|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Комсомольская д. 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | **70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | **152** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | **3 369,10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | **3 131,84** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | **842** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | **121** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **116 632,73** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,88** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **874 079,88** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **792 693,58** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19,61** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **198 019,03** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,90** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **699 695,89** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **17,68** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **92 997,69** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,93** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **231 688,79** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,73** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 082,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 042,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 407,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 042,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23 596,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 042,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 042,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 041,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 042,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 042,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 064,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 33 034,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 042,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34 364,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 042,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 617,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 71 963,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 808,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 404,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 021,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | 3 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 951,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 987,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **184 880,17** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,57** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 638,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21 023,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 81 228,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 344,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 355,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 875,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 084,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 458,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 317,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 660,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 234,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 660,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **48 218,25** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,19** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 584,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановая проверка и обслуживание слуховых окон | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 820,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | 9,6 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 771,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 212,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 476,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 579,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 817,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 040,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 126,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 539,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт скамеек | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 251,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **39 724,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,98** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 223,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 212,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 759,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 204,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 640,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | 26 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 190,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | 96 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 904,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 252,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбуре и под козырьками подъездов | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 248,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 929,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | 13 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 159,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | **70 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3 444,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **138 931,61** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,81** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 39 620,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 830,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 26 683,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22 236,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 561,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **8 956,32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,22** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **43 852,14** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,08** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 100,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка магнитных фильтров на системе отопления Д=100 мм | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 473,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 193,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 526,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Заделка штроб | | | | | | 2 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 560,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Комсомольская д. 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | | | **80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | | | | | **134** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | | | | | | **3 193,90** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | | | | | **3 215,20** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | | | | | **639** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | | | | | **121** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **148 856,26** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,88** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **828 262,68** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,61** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **748 205,28** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19,52** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **228 913,66** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,97** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **671 284,69** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **17,51** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **76 920,59** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,01** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **223 990,27** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,84** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 898,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 832,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 348,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 832,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24 160,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,63 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 832,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 832,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 898,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 832,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 832,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 749,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 33 824,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,88 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 832,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 32 577,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 832,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 533,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 68 221,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 808,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 404,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 916,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 987,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **163 784,94** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,27** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 638,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 869,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,47 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 78 228,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,04 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 613,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,33 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 355,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 321,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 084,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,47 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 883,69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,21 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 617,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 042,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 468,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 660,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **55 208,51** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,44** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 299,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 096,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,52 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена ливневой канализации | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание, прочистка или замена фановых труб | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 825,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановая проверка и обслуживание слуховых окон | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 222,97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | | | | | | | 2,4 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 412,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 476,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 652,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 533,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 540,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 639,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление и установка дверей | | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 054,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,31 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 736,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт скамеек | | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 292,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Частичная замена или ремонт поручней лестничных ограждений | | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 518,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление сушки для белья, навеска веревок | | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 910,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **41 347,96** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,08** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 232,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 149,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 916,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 832,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 640,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | | | | | | 25 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 875,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,21 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | | | | | 89 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 993,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,23 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 252,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбуре и под козырьками подъездов | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 248,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 111,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | | | | | | 39,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 096,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,29 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | | | | | **80 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3 936,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,10** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **134 960,30** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,52** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 37 560,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 682,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28 745,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,75 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21 079,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 44 892,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,17 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **10 684,19** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,28** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **37 372,51** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,98** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 100,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка магнитных фильтров на системе отопления Д=100 мм | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 473,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,30 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 247,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 526,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Заделка штроб | | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 026,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Комсомольская д. 6** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | **63** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | **125** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | **2 492,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | **5 524,20** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | **623** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | **107** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **93 907,73** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,14** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **645 953,83** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,59** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **586 601,54** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19,61** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **153 260,02** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,12** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 050 313,18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **32,44** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 463 711,64** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 12,83** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **291 050,57** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **7,05** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 890,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 991,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 076,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 991,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 39 787,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 991,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 991,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 384,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 991,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 991,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 487,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35 809,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 991,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 426,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 991,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 196,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53 246,21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 808,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 404,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 495,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | 3 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 951,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 987,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | | | | | | 1 пл. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 916,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска детского инвентаря на площадке | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 204,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **86 502,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,89** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 782,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 820,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 562,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,59 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 638,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 991,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 339,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 487,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 598,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 495,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 106,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 679,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **51 901,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,74** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 825,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 417,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановая проверка и обслуживание слуховых окон | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 678,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | 2,4 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 412,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 476,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 180,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 196,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 498,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 475,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 184,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Частичная замена поручней лестничных ограждений | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 187,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление и установка надподъездных козырьков | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 314,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт ступеней подъезда, крыльца | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 915,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закладка кирпичом окна для восстановления надподъездного козырька | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 141,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **18 327,86** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,61** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 495,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 891,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 420,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 645,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 640,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 496,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | 40 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 892,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 168,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка энергосберегающей лампы в кобру над подъездом | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 406,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбуре и под козырьками подъездов | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 850,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 598,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | 7,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 822,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | **63 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3 099,60** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **99 764,60** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,34** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29 315,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 942,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 858,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 452,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35 196,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **11 434,07** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,38** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **488 232,12** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **16,32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 853,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Косметический ремонт подъездов | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 393 685,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена окон на пластиковые | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 49 707,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Спил деревьев | | | | | | 10 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 27 000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13 461,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 526,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Ленина д. 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | | | **80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | | | | | **141** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | | | | | | **3 233,70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | | | | | **3 202,70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | | | | | **636** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | | | | | **105** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **114 534,15** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,95** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **838 639,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,61** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **792 784,59** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,43** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **160 389,36** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,13** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **777 067,21** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,03** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **15 717,38** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,41** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **224 036,55** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,77** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 898,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 880,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 477,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 880,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24 075,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 880,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 880,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 984,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 880,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 880,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 820,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 33 706,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 880,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 32 983,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 880,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 552,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 69 071,83 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 808,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 404,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 940,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 268,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 987,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **127 271,78** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,28** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 328,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 124,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 63 534,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 792,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 044,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 792,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 767,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 984,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 707,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 880,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 776,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 537,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **159 524,39** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,11** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 374,83 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 096,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 776,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановая проверка и обслуживание слуховых окон | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 552,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | | | | | | | 39,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 64 058,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт и покраска оголовков | | | | | | | | | | | | | | | 16 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 39 901,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 319,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 984,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | | 3 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 978,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли от мусора | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 552,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Частичный ремонт отделки фасадов и их элементов МКД | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 716,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 038,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 368,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка и содержание продухов в цоколях зданий | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление, установка и ремонт скамеек | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 842,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Частичная замена поручней лестничных ограждений | | | | | | | | | | | | | | | 6 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 397,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт ступеней перед входом в подъезд | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 427,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт элементов детского ивентаря на площаде | | | | | | | | | | | | | | | 1 пл. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 830,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление сушки для белья, навеска веревок | | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 310,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **48 536,69** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,25** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 232,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 164,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 940,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 880,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 640,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | | | | | | 26 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 552,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | | | | | 120 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 582,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 587,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 032,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбуре и под козырьками подъездов | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 248,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 931,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | | | | | | 18 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 746,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | | | | | **80 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3 936,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,10** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **137 806,71** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,55** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38 028,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 765,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29 103,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21 342,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 567,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **8 701,79** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,22** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **67 253,30** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,73** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 253,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Спил деревьев | | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 800,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка магнитных фильтров на системе отопления Д=100 мм | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13 473,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 461,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 701,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ямочный ремонт тротуара | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19 563,99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Ленина д. 