудования относятся:

- Опасности, связанные с типовыми процессами. Для трубопроводов это циклические нагрузки, вызванные воздействием на трубопровод неустановившихся режимов перекачки вследствие переключения или остановки отдельных насосов на скважинах (закрытия/открытия линейных задвижек). Происходящие при этом гидравлические удары (резкое кратковременное превышение номинального давления) в конечном итоге приводят к образованию усталостных трещин в концентраторах напряжений, что вызывает разрушение трубопроводов.

- Физический износ, коррозия, механическое повреждение, брак при сварке, усталость металла. Заметное влияние на износ оборудования оказывает то, что в нефти содержится большое количество агрессивных примесей, абразивных частиц (песок), пластовой воды. Внешняя поверхность нефтепровода надежно защищена от коррозии антикоррозионным покрытием.

К основным причинам и факторам, связанным с ошибочными действиями персонала относятся:

- Некачественная диагностика и выявление дефектов во время эксплуатации. Дефекты, которые вовремя не ликвидируются из-за отсутствия или неудовлетворительного качества ремонтных работ или из-за недооценки опасности дефектов. Нарушение сроков проведения диагностики оборудования (или её не проведение).

- Ошибки операторов. Резкое повышение давления сверх нормативного, отступление от технологического регламента ведения работ, пуска и остановки системы, нарушение инструкций и т.д.

- Механическое повреждение.

К основным причинам и факторам, связанным с внешними воздействиями природного и техногенного характера относятся:

- Разряд атмосферного электричества. Разряд атмосферного электричества возможен при поражении объекта молнией, при вторичном её воздействии или при заносе в него высокого потенциала. Поражение объекта молнией возможно при совместной реализации двух событий – прямого удара молнией и отказа молниеотвода (из-за его отсутствия, неправильного конструктивного исполнения, неисправности).

- Сильный ветер (скорость при порывах 25 м/сек. и более), сильный гололёд (отложения на проводах диаметром 20 мм и более), сильная метель в сочетании с сильным ветром (скоростью 15 м/сек. и более), которые могут вызвать аварии на энергетических сетях и привести к перерывам в подачи электроэнергии.

- Низкая температура воздуха. Приводит к повышению вязкости нефти, образованию парафиновых пробок в местах скопления воды и, следовательно, к повышению давления в трубопроводах. Также возможны температурные деформации нефтепровода.

- Землетрясение, оползневые и карстовые явления.

- Повреждения нефтепровода при деформациях грунта. Деформация грунта происходит в форме обвалов, оползней, селевых потоков, термокарста, пучения грунта, солифлюкций.

- Неравномерная осадка нефтепровода. Проявляется на узлах линейной арматуры, береговых гребёнках и на примыкающих к ним участках.

- Падение самолёта, метеорита и т.п.

- Диверсии и террористические акты, акты вандализма.

Для предотвращения возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте обслуживающий персонал должен выполнять тщательное наблюдение за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений, сварных швов, антикоррозионных покрытий.

При возникновении аварийных ситуаций обслуживающий персонал должен четко действовать в соответствии с «планом локализации аварийных ситуаций», специально разработанным для данного предприятия.

2.10. План красных линий

Красные линии - это линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий поселений.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

На территории, планируемой для строительства объекта «Обустройство Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г» действующие и проектируемые красные линии отсутствуют.



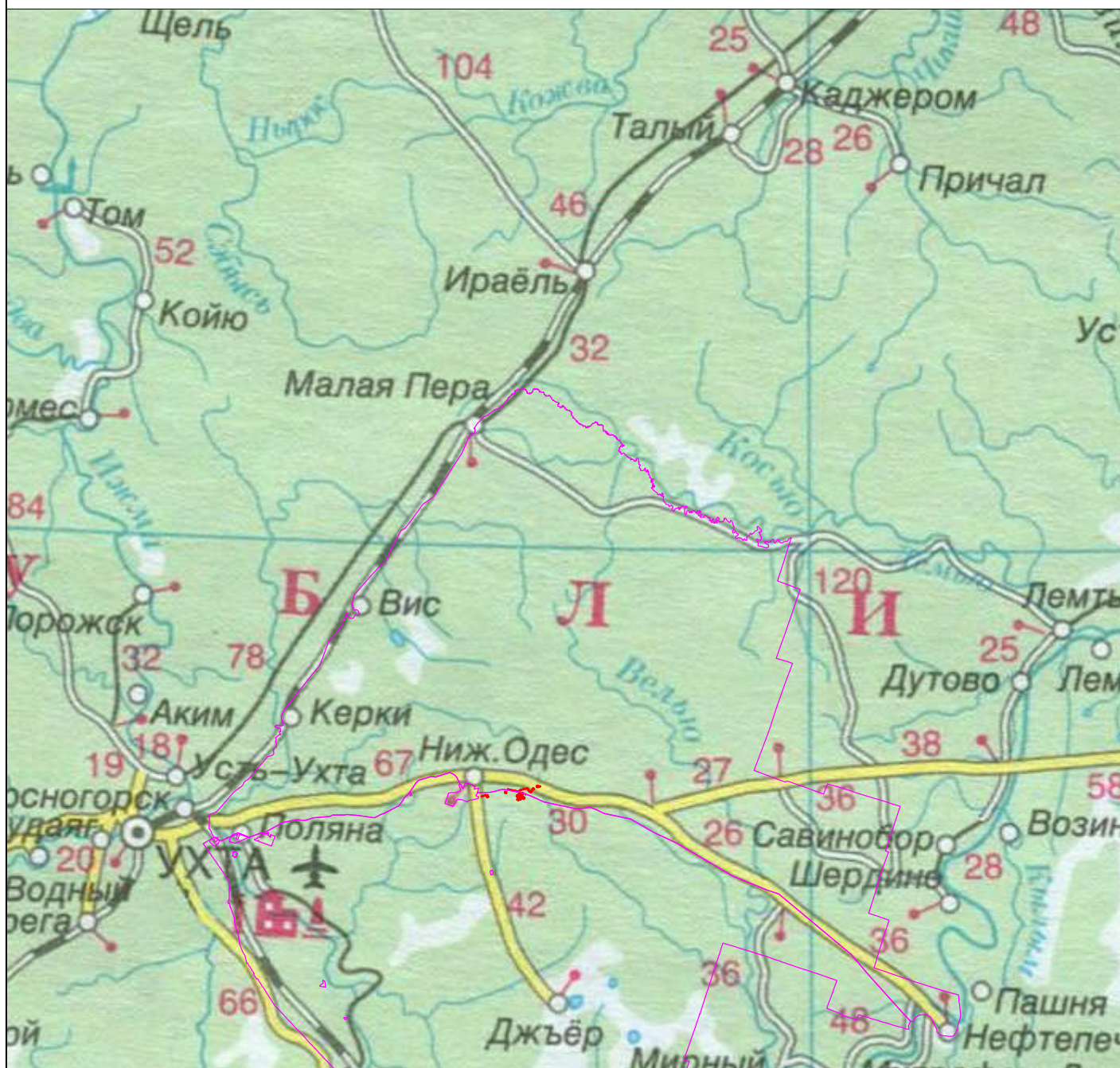
Схема расположения элемента планировочной структуры

Общая площадь полосы отвода составляет 97,6036 га

под объект: «Обустройство Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г»

Республика Коми, МР "Сосногорск", ГУ "Сосногорское лесничество", Нижнеодесское участковое лесничество, кв. 118, 119, 150, 151, 152, 153, 154, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 221

Масштаб 1:1000000



Условные обозначения:

- - границы проектируемых земельных участков
- - граница кадастрового квартала

						П025-Р/2016-01.000-ИИ		
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разработал	Уляшева			<i>Уляшева</i>	07.17		П	1
Проверил	Паршуков			<i>Паршуков</i>	07.17	Схема расположения элемента планировочной структуры		18
							ООО "Экозем изыскания"	

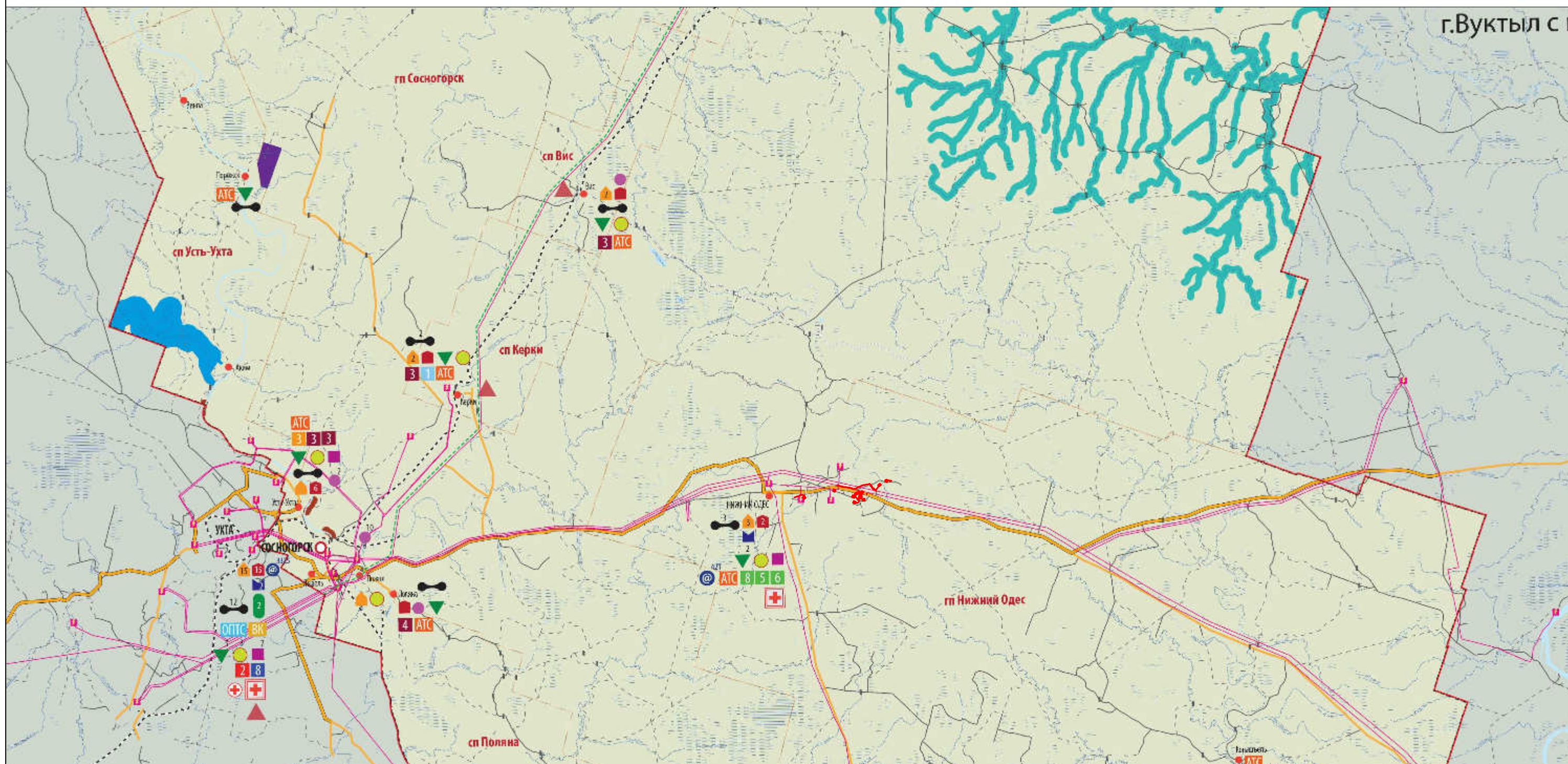
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Общая площадь полосы отвода составляет 97,6036 га

под объект: «Обустройство Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г»

Республика Коми, МР "Сосногорск", ГУ "Сосногорское лесничество", Нижнеодесское участковое лесничество, кв. 118, 119, 150, 151, 152, 153, 154, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 221

Масштаб 1:400000



Условные обозначения:

— границы проектируемых земельных участков



П025-Р/2016-01.000-ИИ

Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Уляшева				07.17
Проверил	Паршуков				07.17

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П		1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

ООО "Экозем изыскания"

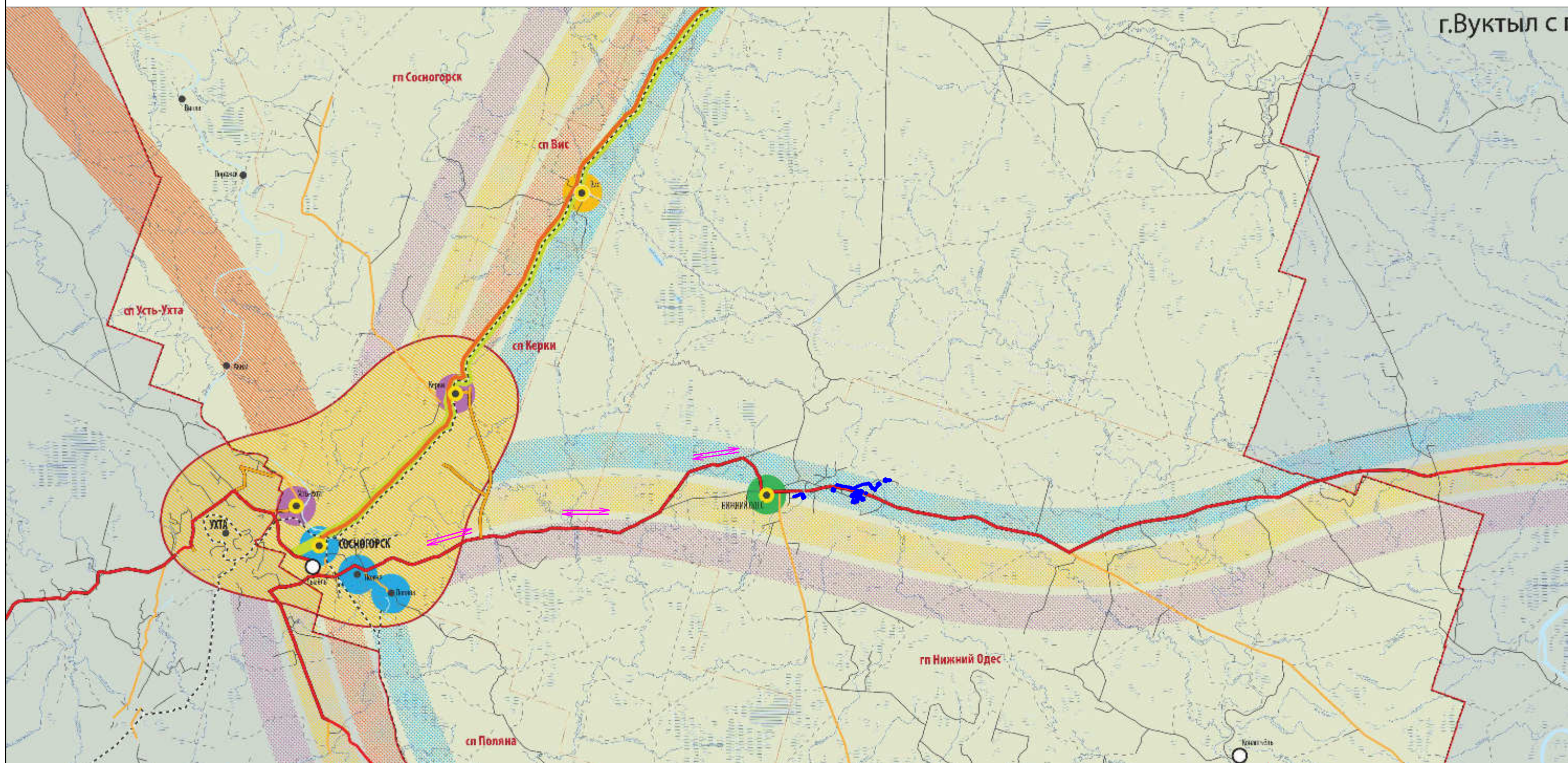
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта

Общая площадь полосы отвода составляет 97,6036 га

под объект: «Обустройство Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г»

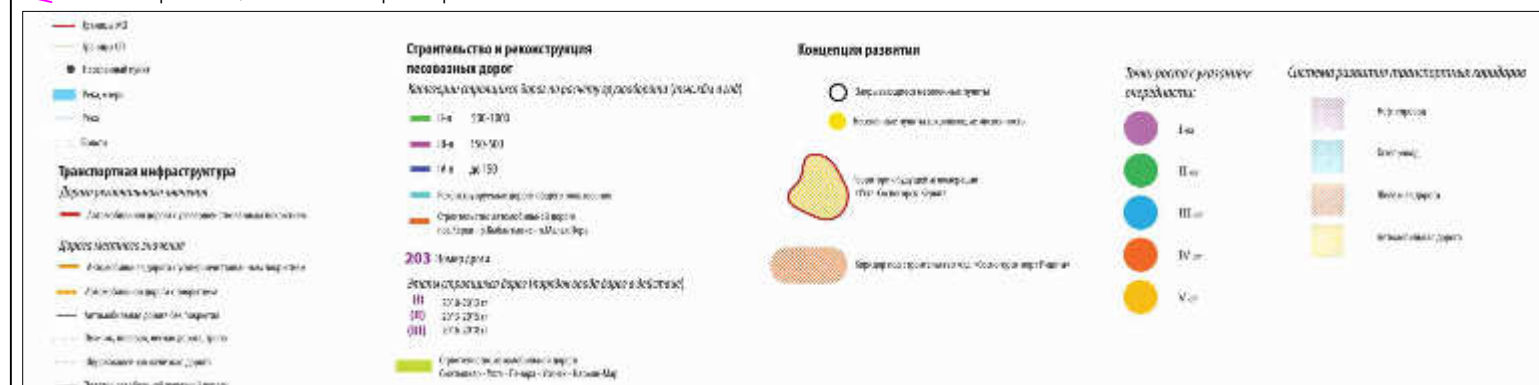
Республика Коми, МР "Сосногорск", ГУ "Сосногорское лесничество", Нижнеодесское участковое лесничество, кв. 118, 119, 150, 151, 152, 153, 154, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 221

