УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
городского поселения «Нижний Одес»
от «___» _____ 20__ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВЫСОКОНАПОРНЫЕ ВОДОВОДЫ ПАШНИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (12 ОЧЕРЕДЬ)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТИТУЛ ОБЪЕКТА: «Высоконапорные водоводы Пашининского нефтяного месторождения (12 очередь)»

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИСТ УТВЕРЖДЕНИЯ

08-04-НИПИ-ППТ.3

ТОМ 3

Тюмень
2019

Формат А4

Заказчик:

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ВЫСОКОНАПОРНЫЕ ВОДОВОДЫ ПАШНИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (12 ОЧЕРЕДЬ)»

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТИТУЛ ОБЪЕКТА: «Высоконапорные водоводы Пашининского нефтяного месторождения (12 очередь)»

08-04-НИПИ-ППТ.3

ТОМ 3

Тюмень
2019

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Формат А4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0	08-04-НИПИ-ППТ.СДПТ	Состав документации по планировке территории	
1	08-04-НИПИ-ППТ.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
2	08-04-НИПИ-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	08-04-НИПИ-ППТ.3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
4	08-04-НИПИ-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ 5

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 9

3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛОГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД 8

4 ВИД РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 9

5 СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕВОМ НАЗНАЧЕНИИ ЛЕСОВ, ВИДЕ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК 10

6 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЁН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 12

7 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 17

8 КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 22

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проект межевания территории разработан в соответствии с ч. 5.1. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения границ земельных участков, необходимых для размещения объекта «ВЫСОКОНАПОРНЫЕ ВОДОВОДЫ ПАШНИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (12 ОЧЕРЕДЬ)» Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются, в том числе, границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования отображены в таблице 2.

Сведения о ранее предоставленных земельных участках занесены в таблицу 3.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь. Проектное значение
1	2	3	4
1	Испрашиваемая площадь по проекту:	га	5,0810
2	Исключаемые площади, как ранее учтённые (ранее предоставленные в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»):		2,3108
3	Территория, подлежащая межеванию (всего):		2,7702
4	–по землям Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми (Сосногорский лесхоз, Конашъельское лесничество) (земли лесного фонда):		2,7702

Таблица 2 – Сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер контура образуемого земельного участка согласно графической части	Номер контура	Площадь контура, кв.м	Количество контуров ЗУ	Площадь исходного земельного участка, га	Испрашиваемая площадь, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	Адресная характеристика земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого ЗУ / характеристика части	Правообладатель / землепользователи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
1	11:19:0601001:ЗУ1	11:19:0601001:ЗУ1(1)	1	5036,05	5	-	0,7028	Земли лесного фонда	Образование ЗУ путём раздела ЗУ с сохранением исходного в изменённых границах	Республика Коми, ГУ Сосногорское лесничество, Конашъельское участковое лесничество, квартал 194	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых/ -	РФ / Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми (Сосногорский лесхоз)
		11:19:0601001:ЗУ1(2)	2	1011,71								
		11:19:0601001:ЗУ1(3)	3	484,74								
		11:19:0601001:ЗУ1(4)	4	337,59								
		11:19:0601001:ЗУ1(5)	5	158,17								
2	11:19:0601001:ЗУ2	-	-	-	-	-	0,0048	Земли лесного фонда	Образование ЗУ путём раздела ЗУ с сохранением исходного в изменённых границах	Республика Коми, ГУ Сосногорское лесничество, Конашъельское участковое лесничество, квартал 195	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых/ -	РФ / Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми (Сосногорский лесхоз)
3	11:19:0601001:ЗУ3	11:19:0601001:ЗУ3(1)	1	5203,41	-	-	0,5521	Земли лесного фонда	Образование ЗУ путём раздела ЗУ с сохранением исходного в изменённых границах	Республика Коми, ГУ Сосногорское лесничество, Конашъельское участковое лесничество, квартал 215	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых/ -	РФ / Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми (Сосногорский лесхоз)
		11:19:0601001:ЗУ3(2)	2	261,97								
		11:19:0601001:ЗУ3(3)	3	55,99								
4	11:19:0601001:ЗУ4	-	-	-	-	-	0,0015	Земли лесного фонда	Образование ЗУ путём раздела ЗУ с сохранением исходного в изменённых границах	Республика Коми, ГУ Сосногорское лесничество, Конашъельское участковое лесничество, квартал 216	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых/ -	РФ / Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми (Сосногорский лесхоз)
5	11:19:0601001:ЗУ5	11:19:0601001:ЗУ5(1)	1	14444,86	-	-	1,5090	Земли лесного фонда	Образование ЗУ путём раздела ЗУ с сохранением исходного в изменённых границах	Республика Коми, ГУ Сосногорское лесничество, Конашъельское участковое лесничество, квартал 217, 234	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых/ -	РФ / Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми (Сосногорский лесхоз)
		11:19:0601001:ЗУ5(2)	2	472,08								
		11:19:0601001:ЗУ5(3)	3	172,93								
	Итого:						**2,7702**					