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | | | **80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | | | | | **149** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | | | | | | **3 181,90** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | | | | | **3 772,50** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | | | | | **636** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | | | | | **105** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **94 860,08** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,48** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **806 015,28** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,11** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **754 832,40** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19,77** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **146 042,96** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,82** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **997 493,34** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **26,12** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 242 660,94** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 6,36** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **228 738,50** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,99** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 865,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 818,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 309,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 818,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 27 932,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 818,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 818,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 872,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 818,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 818,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 727,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 33 518,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 818,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 32 455,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 818,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 527,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 67 965,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 808,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 404,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 909,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 268,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление нумерации на почтовых ящиках | | | | | | | | | | | | | | | 80 кв. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 640,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 987,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **118 894,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,11** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 290,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 891,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 59 219,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 963,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 818,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 792,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 182,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 727,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 069,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 818,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 290,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 830,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **49 532,57** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,30** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 260,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 096,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 476,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановая проверка и обслуживание слуховых окон | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 801,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | | | | | | | 4,8 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 985,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 878,21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | | 3 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 519,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли от мусора | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | | | | | | | | 9 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 797,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 552,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка и содержание продухов в цоколях зданий | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление, установка и ремонт скамеек | | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 962,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Частичная замена поручней лестничных ограждений и ремонт перил | | | | | | | | | | | | | | | 57 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 572,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Оштукатуривание вытяжного канала | | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 597,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт температурного шва | | | | | | | | | | | | | | | 7 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 034,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **44 675,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,17** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 909,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 145,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 004,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 818,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 640,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | | | | | | 35 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 426,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | | | | | 89 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 887,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 168,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбуре и под козырьками подъездов | | | | | | | | | | | | | | | 10 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 005,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 763,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | | | | | | 15 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 908,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | | | | | **80 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3 936,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **133 282,21** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,49** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 37 419,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 935,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28 637,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21 000,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 45 289,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **11 146,75** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,29** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **407 287,19** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **10,67** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 123,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Косметический ремонт подъездов | | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 363 977,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Спил деревьев | | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 700,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка магнитных фильтров на системе отопления Д=100 мм | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 331,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 182,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 701,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Заделка штроб | | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 413,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ямочный ремонт тротуара | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 859,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Ленина д. 9а** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | | | **70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | | **135** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | | | **3 115,50** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | | **3 459,0** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | | **623** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | | **54** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **94 614,05** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,53** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **808 285,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **788 231,03** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,08** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **114 668,82** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,07** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **772 938,27** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **18,16** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **15 292,76** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,93** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **327 358,84** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **6,24** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 058,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 738,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 094,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 738,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 810,51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 738,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 738,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 729,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 738,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 738,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 607,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 36 134,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 738,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 31 778,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 738,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 495,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 66 547,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 808,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 404,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 869,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 268,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление нумерации на почтовых ящиках | | | | | | | | | | | | 70 кв. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 560,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 987,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сбор и вывоз спиленных деревьев | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 192,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **169 468,28** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,53** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 364,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 552,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 92 164,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 879,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 477,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 792,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 075,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 533,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 009,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 738,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 644,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 234,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **49 483,13** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 243,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 584,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 672,95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 476,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 743,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13 115,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли от мусора | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 990,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Частичный ремонт отделки фасадов и их элементов МКД | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 917,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 859,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 349,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 552,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление, установка и ремонт скамеек | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 979,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **47 194,93** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,26** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 654,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 121,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 869,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 477,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 640,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | | | 26 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 928,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | | 99 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 863,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 288,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбуре и под козырьками подъездов | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 630,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 532,83 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | | | 15,2 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 188,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | | **70 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3 444,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **133 094,73** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 36 638,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 925,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24 674,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 562,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 293,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **10 344,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,28** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **32 550,37** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,87** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 150,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Спил деревьев | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 700,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 823,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 876,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Ленина д. 11** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | **70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | **161** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | **3 344,70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | **2 040,0** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | **669** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | **111** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **144 197,47** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,59** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **867 748,68** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **804 252,73** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,04** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **207 693,42** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,17** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **811 734,35** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,22** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 7 481,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 0,19** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **228 717,39** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 060,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 013,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 836,83 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 013,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 206,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 013,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 013,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 224,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 013,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 013,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 020,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21 068,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 013,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 762,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 013,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 605,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 71 442,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 808,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 404,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 608,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 268,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 987,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сбор и вывоз спиленных деревьев | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 301,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **152 064,63** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,79** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 287,77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 091,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 77 468,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,93 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 522,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 013,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 792,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 559,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21 836,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 802,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 010,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 886,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 792,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **200 404,75** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,99** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 408,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 584,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена ливневой канализации | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 253,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 238,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановая проверка и обслуживание слуховых окон | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 842,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | 138 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 157 598,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,93 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление снегорезов на кровле | | | | | | | 30 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 181,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 401,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | 3 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 497,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 174,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 282,91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 368,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление, установка и ремонт скамеек | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 386,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт температурного шва | | | | | | | 5 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 934,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Частичное оштукатуривание стен в подъезде | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 253,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **45 912,96** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,14** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 006,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 204,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 508,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 013,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 640,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | 28 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19 684,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | 117 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 031,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | 10 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 421,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбуре и под козырьками подъездов | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 630,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 883,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | 8,6 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 889,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | **70 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3 444,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **137 586,75** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,43** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 39 333,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 432,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 26 490,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22 075,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 48 255,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **9 551,04** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,24** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **34 052,85** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,85** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 253,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Спил деревьев | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 400,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 061,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 876,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Заделка штроб | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 461,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Ленина д. 13** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | **80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | **145** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | **3 134,90** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | **1 383,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | **627** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | **105** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **141 615,89** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,76** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **813 163,20** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **779 460,14** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,72** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **175 318,95** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,66** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 005 148,01** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **26,72** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 225 687,87** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 6,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **192 771,68** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,12** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 870,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 761,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 157,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 761,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 760,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 761,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 761,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 771,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 761,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 761,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 642,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 464,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 761,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 31 975,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 761,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 504,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 66 961,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 808,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 404,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 880,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 268,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Оштукатуривание вокруг железной двери после установки домофона | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 218,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 987,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **111 562,44** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,97** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 410,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 824,71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 57 556,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 802,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 761,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 792,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 047,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 240,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 504,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 821,41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 166,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 633,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **49 871,32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,33** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 257,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 096,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | 3,5 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 001,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 238,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановая проверка и обслуживание слуховых окон | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 601,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | 9,2 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13 082,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 639,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | 3 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 019,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 331,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 389,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 368,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка и содержание продухов в цоколях зданий | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление, установка и ремонт скамеек | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 116,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Частичная замена поручней лестничных ограждений | | | | | | | | | 7,5 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 731,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **37 909,94** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,01** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 880,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 128,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 504,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 257,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 845,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | 28 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 056,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | 65 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 464,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 336,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбуре и под козырьками подъездов | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 630,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 902,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | 34,7 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 902,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | **80 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3 936,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **133 723,46** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,55** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 36 866,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 184,99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28 214,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 690,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 46 767,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **11 146,75** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,30** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **464 226,43** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **12,34** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 100,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Косметический ремонт подъездов | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 363 977,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена окон на пластиковые | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 66 277,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка магнитных фильтров на системе отопления Д=100 мм | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 800,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 928,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 876,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Заделка штроб | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 266,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Ленина д. 16** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | | | | **78** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | | | | | | **162** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь помещений, м2 | | | | | | | | | | | | | | | | **4 059,24** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | | | | | | **7 541,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | | | | | | **741** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | | | | | | **39** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **112 889,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 562 009,42** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **32,07** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с нежилыми помещениями** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 541 714,71** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **31,65** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления) с нежилыми помещениями** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **133 183,71** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,73** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и по аренде нежилых помещений** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 463 736,34** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **30,05** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **77 978,37** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,60** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **326 645,53** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **6,71** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | | | 6 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 173,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 871,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13 151,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 871,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53 437,49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 871,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 