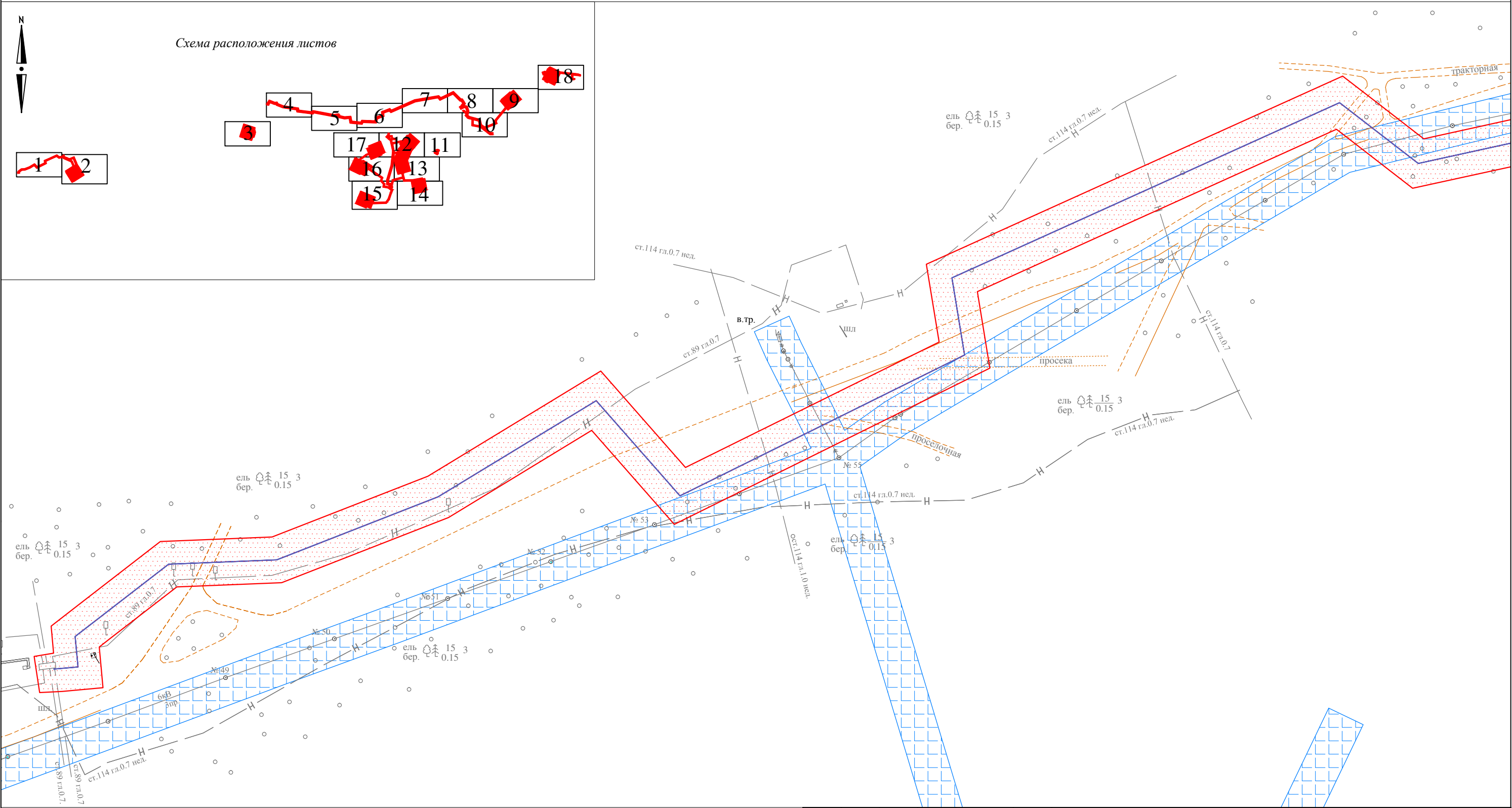
Масштаб 1:400000



Условные обозначения:

- границы проектируемых земельных участков
- организация движения транспорта

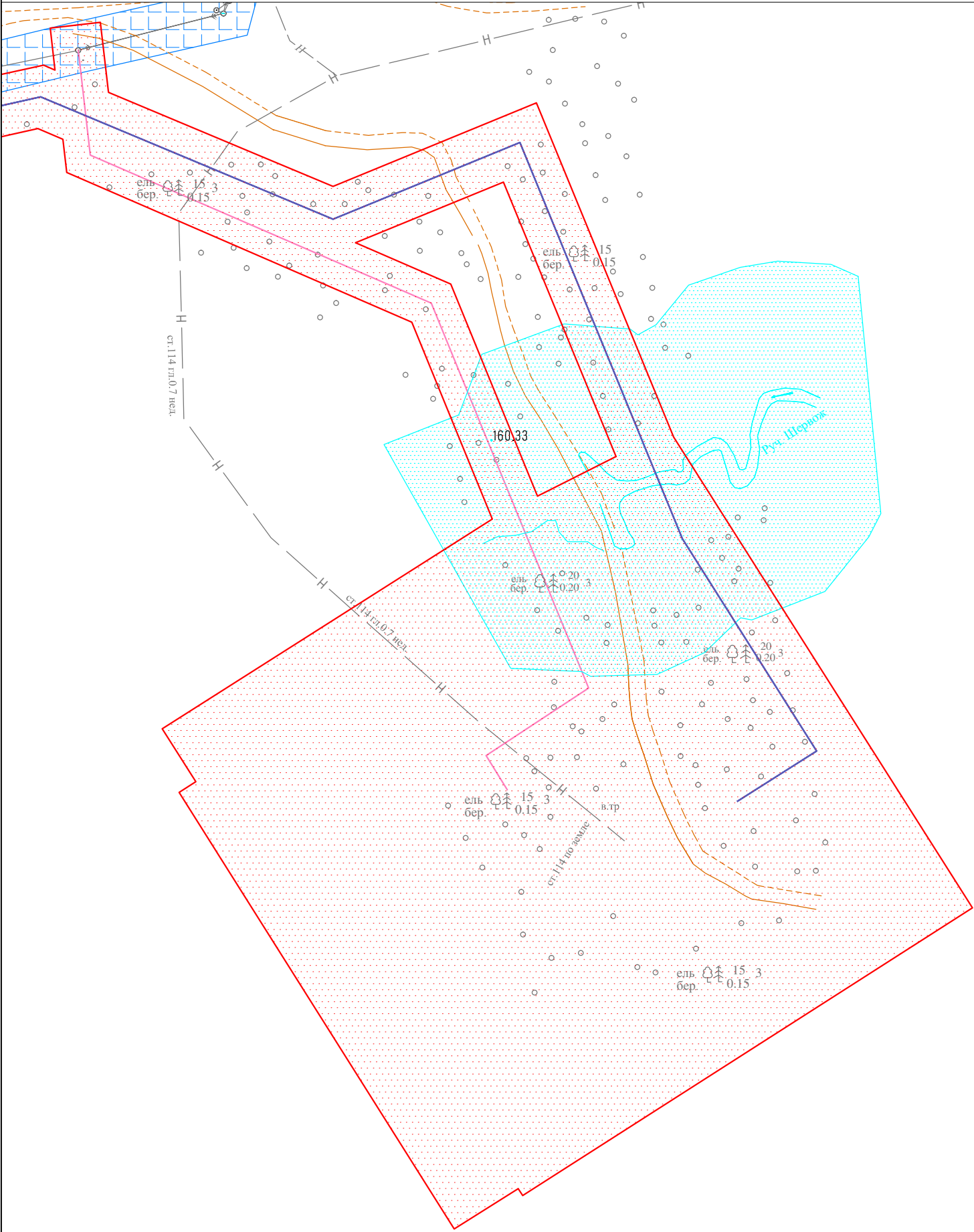




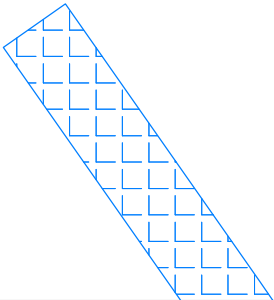
*Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют

- Условные обозначения:
- граница планируемого размещения земельного участка
 - охранный зона ВЛ 110 кВ (по 25 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 35 кВ (по 20 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 6 кВ (по 10 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона кабеля связи (по 2 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона нефтепровода (по 25 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона водопровода (по 5 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона газопровода (по 25 м в обе стороны от оси)

						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	1	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Экозем изыскания"		

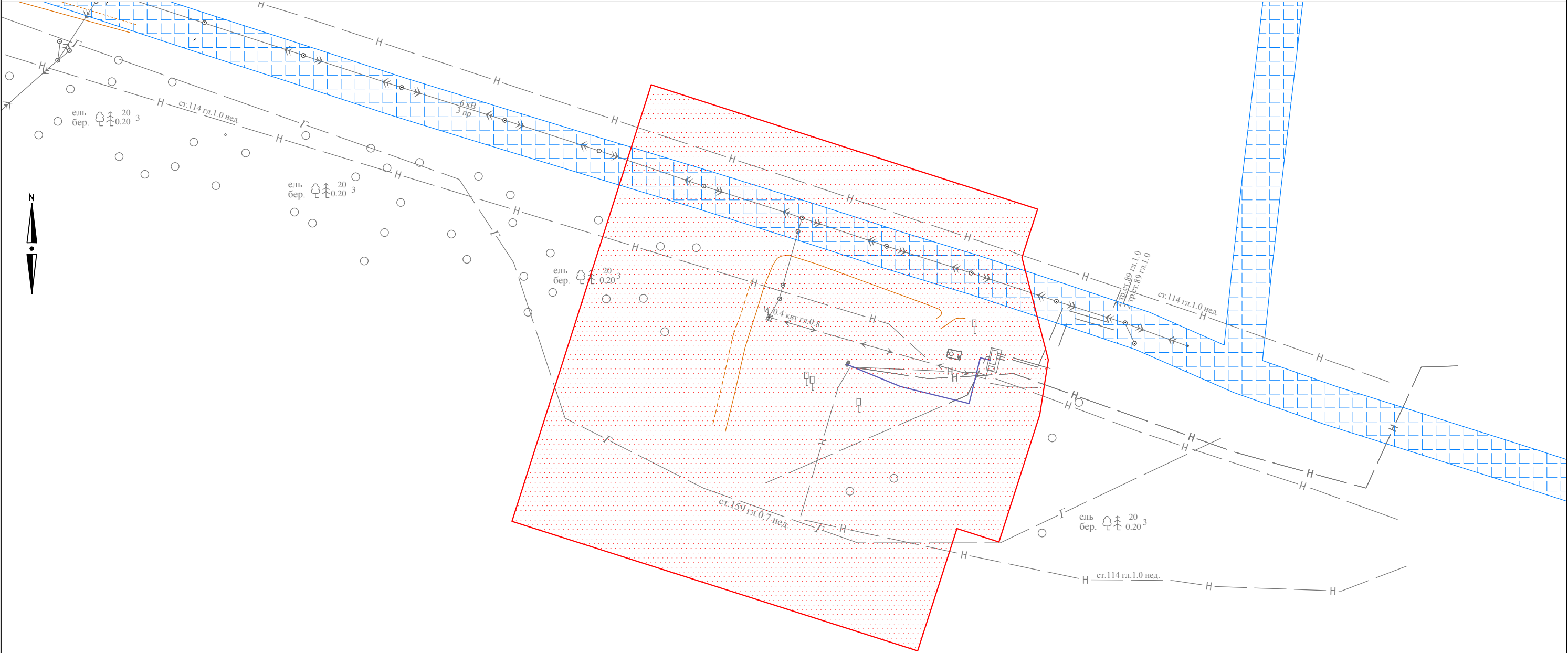


*Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют



- Условные обозначения:
- граница планируемого размещения земельного участка
 - охранный зона ВЛ 110 кВ (по 25 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 35 кВ (по 20 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 6 кВ (по 10 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона кабеля связи (по 2 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона нефтепровода (по 25 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона водопровода (по 5 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона газопровода (по 25 м в обе стороны от оси)

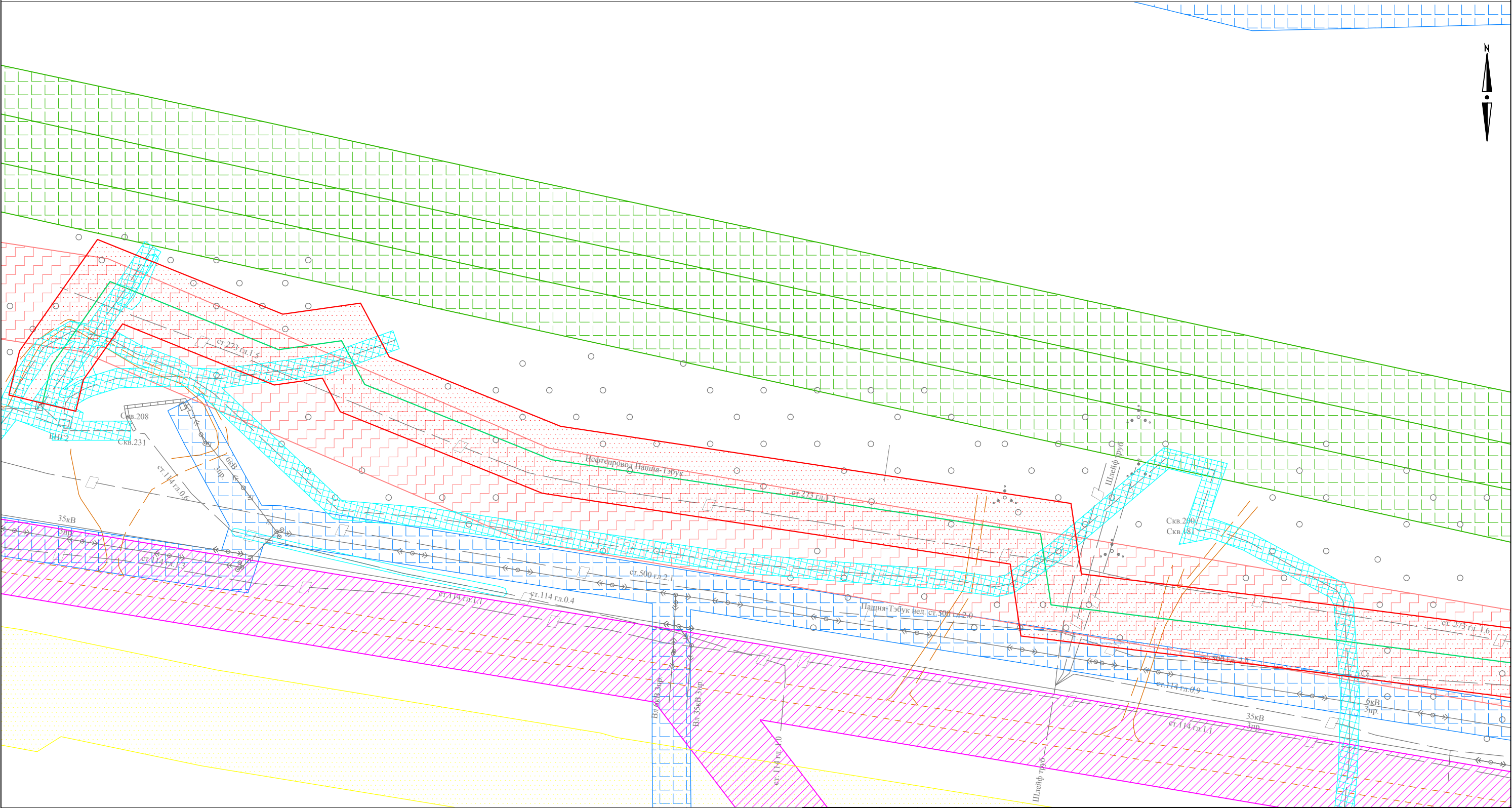
						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	18
Разработал	Уляшева				07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Экозем изыскания"		
Проверил	Паршуков				07.17				



*Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют

- Условные обозначения:
- граница планируемого размещения земельного участка
 - охранная зона ВЛ 110 кВ (по 25 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранная зона ВЛ 35 кВ (по 20 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ (по 10 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранная зона кабеля связи (по 2 м в обе стороны от оси)
 - охранная зона нефтепровода (по 25 м в обе стороны от оси)
 - охранная зона водопровода (по 5 м в обе стороны от оси)
 - охранная зона газопровода (по 25 м в обе стороны от оси)

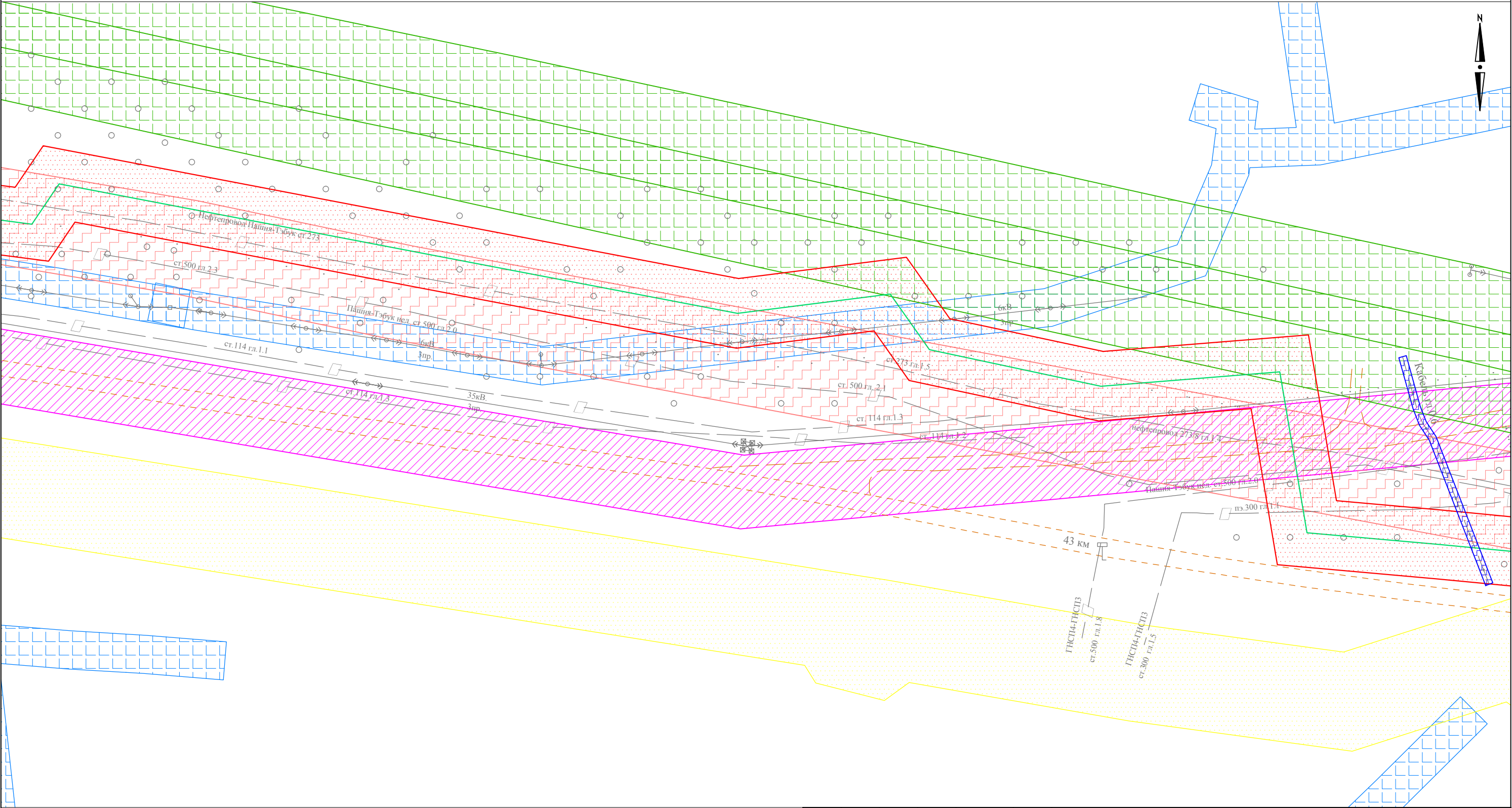
						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	3	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Экозем изыскания"		



*Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют

- Условные обозначения:
- граница планируемого размещения земельного участка
 - охранный зона ВЛ 110 кВ (по 25 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 35 кВ (по 20 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 6 кВ (по 10 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона кабеля связи (по 2 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона нефтепровода (по 25 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона водопровода (по 5 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона газопровода (по 25 м в обе стороны от оси)

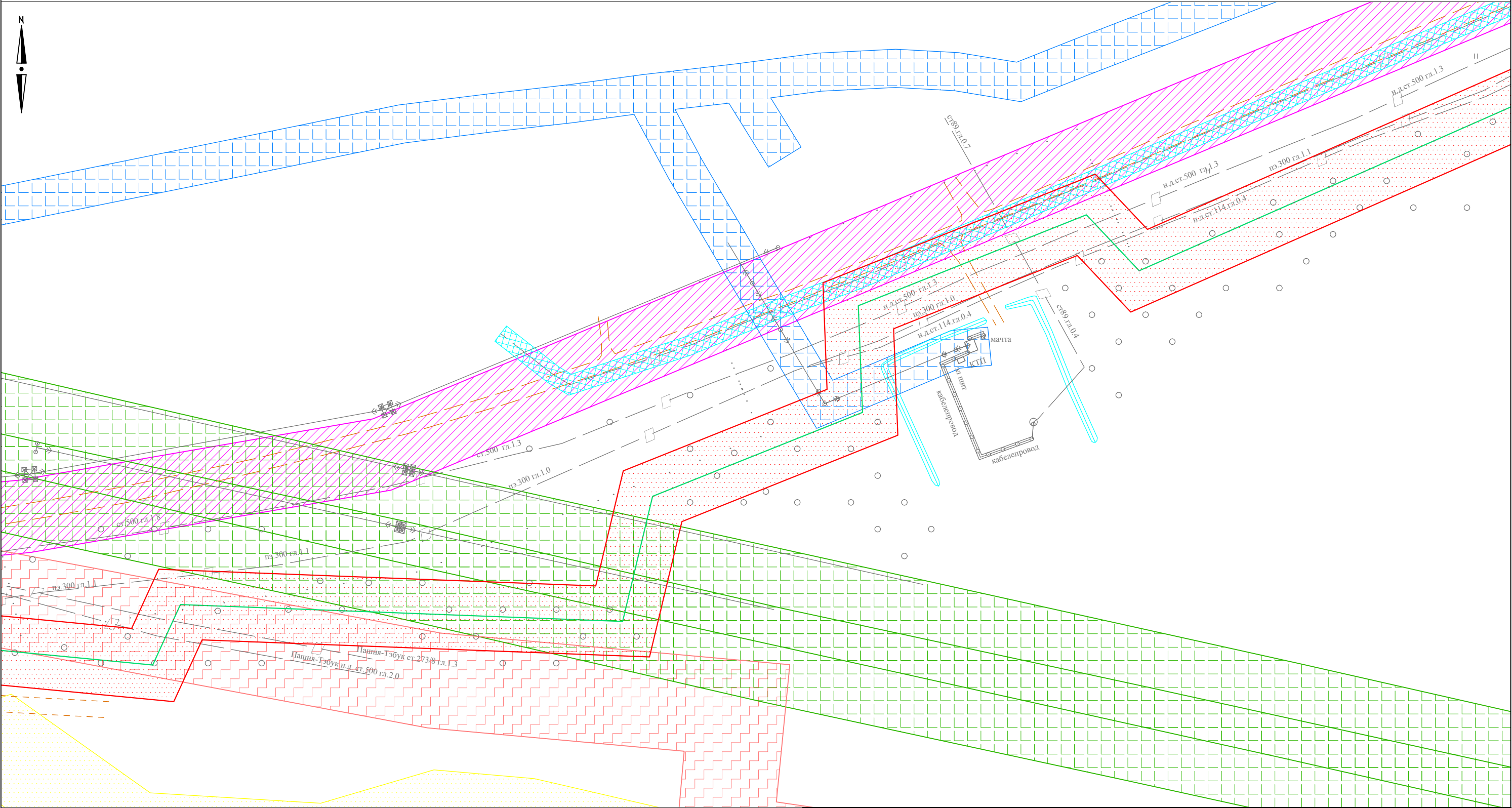
						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	4	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Экозем изыскания"		



*Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют

- Условные обозначения:
- граница планируемого размещения земельного участка
 - охранный зона ВЛ 110 кВ (по 25 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 35 кВ (по 20 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 6 кВ (по 10 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона кабеля связи (по 2 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона нефтепровода (по 25 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона водопровода (по 5 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона газопровода (по 25 м в обе стороны от оси)

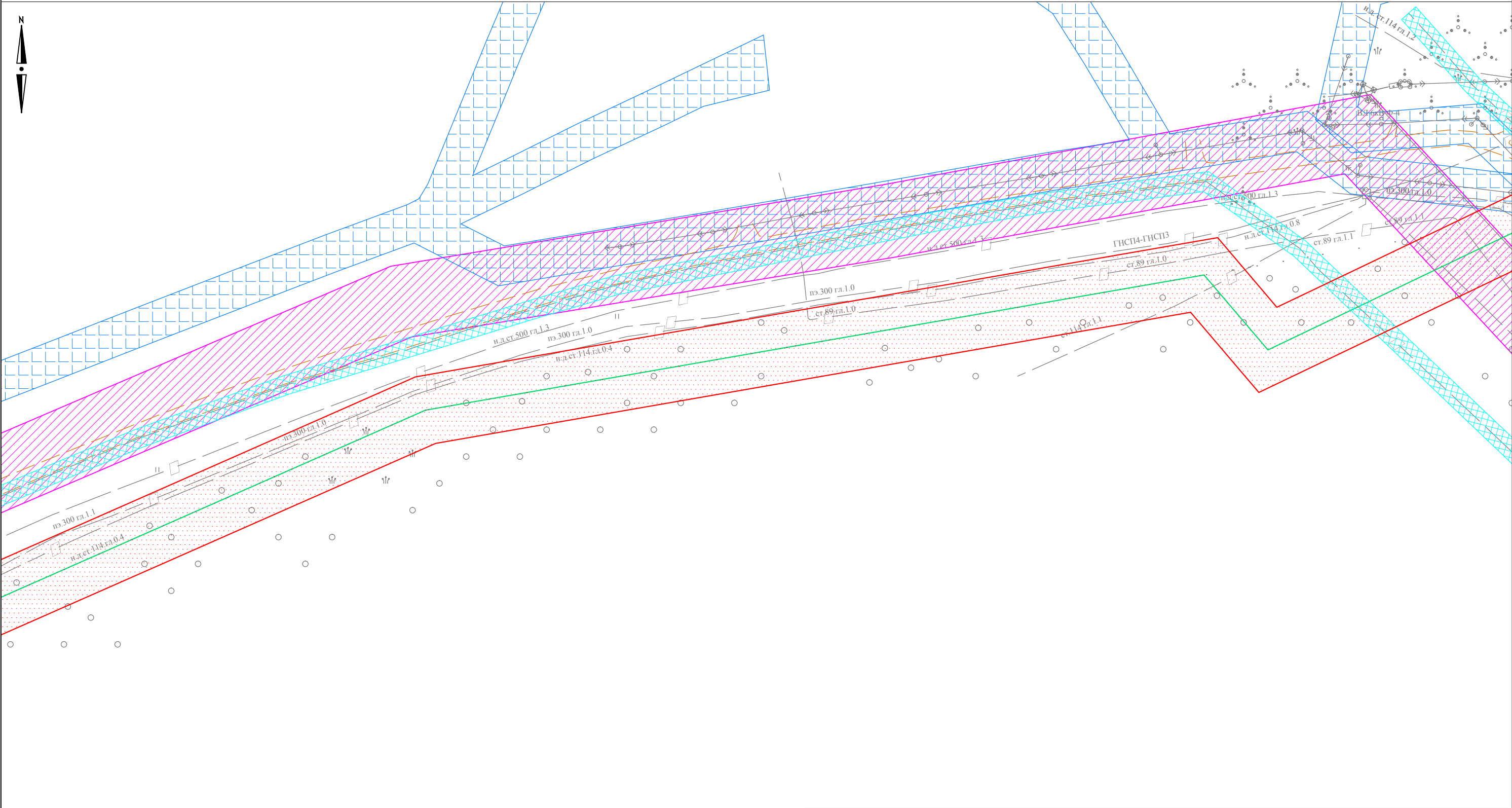
						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ		
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разработал	Уляшева				07.17		П	5
Проверил	Паршуков				07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Экозем изыскания"	



*Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют

- Условные обозначения:
- граница планируемого размещения земельного участка
 - охрannая зона ВЛ 110 кВ (по 25 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охрannая зона ВЛ 35 кВ (по 20 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охрannая зона ВЛ 6 кВ (по 10 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охрannая зона кабеля связи (по 2 м в обе стороны от оси)
 - охрannая зона нефтепровода (по 25 м в обе стороны от оси)
 - охрannая зона водопровода (по 5 м в обе стороны от оси)
 - охрannая зона газопровода (по 25 м в обе стороны от оси)

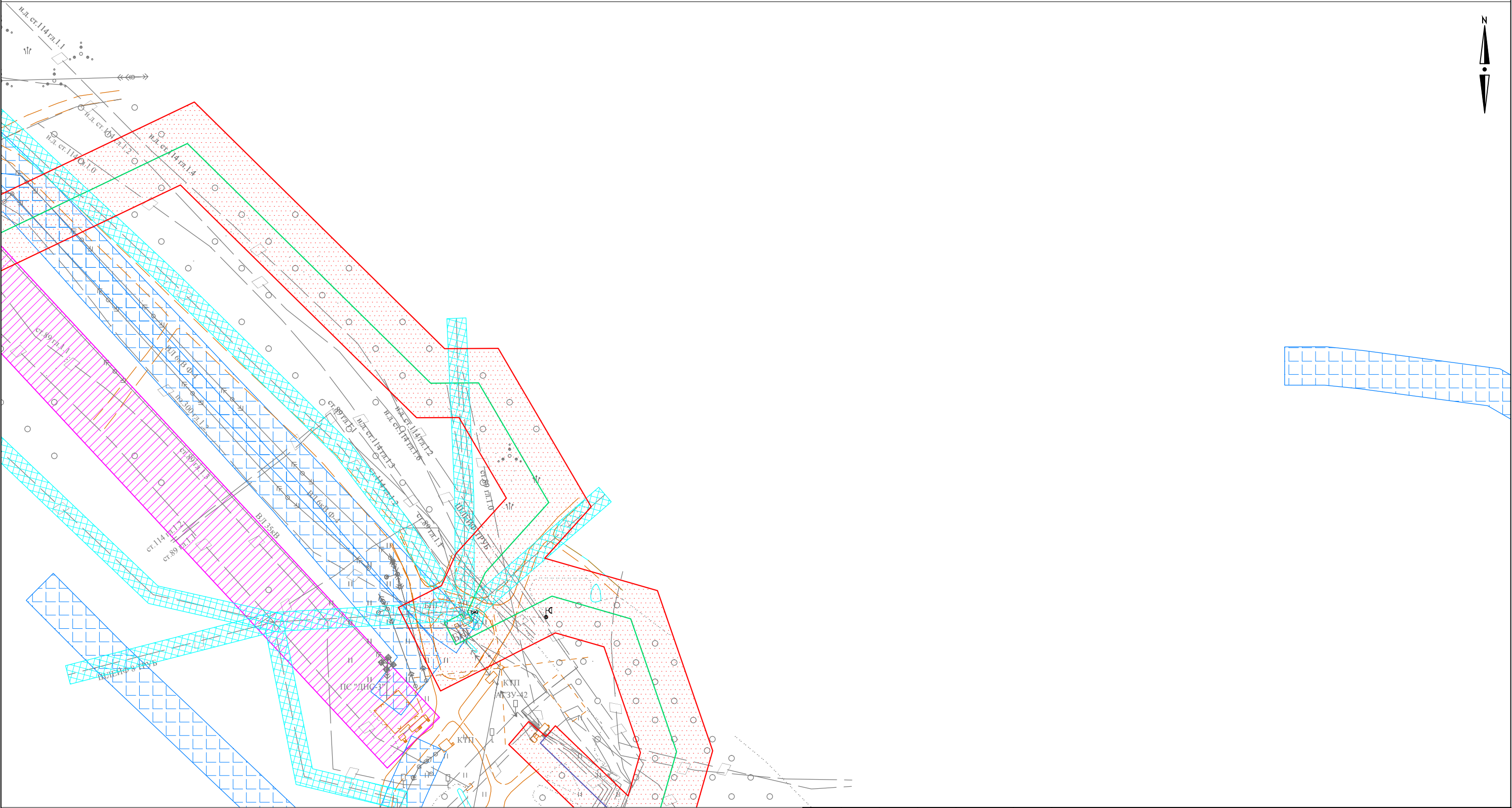
						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ		
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
							П	6
Разработал	Уляшева				07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Экозем изыскания"	
Проверил	Паршуков				07.17			



*Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют

- Условные обозначения:
- граница планируемого размещения земельного участка
 - охранная зона ВЛ 110 кВ (по 25 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранная зона ВЛ 35 кВ (по 20 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ (по 10 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранная зона кабеля связи (по 2 м в обе стороны от оси)
 - охранная зона нефтепровода (по 25 м в обе стороны от оси)
 - охранная зона водопровода (по 5 м в обе стороны от оси)
 - охранная зона газопровода (по 25 м в обе стороны от оси)

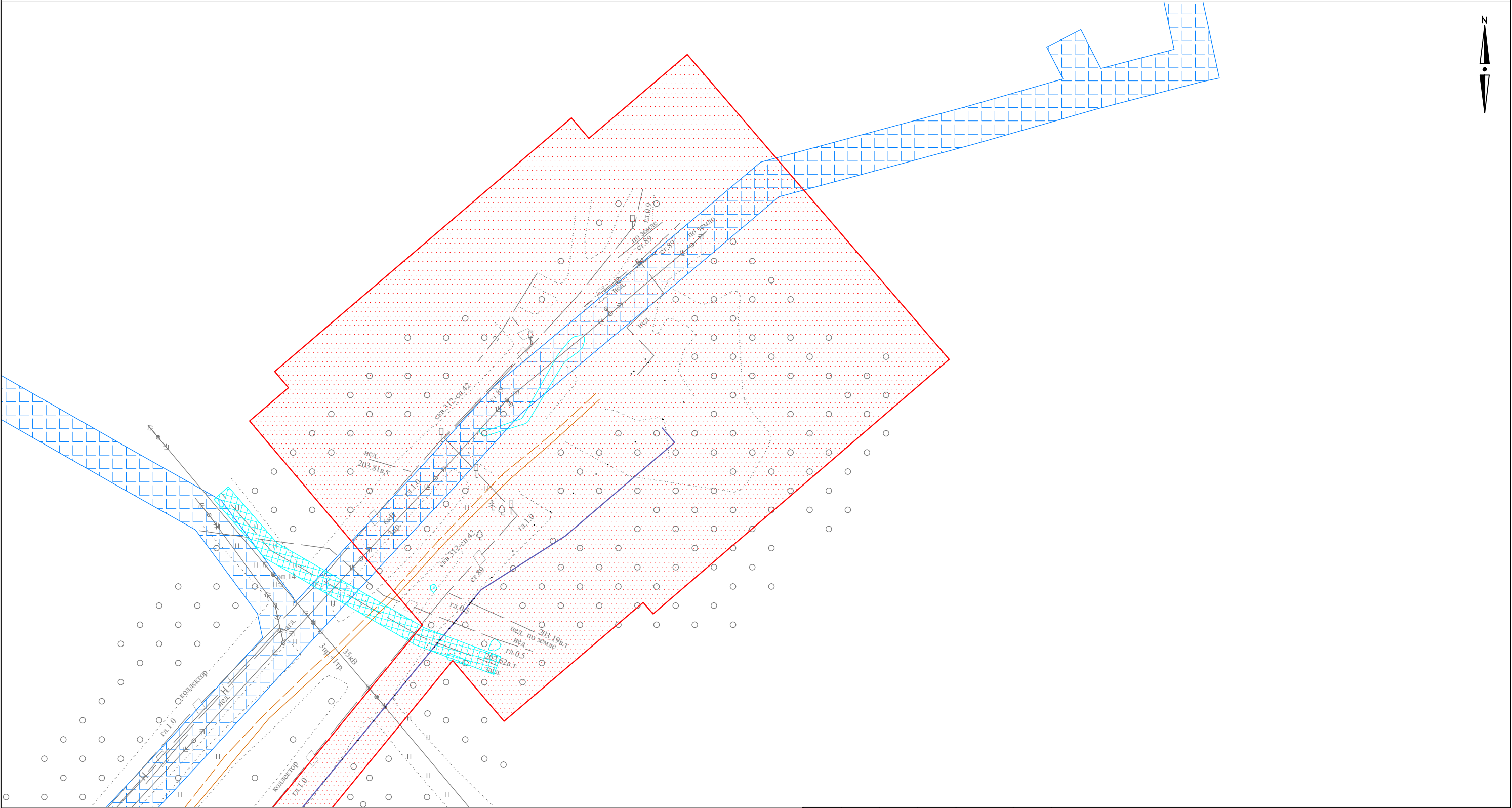
						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева			Уляшева	07.17		П	7	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Экозем изыскания"		



*Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют

- Условные обозначения:
- граница планируемого размещения земельного участка
 - охранный зона ВЛ 110 кВ (по 25 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 35 кВ (по 20 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 6 кВ (по 10 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона кабеля связи (по 2 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона нефтепровода (по 25 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона водопровода (по 5 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона газопровода (по 25 м в обе стороны от оси)