№ док. | Вып. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-04-НИПИ--ППТ.3

Формат А3

Примечание: 1) Земли промышленности* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 3 – Информация о земельных участках, ранее предоставленных ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Кадастровая стоимость, руб	Площадь кв. м	Разрешённое использование	по документу
1	2	3	4	5	6	7	8
1	11:19:0601001:114	Респ. Коми, г. Сосногорск, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала	Земли промышленности*	177 179,18	3 603,4	Для добычи и разработки полезных ископаемых	для эксплуатации объектов на Пашнинском нефтяном месторождении
2	11:19:0601001:152	Респ. Коми, г. Сосногорск, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала	Земли промышленности*	226 191,83	4600,2	Для добычи и разработки полезных ископаемых	для эксплуатации объектов на Пашнинском нефтяном месторождении
3	11:19:0601001:153	Респ. Коми, г. Сосногорск, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала	Земли промышленности*	72 225,81	1 468,9	Для добычи и разработки полезных ископаемых	для эксплуатации объектов на Пашнинском нефтяном месторождении
4	11:19:0601001:23	Респ. Коми, г. Сосногорск, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	Земли промышленности*	177 695,46	3 613,9	Для добычи и разработки полезных ископаемых)	для эксплуатации объектов на Пашнинском нефтяном месторождении
5	11:19:0601001:29	Респ. Коми, г. Сосногорск, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	Земли промышленности*	2 802 434,32	56 994,8	Для добычи и разработки полезных ископаемых	для эксплуатации объектов на Пашнинском нефтяном месторождении
6	11:19:0601001:382	Респ. Коми, г. Сосногорск, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	Земли промышленности*	177 661,04	3 613,2	Для добычи и разработки полезных ископаемых	для эксплуатации объектов на Пашнинском нефтяном месторождении
7	11:19:0601001:384	Респ. Коми, г. Сосногорск, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	Земли промышленности*	275 376,59	5 600,5	Для добычи и разработки полезных ископаемых	для эксплуатации объектов на Пашнинском нефтяном месторождении
8	11:19:0601001:385	Респ. Коми, г. Сосногорск, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	Земли промышленности*	226 324,59	4 602,9	Для добычи и разработки полезных ископаемых	для эксплуатации объектов на Пашнинском нефтяном месторождении
9	11:19:0601001:391	Респ. Коми, г. Сосногорск, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	Земли промышленности*	275 627,35	5 605,6	Для добычи и разработки полезных ископаемых	для эксплуатации объектов на Пашнинском нефтяном месторождении
10	11:19:0601001:40	Респ. Коми, г. Сосногорск, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	Земли промышленности*	1 574 959,35	32 030,9	Для добычи и разработки полезных ископаемых	для эксплуатации объектов на Пашнинском нефтяном месторождении
11	11:19:0601001:44	Респ. Коми, г. Сосногорск, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	Земли промышленности*	3311,28	14 940	Для добычи и разработки полезных ископаемых	для эксплуатации объектов на Пашнинском нефтяном месторождении
12	11:19:0601001:47	Респ. Коми, г. Сосногорск, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	Земли промышленности*	750 034,26	15 253,9	Для добычи и разработки полезных ископаемых	для эксплуатации объектов на Пашнинском нефтяном месторождении
13	11:19:0601001:77	Респ. Коми, г. Сосногорск, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	Земли промышленности*	16 181,85	329,1	Для добычи и разработки	для эксплуатации объектов на Пашнинском нефтяном месторождении