871,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 767,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 871,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 871,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 306,63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 58 781,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 871,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 43 474,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 871,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 948,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 86 705,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска входа в 3 подъезд | | | | | | | | | | | | | | | | 1 подъезд | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 974,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Укладка тротуарной плитки у входа во 2 подъезд | | | | | | | | | | | | | | | | 1 подъезд | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 487,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | | | | | | | 11 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 224,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 461,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт ограждений у дома | | | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 593,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 606,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | | | | | | | 6 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 903,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 680,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **178 669,07** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,67** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 411,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 997,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 967,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 780,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 601,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 238,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19 122,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 306,63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 899,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 601,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 922,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 819,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **40 787,45** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,84** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 796,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 490,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка обратных клапанов (аэраторов)на фановые трубы на чердаке | | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 140,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 102,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановая проверка и обслуживание слуховых окон | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 461,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | | | | | | | | 4,2 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 488,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | | | 3 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 849,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 799,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 073,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 368,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление, установка и ремонт скамеек | | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 217,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **35 859,30** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,74** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 435,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 461,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 044,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 332,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 640,21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка, замена и обслуживание светильников в подвале | | | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 435,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | | | | | | 112 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 704,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами | | | | | | | | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 096,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов | | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 871,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 094,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | | | | | | | 8 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 744,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | | | | | | **78 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3 837,60** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,08** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **206 096,65** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,23** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 736,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 409,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35 656,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 26 790,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 92 502,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **11 000,83** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,23** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **660 839,90** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **13,57** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Асфальтирование придомовой территории | | | | | | | | | | | | | | | | 672 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 622 700,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт ступеней перед входом в подъезд | | | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 560,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление и установка металлических люков на чердачные помещения | | | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 608,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21 919,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 052,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Ленина д. 18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | **78** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | | | **186** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | | | | **3 809,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | | | **5 629,10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | | | **762** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | | | **116** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **107 854,91** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,36** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **981 956,21** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,48** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **913 064,93** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19,97** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **176 746,19** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,87** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 304 573,31** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **26,31** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 391 508,38** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 6,34** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **283 908,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **6,25** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | 6 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 173,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 571,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 343,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 571,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 497,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 571,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 571,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 229,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 571,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 571,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 857,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 44 547,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 571,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 42 745,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 571,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 828,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 81 377,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 213,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 606,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | | | | 3 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 951,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 746,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска детского инвентаря на площадке | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 215,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **241 885,26** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,02** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 371,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13 075,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 69 948,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 943,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 571,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 528,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19 122,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 058,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 914,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 571,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 914,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 200,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **42 903,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,94** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 743,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19 593,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 640,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 238,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановая проверка и обслуживание слуховых окон | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 914,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | | | | | 1 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 504,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Оштукатуривание дымоходов | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 075,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 822,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 242,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка козырьков от мусора | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 828,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 738,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 388,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 368,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка и содержание продухов в цоколях зданий | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 960,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление, установка и ремонт скамеек | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 846,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **70 698,15** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,55** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 285,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 371,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 171,59 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 657,41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 152,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | | | | 46 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28 713,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | | | 163 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 107,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 503,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 548,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 630,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 914,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | | | | 27,5 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 642,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | | | **78 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3 837,60** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,08** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **160 277,26** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,51** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 44 803,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 080,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 33 465,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 144,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 54 783,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **11 000,83** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,24** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **255 552,92** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,59** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для замены трубопроводов канализации на ПВХ в подвале дома | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 491,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Косметический ремонт подъезда | | | | | | | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 155 350,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена окон на пластиковые | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38 587,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт ступеней перед входом в подъезд | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 500,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 572,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 052,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества с 2011 г.** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **234 509,64** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,13** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Оштукатуривание стен лоджий в 2011 г. (с расрочкой платежей на два года) | | | | | | | | | | | | | 280 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 199 215,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление и установка металлических люков на чердачные помещения | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 608,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение и установка детского спортивного ивентаря для благоустройства детских площадок | | | | | | | | | | | | | 1 пл. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 27 686,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Молодежная д. 6а** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | **15** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | | | **43** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | | | | **971,60** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | | | **1 191,10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | | | **194** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | | | **37** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **18 661,52** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,60** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **250 912,70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,52** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **248 414,35** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,31** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21 159,87** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,81** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **282 987,83** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,83** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 34 573,48** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,48** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **129 601,70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **7,67** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 837,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 165,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 147,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 165,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 461,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 165,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 165,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 098,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 165,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 165,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 730,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 645,91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 165,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 892,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 165,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 466,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 753,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 159,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 104,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 317,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 746,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сбор и вывоз спиленных деревьев | | | | | | | | | | | | | 9 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 786,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **40 894,18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,51** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 804,49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 183,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19 717,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 319,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 165,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 147,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 748,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 165,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 570,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание бойлера гвс | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 069,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **15 033,32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,29** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 706,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 266,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 238,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | | | | | 3 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 341,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 237,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 259,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 489,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 063,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 184,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка и содержание продухов в цоколях зданий | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 247,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **12 782,08** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 582,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 349,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 612,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 294,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 466,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | | | | 7 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 387,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | | | 13 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 902,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 516,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 437,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 233,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | | | **15 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **738,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,06** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **35 483,35** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,04** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 426,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 816,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 923,77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 412,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 904,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2 006,06** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,17** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **33 072,64** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,84** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Спил деревьев | | | | | | | | | | | | | 9 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24 300,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 246,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 526,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества с 2011 г.** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **13 376,50** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,15** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13 376,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Молодежная д. 7** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | **45** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | **100** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | **2 633,90** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | **2 836,30** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | **527** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | **100** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **95 223,23** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,01** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **681 214,42** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,55** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **638 513,05** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,20** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **137 924,60** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,36** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **611 029,38** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **17,88** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **27 483,67** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,33** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **201 201,13** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **6,37** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | 3 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 661,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 160,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 533,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 160,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21 596,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 160,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 160,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 689,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 160,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 160,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 741,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 31 314,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 160,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 895,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 160,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 264,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 56 260,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 478,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 313,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 580,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 317,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | 3 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 240,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сбор и вывоз спиленных деревьев | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 028,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **131 500,28** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,16** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 228,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 435,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 72 632,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 108,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 160,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 714,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 272,21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 822,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 979,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 160,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 011,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 765,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание бойлера гвс | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 208,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **107 351,19** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,94** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 896,41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 652,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 821,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 238,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | 13,2 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 31 233,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 568,93 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 891,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 453,91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 749,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 368,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка и содержание продухов в цоколях зданий | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 948,21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление, установка и ремонт скамеек | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 669,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прокладка и подключение прогревочного кабеля на кровле | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 853,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21 587,37** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,68** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 975,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 948,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 896,41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 950,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 625,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | 45 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 890,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 503,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 516,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников подъездах | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 624,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 695,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | 20,3 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 962,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | **45 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2 214,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,07** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **102 630,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,25** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 974,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 212,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка и ремонт коллективных приборов учета | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13 748,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 383,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38 310,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5 591,73** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **35 149,06** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,11** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Спил деревьев | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 400,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 223,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 526,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества с 2011 г.** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3 804,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,12** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление и установка металлических люков на чердачные помещения | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 804,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Молодежная д. 19** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | | **16** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | **35** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | | **630** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | **2 059** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | **315** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | **53** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **33 058,97** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,37** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **163 369,32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **155 521,30** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,58** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **40 906,99** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,41** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **155 430,99** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,58** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **90,31** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 0,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **65 021,10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **8,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | 2 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 839,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 2 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 755,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 2 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 040,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 755,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 132,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 755,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 755,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 360,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 755,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 133,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 132,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 755,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 667,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 755,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 302,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13 450,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 312,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 202,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 377,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сбор и вывоз спиленных деревьев | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 781,59 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **13 439,34** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,78** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 680,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 375,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 826,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 982,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 649,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 238,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 889,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 020,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 136,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 113,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 528,95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **10 434,27** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,38** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 019,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 238,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановая проверка и обслуживание слуховых окон | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 143,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | | | 3,4 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 134,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 264,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 209,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 240,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 184,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление, установка и ремонт скамеек | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 209,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление опор для сушки белья | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 791,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3 691,31** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,49** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 377,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 226,69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 302,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 566,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 256,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | 18 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 756,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 168,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в подъездах | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 624,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | | 1,7 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 413,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | **16 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **787,20** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **22 471,86** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,97** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 405,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 264,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 314,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 156,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 331,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4 679,03** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **17 726,38** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,35** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Спил деревьев | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 800,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 400,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 526,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества с 2011 г.** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **17 180,50** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,27** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 180,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Пионерская д. 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | **119** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | **216** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | **5 724,50** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | **6 416,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | **1 145** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | **322** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **168 223,86** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,45** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 432 764,49** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,86** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 435 646,55** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,90** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **165 341,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,41** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 310 724,44** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19,13** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **124 922,11** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,77** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **404 265,40** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,93** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | 8 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 855,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 869,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 547,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 869,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 45 823,49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 869,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 869,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 364,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 869,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 869,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 304,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 54 988,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 869,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 58 389,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 869,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 373,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 747,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 122 275,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 617,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 808,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление нумерации на почтовых ящиках | | | | | | | | 30 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 240,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | 8 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 974,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | | | | | | | | 1 пл. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 750,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска детского инвентаря на площадке | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 248,59 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **299 109,84** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,35** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 245,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации (в том числе замена из материалов собственников) | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35 720,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 111 266,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19 646,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 304,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 714,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24 042,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 54 450,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 640,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 869,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 869,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 617,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена пластин отопления | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 723,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **107 255,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 297,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 946,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена ливневой канализации | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 585,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 415,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 476,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 167,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 505,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 572,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 364,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 358,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 736,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка и содержание продухов в цоколях зданий | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 228,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление, установка и ремонт скамеек | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 527,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт надподъездных козырьков | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 41 323,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Утепление межпанельных швов | | | | | | | | 19 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 990,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Утепление плит с подвала | | | | | | | | 25 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 764,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **82 067,81** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,19** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 434,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 060,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 255,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 616,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 542,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | 53 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 729,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | 236 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 470,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 174,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 064,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 206,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 266,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | 15,3 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 247,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | **119 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5 854,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **271 681,29** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,95** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 67 320,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 808,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 75 632,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 37 781,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 86 138,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19 653,57** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,29** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **120 836,12** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,76** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 256,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для замены трубопроводов канализации на ПВХ в подвале дома | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 67 335,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 46 368,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 876,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Пионерская д. 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | **119** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | **276** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | **5 251,50** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | **5 699,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | **1 050** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | **246** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **185 232,29** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,94** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 354 886,96** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,50** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 241 127,90** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19,69** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **298 991,35** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,74** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 380 660,66** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,95** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 139 532,76** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 2,26** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **355 732,83** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,69** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | 8 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 885,49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 301,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 014,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 301,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 976,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 301,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 301,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 343,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 301,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 301,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 452,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 45 073,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 301,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53 565,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 301,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 260,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 520,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 112 172,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 617,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 808,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | 7 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 220,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление нумерации на почтовых ящиках | | | | | | | | | | 30 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 240,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 166,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **170 333,25** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 814,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации (в том числе замена из материалов собственников) | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 023,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 94 527,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 864,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 301,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 714,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21 268,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 980,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 071,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 781,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 575,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 411,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **74 542,13** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 835,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29 892,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 323,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 476,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 373,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 321,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 520,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 533,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 330,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 368,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка и содержание продухов в цоколях зданий | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 197,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт ступений крыльца | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 600,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Утепление межпанельных швов | | | | | | | | | | 21 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 769,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **89 406,89** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,42** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 105,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 890,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 416,49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 828,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 640,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | 56 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34 955,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | 197 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19 614,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 132,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 064,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников под козырьками подъездов | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 484,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 134,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | 33,5 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 140,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | **119 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5 854,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **244 679,29** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,88** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 61 757,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 411,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 69 382,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34 659,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | 74 467,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **18 926,69** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,30** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **413 576,77** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **6,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Косметический ремонт подъезда | | | | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 282 507,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена окон на пластиковые | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 91 435,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Спил деревьев | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 400,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28 358,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 876,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества с 2011 г.** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **7 608,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,12** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление и установка металлических люков на чердачные помещения | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 608,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Пионерская д. 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | **119** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | **222** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | **5 595,70** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | **6 188,00** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | **1 119** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | **322** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **193 186,54** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,88** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **1 451 643,84** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **1 418 908,30** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,13** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **225 922,08** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,36** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **1 273 166,07** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **145 742,23** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,13** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **393 115,96** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,90** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | 8 под. | | | | | | | | | | | | | | | 7 855,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | 6 714,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | 18 130,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 6 714,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | 44 280,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | 6 714,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 6 714,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | 12 086,71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | 6 714,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 6 714,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | 10 072,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | 53 136,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 6 714,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 57 076,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 6 714,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 1 342,97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 2 685,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | 119 524,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 1 617,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 808,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска входа в подъезд | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 937,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт ограждений у дома | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 652,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | 3 под. | | | | | | | | | | | | | | | 951,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | | 3 под. | | | | | | | | | | | | | | | 2 240,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | | | | | | | | | | 1 пл. | | | | | | | | | | | | | | | 3 750,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска детского инвентаря на площадке | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 2 248,59 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **221 193,93** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,29** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | 3 021,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 38 408,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | 103 744,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 17 458,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 9 065,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 1 014,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 18 465,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 11 079,49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 1 208,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 6 714,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 5 371,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 5 640,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **95 418,65** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,42** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 3 827,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | 14 946,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена ливневой канализации | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 3 223,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 320,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 476,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 1 141,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | 12 671,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 2 551,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | | | 12 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 6 109,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт тамбура подъезда | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 10 735,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 1 624,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 920,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка и содержание продухов в цоколях зданий | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | 2 484,49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Утепление межпанельных швов | | | | | | | | | | 98 м | | | | | | | | | | | | | | | 34 387,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **79 549,90** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 3 357,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 2 014,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | 4 196,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 7 456,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 1 722,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | 54 | | | | | | | | | | | | | | | 36 406,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | 134 | | | | | | | | | | | | | | | 12 819,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 626,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 6 064,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 945,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 1 544,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | 7,8 м | | | | | | | | | | | | | | | 2 395,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | **119 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | **5 854,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **266 502,33** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,97** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | 65 805,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 4 700,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | 73 930,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | 36 931,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | 85 134,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | **17 883,57** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,27** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **157 187,03** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,34** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | 1 100,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Косметический ремонт подъездов | | | | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | | | | | | 104 885,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | 45 325,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | 5 876,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества с 2011 г.** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **36 459,90** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,54** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление и установка металлических люков на чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | 7 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 36 459,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Пионерская д. 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | **40** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | **100** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | **2 399,20** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | **3 803,00** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | **480** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | **151** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **83 897,93** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,91** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **617 144,08** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,44** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **595 375,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,68** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **105 666,45** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,67** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **767 535,74** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **26,66** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **- 172 160,18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 5,98** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **188 603,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **6,55** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | 2 под. | | | | | | | | | | | | 7 855,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | 2 879,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | 7 773,41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 2 879,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | 28 138,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | 2 879,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 2 879,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | 5 182,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | 2 879,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 2 879,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | 4 318,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | 32 359,51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 2 879,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 24 471,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 2 879,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 575,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 1 151,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | 51 246,91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | 159,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | 209,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | 2 под. | | | | | | | | | | | | 634,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | 1 493,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **105 430,17** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,66** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | 820,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 11 228,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | 40 723,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 3 555,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 2 447,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 12 379,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 12 955,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 604,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 2 879,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 662,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 2 519,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена пластин отопления | | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | 14 654,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **18 344,48** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,64** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | 5 024,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена ливневой канализации | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 2 159,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 719,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | 238,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 489,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | 5 323,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 748,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | 756,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | 298,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | 184,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка и содержание продухов в цоколях зданий | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | 1 065,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Частичная замена поручней лестничных ограждений | | | | | | | | | | 1,5 м | | | | | | | | | | | | 1 339,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **16 752,17** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,58** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 1 439,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 863,71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | 1 439,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 3 181,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 468,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | 624,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | 39 шт. | | | | | | | | | | | | 3 712,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | 503,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | 3 032,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 662,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | 3,4 м | | | | | | | | | | | | 826,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | **40 кв.