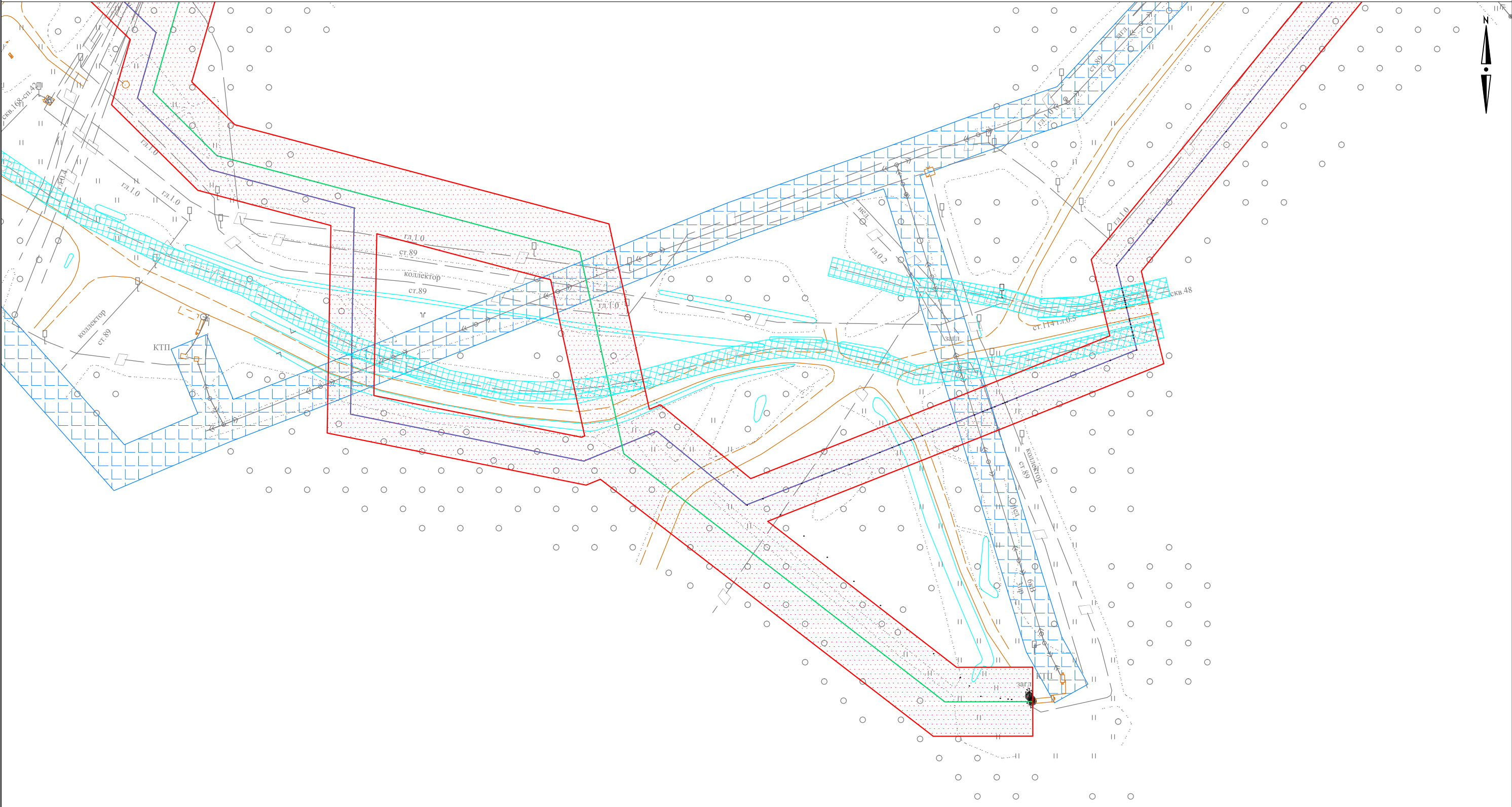
						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева			Уляшева	07.17		П	8	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Экозем изыскания"		



*Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют

- Условные обозначения:
- граница планируемого размещения земельного участка
 - охранный зона ВЛ 110 кВ (по 25 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 35 кВ (по 20 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 6 кВ (по 10 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона кабеля связи (по 2 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона нефтепровода (по 25 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона водопровода (по 5 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона газопровода (по 25 м в обе стороны от оси)

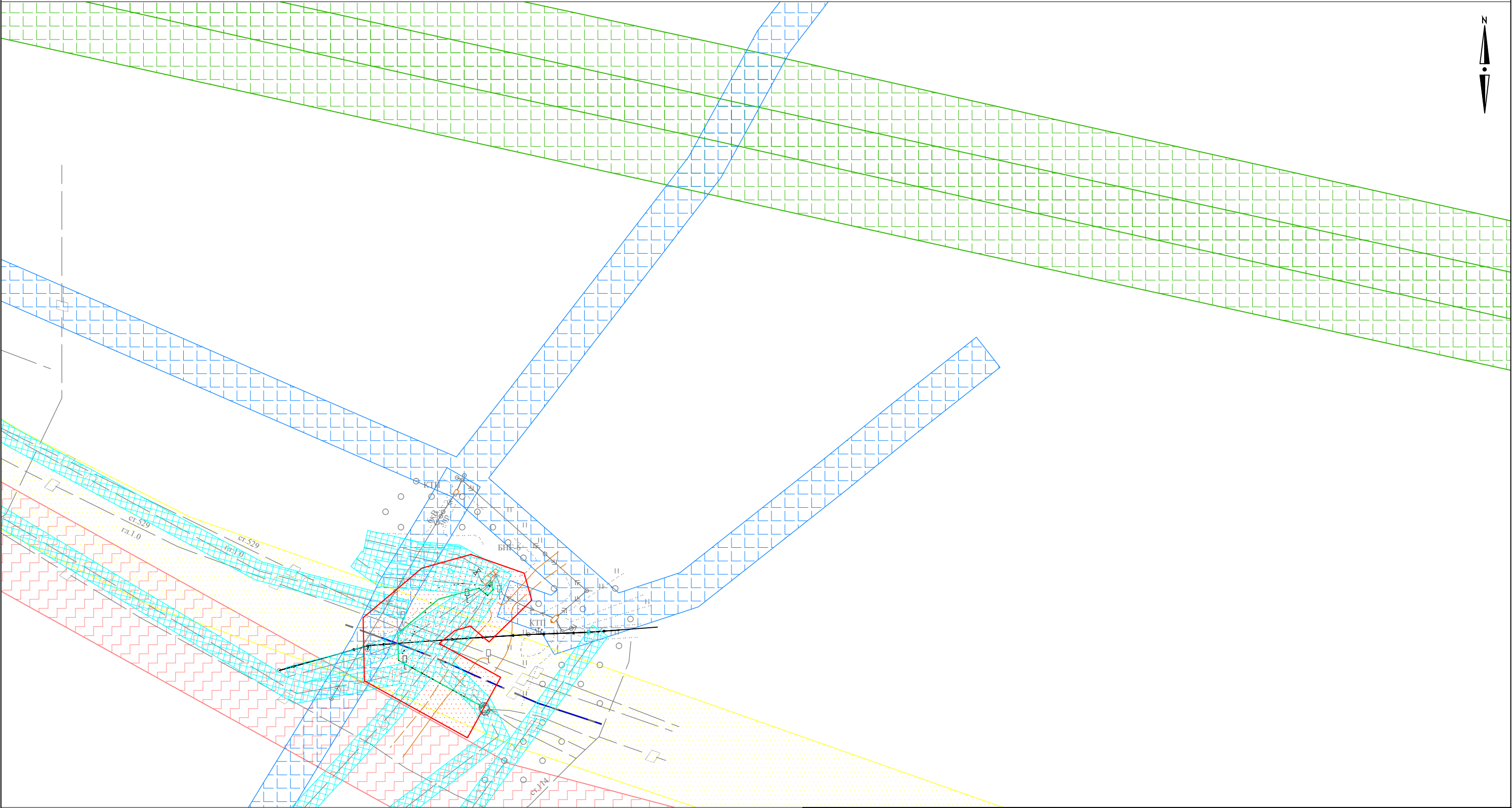
						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	9	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Экозем изыскания"		



*Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют

- Условные обозначения:
- граница планируемого размещения земельного участка
 - охранный зона ВЛ 110 кВ (по 25 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 35 кВ (по 20 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 6 кВ (по 10 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона кабеля связи (по 2 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона нефтепровода (по 25 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона водопровода (по 5 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона газопровода (по 25 м в обе стороны от оси)

						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	10	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Экозем изыскания"		

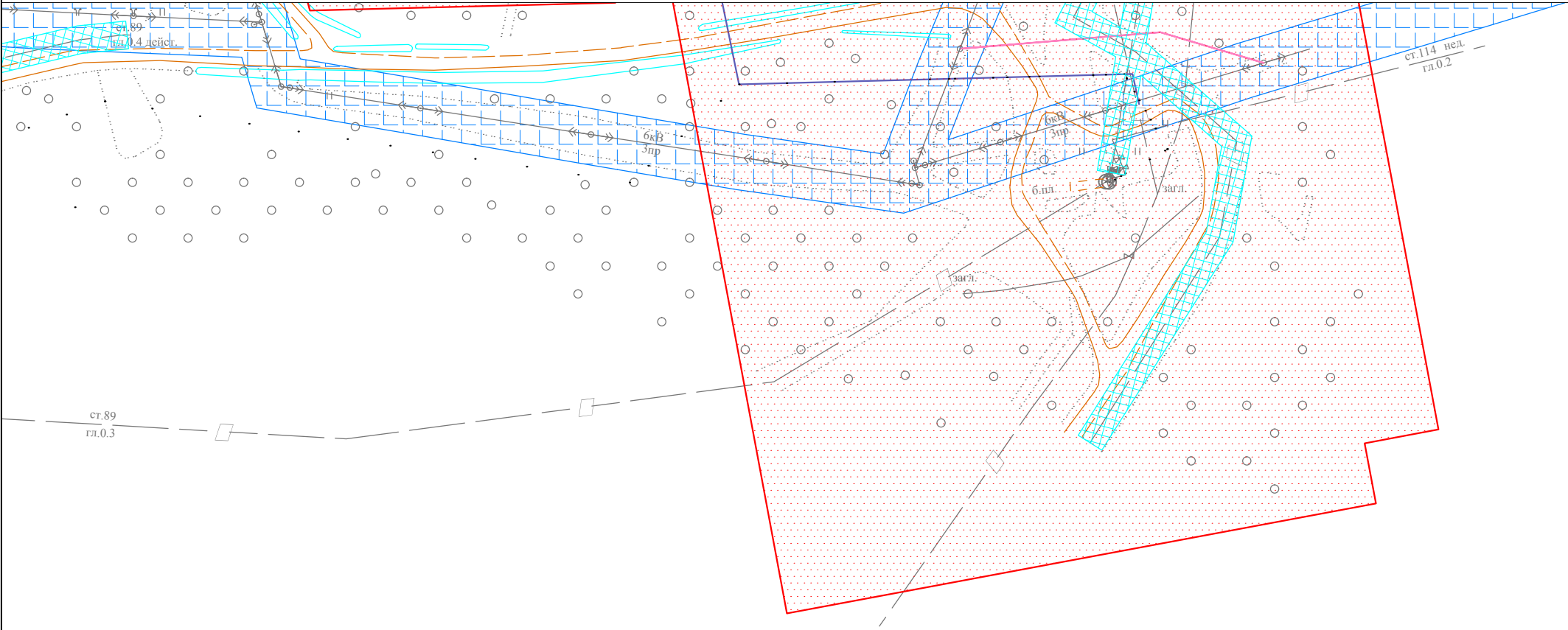


*Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют

- Условные обозначения:
- граница планируемого размещения земельного участка
 - охранный зона ВЛ 110 кВ (по 25 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 35 кВ (по 20 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 6 кВ (по 10 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона кабеля связи (по 2 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона нефтепровода (по 25 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона водопровода (по 5 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона газопровода (по 25 м в обе стороны от оси)

						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева			<i>Уляшева</i>	07.17		П	11	18
Проверил	Паршуков			<i>Паршуков</i>	07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Экозем изыскания"		

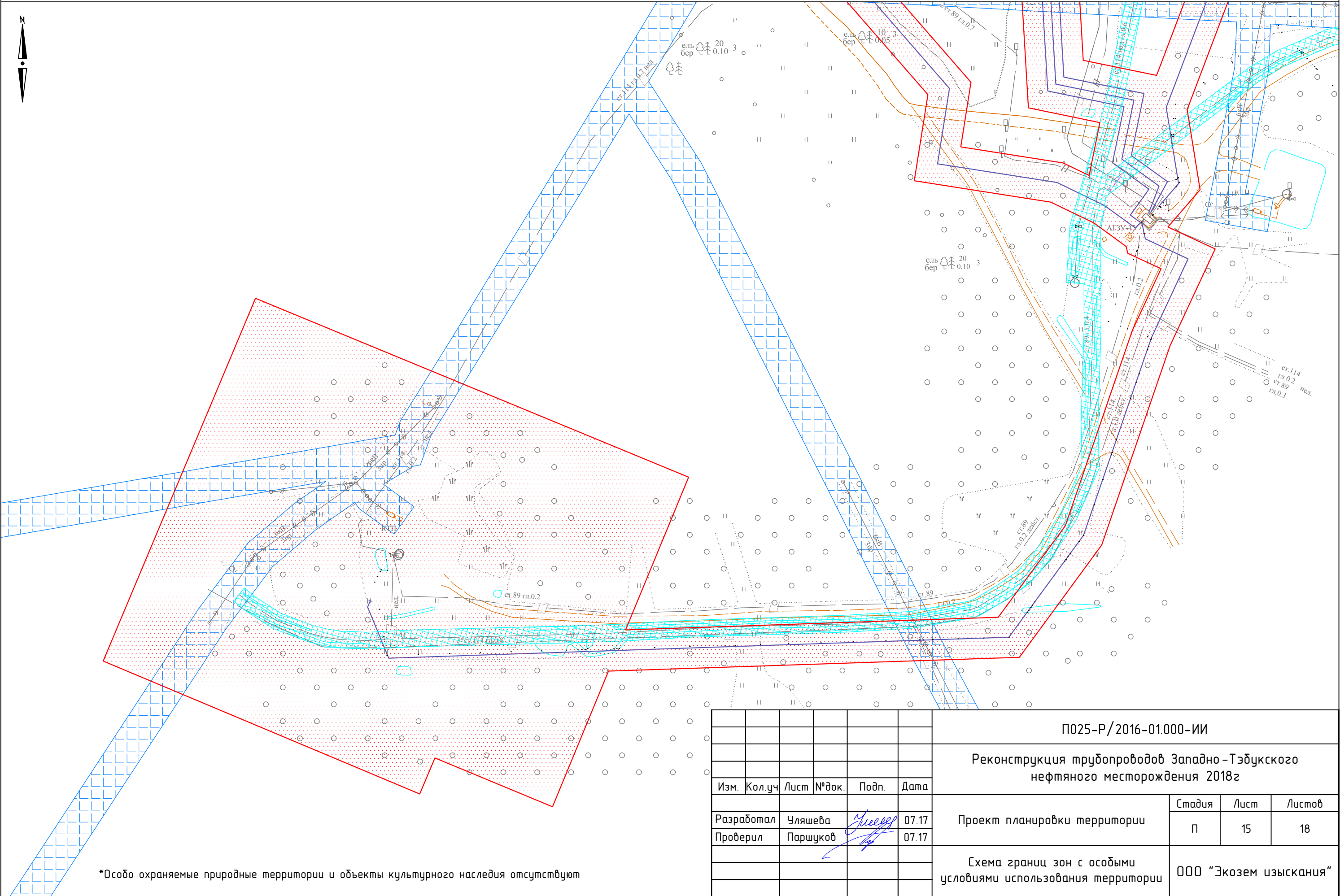
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Общая площадь полосы отвода составляет 97,6036 га
под объект: «Обустройство Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г»
Республика Коми, МР "Сосногорск", ГУ "Сосногорское лесничество", Нижнеодесское участковое лесничество, кв. 118, 119, 150, 151, 152, 153, 154, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 221
Масштаб 1:2000



*Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют

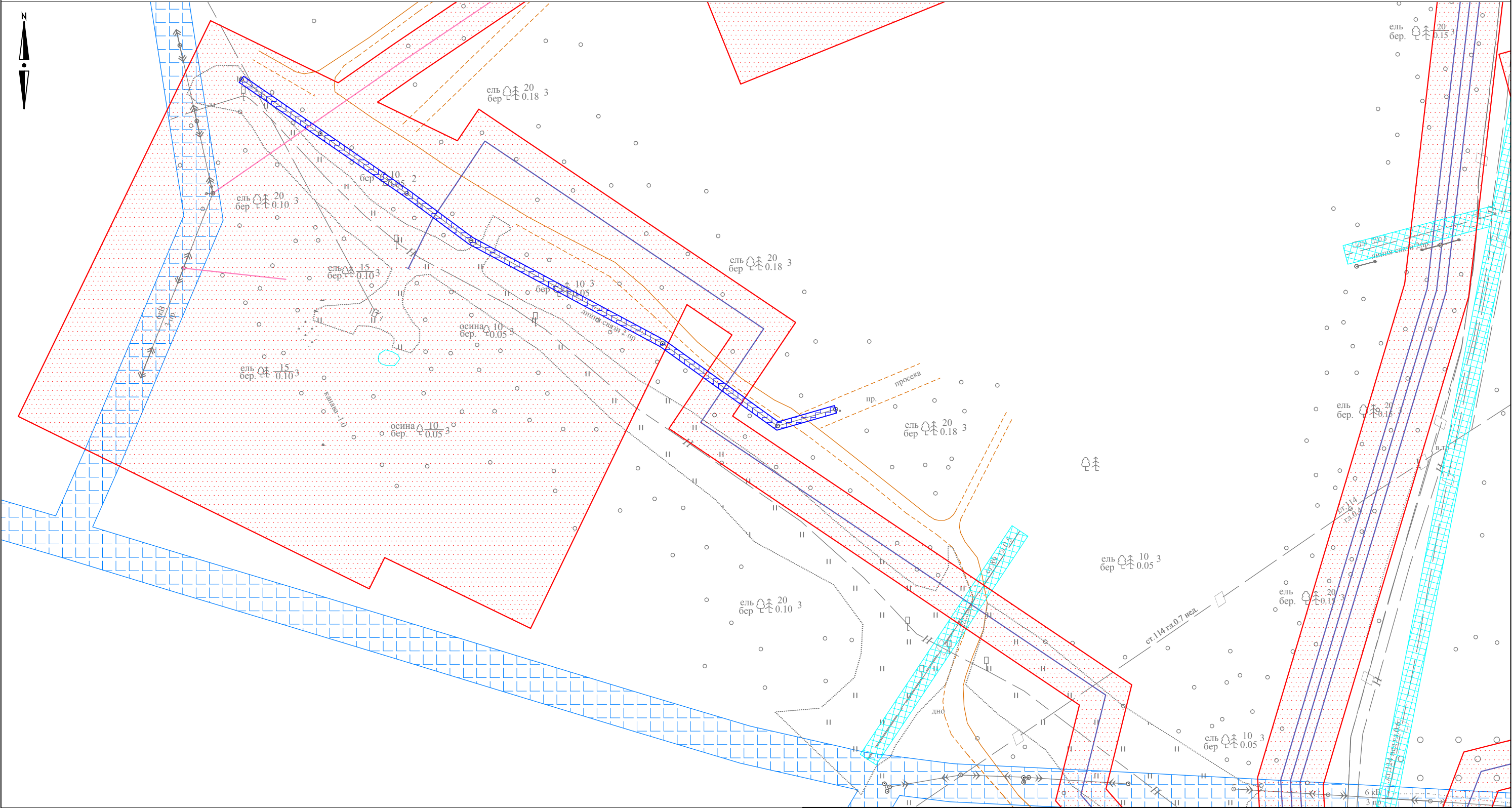
- Условные обозначения:
- граница планируемого размещения земельного участка
 - охранный зона ВЛ 110 кВ (по 25 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 35 кВ (по 20 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 6 кВ (по 10 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона кабеля связи (по 2 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона нефтепровода (по 25 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона водопровода (по 5 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона газопровода (по 25 м в обе стороны от оси)

						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	14	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Экозем изыскания"		



*Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют

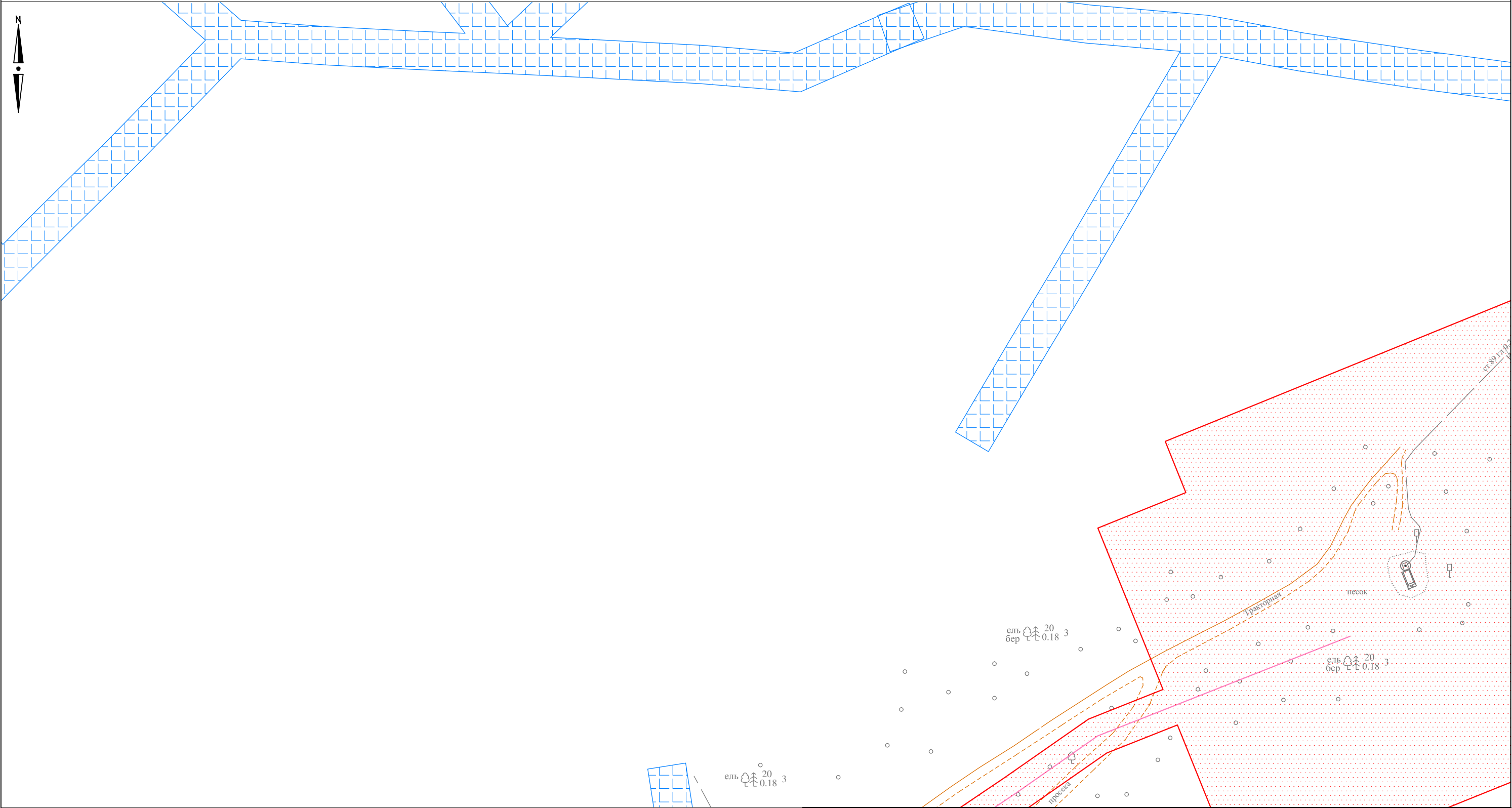
						П025-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева			<i>Уляшева</i>	07.17		П	15	18
Проверил	Паршуков			<i>Паршуков</i>	07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Экозем изыскания"		



*Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют

- Условные обозначения:
- граница планируемого размещения земельного участка
 - охранная зона ВЛ 110 кВ (по 25 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранная зона ВЛ 35 кВ (по 20 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ (по 10 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранная зона кабеля связи (по 2 м в обе стороны от оси)
 - охранная зона нефтепровода (по 25 м в обе стороны от оси)
 - охранная зона водопровода (по 5 м в обе стороны от оси)
 - охранная зона газопровода (по 25 м в обе стороны от оси)

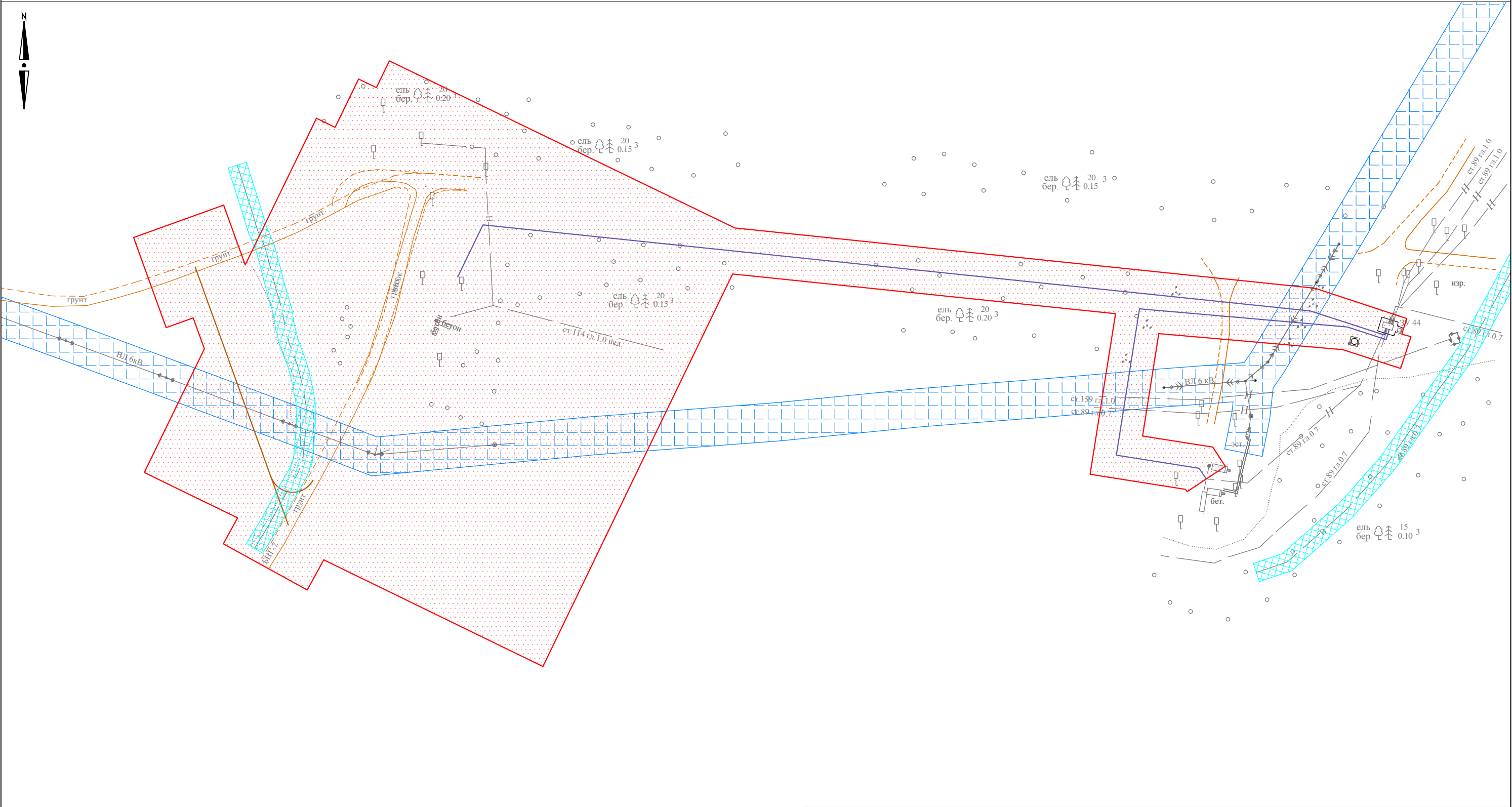
						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Уляшева		<i>Уляшева</i>	07.17		П	16	18
Проверил		Паршуков		<i>Паршуков</i>	07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Экозем изыскания"		



*Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют

- Условные обозначения:
- граница планируемого размещения земельного участка
 - охранный зона ВЛ 110 кВ (по 25 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 35 кВ (по 20 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона ВЛ 6 кВ (по 10 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранный зона кабеля связи (по 2 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона нефтепровода (по 25 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона водопровода (по 5 м в обе стороны от оси)
 - охранный зона газопровода (по 25 м в обе стороны от оси)

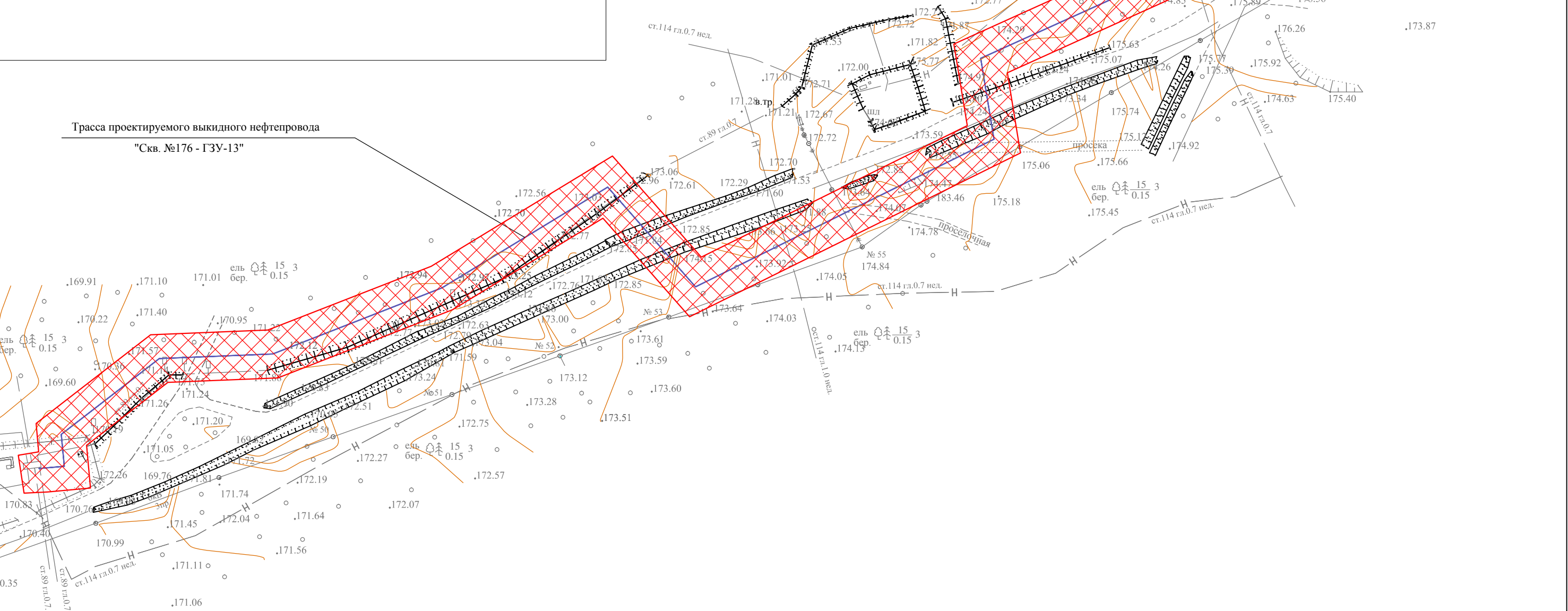
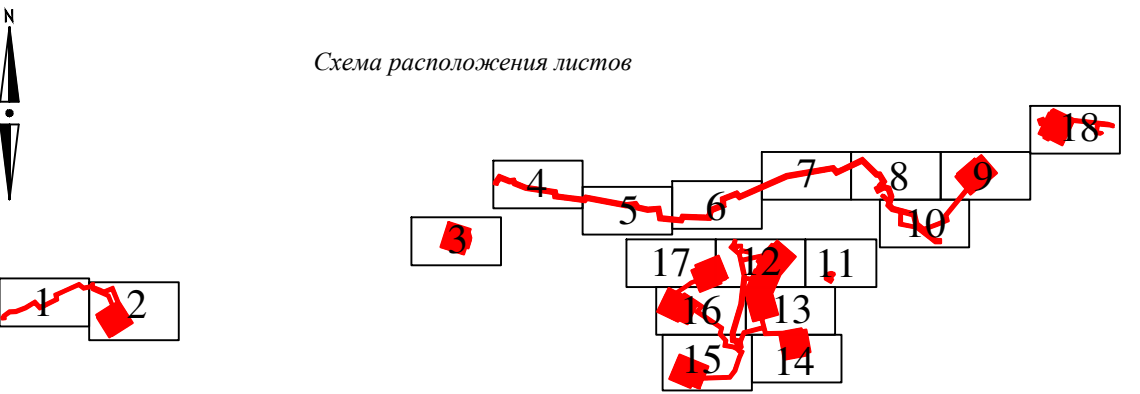
						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	17	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Экозем изыскания"		



*Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют

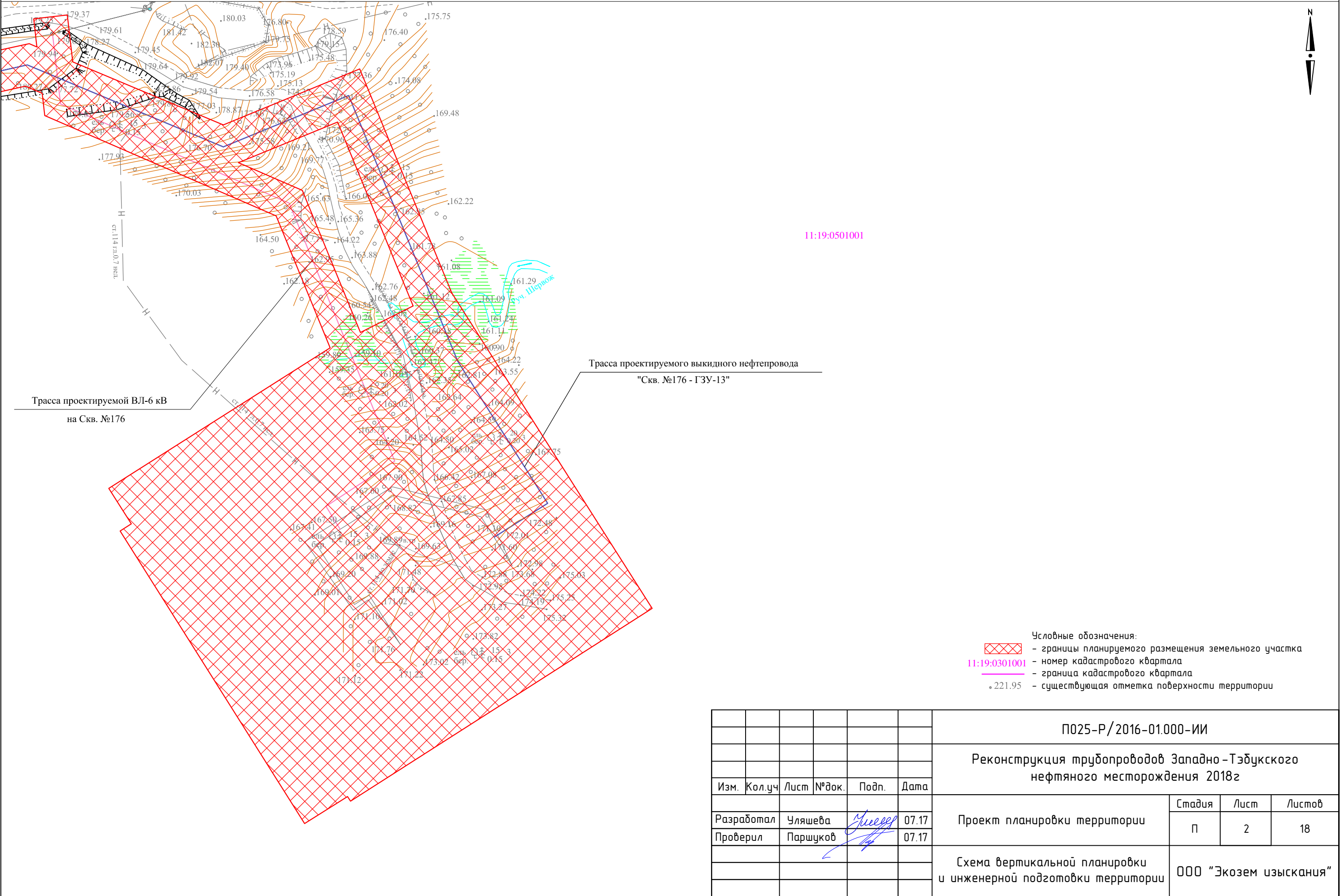
- Условные обозначения:
- граница планируемого размещения земельного участка
 - охранная зона ВЛ 110 кВ (по 25 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранная зона ВЛ 35 кВ (по 20 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ (по 10 м в обе стороны от крайних проводов)
 - охранная зона кабеля связи (по 2 м в обе стороны от оси)
 - охранная зона нефтепровода (по 25 м в обе стороны от оси)
 - охранная зона водопровода (по 5 м в обе стороны от оси)
 - охранная зона газопровода (по 25 м в обе стороны от оси)

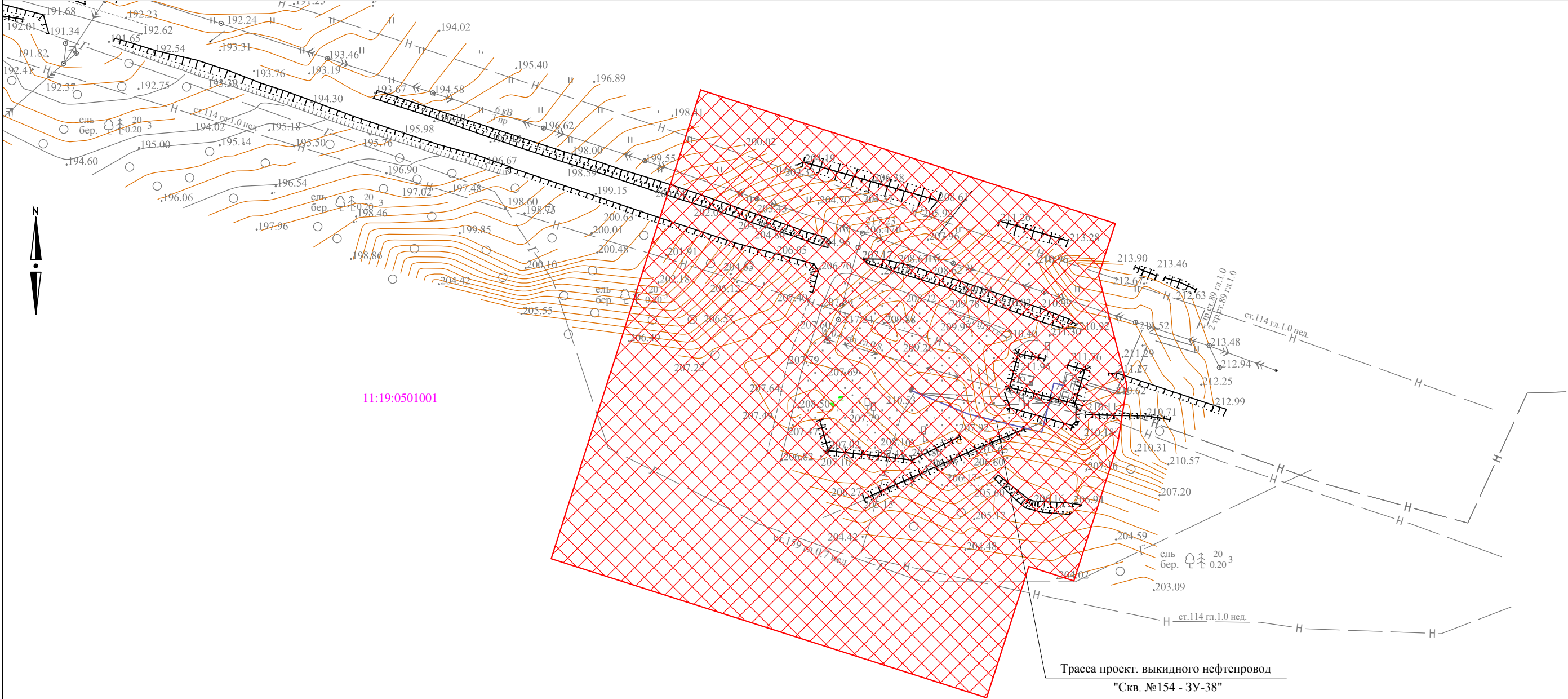
						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	18	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Экозем изыскания"		








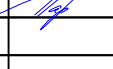
Условные обозначения:
- границы планируемого размещения земельного участка
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- существующая отметка поверхности территории

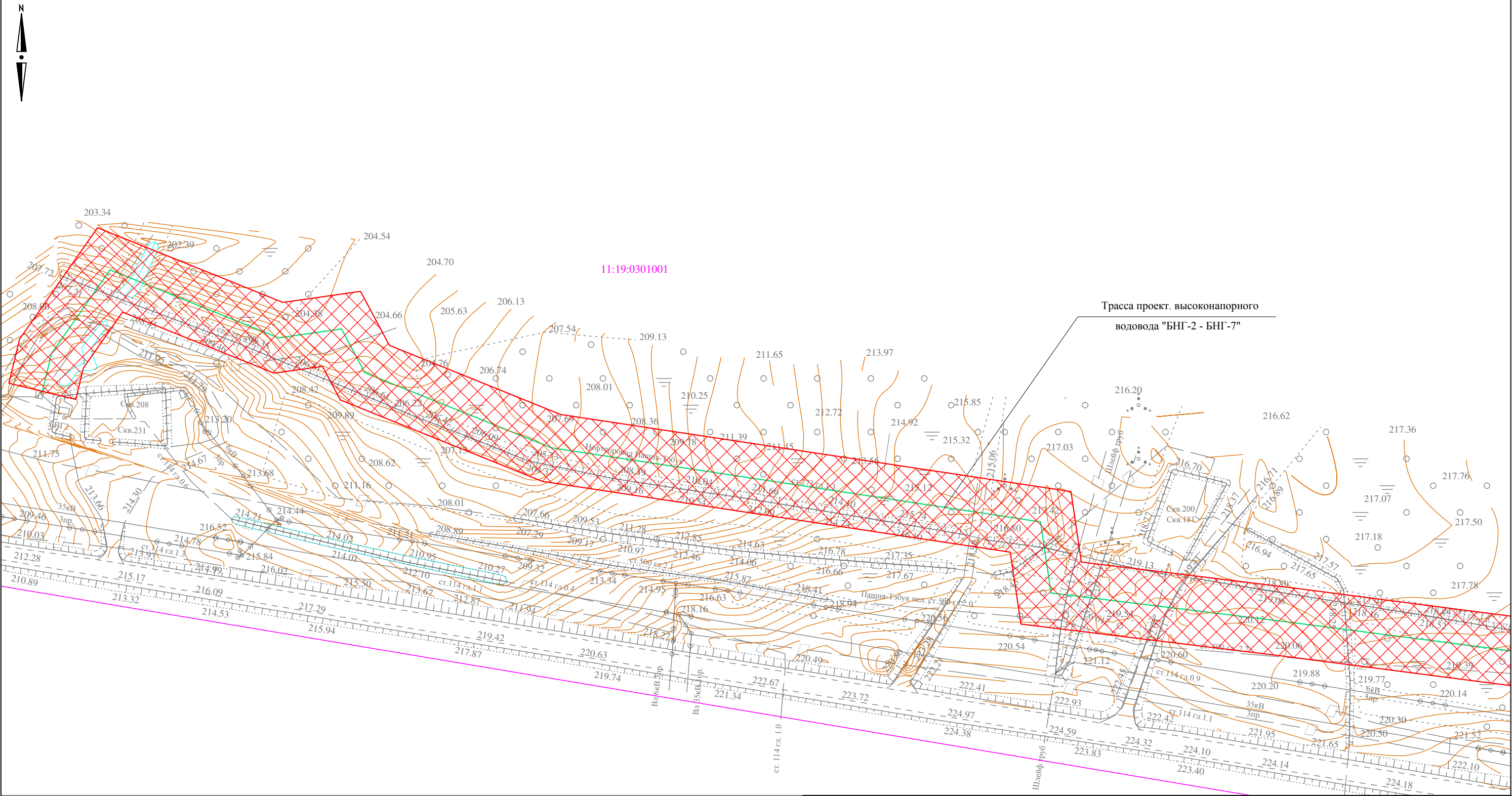
						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева			Уляшева	07.17		П	1	18
Проверил	Паршуков			Паршуков	07.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "Экозем изыскания"		





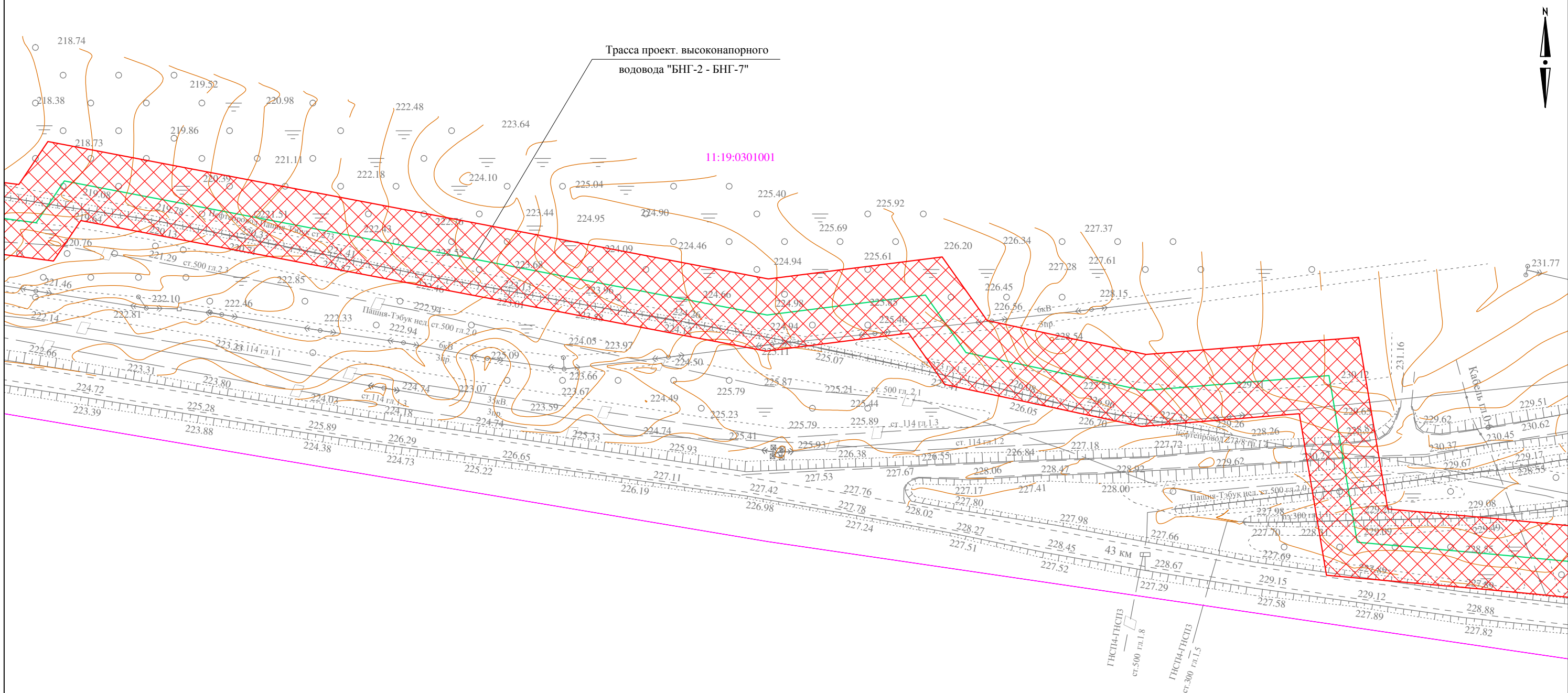
- Условные обозначения:
-  - границы планируемого размещения земельного участка
 -  11:19:0301001 - номер кадастрового квартала
 -  - граница кадастрового квартала
 -  221.95 - существующая отметка поверхности территории

						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	3	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "Экозем изыскания"		








Условные обозначения:
- границы планируемого размещения земельного участка
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- существующая отметка поверхности территории

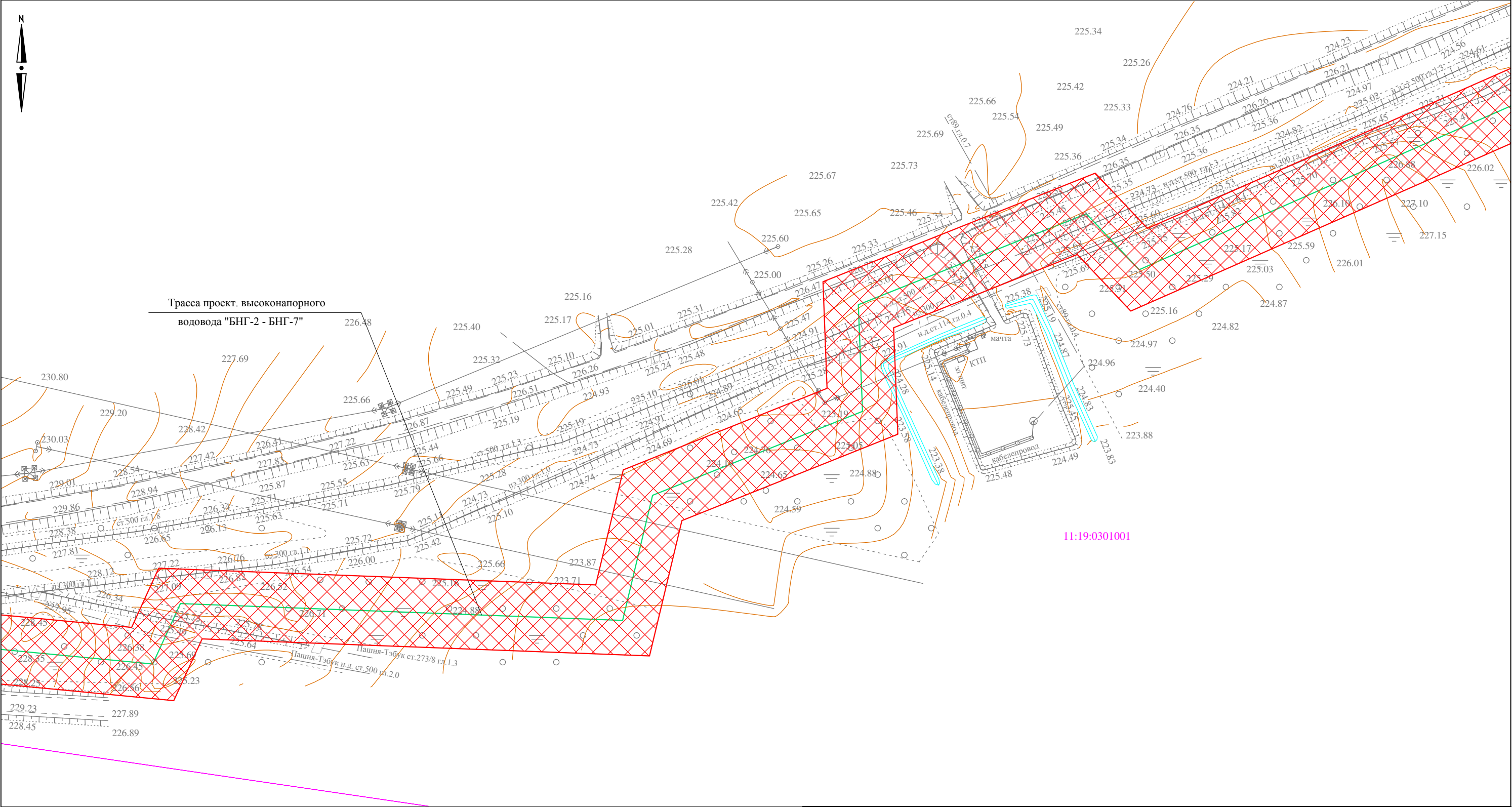
						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева			Уляшева	07.17		П	4	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "Экозем изыскания"		



Условные обозначения:

-  - границы планируемого размещения земельного участка
- 11:19:0301001 - номер кадастрового квартала
-  - границы кадастрового квартала
-  - существующая отметка поверхности территории

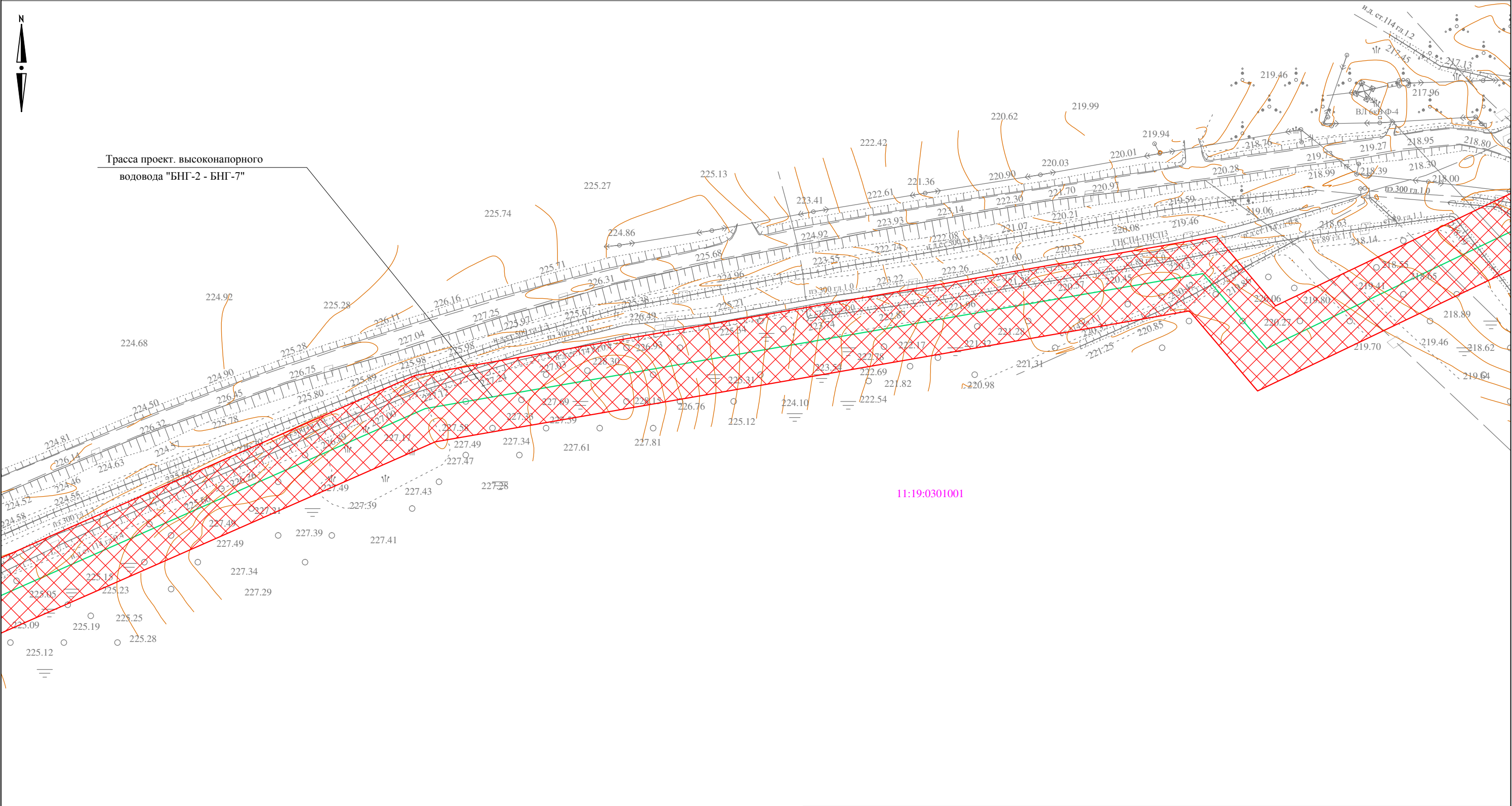
						П025-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Уляшева			07.17	Проект планировки территории	П	5	18
Проверил		Паршуков			07.17				
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "Экозем изыскания"		



11:19:0301001

- Условные обозначения:
- границы планируемого размещения земельного участка
 - 11:19:0301001 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - 221.95 - существующая отметка поверхности территории