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Кадастровая стоимость, руб	Площадь кв. м	Разрешённое использование	по документу
1	2	3	4	5	6	7	8
						полезных ископаемых	
14	11:19:0601001:111	Респ. Коми, г. Сосногорск, Сосногорский лесхоз, Конашъельское лесничество, квартал 194	Земли лесного фонда	30 431,36	5 594	Для добычи и разработки полезных ископаемых	для эксплуатации объектов на Пашнинском нефтяном месторождении
15	11:19:0601001:1126	Республика Коми, ГУ "Сосногорское лесничество", Конашъельское участковое лесничество, квартал 215	Земли лесного фонда	39 324,87	3 477	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых: Недропользование (Строительство и реконструкция трубопроводов Пашнинского нефтяного месторождения. 8 очередь: Высоконапорный водовод «Скважина №152- Скважина №151»)
16	11:19:0601001:1163	Республика Коми, МР "Сосногорск", ГУ "Сосногорское лесничество", Конашъельское участковое лесничество, квартал 215	Земли лесного фонда	301 941,76	55 504	Для прочих объектов лесного хозяйства	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (Недропользование (Зарезка бокового ствола на скважине № 435 Пашнинского месторождения нефти))
17	11:19:0601001:1181	Республика Коми, МР «Сосногорск», ГУ «Сосногорское лесничество», Конашъельское участковое лесничество, кв. 216	Земли лесного фонда	-	11220	-	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (С целью: «Недропользование (Зарезка боковых стволов на скважине № 473 Пашнинского месторождения) (сооружение обустройства нефтяного месторождения)»)
18	11:19:0601001:1191	Республика Коми, МР «Сосногорск», ГУ «Сосногорское лесничество», Конашъельское участковое лесничество, кв. 215	Земли лесного фонда	-	5 549	Для размещения иных трубопроводов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Недропользование («Строительство и реконструкция трубопроводов Пашнинского нефтяного месторождения (9 очередь)»)
19	11:19:0601001:862	Республика Коми, г. Сосногорск, ГУ "Сосногорское лесничество", Конашъёльское участковое лесничество, квартал № 195	Земли лесного фонда	330 057,78	14 313	Для размещения объектов лесного фонда	-
20	11:19:0601001:888	Республика Коми, г. Сосногорск, ГУ "Сосногорское лесничество", Конашъельское участковое лесничество, кварталы 194, 195, 213, 214, 215, 216, 217	Земли лесного фонда	717 306,6	134 076	Для добычи и разработки полезных ископаемых	-
21	11:19:0601001:906	Республика Коми, г. Сосногорск, ГУ "Сосногорское лесничество", Конашъельское участковое лесничество, кв. 194, 195, 213	Земли лесного фонда	572 815,35	61 395	Для добычи и разработки полезных ископаемых	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (Реконструкция объектов электроснабжения Пашнинского нефтяного месторождения: ВЛ-6Кв Ф-6 ПС-35/6 кВ «посёлок Пашня»)
22	11:19:0601001:908	Республика Коми, г. Сосногорск, ГУ "Сосногорское лесничество", Конашъельского участкового лесничества, квартала №№ 194, 195, 214	Земли лесного фонда	948 907,05	129 103	Для добычи и разработки полезных ископаемых	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (Реконструкция объектов электроснабжения Пашнинского нефтяного месторождения: ВЛ-6Кв Ф-8 от ПС-35/6 кВ «посёлок Пашня»)
23	11:19:0601001:912	Республика Коми, г. Сосногорск, ГУ "Сосногорское лесничество", Конашъельского участкового лесничества, кв. 215, 216, 217, 234	Земли лесного фонда	505 955,7	110 230	Для размещения объектов лесного фонда	для ведения лесного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Кадастровая стоимость, руб	Площадь кв. м	Разрешённое использование	по документу
1	2	3	4	5	6	7	8
24	11:19:0601001:930	Республика Коми, г. Сосногорск, ГУ «Сосногорское лесничество», Конашъельское участковое лесничество, квартала 194, 195	Земли лесного фонда	452,02	194	Для размещения объектов энергетики	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства Пашнинского месторождения ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»: Фидер № 6 (ПС 35/6кВ «пос. Пашня»)(«ЛЭП ВЛ-6КВ L=0,77КМ СКВ 301П», «ЛЭП ВЛ-6КВ L=0,38КМ СКВ 302П», «ЛЭП ВЛ-6КВ L=0,5КМ СКВ 115П», «ЛЭП ВЛ-6КВ L=0,35КМ СКВ 303П», «ЛЭП ВЛ 6КВ L=0,72КМ СКВ 403П», «ЛЭП ВЛ-6КВ L=0,29КМ СКВ 358П», «ЛЭП ВЛ-6КВ L=0,38КМ СКВ 401П», «ЛЭП ВЛ-6КВ L=1,4КМ СКВ 108П»))
25	11:19:0601001:933	Республика Коми, г. Сосногорск, ГУ «Сосногорское лесничество», Конашъельское участковое лесничество, квартал 213, 214, 215, 216, 217	Земли лесного фонда	509,25	291	Для размещения объектов энергетики	-
26	11:19:0601001:958	Республика Коми, г. Сосногорск, ГУ "Сосногорское лесничество", Конашъельское участковое лесничество, в квартале № 194	Земли лесного фонда	283 199,12	41 464	Для добычи и разработки полезных ископаемых	-
27	11:19:0601001:965	Республика Коми, г. Сосногорск, ГУ "Сосногорское лесничество", Конашъельское участковое лесничество, в кварталах № 216, 217, 233, 234	Земли лесного фонда	1 244 699,2	58 055	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	-
28	11:19:0000000:50 (ГЛР № 220-2013-12)	Республика Коми, г. Сосногорск, ГУ "Сосногорское лесничество", Конашъельское участковое лесничество, в кварталах № 194, 195, 214, 215, 216, 217	Земли лесного фонда	-	267 400	-	Строительство м реконструкция трубопроводов Пашнинского нефтяного месторождения (1 очередь).
29	11:19:0000000:50 (ГЛР № 505-2016-12)	Республика Коми, г. Сосногорск, ГУ "Сосногорское лесничество", Конашъельское участковое лесничество, в кварталах № 193, 194, 195, 213, 214, 215, 216, 217	Земли лесного фонда	-	222 400		Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Примечание: 1) В представленной выше таблице отображена информация о ЗУ, ранее предоставленных ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», поставленных на кадастровый учёт.
2) Земли промышленности* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Настоящей документацией не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛОГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4 ВИД РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории устанавливается согласно классификатору ВРИ ЗУ 2017 – 6.1 «Недропользование» за исключением участков, образованных из земель лесного фонда для которых согласно пункту 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ устанавливается вид разрешённого использования - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины. В случае формирования части земельного участка вид разрешённого использования участка сохраняется в исходном виде, а характеристике части присваивается значение, позволяющее определить её назначение.