** | | | | | | | | | | | | **1 968,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,07** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **93 015,43** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,23** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | 28 214,59 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 2 015,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | 11 228,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | 15 834,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | 35 722,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | **5 358,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,19** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **338 063,26** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **11,74** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | 1 100,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | 2 300,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Косметический ремонт подъездов | | | | | | | | | | 2 под. | | | | | | | | | | | | 314 655,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10,93 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | 12 955,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Пионерская д. 5** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | **116** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | **298** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | **6 873,40** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | **4 211,70** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | **1 375** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | **292** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | **191 501,61** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | **1 807 077,13** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,91** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с нежилыми помещениями** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | **1 748 484,66** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,20** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления) с нежилыми помещениями** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | **250 094,08** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,03** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | **1 467 054,77** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **17,84** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | **281 429,89** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,36** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | **428 078,71** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,24** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | 6 под. | | | | | | | | | | 7 855,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | 7 855,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | 22 269,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | 8 248,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | 30 904,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | 8 248,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | 8 248,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | 14 846,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | 8 248,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | 8 248,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | 12 372,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | 43 266,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | 8 248,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | 70 108,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | 8 248,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | 1 649,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | 3 299,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | 146 815,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска и ремонт скамеек у подъездов | | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | 2 339,69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | 627,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | 556,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Побелка и покраска стен после сан.-технических работ | | | | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | 633,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | 6 под. | | | | | | | | | | 1 903,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление нумерации на почтовых ящиках | | | | | | | | | | 240 шт. | | | | | | | | | | 1 944,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | | 2 под. | | | | | | | | | | 1 093,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | **345 103,96** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | 5 814,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | 51 039,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | 148 515,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | 26 806,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | 8 248,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | 1 062,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | 35 466,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | 18 558,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | 2 062,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | 8 248,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | 4 289,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | 11 547,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена пластин отопления | | | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | 23 446,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | **133 799,07** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | 4 948,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | 14 569,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена ливневой канализации | | | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | 5 443,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | 3 м | | | | | | | | | | 1 396,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | 476,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | 2 556,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | 16 738,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | 4 948,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | 1 592,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | 1 402,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | 552,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка и содержание продухов в цоколях зданий | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | 4 948,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Частичная замена поручней лестничных ограждений и ремонт перил | | | | | | | | | | 25 м | | | | | | | | | | 4 670,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт отмостки (отсыпка) | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | 5 010,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт надподъездных козырьков | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | 15 594,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт балконных козырьков | | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | 21 937,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Утепление межпанельных швов | | | | | | | | | | 21 м | | | | | | | | | | 27 014,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | **67 766,52** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,82** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | 4 124,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | 2 474,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | 7 629,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | 11 001,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | 1 640,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | 12 шт. | | | | | | | | | | 7 490,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | 72 шт. | | | | | | | | | | 11 232,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | 26 шт. | | | | | | | | | | 5 727,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | 803,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | 630,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | 3 380,49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | 31 м | | | | | | | | | | 11 633,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | **116 кв.** | | | | | | | | | | **5 707,20** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,07** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | **331 236,39** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,02** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | 80 831,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | 11 547,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | 88 584,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | 45 364,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | 104 909,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | **13 951,71** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,17** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | **141 411,21** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,71** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | 2 560,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для замены трубопроводов канализации на ПВХ в подвале дома | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | 77 300,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | 55 674,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | 5 876,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Пионерская д. 6** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | **119** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | **259** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | **5 986,20** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | **8 288,00** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | **1 197** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | **315** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **195 841,20** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,73** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **1 554 745,17** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,64** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с нежилыми помещениями** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **1 505 713,32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,96** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления) с нежилыми помещениями** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **244 873,05** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,41** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **1 515 171,97** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,29** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **- 9 458,65** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 0,33** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **424 805,88** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **6,11** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | 8 под. | | | | | | | | | 6 884,51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | 7 183,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | 19 395,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 7 183,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | 58 493,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | 7 183,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 7 183,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | 12 930,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | 7 183,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 7 183,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | 10 775,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | 61 417,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 7 183,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 61 059,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 7 183,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 1 436,69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 2 873,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | 127 865,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | 9 шт. | | | | | | | | | 1 886,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | 836,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 2 224,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт ограждений у дома | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | 693,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | 8 под. | | | | | | | | | 2 537,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | | 2 под. | | | | | | | | | 1 093,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | | | | | | | | | | 1 пл. | | | | | | | | | 3 768,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска и ремонт детского инвентаря на площадке | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 5 236,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **352 222,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,90** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | 3 404,95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 37 353,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | 122 868,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 24 280,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 7 542,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 30 888,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 33 744,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 1 508,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 6 105,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 4 381,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 6 285,51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена пластин отопления | | | | | | | | | | 28 шт. | | | | | | | | | 73 857,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **262 637,37** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,66** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | 4 094,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | 14 946,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена ливневой канализации | | | | | | | | | | 8 под. | | | | | | | | | 3 130,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | 4,5 м | | | | | | | | | 1 479,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | 238,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | | 76 м2 | | | | | | | | | 150 372,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 1 221,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | 3 раза в год | | | | | | | | | 13 084,99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 4 166,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | | | 28 шт. | | | | | | | | | 21 146,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | 538,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | 368,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка и содержание продухов в цоколях зданий | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | 1 652,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт надподъездных козырьков | | | | | | | | | | 8 под. | | | | | | | | | 33 433,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Оштукатуривание оголовка | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | 1 783,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление перегородки между домофоном и стеной подъезда | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | 6 532,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Утепление межпанельных швов | | | | | | | | | | 8 м | | | | | | | | | 4 450,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **109 571,74** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,53** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 3 052,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 2 155,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | 3 591,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 9 056,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 1 640,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | 58 шт. | | | | | | | | | 45 251,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | 126 шт. | | | | | | | | | 17 416,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | 540,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | 6 064,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | 861,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 2 054,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | 49,2 м | | | | | | | | | 17 886,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | **119 кв.** | | | | | | | | | **5 854,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,08** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **286 881,72** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,99** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | 70 397,71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 7 542,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | 79 089,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | 39 508,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | 90 342,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | **17 303,01** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,24** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **55 894,89** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,78** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | 1 530,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | 48 488,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | 5 876,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Пионерская д. 8** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | |
|  | | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **118** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **235** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5 843,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **8 296,30** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 169** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **316** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **351 304,60** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,01** | |
|  | | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 510 317,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,54** | |
|  | | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с нежилыми помещениями** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 361 524,21** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19,42** | |
|  | | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления) с нежилыми помещениями** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **500 097,95** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **7,13** | |
|  | | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 365 478,61** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19,47** | |
|  | | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 3 954,40** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 0,06** | |
|  | | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **423 924,20** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **6,05** | |
|  | | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 884,51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | |
|  | | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 011,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | |
|  | | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 931,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | |
|  | | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 011,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | |
|  | | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 58 549,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,84 | |
|  | | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 011,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | |
|  | | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 011,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | |
|  | | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 620,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | |
|  | | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 011,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | |
|  | | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 011,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | |
|  | | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 517,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | |
|  | | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 64 404,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,92 | |
|  | | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 011,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | |
|  | | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 59 598,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | |
|  | | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 011,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | |
|  | | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 402,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | |
|  | | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 804,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | |
|  | | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 124 806,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | |
|  | | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 756,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | |
|  | | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 844,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | |
|  | | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 124,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | |
|  | | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 586,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | |
|  | | | Установка детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 пл. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 562,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | |
|  | | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **236 594,54** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,37** | |
|  | | | Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 206,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | |
|  | | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28 455,59 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,41 | |
|  | | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 129 468,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,85 | |
|  | | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 849,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | |
|  | | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 310,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | |
|  | | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 149,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,43 | |
|  | | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 517,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | |
|  | | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 313,83 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | |
|  | | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 505,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | |
|  | | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 454,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | |
|  | | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 362,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | |
|  | | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **92 908,13** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,33** | |
|  | | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 313,83 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | |
|  | | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 820,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,21 | |
|  | | | Обслуживание и замена ливневой канализации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 734,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | |
|  | | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 472,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | |
|  | | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 238,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
|  | | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 051,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | |
|  | | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 909,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | |
|  | | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 166,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | |
|  | | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 398,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | |
|  | | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 024,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | |
|  | | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 816,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | |
|  | | | Проверка и содержание продухов в цоколях зданий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 454,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | |
|  | | | Изготовление, установка и ремонт скамеек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 120,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | |
|  | | | Ремонт надподъездных козырьков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 556,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,44 | |
|  | | | Утепление межпанельных швов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 348,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | |
|  | | | Приобретение грунтовки глубокого проникновения для обработки оголовков на кровле | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 986,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | |
|  | | | Утепление подвала | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 543,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | |
|  | | | Закладка слуховых окон в чердачном помещении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 955,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | |
|  | | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **89 636,98** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,28** | |
|  | | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 979,93 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | |
|  | | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 103,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | |
|  | | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 505,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | |
|  | | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 011,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | |
|  | | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 423,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | |
|  | | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 58 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24 429,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,35 | |
|  | | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 189 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 062,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,29 | |
|  | | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 503,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | |
|  | | | Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 128,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | |
|  | | | Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 744,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | |
|  | | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 612,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | |
|  | | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 963,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | |
|  | | | Восстановление освещения в подвале и установка розеток | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | подвал | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 169,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | |
|  | | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **119 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5 805,60** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,08** | |
|  | | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **280 610,54** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,00** | |
|  | | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 68 713,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | |
|  | | | Дератизация | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 362,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | |
|  | | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 76 566,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,09 | |
|  | | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 46 276,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,66 | |
|  | | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 81 691,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,17 | |
|  | | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **16 297,65** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,23** | |
|  | | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **219 700,97** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,13** | |
|  | | | Замена чугунной канализации на ПВХ в подвале дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 257,5 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 166 496,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,37 | |
|  | | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 328,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,68 | |