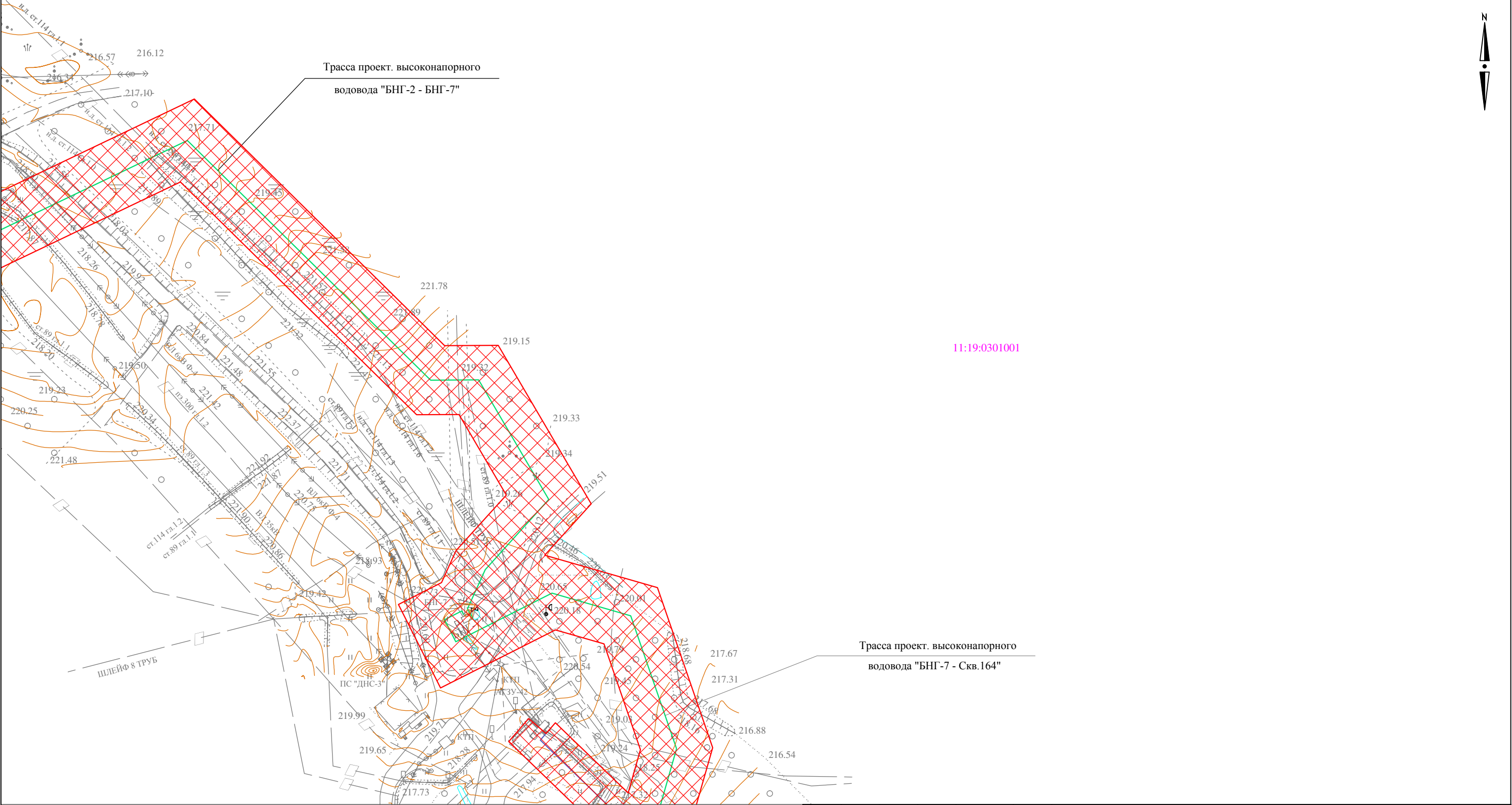
						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	6	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "Экозем изыскания"		



11:19:0301001

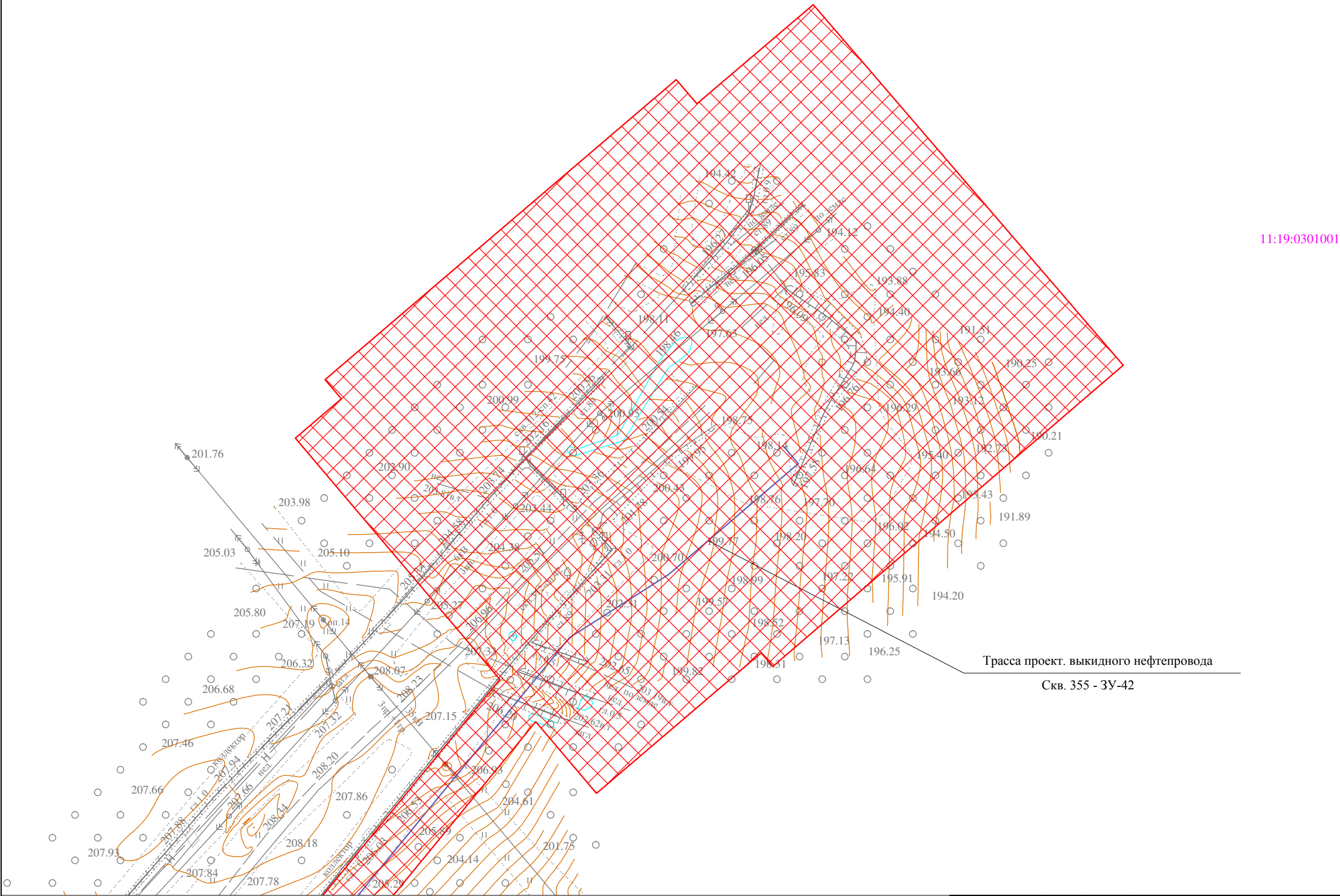
Условные обозначения:
- границы планируемого размещения земельного участка
11:19:0301001 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
• 221.95 - существующая отметка поверхности территории

						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	7	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "Экозем изыскания"		



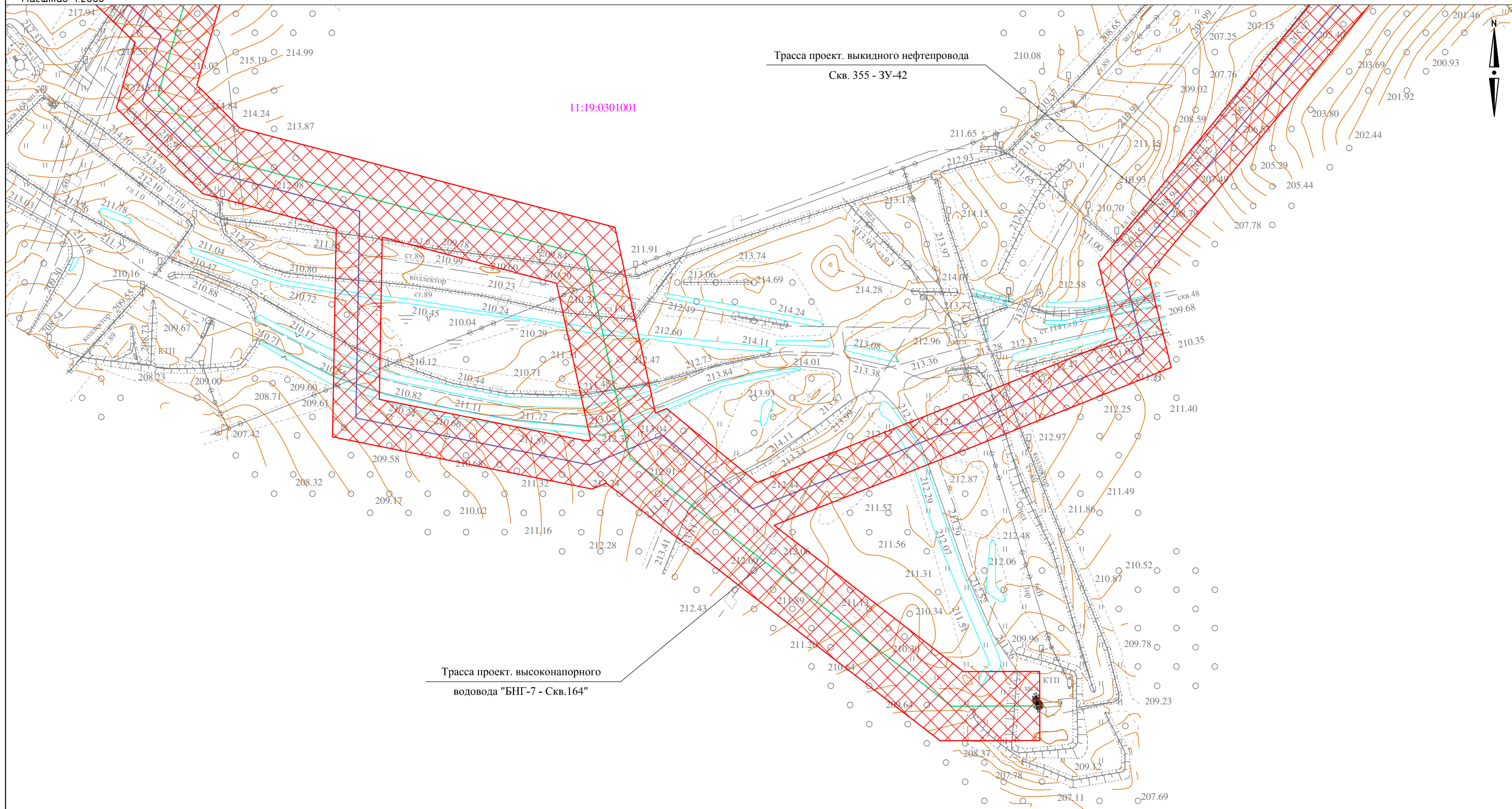
- Условные обозначения:
- границы планируемого размещения земельного участка
 - 11:19:0301001 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - .221.95 - существующая отметка поверхности территории

						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	8	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "Экозем изыскания"		





- Условные обозначения:
- границы планируемого размещения земельного участка
 - 11:19:0301001 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - 221.95 - существующая отметка поверхности территории

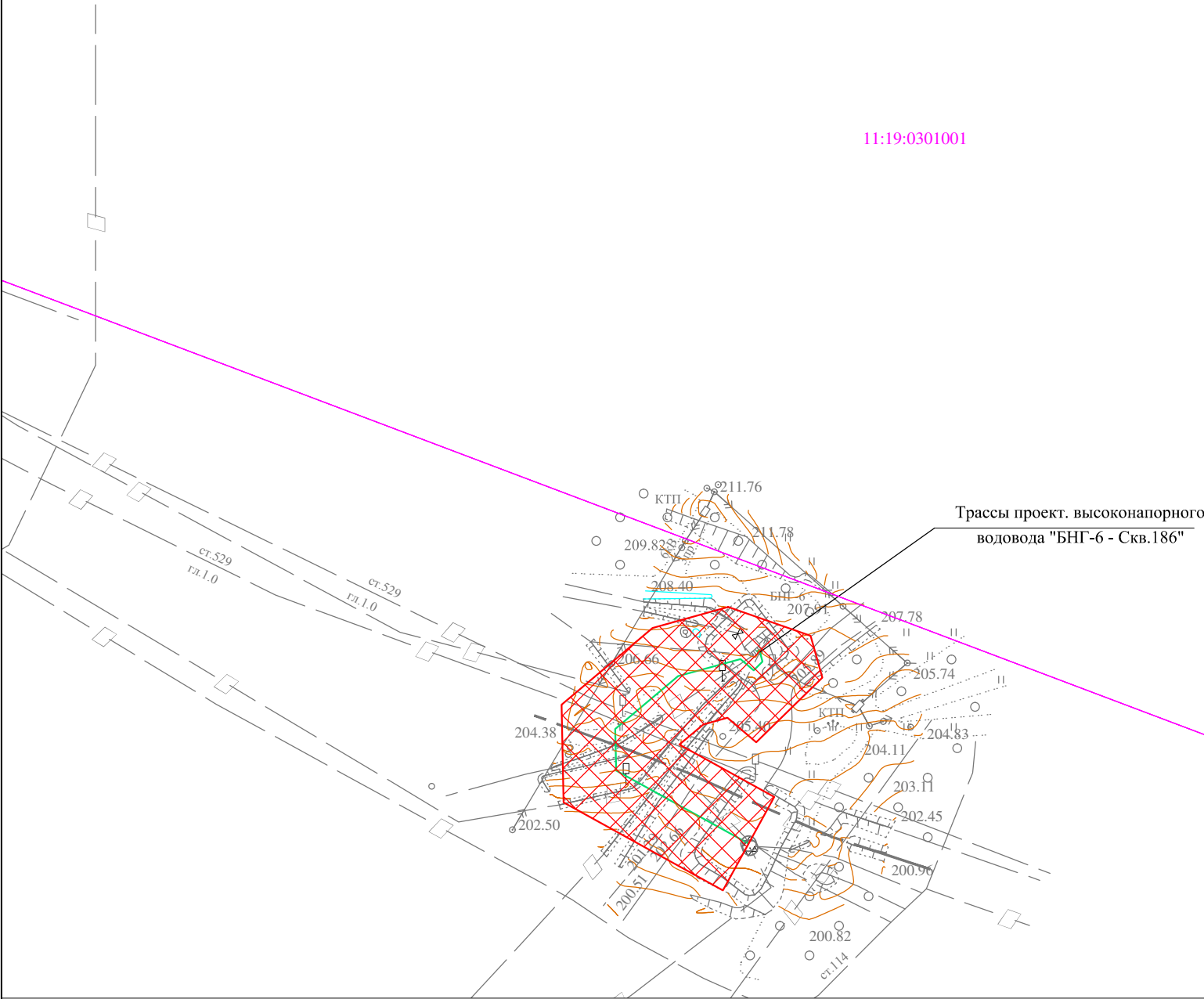
						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	9	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "Экозем изыскания"		



Условные обозначения:

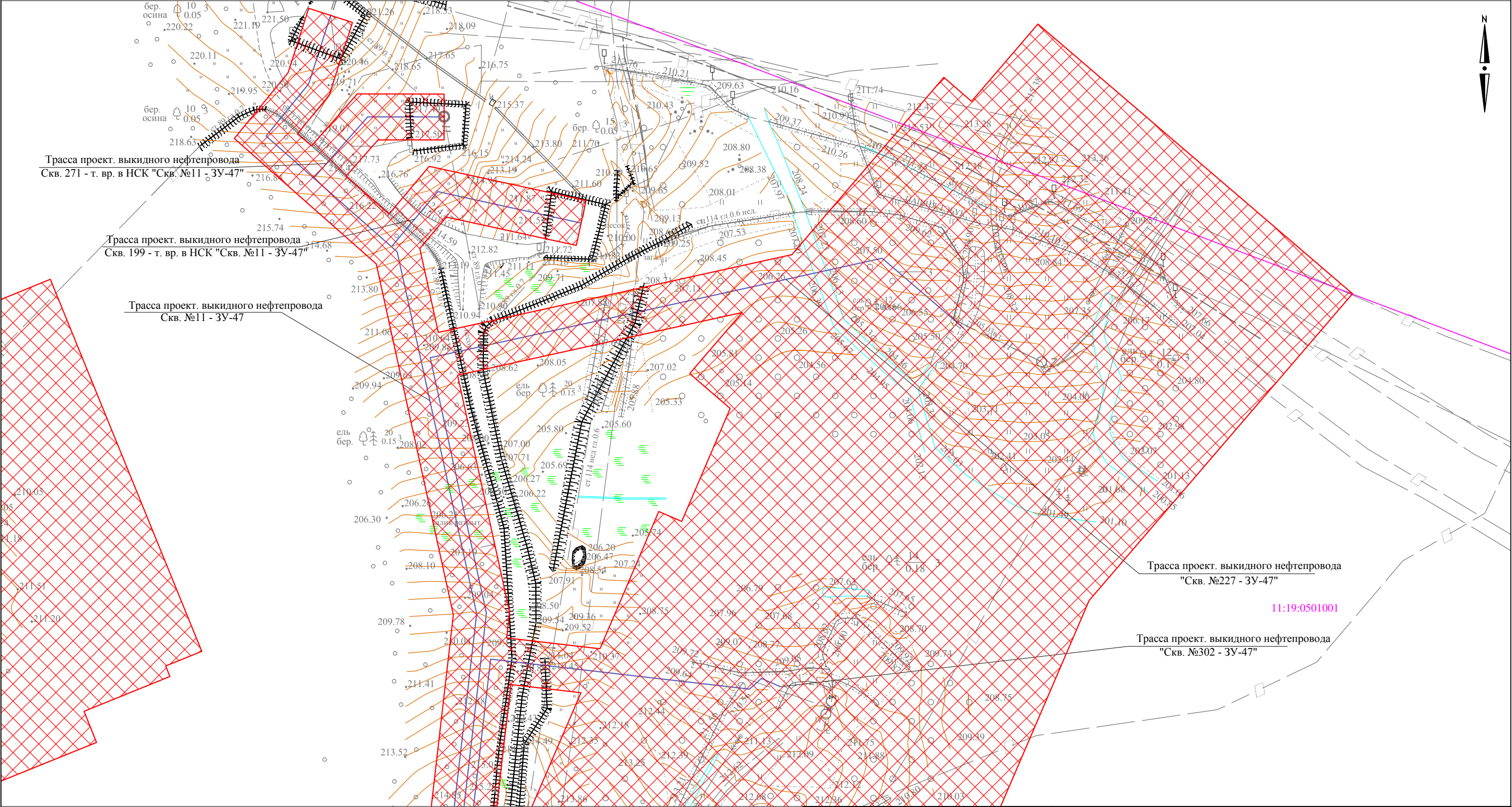
- границы планируемого размещения земельного участка
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- существующая отметка поверхности территории

						П025-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева		07.17				П	10	18
Проверил	Паршуков		07.17			Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "Экозем изыскания"		



Условные обозначения:
- границы планируемого размещения земельного участка
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
• 221.95 - существующая отметка поверхности территории

						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	11	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "Экозем изыскания"		



Условные обозначения:
11:19:0301001 - границы планируемого размещения земельного участка
11:19:0301001 - номер кадастрового квартала
11:19:0301001 - граница кадастрового квартала
• 221.95 - существующая отметка поверхности территории

						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева			Уляшева	07.17		П	12	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "Экозем изыскания"		