5 СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕВОМ НАЗНАЧЕНИИ ЛЕСОВ, ВИДЕ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК

Все лесные участки, затрагиваемые настоящей документацией расположены в территориальном отделе – Сосногорское. Лесные участки локализованы в границах Конашъельское участкового лесничества.

Вид (виды) разрешённого использования лесных участков – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в виде таблицы 4.

Таблица 4 – Сведения о лесных участках

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Целевое назначение лесов	Вид разрешённого использования	Сведения об особо защитных участках лесов	Местоположение лесного участка			Площадь (м²) / запас древесины (м³)	Количественные и качественные характеристики лесного участка					
					Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел		Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст (лет)	Бонитет	Полнота древостоя	Запас насаждений (м³ на 1 га)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	11:19:0601001:ЗУ1	Эксплуатационные леса	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	-	Конашъельское	194	4	0,7028/-	Болото					
Итого по 11:19:0601001:ЗУ1								**0,7028/-**	-	-	-	-	-	-
2	11:19:0601001:ЗУ2	Эксплуатационные леса	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	-	Конашъельское Конашъельское	195	32	0,0048/-	Болото					
Итого по 11:19:0601001:ЗУ2								**0,0048/-**	-	-	-	-	-	-
3	11:19:0601001:ЗУ3	Эксплуатационные леса	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	-	Конашъельское	215	6	0,3422/21	Мяколиственные, Береза	6Б3С1Е	40	5	0,6	40
		Эксплуатационные леса		-	Конашъельское	215	18	0,2099/4	Мяколиственные, Береза	8Б1С1Е	40	5	0,6	40
Итого по 11:19:0601001:ЗУ3								**0,5521/25**	-	-	-	-	-	-
4	11:19:0601001:ЗУ4	Эксплуатационные леса	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	-	Конашъельское	216	38	0,0015/1	Хвойное, Ель	4Е1С5Б	180	5	0,6	130
Итого по 11:19:0601001:ЗУ4								**0,0015/1**	-	-	-	-	-	-
5	11:19:0601001:ЗУ5	Эксплуатационные леса	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	-	Конашъельское	217	35	0,3101/50	Хвойное, Ель	5Е5Б	180	5	0,6	130
						234	2	1,1142/156	Хвойное, Ель	5Е5Б+С+К	180	5	0,6	130
						234	3	0,0847/-	Болото					
Итого по 11:19:0601001:ЗУ5								**1,5090/206**	-	-	-	-	-	-
Итого по землям лесного фонда:								**2,7702/232**	-	-	-	-	-	-

Примечание: Данная таблица не в полном объёме отображает информацию необходимую для заключения договоров аренды лесных участков, в связи с чем, в электронной версии к тому 5 приложена проектная документация лесных участков.

6 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЁН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект представлен в таблице А. Порядок координат – геодезический.

Координаты представлены в системе координат используемой в государственном кадастровом учёте для района проектирования (СК: МСК 11 зона 5).

Таблица А Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

Каталог координат Контур 1		
№	x	y
1	7008235,68	5417897,41
2	7008241,13	5417872,87
3	7008241,55	5417875,41
4	7008251,82	5417873,64
5	7008262,60	5417869,35
6	7008256,80	5417858,29
7	7008286,91	5417838,83
8	7008323,59	5417708,19
9	7008323,59	5417708,19
10	7008323,62	5417708,06
11	7008335,79	5417664,73
12	7008356,81	5417589,87
13	7008373,76	5417529,51
14	7008308,31	5417507,30
15	7008293,23	5417487,49
16	7008284,73	5417486,23
17	7008266,12	5417505,79
18	7008300,58	5417538,59
19	7008298,81	5417544,50
20	7008302,71	5417545,60
21	7008304,97	5417566,13
22	7008317,38	5417575,61
23	7008300,85	5417643,66
24	7008268,18	5417755,27
25	7008251,64	5417801,51
26	7008240,05	5417827,68
27	7008225,44	5417854,82
28	7008237,55	5417861,34
29	7008235,15	5417862,90
30	7008228,84	5417891,31
31	7008228,84	5417897,41
Каталог координат Контур 2		
1	7007597,49	5419290,43