|  | | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 876,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Пионерская д. 10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | | **119** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | | | | **297** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | | | | | **6 919,50** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | | | | **7 319,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | | | | **1 380** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | | | | **292** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **165 713,48** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 786 242,02** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,51** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 738 707,51** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,94** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **213 247,99** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,57** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 884 829,46** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **18,78** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 146 121,95** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,16** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **457 541,57** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,51** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | 6 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 107,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 303,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22 419,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 303,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 51 940,41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 303,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 303,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 946,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 303,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 303,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 455,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 57 134,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 303,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 578,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 303,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 660,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 321,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 147 800,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 213,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 633,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | | | | | 6 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 903,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **761 162,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,25** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 359,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 448,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 218 088,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 32 383,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 379,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 238,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35 704,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 080,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 740,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 303,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 982,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 427,95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена пластин отопления | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 930,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **154 757,77** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,86** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 491,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 946,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена ливневой канализации | | | | | | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 732,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 527,83 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 062,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | | | | | | 41,2 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 87 914,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 245,51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | 5 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 886,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 155,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 577,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 582,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление и установка щита на люк в подвал | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 052,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 552,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка и содержание продухов в цоколях зданий | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 989,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Частичная замена поручней лестничных ограждений и ремонт перил | | | | | | | | | | | | | | 26 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 670,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка перил | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 620,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт примыканий балконных козырьков | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 752,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **91 984,25** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,11** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 944,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 491,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 151,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 303,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 640,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | | | | | 71 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34 220,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | | | | 180 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22 715,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | | | | | 11 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 793,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов | | | | | | | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 993,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 743,71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | | | | | 14,2 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 987,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | | | | **119 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5 854,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,07** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **334 409,66** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,03** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 81 373,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 624,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 91 420,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 45 668,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 104 322,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **16 094,22** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,19** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **63 024,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,76** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 100,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 56 047,95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 876,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Школьная д. 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | | **59** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | | | | **96** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | | | | | **2 390,70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | | | | **2 081,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | | | | **598** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | | | | **108** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **154 287,24** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,38** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **630 562,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,98** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с нежилыми помещениями** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **572 268,66** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19,95** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления) с нежилыми помещениями** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **212 581,14** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **7,41** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **654 498,68** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 82 230,02** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 0,14** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **247 284,63** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,90** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 898,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 4 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 868,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 4 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 745,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 868,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 394,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 868,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 868,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 163,91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 868,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 868,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 303,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21 395,21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 868,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24 385,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 868,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 573,77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 147,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 51 065,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 808,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 422,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 170,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт ограждений у дома | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 625,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | | | | | 3 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 951,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление нумерации на почтовых ящиках | | | | | | | | | | | | | | 22 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 176,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Оштукатуривание вокруг железной двери после установки домофона | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 641,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | | | | | | | | | | | | | | 1 пл. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 468,97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска детского инвентаря на площадке | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 915,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **119 900,61** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 075,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 917,97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55 114,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 391,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 733,59 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 676,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13 336,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 452,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 774,59 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 868,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 758,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 801,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **61 891,63** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,16** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 979,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 820,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 774,59 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 238,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановая проверка и обслуживание слуховых окон | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 061,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | | | | | | 6 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 565,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 181,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 355,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 186,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 736,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление и установка надподъездных козырьков | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22 262,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт ступений крыльца | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 728,91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **37 379,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,30** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 434,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 860,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 506,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 155,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 659,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | | | | | 22 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 164,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | | | | 69 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 076,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 896,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 848,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 573,77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | | | | | 21 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 203,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | | | | **59 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2 902,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **95 227,25** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28 114,63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 903,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка и ремонт коллективных приборов учета | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 094,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 778,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34 336,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **8 800,17** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,31** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **16 435,78** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,57** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 909,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 526,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества с 2011 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **64 676,26** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,25** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24 788,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение детского спортивного ивентаря для благоустройства детских площадок | | | | | | | | | | | | | | 1 пл. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 26 854,51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Заделка стен и полов после санитарно-технических работ | | | | | | | | | | | | | | 1,4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13 033,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Школьная д. 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | | **98** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | | | | **207** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | | | | | **4 378,50** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | | | | **6 663,40** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | | | | **876** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | | | | **158** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **171 427,61** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,26** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 117 418,16** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,27** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 009 162,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19,21** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **279 683,77** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 009 162,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19,21** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **332 066,78** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **6,32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | 6 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 834,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 254,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 186,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 254,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 497,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 254,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 254,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 457,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 254,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 254,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 881,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 52 247,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 254,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 44 660,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 254,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 050,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 101,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 93 524,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 957,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 627,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 804,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт ограждений у дома | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 593,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок | | | | | | | | | | | | | | 1 пл. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 953,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска детского инвентаря на площадке | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 003,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | | | | | 6 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 903,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 746,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **148 531,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,83** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 576,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22 677,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 421,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 830,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 254,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 238,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 135,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 516,91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 050,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 101,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 050,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 677,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **50 518,99** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,96** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 049,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24 617,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 154,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 238,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | | | | | | 2 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 835,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 793,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | 3 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 916,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 518,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 818,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 736,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление, установка и ремонт скамеек | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 843,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **50 820,79** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,97** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 627,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 576,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 627,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 253,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 071,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | | | | | 36 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 963,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | | | | 109 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 710,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | | | | | 12 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 865,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 150,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 649,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 998,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | | | | | 10,8 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 704,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена светильков под козырьками подъездов | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 624,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | | | | **98 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4 821,60** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **192 535,22** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,66** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 51 491,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 677,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 918,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28 898,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 549,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **14 010,07** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,27** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **215 857,45** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,11** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Косметический ремонт подъезда | | | | | | | | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 85 219,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Асфальтирование придомовой территории (перед 1-м подъездом) и отсыпка щебнем | | | | | | | | | | | | | | 77,1 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 97 426,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23 643,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 701,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Заделка штроб | | | | | | | | | | | | | | 2 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 867,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Юбилейная д. 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | | **70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | | | | **139** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | | | | | **3 352,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | | | | **2 721,70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | | | | **671** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | | | | **116** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **94 592,18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,35** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **852 692,24** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,19** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **785 409,26** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19,52** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **161 875,16** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,02** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **659 526,70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **16,39** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **125 882,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,13** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **222 408,46** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,53** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 055,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 023,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 863,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 023,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 820,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 023,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 023,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 242,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 023,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 023,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 035,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 27 066,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 023,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34 198,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 023,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 804,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 609,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 71 615,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 808,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 422,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 170,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 268,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление нумерации на почтовых ящиках | | | | | | | | | | | | | | 30 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 240,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **154 213,55** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,83** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 414,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 314,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 79 844,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 322,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 425,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 476,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 099,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 035,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 901,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 023,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 724,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 632,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **45 861,20** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,14** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 327,71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 584,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 009,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 238,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановая проверка и обслуживание слуховых окон | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 689,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | | | | | | 5 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 937,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 247,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 518,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 208,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 484,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 184,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление, установка и ремонт скамеек | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 434,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **43 022,25** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,07** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 011,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 508,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 112,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 840,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 672,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | | | | | 28 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 061,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | | | | 127 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 249,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 252,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 624,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 925,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | | | | | 5,2 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 763,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | | | | **70 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3 444,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **138 052,49** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,43** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 39 428,93 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 816,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 26 554,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22 128,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 124,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **9 220,64** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,23** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **43 304,12** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,08** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 100,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Спил деревьев | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 100,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка магнитных фильтров на системе отопления Д=100 мм | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 473,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 105,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 526,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Юбилейная д. 