**УТВЕРЖДАЮ**:

Руководитель администрации

городского поселения «Нижний Одес»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Сергеева

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по продаже недвижимого имущества, посредством публичного предложения, находящегося в собственности муниципального образования городского поселения «Нижний Одес»**

Организатор продажи имущества:

Администрация муниципального образования городского поселения «Нижний Одес»

 **пгт. Нижний Одес**

**2015 год**

**1. Условия участия в продаже имущества путем публичного предложения**

**1.1. Общие условия.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу путем публичного предложения, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме;

Обязанность доказать свое право на участие в продаже путем публичного предложения возлагается на претендента.

**1.2. Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счета**

Задаток перечисляется единым платежом в валюте Российской Федерации на счет в размере 10 % от начальной стоимости имущества:

**Задаток перечисляется на специальный счет продавца:**

**Получатель: Финуправление администрации МР «Сосногорск» (Администрация городского поселения «Нижний Одес»)**

**Счет: 403 028 103 281 950 060 06 в Отделение № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар**

**корр. Счет: 301 018 104 000 000 006 40**

**ИНН 1108019425 КПП 110801001 БИК 048 702 640**

**Л\С С9250000908-НИЖ**

**Назначение платежа: Задаток для участия в торгах по продаже объекта путем публичного предложения недвижимого имущества.**

**При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.**

**В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: Задаток за участие в торгах по продаже объекта путем публичного предложения недвижимого имущества**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

**1.3. Порядок подачи заявок на участие в торгах путем публичного предложения по продаже недвижимого имущества**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок на участие в продаже путем публичного предложения до даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении продажи путем публичного предложения, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже путем публичного предложения документов.

**1.4. Перечень требуемых для участия в продаже путем публичного предложения документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка в 2 (двух) экземплярах по утвержденной Продавцом форме.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка.

3. Опись предоставленных документов (в двух экземплярах).

**Для физических лиц:**

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов);

- надлежащим образом оформленную доверенность (в случае представления интересов претендента доверенным лицом).

**Для юридических лиц:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, удостоверенные в установленном порядке.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку в соответствии с п. 9 ст. 23 Федерального закона № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Организатор вправе отказаться от проведения продажи путем публичного предложения**за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок, о чем он извещает претендентов на участие в продаже путем публичного предложения и публикует соответствующее информационное сообщение в периодическом печатном издании и размещает на сайте: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)

**Организатор вправе принять решение о продлении срока приема заявок.** Информационное сообщение о продлении срока приема заявок должно быть опубликовано в периодическом печатном издании и размещено на сайте: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) не позднее даты окончания приема заявок.

**1.5. Определение участников продажи путем публичного предложения, порядок проведения продажи путем публичного предложения и порядок определения победителя.**

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения, определение участников и победителя осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества, заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения продажи путем публичного предложения, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на такой продаже путем публичного предложения является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники торгов не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику продажи путем публичного предложения, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник признается несостоявшейся, а так же в случае отсутствия заявок.

Результаты оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

1. **Порядок заключения договора купли-продажи объекта недвижимости, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета**

Договор купли-продажи объекта недвижимого имущества заключается между продавцом и победителем продажи путем публичного предложения в установленном законодательством порядке, но не ранее 10 (десяти) и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов продажи путем публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи путем публичного предложения от заключения в указанный срок договора купли-продажи объекта недвижимого имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи объекта недвижимого имущества. Результаты продажи путем публичного предложения аннулируются продавцом.

Условия и сроки оплаты объекта недвижимого имущества покупателем установлены договором купли-продажи объекта недвижимости – в течение 10 (десяти) дней с момента его заключения.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже путем публичного предложения, засчитывается в счет оплаты объекта недвижимого имущества.

Основанием для оплаты недвижимого имущества является заключенный с Продавцом договор купли-продажи.

**3. Решение разногласий**

Все споры и разногласия, возникающие в связи с проведением продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, в том числе касающиеся исполнения продавцом и участниками продажи путем публичного предложения своих обязательств в связи с проведением продажи путем публичного предложения и участием в нем, должны решаться в претензионном порядке.

Для реализации этого порядка заинтересованная сторона в случае нарушения ее прав должна обратиться с претензией к другой стороне. Сторона, получившая претензию, должна направить другой стороне мотивированный ответ на претензию в течение 10 (десяти) дней с момента ее получения.

Если претензионный порядок, указанный в пункте 1. настоящей документации, не привел к разрешению разногласий, участники продажи путем публичного предложения имеют право оспорить решение Организатора продажи путем публичного предложения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Получение документации по продаже путем публичного предложения и дополнительной информации**

Заинтересованные лица могут получить документацию по продаже путем публичного предложения и ознакомиться с дополнительной информацией по продаже путем публичного предложения, в том числе с условиями договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, в рабочие дни понедельник-четверг с 09 часов 00 минут до 17 часов 20 минут, пятница - с 09 часов 00 минут до 16 часов 40 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени), по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, д. 3, контактный телефон: 8 (82149) 22-2-84; 2-23-83 или на сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)

Все вопросы, касающиеся продажи путем публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящей документации, регулируются законодательством Российской Федерации. К сведению участников:

Покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

,

**ФОРМА ЗАЯВКИ:**

Администрация муниципального

образования городского поселения

«Нижний Одес»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического лица, паспортные данные, адрес, наименование юридического лица, представитель по доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего(ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Устава, Положения, Свидетельства)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_№\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. Орган, осуществляющий регистрацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Принимаю решение об участии в продаже недвижимого имущества путем публичного предложения, являющегося собствен­ностью муниципального образования городского поселения «Нижний Одес»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи путем публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном в газете «Нижнеодесский Вестник» от «--» ----2015 г. №;

2) в случае признания меня Победителем продажи путем публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее десяти и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах продажи путем публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определенные договором купли-продажи;

3) представить Продавцу в установленном законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по форме, установленной ИФНС Российской Федерации;

Адрес и банковские реквизиты участника:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагается:

- копии учредительных документов заявителя, заверенные;

- документ, подтверждающий решение органа управления заявителя (юридического лица), разрешающего приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительным документом заявителя;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого в продаже путем публичного предложения имущества;

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя;

- документ, удостоверяющий личность подавшего заявку;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах;

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку:

**Опись представленных документов:**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

для участия в продаже имущества, являющегося собствен­ностью муниципального образования городского поселения «Нижний Одес»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Проект договора купли – продажи недвижимого имущества:**

ДОГОВОР № \_\_\_

КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

 пгт. Нижний Одес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, администрация муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» в лице руководителя Сергеевой Галины Александровны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 31.10.2011 № XXXV-159 «Об утверждении Положения об администрации городского поселения «Нижний Одес», от имени и в интересах муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, паспортные данные, место жительства, наименование юридического лица, учредительные документы, полномочия и т.д.)

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и на основании Протокола от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_2015 г. №\_\_\_\_ об итогах по продаже путем публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование имущества)

(далее по тексту – «Продажа»), заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму.

1.2. Предметом Договора являются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(имущество, его характеристика)

1.3. Недвижимое имущество является собственностью муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п. 1.2 недвижимое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. СТОИМОСТЬ (ЦЕНА) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Установленная по итогам Продажи имущества цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Цена равна его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что подтверждается отчетом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_.

2.2. Налог на добавленную стоимость перечисляется Покупателем самостоятельно на соответствующий счет УФК по месту учета налогового агента.

2.3. В стоимость недвижимого имущества, установленную пунктом 2.1 настоящего Договора, не включены расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель оплачивает Продавцу цену недвижимого имущества указанного в разделе 2 настоящего договора, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.2. За просрочку платежа по настоящему Договору, указанному в п. 3.1. Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ, за каждый календарный день просрочки.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать недвижимое имущество Покупателю в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Осуществить расчеты по настоящему Договору в порядке и сроки, установленные разделом 3.

4.2.2. Принять недвижимое имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора.

4.2.3. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество за свой счет и предоставить Продавцу копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

5. ПЕРЕХОД ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Сосногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, после чего Покупатель принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества.

5.2.. Риск случайной гибели недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания настоящего договора Сторонами.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение настоящего Договора возможно по взаимному соглашению сторон до государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

6.2. Все изменения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 Договора, более чем на 30 (тридцать) дней.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора недвижимое имущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. На момент заключения настоящего Договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор считается заключенным со дня подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения Продавцом и Покупателем взаимных обязательств по настоящему Договору.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один передается Покупателю, один – Сосногорскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

**Муниципальное образование городского поселения «Нижний Одес»**

Юридический адрес: 169523, Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, д. 3

Банк: Отделение-НБ Республика Коми

г. Сыктывкар

БИК 048702001

Р/сч 40204810800000000289

 Л/сч Л9250000908 – НИЖ

ИНН 1108016382 / КПП 110801001

ОКПО 04296658

ОГРН 1051130824667

ОКТМО 87626159

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи имущества № \_\_ от «\_\_»\_\_\_ 2015 года – приватизация муниципального имущества, с учетом НДС.

**Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |
| --- |
| Продавец:Руководитель администрации городского поселения «Нижний Одес»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. СергееваМ.П. |

Организатору продажи посредством публичного предложения:

Администрация муниципального образования городского

поселения «Нижний Одес»

Отзыв заявки

на участие в продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения

Настоящим извещаю Вас об отзыве заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника размещения заказа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на право заключить договора купли-продажи на имущество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявку на участие в продаже путем публичного предложения, зарегистрированную в журнале регистрации заявок за № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. прошу передать уполномоченному представителю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника размещения заказа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО уполномоченного представителя)

Должность руководителя: Ф.И.О. Подпись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Организатору продажи посредством публичного предложения:

Администрация муниципального образования

городского поселения «Нижний Одес»

**Запрос**

на разъяснение положений документации на участие в продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения

**на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Уважаемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации в продаже посредством публичного предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Раздел документации | Ссылка на пункт документации, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

С уважением,

Должность руководителя: Ф.И.О. Подпись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ДОВЕРЕННОСТЬ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО,

ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ И ПОДПИСИ ДОКУМЕНТОВ ОТ ИМЕНИ И В ИНТЕРЕСАХ ЗАЯВИТЕЛЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место, число, месяц, год выдачи доверенности)

Заявитель \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, выдающего доверенность)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц – паспорт с указанием паспортных данных)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя)

при продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, проводимом администрацией муниципального образования городского поселения «Нижний Одес»

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять и получать все необходимые документы, подписывать все необходимые документы, участвовать в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и выполнять любые другие права и обязанности заявителя (участника) продажи посредством публичного предложения.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю

(фамилия, имя, отчество)

Доверенность действительна до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

М.П.