№	x	y
2	7007617,12	5419277,80
3	7007621,84	5419284,27
4	7007643,65	5419268,36
5	7007610,52	5419222,97
6	7007588,71	5419238,89
7	7007610,03	5419268,09
8	7007598,82	5419275,30
9	7007574,37	5419252,69
10	7007566,22	5419261,50
11	7007568,51	5419263,62
12	7007567,61	5419264,29
13	7007573,91	5419272,36
14	7007575,72	5419270,29
Каталог координат Контур 3		
1	7004836,30	5420993,79
2	7004857,69	5420981,48
3	7004913,89	5420944,19
4	7004936,64	5420924,63
5	7005017,71	5421009,44
6	7005047,83	5420980,65
7	7005029,61	5420960,89
8	7005028,78	5420931,70
9	7005032,28	5420917,87
10	7005020,65	5420914,93
11	7005016,74	5420930,37
12	7005017,70	5420964,06
13	7005020,55	5420969,38
14	7005018,57	5420971,27
15	7004957,73	5420907,62
16	7004957,73	5420907,62
17	7004936,72	5420888,36
18	7004932,26	5420891,48
19	7004906,65	5420915,48
20	7004888,44	5420929,06
21	7004836,99	5420962,61

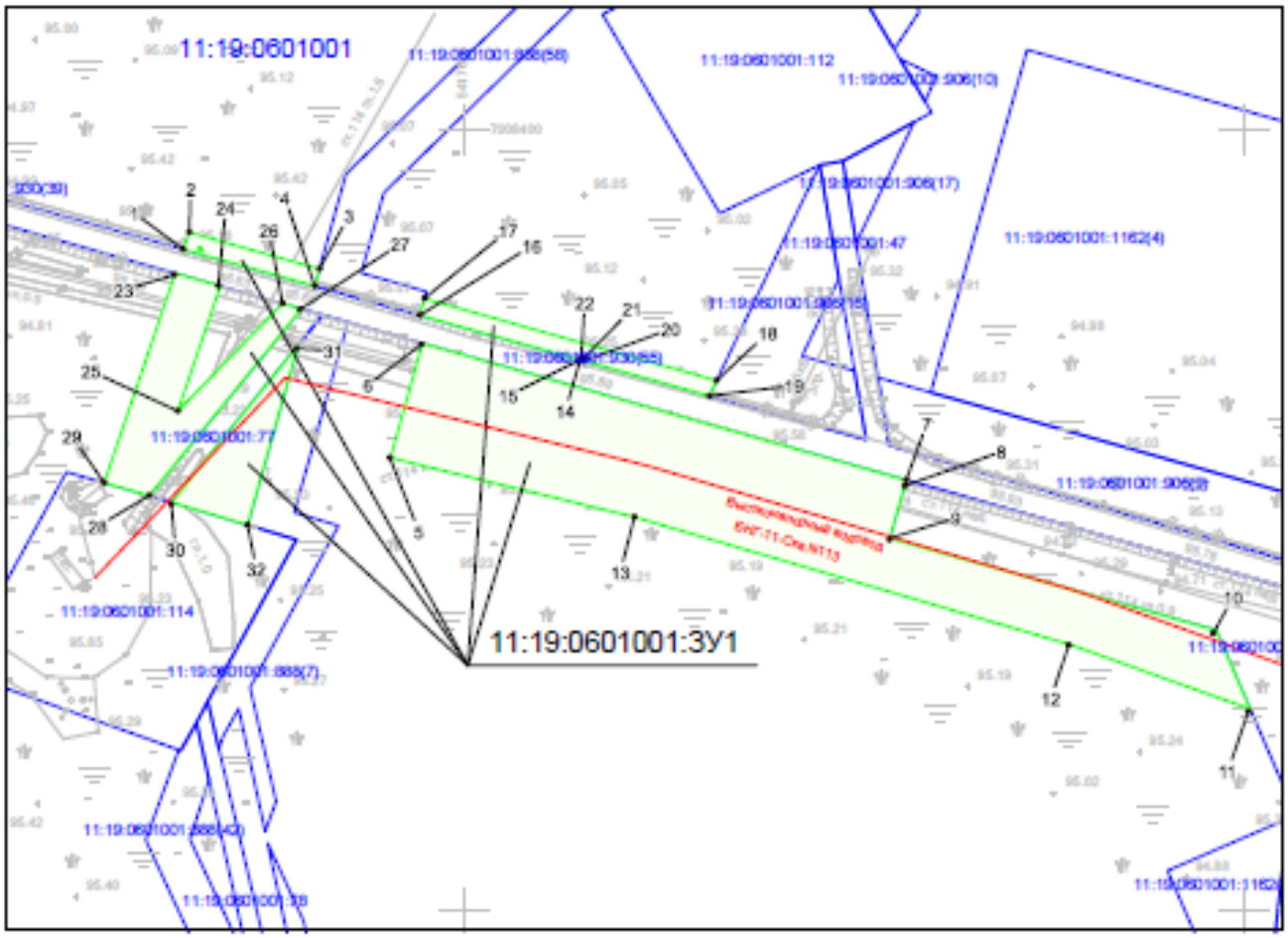
№	x	y
22	7004810,12	5420976,77
23	7004754,12	5421005,06
24	7004766,29	5421029,16
Каталог координат Контур 4		
1	7002848,69	5422166,08
2	7002873,55	5422154,72
3	7002865,51	5422138,12
4	7002847,37	5422126,60
5	7002838,63	5422121,87
6	7002810,52	5422077,83
7	7002787,76	5422092,36
8	7002819,76	5422142,50
9	7002844,24	5422156,34
Каталог координат Контур 5		
1	7002173,32	5423399,39
2	7002185,84	5423344,42
3	7002188,48	5423297,46
4	7002207,95	5423267,55
5	7002267,75	5423190,05
6	7002372,24	5423060,70
7	7002482,26	5422893,64
8	7002512,49	5422816,58
9	7002487,03	5422807,58
10	7002458,60	5422880,64
11	7002350,72	5423044,40
12	7002197,92	5423233,56
13	7002161,83	5423289,05
14	7002159,03	5423341,25
15	7002146,41	5423396,06
16	7002150,92	5423397,20
17	7002152,45	5423393,73