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | | **70** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | | | | **150** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | | | | | **3 331,50** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | | | | **2 325,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | | | | **666** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | | | | **112** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **134 777,32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,37** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **860 685,72** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,53** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **794 776,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19,88** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **200 686,95** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,02** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **696 381,61** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **17,42** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **98 394,48** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,46** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **219 581,14** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,49** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 074,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 997,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 794,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 997,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 135,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 997,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 997,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 196,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 997,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 997,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 996,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 27 203,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 997,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 33 981,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 997,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 799,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 599,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 71 160,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 808,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 422,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 170,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 268,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление нумерации на почтовых ящиках | | | | | | | | | | | | | | 30 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 240,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 746,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **187 792,88** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 398,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29 103,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 91 689,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 756,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 797,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 476,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 990,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23 986,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 159,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 997,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 799,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 638,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **44 313,07** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,11** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 758,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 584,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | | | | | 14 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 958,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 238,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановая проверка и обслуживание слуховых окон | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 319,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | | | | | | 4,2 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 392,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 452,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | 3 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 467,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 839,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 184,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Частичная замена поручней лестничных ограждений | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 479,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт надподъездных козырьков | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 639,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **52 576,06** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 998,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 199,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 298,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 797,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 968,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | | | | | 31 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 094,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | | | | 93 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 720,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 360,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов или под козырьками | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 248,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 599,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | | | | | 6,8 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 291,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | | | | **70 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3 444,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **138 036,85** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,45** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 39 178,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 798,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 26 385,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21 987,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 686,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **9 220,64** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,23** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **28 991,10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,73** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 150,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 990,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 526,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Заделка штроб | | | | | | | | | | | | | | 7 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 325,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества с 2011 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | **12 425,88** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,31** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение профнастила для восстановления козырьков над входом в подъезды | | | | | | | | | | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 425,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Юбилейная д. 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | | **70** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | | | | **137** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | | | | | **3 372,50** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | | | | **6 276,60** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | | | | **675** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | | | | **90** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | **58 914,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,46** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | **876 615,18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,66** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | **838 060,88** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,71** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | **97 468,39** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,41** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | **747 309,60** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **18,47** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | **90 751,28** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,24** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | **274 261,07** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **6,78** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | | 4 085,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | 4 047,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | 10 926,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | 4 047,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | 44 880,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | 4 047,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 4 047,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | 7 284,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | | 4 047,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | 4 047,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | 6 070,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | 53 856,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 4 047,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 34 399,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | 4 047,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | 809,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 1 618,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | 72 036,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | 808,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | 422,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | 2 747,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | | | | | 3 под. | | | | | | | | | | | | | | | | 951,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление нумерации на почтовых ящиках | | | | | | | | | | | | | | 30 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | 240,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | | | | | | | 746,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | **177 604,23** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,39** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | 4 310,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 29 041,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | 94 165,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 5 261,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 5 463,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | 714,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | 17 705,63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 7 588,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 1 740,21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 4 047,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 1 902,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | 5 665,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | **47 415,10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,17** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 607,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | 17 584,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 1 769,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | 676,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановая проверка и обслуживание слуховых окон | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 1 740,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | | | | | | 2,4 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | 4 692,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 1 173,63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | 9 531,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка козырьков от мусора | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | 1 537,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | 340,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | 2 836,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | 552,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Частичная замена или ремонт поручней лестничных ограждений | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 326,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт балконной плиты | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | 842,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт и оштукатуривание вентканала | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | 1 294,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление сушки для белья, навеска веревок | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | 1 910,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | **43 785,22** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,08** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | 2 023,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | 1 214,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | 3 035,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 5 451,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 1 640,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | | | | | 30 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | 15 049,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | | | | 99 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | 9 863,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | 624,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов или под козырьками подъездов | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | 972,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 1 254,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | | | | | 8,3 м | | | | | | | | | | | | | | | | 2 655,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | | | | **70 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | **3 444,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | **141 745,85** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,50** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | 39 660,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | 2 832,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | 26 710,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | 22 258,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | 50 283,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | **9 220,64** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,23** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | **49 833,50** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,23** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | 1 123,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Спил деревьев | | | | | | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | 14 500,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка магнитных фильтров на системе отопления Д=100 мм | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | 12 473,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | 18 211,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | 3 526,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2011 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Транспортная д. 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | **Виды работ** | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ***Исходные данные*** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Количество квартир | | | | | **12** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Количество проживающих | | | | | **34** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | **727,90** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | **989** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | **98,7** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | **34** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **130 323,57** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **14,92** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **186 750,69** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,38** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **133 370,58** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **15,27** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **183 703,68** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 275,72** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **272 758,38** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **31,23** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **- 139 387,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 15,96** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **57 838,78** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **6,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | 3 под. | | | | | | | | | | | | | | 4 219,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Подметание полов лестничных площадок до 2 этажа (с января по июль) | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | 873,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Подметание полов лестничных площадок до 2 этажа (с августа по декабрь) | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | 2 358,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | 873,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | 7 893,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | 873,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Сезонное сгребание листвы | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 873,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | 1 572,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | 873,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | 873,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | 1 310,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | 9 472,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Ликвидация наледи | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 873,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 7 424,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | 873,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | 174,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Посыпка территории песком | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 349,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Вывоз ТБО | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | 15 547,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Покраска скамеек у подъездов | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | 319,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Покраска урн у подъездов | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | 209,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **25 875,58** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,96** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | 262,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 2 043,95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | 13 102,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 965,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 829,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | 3 755,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 1 244,71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 183,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей (утепление стояков) | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 3 152,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | 336,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **6 519,24** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,75** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | 509,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | 1 415,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Плановая проверка и обслуживание слуховых окон | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 288,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | 1,2 м2 | | | | | | | | | | | | | | 1 306,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 174,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | 1 615,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Ремонт надподъездных козырьков | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | 1 210,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Электромонтажные работы** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **9 652,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,11** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | 436,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | 262,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | 480,41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 873,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 324,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | 3 745,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | 22 шт. | | | | | | | | | | | | | | 1 458,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | 540,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Замена и ремонт светильников в подъездах | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | 1 362,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 167,71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | **11 кв.** | | | | | | | | | | | | | | **590,40** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,07** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **22 877,60** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Аварийное обслуживание | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | 8 560,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Дератизация | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 305,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | 1 205,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | 4 804,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Уплата налога по УСН | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | 8 002,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | **4 744,02** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,54** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **144 660,66** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **16,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Покраска стен дома | | | | | 608 м2 | | | | | | | | | | | | | | 133 678,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | 3 930,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Содержание контейнерных площадок | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | 7 052,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Ленина д. 10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | | **64** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | | | | **109** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | | | | | **4 309,50** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | | | | **4 212,60** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | | | | **516** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | | | | **108** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **121 947,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,36** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **974 533,42** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **18,84** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **860 557,95** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **16,64** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **235 923,03** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **797 538,85** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **15,42** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **63 019,10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,22** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **300 093,14** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | 3 896,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | 5 171,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | 13 962,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 5 171,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | 32 110,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | 5 171,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 5 171,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | 9 308,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | | 5 171,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 5 171,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | 7 757,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | 41 744,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 5 171,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 43 956,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 5 171,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 1 034,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 2 068,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | 92 050,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 808,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 422,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 2 219,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска стен подъезда | | | | | | | | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | | | | | | 1 913,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт и покраска детской площадки | | | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | 3 452,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | 1 268,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | | | | | | | 746,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **187 840,71** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,63** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | 4 654,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 34 958,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | 92 378,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 9 748,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 5 171,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 714,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 17 306,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 7 757,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 2 223,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 2 844,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 3 206,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 6 877,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **54 375,89** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,05** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | | | | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 3 195,93 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | 16 076,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 2 096,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 830,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановая проверка и обслуживание слуховых окон | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 1 085,99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | | | | | | 12,6 м2 | | | | | | | | | | | | | | | 18 889,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 1 603,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | 3 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | 8 274,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 403,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 368,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка перил | | | | | | | | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | | | | | | 1 552,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **42 640,72** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,82** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 2 585,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | 1 551,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | 2 844,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 5 886,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 1 210,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | | | | | 25 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 11 933,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | | | | 61 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 3 810,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 576,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | 2 496,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 1 117,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | | | | | 23,7 м | | | | | | | | | | | | | | | 8 629,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | | | | **64 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | **3 148,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,06** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **165 714,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,20** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | 50 679,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | 3 619,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | 31 338,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | 28 442,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | 51 633,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | **9 465,87** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **34 259,17** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,66** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | 1 100,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | 23 271,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | 5 876,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Заделка штроб | | | | | | | | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | | | | | | | 4 011,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Ленина д. 10а** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | | **18** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | | | | **29** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | | | | | **841,50** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | | | | **2 458,20** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | | | | **421** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | | | | **77** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **12 339,45** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,22** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **218 318,40** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **206 983,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,50** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **23 674,23** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,34** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **206 983,62** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **20,50** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **- 0,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 0,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **91 096,29** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **9,02** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | 3 под. | | | | | | | | | | | | 4 134,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 2 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | 1 009,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 2 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | 2 726,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 1 009,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | 19 037,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | 1 009,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 1 009,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | 1 817,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | 1 009,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 1 009,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | 1 514,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | 22 844,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 1 009,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 8 583,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 1 009,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 201,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 403,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | 17 974,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | 316,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 1 538,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт ограждений у дома | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | 973,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | | | | | 3 под. | | | | | | | | | | | | 951,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **33 940,02** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,36** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | 742,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 4 200,77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | 18 626,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 1 378,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 1 474,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 4 342,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 1 514,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 353,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 1 307,69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **15 338,28** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,52** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | 1 847,93 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | | | | 4 521,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 171,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | | | | | | 1,2 м2 | | | | | | | | | | | | 2 444,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 171,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | 3 раза в год | | | | | | | | | | | | 2 908,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка козырьков от мусора | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 504,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт надподъездных козырьков | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 215,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Разборка кирпичной конструкции | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | 1 297,95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Оштукатуривание торцевой стены лоджии | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | 658,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление и установка решетки на подвал | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | 596,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **9 897,24** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,98** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 504,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | 272,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | 580,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 1 132,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 252,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | | | | | 9 шт. | | | | | | | | | | | | 3 736,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | | | | 41 шт. | | | | | | | | | | | | 1 998,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | 408,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 232,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | | | | | 3,2 м | | | | | | | | | | | | 777,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | | | | **18 кв.