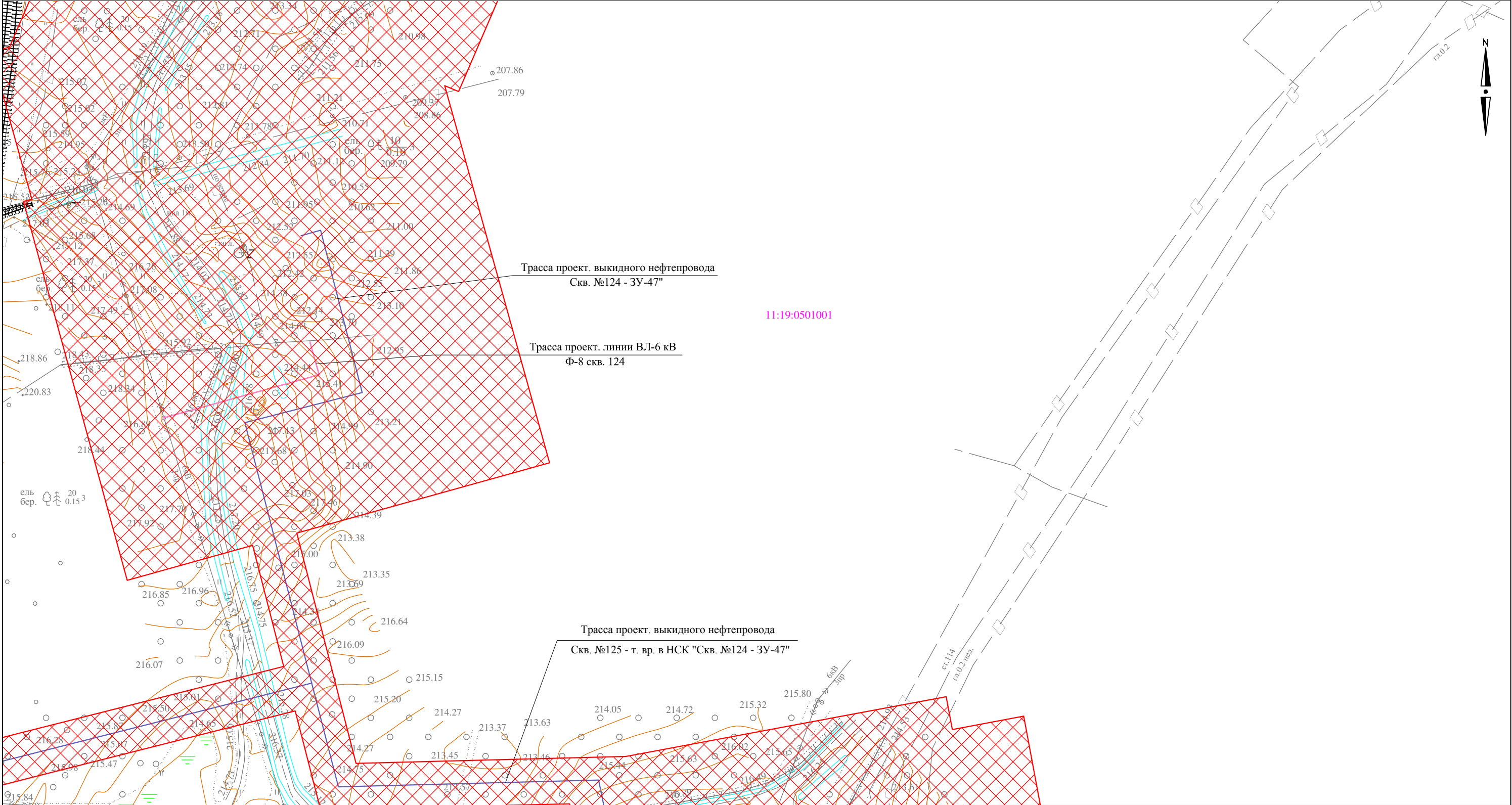
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Общая площадь полосы отвода составляет 97,6036 га

под объект: «Обустройство Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г»

Республика Коми, МР "Сосногорск", ГУ "Сосногорское лесничество", Нижнеодесское участковое лесничество, кв. 118, 119, 150, 151, 152, 153, 154, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 221

Масштаб 1:2000

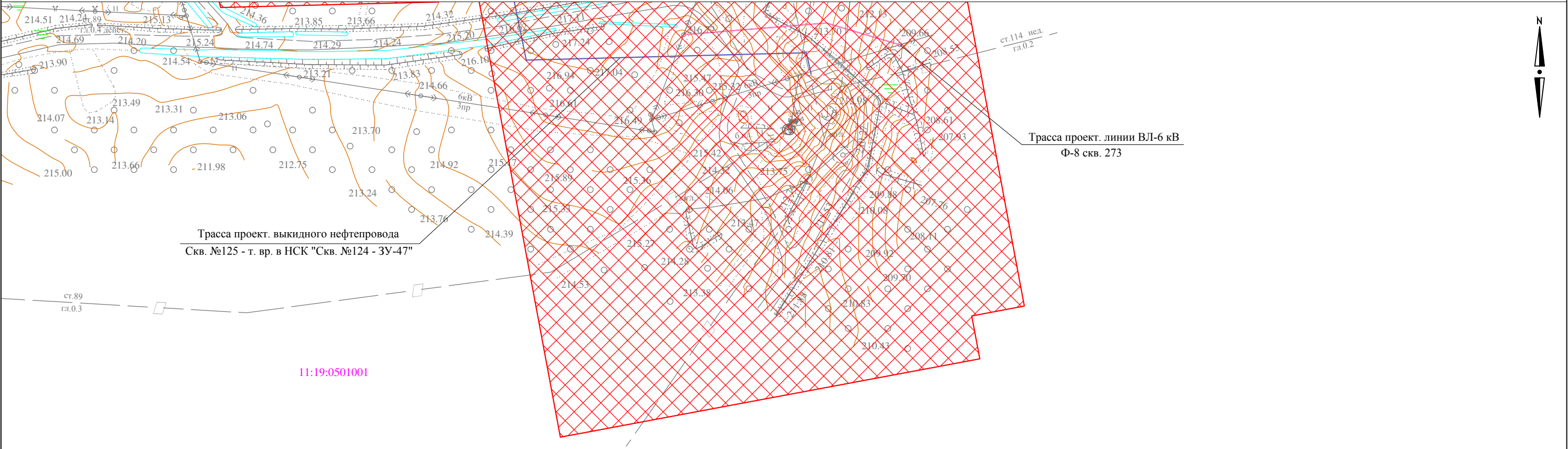


11:19:0501001

- Условные обозначения:
- границы планируемого размещения земельного участка
 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - существующая отметка поверхности территории



						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	13	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "Экозем изыскания"		

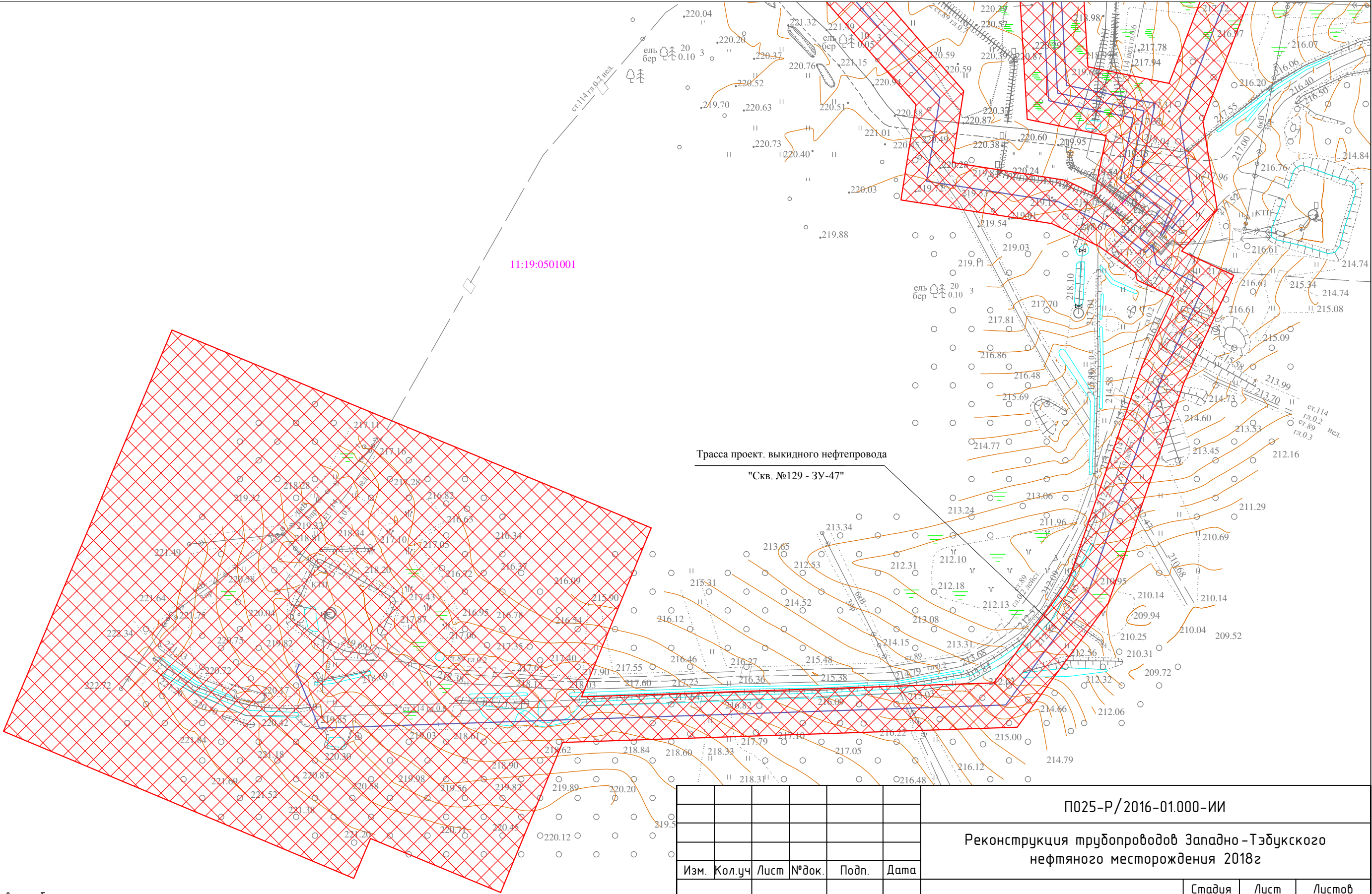
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
Общая площадь полосы отвода составляет 97,6036 га
под объект: «Обустройство Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г»
Республика Коми, МР "Сосногорск", ГУ "Сосногорское лесничество", Нижнеодесское участковое лесничество, кв. 118, 119, 150, 151, 152, 153, 154, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 221
Масштаб 1:2000



11:19:0501001

- Условные обозначения:
- границы планируемого размещения земельного участка
 - 11:19:0301001 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - 221.95 - существующая отметка поверхности территории

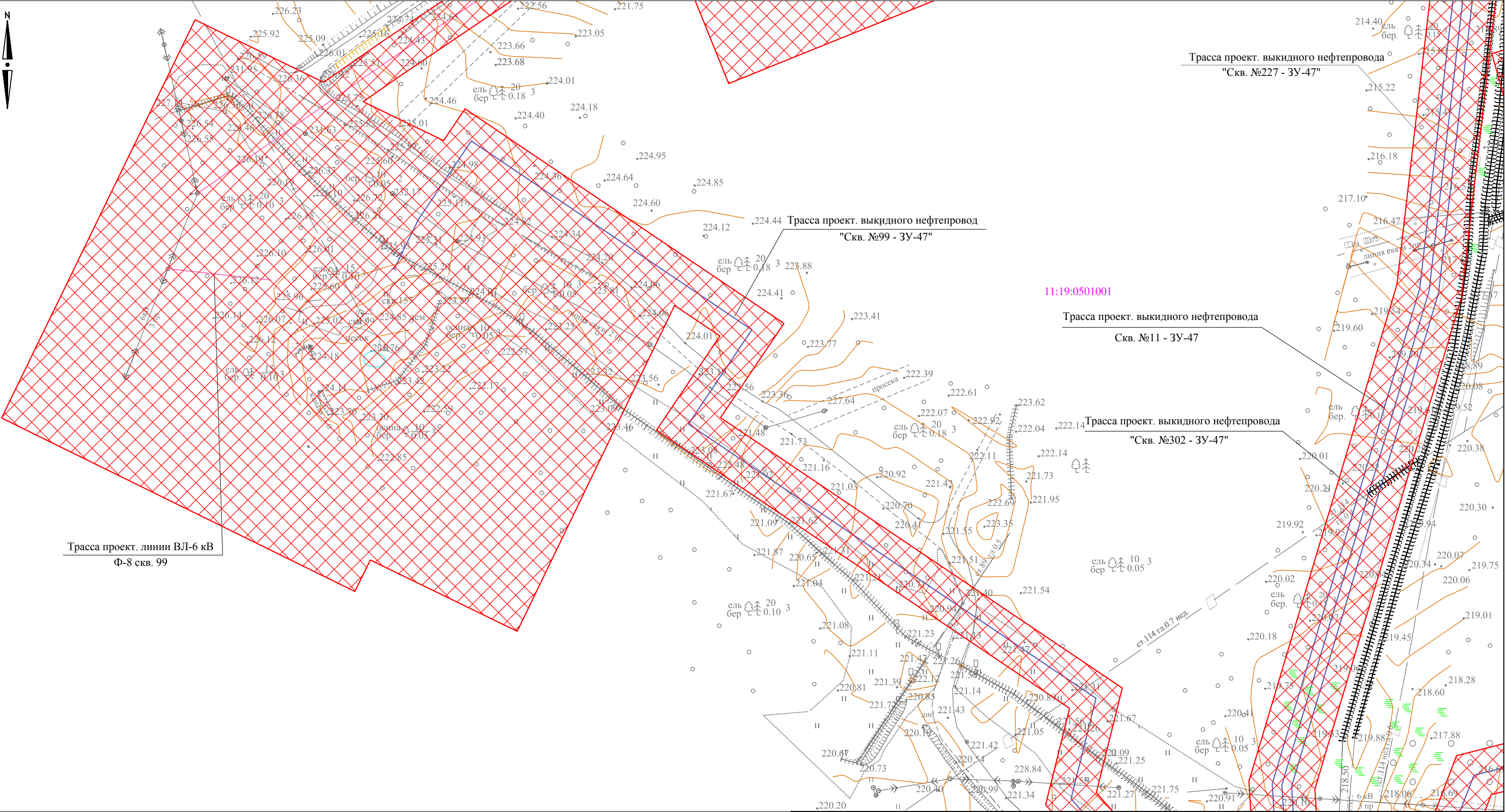
						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	14	18
Проверил	Паршуков				07.17				
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "Экозем изыскания"		



- Условные обозначения:
- границы планируемого размещения земельного участка
 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - существующая отметка поверхности территории

						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ		
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения 2018г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разработал	Уляшева				07.17		П	15
Проверил	Паршуков				07.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "Экозем изыскания"	

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
Общая площадь полосы отвода составляет 97,6036 га
под объект: «Обустройство Западно-Тэдукского нефтяного месторождения 2018г»
Республика Коми, МР "Сосногорск", ГУ "Сосногорское лесничество", Нижнеодесское участковое лесничество, кв. 118, 119, 150, 151, 152, 153, 154, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 221
Масштаб 1:2000





- Условные обозначения:
- границы планируемого размещения земельного участка
 - 11:19:0301001 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - 221.95 - существующая отметка поверхности территории



						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	16	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "Экозем изыскания"		

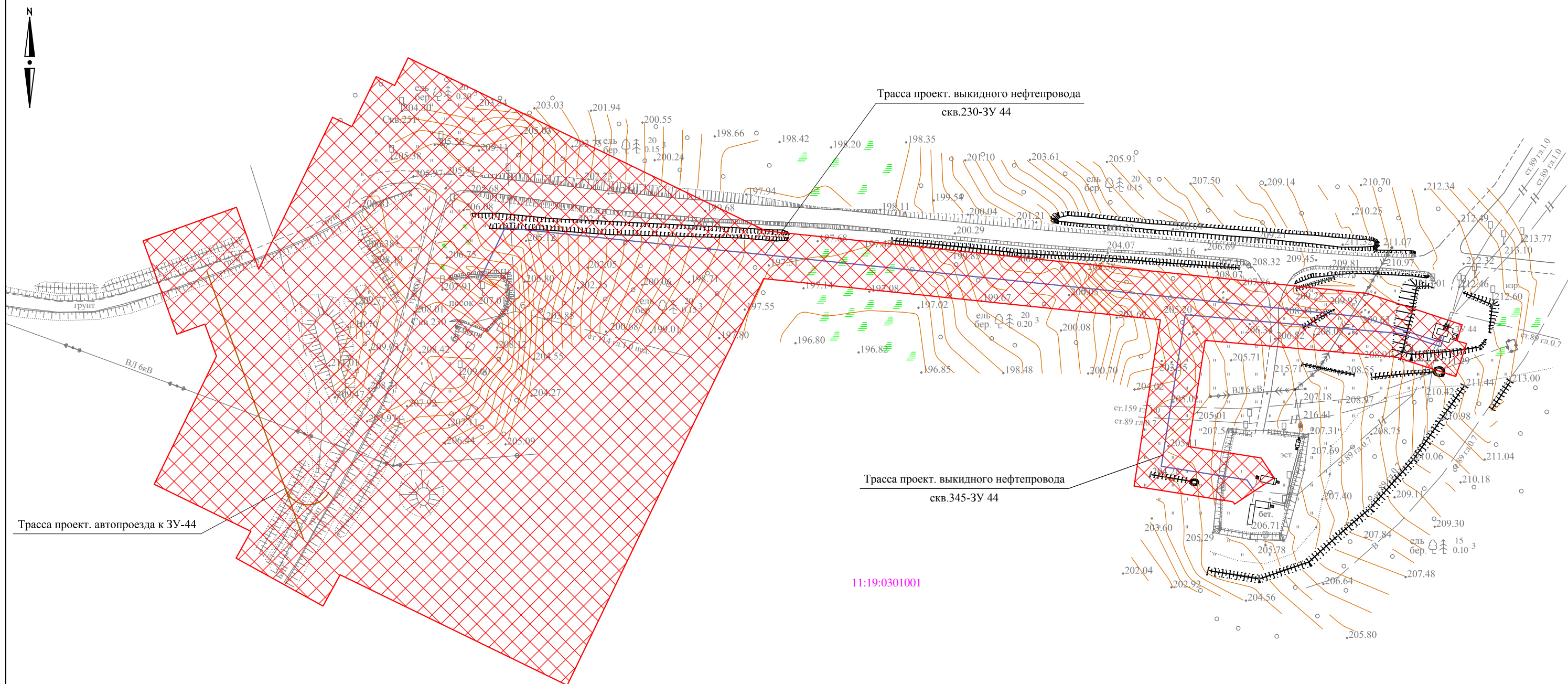


11:19:0501001

Трааса проект. линии ВЛ-6 кВ
Ф-8 скв. 166




- Условные обозначения:
-  - границы планируемого размещения земельного участка
 - 11:19:0301001 - номер кадастрового квартала
 -  - граница кадастрового квартала
 - 221.95 - существующая отметка поверхности территории

						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уляшева				07.17		П	17	18
Проверил	Паршуков				07.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "Экозем изыскания"		





11:19:0301001

Условные обозначения:

-  - границы планируемого размещения земельного участка
- 11:19:0301001 - номер кадастрового квартала
-  - границы кадастрового квартала
-  - существующая отметка поверхности территории

221.95

						ПО25-Р/2016-01.000-ИИ			
						Реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2018г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Уляшева				07.17	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Паршуков				07.17		П	18	18
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "Экозем изыскания"		