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В тексте документа использованы следующие сокращения:

ВРИ	Вид разрешенного использования
ООО	Общество с ограниченной ответственностью
ППТ	Проект планировки территории
РФ	Российская Федерация
СТП	Схема территориального планирования

Чертеж межевания территории
М 1 : 1 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории

- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

- Граница образуемого земельного участка

1 - обозначение характерной точки границы территории в отношении которой утвержден проект межевания

- Границы участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

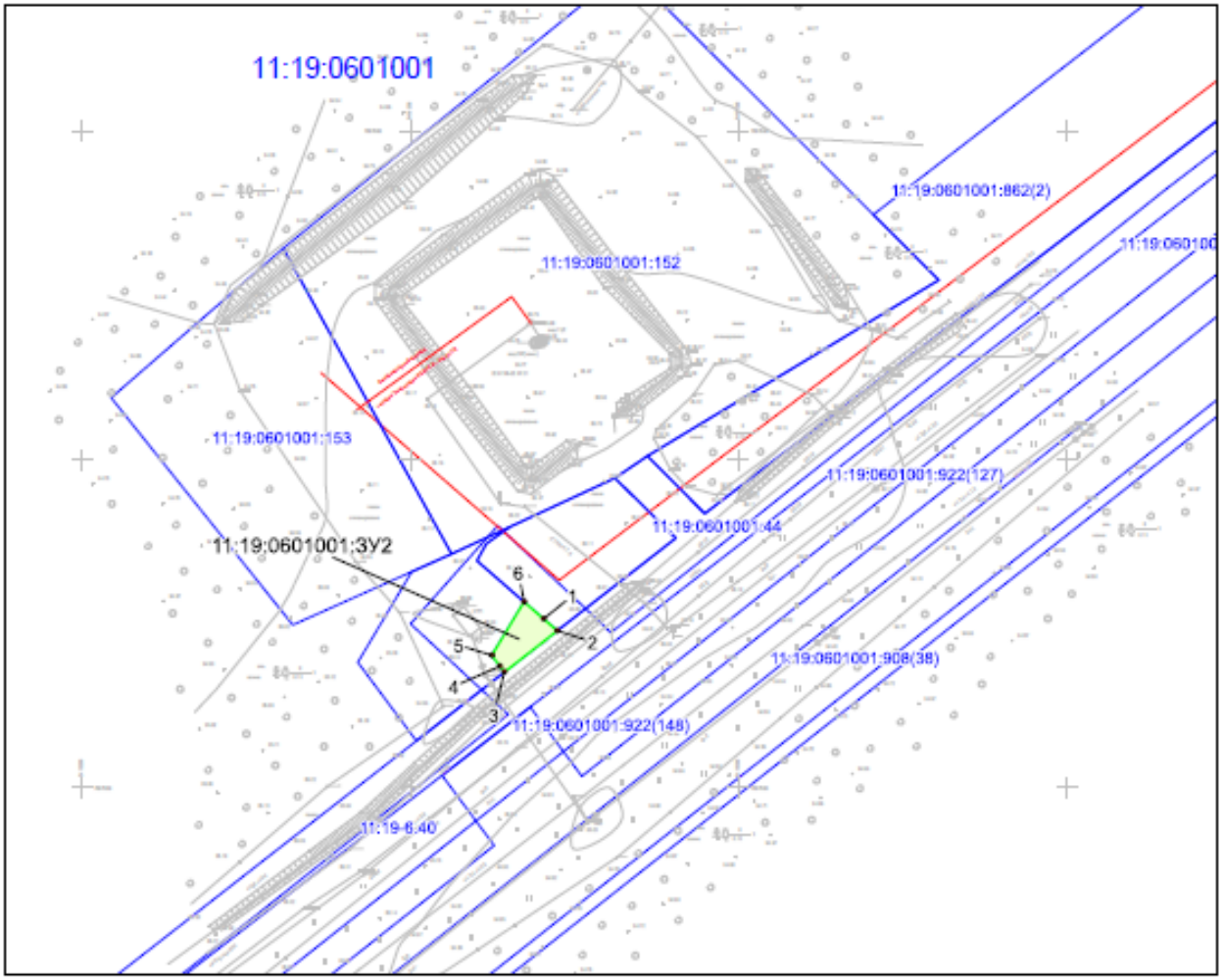
11:19:0601001:888(7) - кадастровый номер земельного участка согласно ЕГРН

11:19:0601001:3У1 - Условный номер образуемого земельного участка

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-04-НИПИ--ППТ.5	Лист 14

Чертеж межевания территории
М 1 : 1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории

- Граница территории, а отношении которой утвержден проект межевания территории

- Граница образуемого земельного участка

1 - обозначение характерной точки границы территории в отношении которой утвержден проект межевания

- Границы участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

11:19:0601001:888(7) - кадастровый номер земельного участка согласно ЕГРН

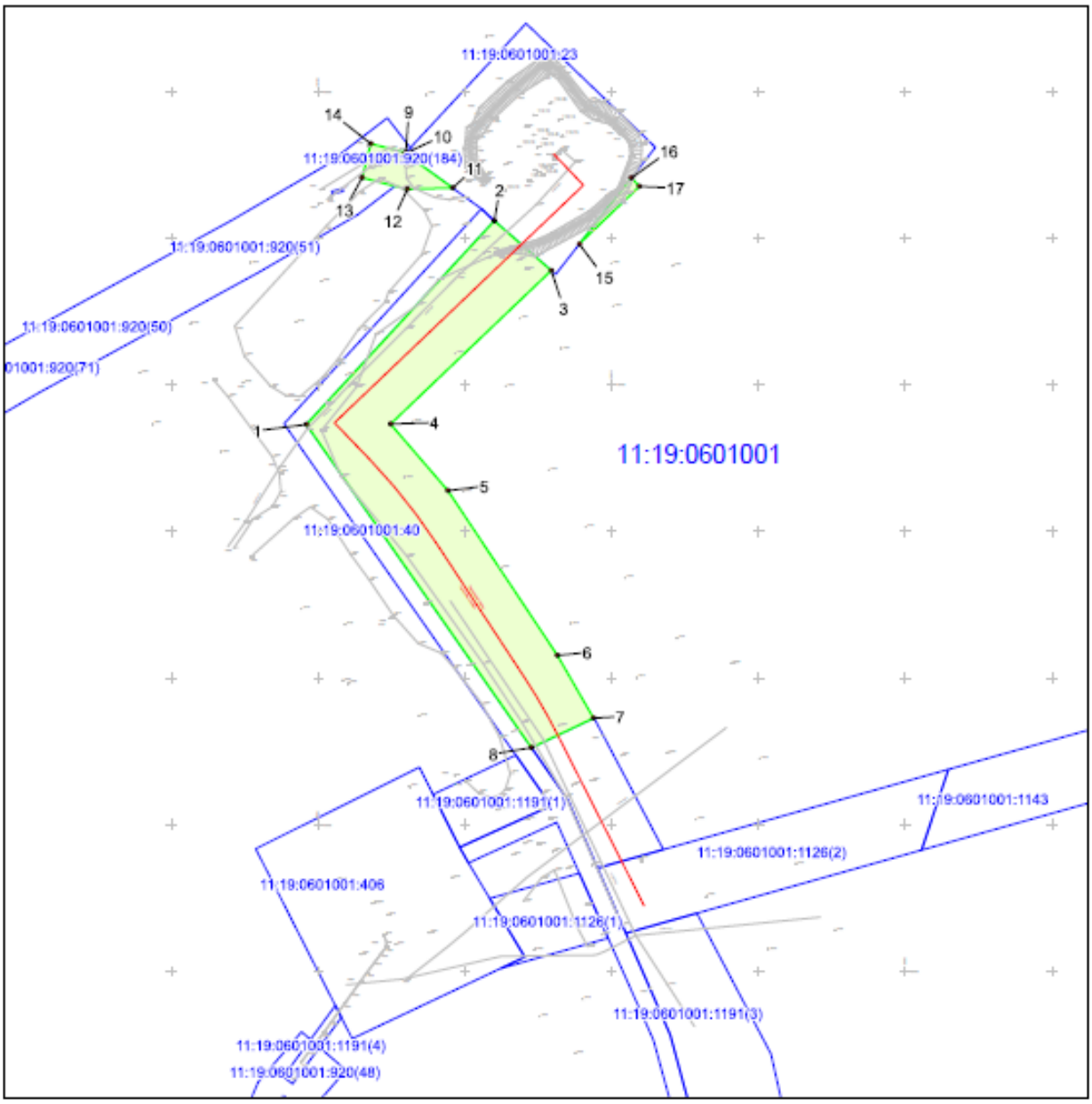
11:19:0601001:3У1 - Условный номер образуемого земельного участка