** | | | | | | | | | | | | **885,60** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **30 514,63** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,02** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | 9 896,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | 706,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | 1 938,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | 5 553,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | 12 419,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | **5 318,31** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,53** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | **19 993,27** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,98** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление и установка металлической двери в подвальное помещение | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | 9 572,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | 4 544,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | | | | 5 876,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Ленина д. 12** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | | **80** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | | | | | | | | | | | | | **139** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | | | | | | | | | | | **3 184,70** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | | | | | | | | | | | | | **2 628,60** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | | | | | | | | | | | **627** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | | | | | | | | | | | **108** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **162 842,30** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,26** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **825 326,40** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **21,60** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **741 919,12** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19,41** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **246 249,58** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **6,44** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **643 233,66** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **16,83** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **98 685,46** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,58** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **213 511,10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,59** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | 3 891,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | 3 821,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | 10 318,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 3 821,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание земельного участка в летний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | 20 190,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Удаление травенного покрова с бордюрного камня, отмостки | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | 3 821,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 3 821,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | 6 878,95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора | | | | | | | | | | | | | | сезонно | | | | | | | | | 3 821,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 3 821,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | 5 732,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | 28 266,51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 3 821,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 32 483,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 3 821,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка в песочницы в летний период | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 764,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 1 528,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | 68 025,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска скамеек у подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | 808,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 шт. | | | | | | | | | 422,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска ограждений у дома | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 2 358,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | | | | | | | | | | | | | 4 под. | | | | | | | | | 1 268,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **146 996,65** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,85** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | 1 467,51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 19 872,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | 77 138,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая прочистка внутридомовой канализаций | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 8 942,63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 4 012,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в технические подполья | | | | | | | | | | | | | | 3 шт. | | | | | | | | | 714,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 17 433,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 7 452,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание распредузлов согласно нормативных требований | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 1 039,49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 1 987,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 3 057,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.) | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 3 878,97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **50 597,88** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | 1 719,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка дымоходов и вентканалов | | | | | | | | | | | | | | 4 раза в год | | | | | | | | | 20 096,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 910,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | 924,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановая проверка и обслуживание слуховых окон | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 878,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | | | | | | | | | | | | | 9,2 м2 | | | | | | | | | 13 462,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 703,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | 3 раза в год | | | | | | | | | 9 783,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Остекленение и замена оконных блоков | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | 876,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | 235,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | 184,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление, установка и ремонт скамеек | | | | | | | | | | | | | | 1 шт. | | | | | | | | | 824,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **42 402,81** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,11** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 1 910,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | | | | | | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | 1 146,49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | 2 197,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 5 159,83 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 1 154,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ | | | | | | | | | | | | | | 25 шт. | | | | | | | | | 8 189,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | | | | | | | | | | | 106 шт. | | | | | | | | | 10 157,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | | | | | | | | | | | 8 шт. | | | | | | | | | 336,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов | | | | | | | | | | | | | | 2 шт. | | | | | | | | | 1 248,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 886,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | | | | | | | | | | | | | 29,2 м | | | | | | | | | 10 015,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | | | | | | | | | | | **80 кв.** | | | | | | | | | **3 936,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **134 323,69** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,51** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | | | | | | | | | 37 452,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | | | | | | | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | 2 675,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | 28 662,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | | | | | | | | | | | ежедневно | | | | | | | | | 21 019,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | | | | | | | | | | | | | ежеквартально | | | | | | | | | 44 515,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | | | | | | | | | | | **по графику** | | | | | | | | | **9 692,99** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,25** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **41 772,55** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | 1 100,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | | | | | | | | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | 17 197,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок | | | | | | | | | | | | | | площадка | | | | | | | | | 5 876,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ямочный ремонт тротуара | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | 10 163,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Заделка штроб | | | | | | | | | | | | | | 1 под. | | | | | | | | | 7 435,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул.Пионерская д. 7** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | **Виды работ** | | | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ***Исходные данные*** | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Количество квартир | | | | **100** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Количество проживающих | | | | **292** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2 | | | | **7 150,00** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Площадь придомовой территории, м2 | | | | **6 958,40** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Площадь санитарной обработки, м2 | | | | **1 380** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | | | **292** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **231 341,18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с нежилыми помещениями** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **1 480 597,23** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **17,26** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с нежилыми помещениями** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **809 854,05** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **9,44** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления) с нежилыми помещениями** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **902 084,36** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **10,51** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **809 854,05** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **9,44** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **0,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **319 844,93** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,75** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | | | 6 под. | | | | | | | | | | | | | | 3 117,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | 2 698,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | 8 994,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | 1 716,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Уборка придомовой территории в летний период | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | 29 960,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Удаление травенного покрова с бордюрного камня или отмостки | | | | сезонно | | | | | | | | | | | | | | 1 287,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Сезонное сгребание листвы | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 2 505,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Уборка мусора с придомовой территории и очистка урн | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | 3 340,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | 1 670,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Посадка цветов в клумбы | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | 835,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | 5 208,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | 28 489,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Ликвидация наледи | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 8 350,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Механизированная уборка территории в зимний период | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 56 989,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | 1 716,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Посыпка территории песком | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 3 432,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Вывоз ТБО | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | 152 724,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Ремонт и покраска скамеек у подъездов | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | 957,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Покраска урн у подъездов | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | 627,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Ремонт ограждений у дома | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | 1 946,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Обустройство информационных стендов в подъездах | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | 3 280,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **104 630,36** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,22** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | 1 287,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 4 083,83 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | 52 622,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Прочистка внутридомовой канализаций | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 3 346,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 5 148,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Ограничение доступа в подвал | | | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | 1 353,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | 25 181,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | | | 34,5 м | | | | | | | | | | | | | | 8 004,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **45 040,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,53** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Периодическая проверка вентканалов | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | 12 560,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Обслуживание и замена ливневой канализации | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 514,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | 2 472,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | 8 369,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Остекленение и замена оконных блоков | | | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | 418,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Снятие и установка дверных пружин | | | | 1,5 под. | | | | | | | | | | | | | | 368,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Проверка и содержание продухов в цоколях зданий | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | 1 029,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Ремонт надподъездных козырьков | | | | 5,6 под. | | | | | | | | | | | | | | 5 690,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Ремонт примыканий балконных козырьков | | | | кв. 44 (2шт.),45,97,99 | | | | | | | | | | | | | | 7 930,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Ремонт плит на чердаке | | | | кв. 15,98 | | | | | | | | | | | | | | 743,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Утепление межпанельных швов | | | | кв. 15,28,58 | | | | | | | | | | | | | | 4 946,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Электромонтажные работы** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **16 292,99** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,17** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | 3 217,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | 1 441,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | 2 252,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 3 074,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 752,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | | | 91 шт. | | | | | | | | | | | | | | 3 822,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | | | 8 шт. | | | | | | | | | | | | | | 416,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Замена и ремонт светильников в подъездах | | | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | 630,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 686,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | | | **100 кв.** | | | | | | | | | | | | | | **4 920,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,06** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **260 517,24** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,04** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Аварийное обслуживание | | | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | 84 084,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Дератизация | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | 858,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | 79 794,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,93 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Затраты на услуги по управлению МКД | | | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | 47 190,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Уплата налога по УСН | | | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | 48 591,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | **14 121,06** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,15** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **44 486,67** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,52** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | | | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | 38 610,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Содержание контейнерных площадок | | | | площадка | | | | | | | | | | | | | | 5 876,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **управляющей компании ООО "Жилсервис"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **о выполненных работах за 2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по ул. Пионерская д. 9** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Виды работ** | | **Объем работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Годовая плата (рублей)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **на 1 кв. м в месяц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ***Исходные данные*** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество квартир | | **119** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Количество проживающих | | **314** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Общая площадь жилых помещений, м2 | | **7 215,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь придомовой территории, м2 | | **5 832,30** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь санитарной обработки, м2 | | **1 380** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Площадь до почтовых ящиков, м2 | | **292** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 01.01.2012 г.** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **175 986,79** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,03** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 585 007,38** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **18,30** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 100 744,32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **12,71** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств за 2 место в конкурсе по Сосногорскому району** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **600 000,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **6,93** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Поступило денежных средств всего** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 700 744,32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **19,64** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **660 249,85** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **7,63** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2 447 413,71** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **28,52** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Сальдо на 01.01.2013 г.** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 746 669,39** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **- 8,88** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **293 529,70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,63** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков | | 6 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 307,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль) | | 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 698,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь) | | 1 раз в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 994,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 731,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в летний период | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 111,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Сезонное сгребание листвы | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 099,63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора с придомовой территории и очистка урн | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 662,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 331,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 208,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории в зимний период | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 296,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ликвидация наледи | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 658,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Механизированная уборка территории в зимний период | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 48 291,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка для посыпки территории в зимний период | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 731,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 463,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз ТБО | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 154 129,49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт и покраска скамеек у подъездов | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 957,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Покраска урн у подъездов | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 627,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Восстановление наименования подъездов | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 946,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обустройство информационных стендов в подъездах | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 280,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **191 015,69** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,21** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 298,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 502,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах) | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 99 884,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка внутридомовой канализаций | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 945,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 329,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ограничение доступа в подвал | | 5 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 255,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24 826,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м) | | 125 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 31 250,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена пластин отопления | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 723,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **120 347,18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,39** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Прочистка вентиляционных каналов | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 519,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодическая проверка вентканалов | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 946,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена ливневой канализации | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 597,69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание и замена фановых труб | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 346,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Закрытие чердачных дверей и лазов на замки | | 6 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 472,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт кровли, парапета и ограждений | | кв.18,19,38,39, 58,59,77,78,79,96,97,98,117,118 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 67 582,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 524,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт дверей и дверных коробок | | 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 512,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Снятие и установка дверных пружин | | 6 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 104,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка и содержание продухов в цоколях зданий | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 212,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Частичная замена поручней лестничных ограждений и ремонт перил | | 24 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 310,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление и установка перил | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 120,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт надподъездных козырьков | | 2,4,5,6 под. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 320,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт примыканий балконных козырьков | | кв. 58,59,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 756,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт ступеней перед входом в подъезд | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 492,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Утепление межпанельных швов | | кв. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 532,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Электромонтажные работы** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **22 601,51** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,27** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР - распределительных щитов вводных, этажных | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 217,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд | | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 441,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 252,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Устранение аварийных ситуаций на сетях | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 329,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 692,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп подъездного освещения | | 101 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 242,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками | | 3 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 156,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 731,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена светильника над подъездом | | 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 731,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена и ремонт светильников в подъездах | | 4 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 261,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 679,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Замена неисправных участков электрической сети здания МОП | | 4,2 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 865,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Снятие показаний приборов учета электрической энергии** | | **119 кв.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5 854,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,07** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **330 719,90** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,82** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание | | ежемесячно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 84 857,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Дератизация | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 858,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому. | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 95 335,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Затраты на услуги по управлению МКД | | ежедневно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 624,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Уплата налога по УСН | | ежеквартально | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 102 044,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")** | | **по графику** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **14 102,95** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,16** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1 469 241,99** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **16,97** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Асфальтирование придомовой территории | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 360 000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15,71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Асфальтирование дорожек к контейнерным площадкам | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 64 400,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38 965,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Содержание контейнерных площадок и замена контейнеров | | площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 876,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |