**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация городского поселения «Нижний Одес» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования городского поселения «Нижний Одес»**

**1. Основание проведения торгов** – постановления Администрации городского поселения «Нижний Одес» № 139 от 09 июля 2015 года «Об условиях приватизации муниципального имущества», № 140 от 09 июля 2015 года «Об условиях приватизации муниципального имущества», № 141 от 09 июля 2015 года «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**2. Собственник выставляемых на аукцион объектов недвижимости –** муниципальное образование городского поселения «Нижний Одес»

**3. Организатор аукциона (Продавец) –**Администрация муниципального образования городского поселения «Нижний Одес».

**4.** **Способ приватизации –**продажа объектов недвижимости на аукционе открытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложений о цене имущества, в порядке установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**5. Начало приема заявок на участие в аукционе –  13 июля 2015 года 09 часов 00 минут.**

**6.** **Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе –** **07 августа 2015 года 17 часов 20 минут.**

**7. Время и место приема заявок на участие в аукционе –**рабочие дни понедельник-четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 20 минут, пятница - с 9 часов 00 минут до 16 часов 40 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени), по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, д. 3, контактный телефон: 8 (82149) 2-22-84.

**8. Время, дата и место определения участников аукциона**– **12 августа 2015 года 11 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, д. 3, контактный телефон: 8 (82149) 2-22-84, зал заседаний.

**9 . Время, дата и место вскрытия конвертов с предложениями о цене – 26 августа 2015 года в 11 часов 00 минут,** по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, д. 3, контактный телефон: 8 (82149) 2-22-84, зал заседаний.

**10. Время, дата и место определения победителя аукциона: 26 августа 2015 года в 11 часов 20 минут,** по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, д. 3, контактный телефон: 8 (82149) 2-22-84, зал заседаний.

**11.Сведения о выставленных на аукцион объектах недвижимости:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Наименование объекта | Начальная цена, с учетом НДС | Сумма задатка (руб.)10% | Обременение |
| 1 | Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1, 2, назначение: нежилое, общая площадь 14,6 кв.м., этаж 1. Адрес объекта: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Пионерская, д. 7 | 247 139,60 руб. | 24 713,96 руб. | нет |
| 2 | Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1-Н (№№18,19), назначение: нежилое, общая площадь 33,2 кв.м, этаж 1. Адрес объекта: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 15, 2-Н | 608 827,24 руб. | 60 882,72 руб. | нет |
| 3 | Нежилое здание – пост ГИБДД, назначение: нежилое, общая площадь 45,8 кв.м, 2-х этажный. Адрес объекта: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 25 | 304 965,00 руб. | 30 496,5Руб. | нет |

**12. Победителем** аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признает­ся тот участник аукциона, чья заявка была подана ранее других заявок.

**13. Суммы задатков**возвращаются участникам, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**14. Договор купли-продажи заключается не ранее 10 и не позднее 15 рабочих дней с даты подве­дения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на за­ключение указанного договора.**

**Для участия в аукционе претенденту необходимо:**

- внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества по следующим реквизитам:

**Получатель: Финуправление администрации МР «Сосногорск» (Администрация городского поселения «Нижний Одес»)**

**Счет: 403 028 103 281 950 060 06 в Отделение № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар**

**корр. Счет: 301 018 104 000 000 006 40**

**ИНН 1108019425 КПП 110801001 БИК 048 702 640**

**Назначение платежа (обязательно при заполнении платежных поручений)!!!:**

**Л\С С9250000908-НИЖ**

**Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже объекта недвижимого имущества, адрес: г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес (указать адрес, номер лота) НДС – нет**.

**При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**15. Для участия в торгах по продаже имущества претенденту необходимо:**

**для всех претендентов представить следующие документы:**

1. **заявку установленной формы в двух экземплярах (один экземпляр остается у продавца, другой у претендента);**
2. **опись представленных документов в двух экземплярах (один экземпляр остается у продавца, другой у претендента);**

**- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;**

**- предложение о цене имущества, в запечатанном конверте.**

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность, представляет копии всех его листов; надлежащим образом оформленную доверенность (в случае представления интересов претендента доверенным лицом).

**Для юридических лиц:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, удостоверенные в установленном порядке.

Дополнительная информация по телефонам: 8 (82149) 2-2284, 2-23-83 и на сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.** Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации**.**