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-04-НИПИ--ППТ.5	Лист 15

Формат А4

Чертеж межевания территории
М 1 : 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории

- Граница территории, а отношении которой утвержден проект межевания территории

- Граница образуемого земельного участка

1 - обозначение характерной точки границы территории в отношении которой утвержден проект межевания

- Границы участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

11:19:0601001:888(7) - кадастровый номер земельного участка согласно ЕГРН

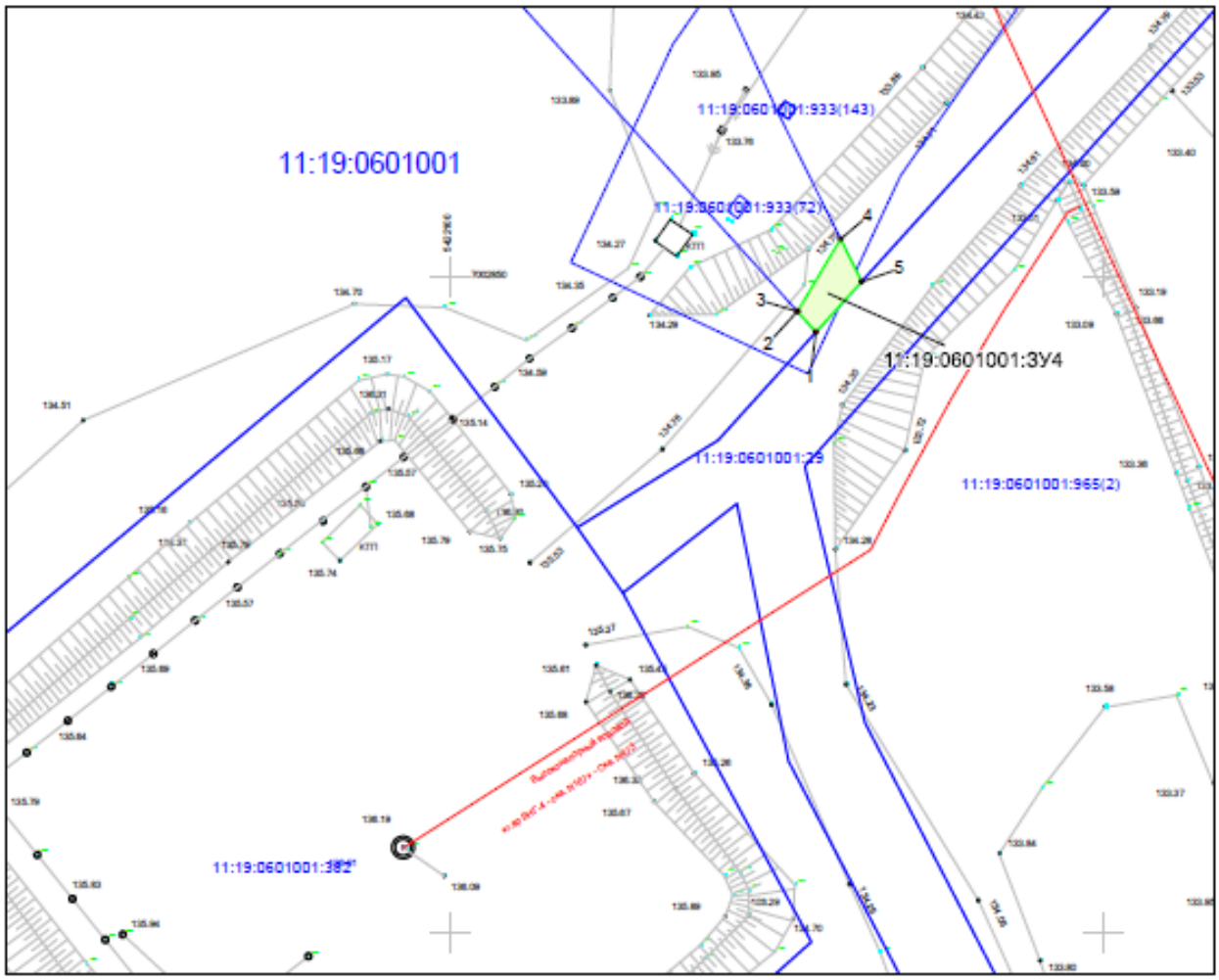
11:19:0601001:ЗУ1 - Условный номер образуемого земельного участка

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-04-НИПИ--ППТ.5	Лист 16

Формат А4

Чертеж межевания территории
М 1 : 1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории

- Граница территории, а отношении которой утвержден проект межевания территории

- Граница образуемого земельного участка

1 - обозначение характерной точки границы территории в отношении которой утвержден проект межевания

- Границы участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

11:19:0601001:888(7) - кадастровый номер земельного участка согласно ЕГРН

11:19:0601001:3У1 - Условный номер образуемого земельного участка

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

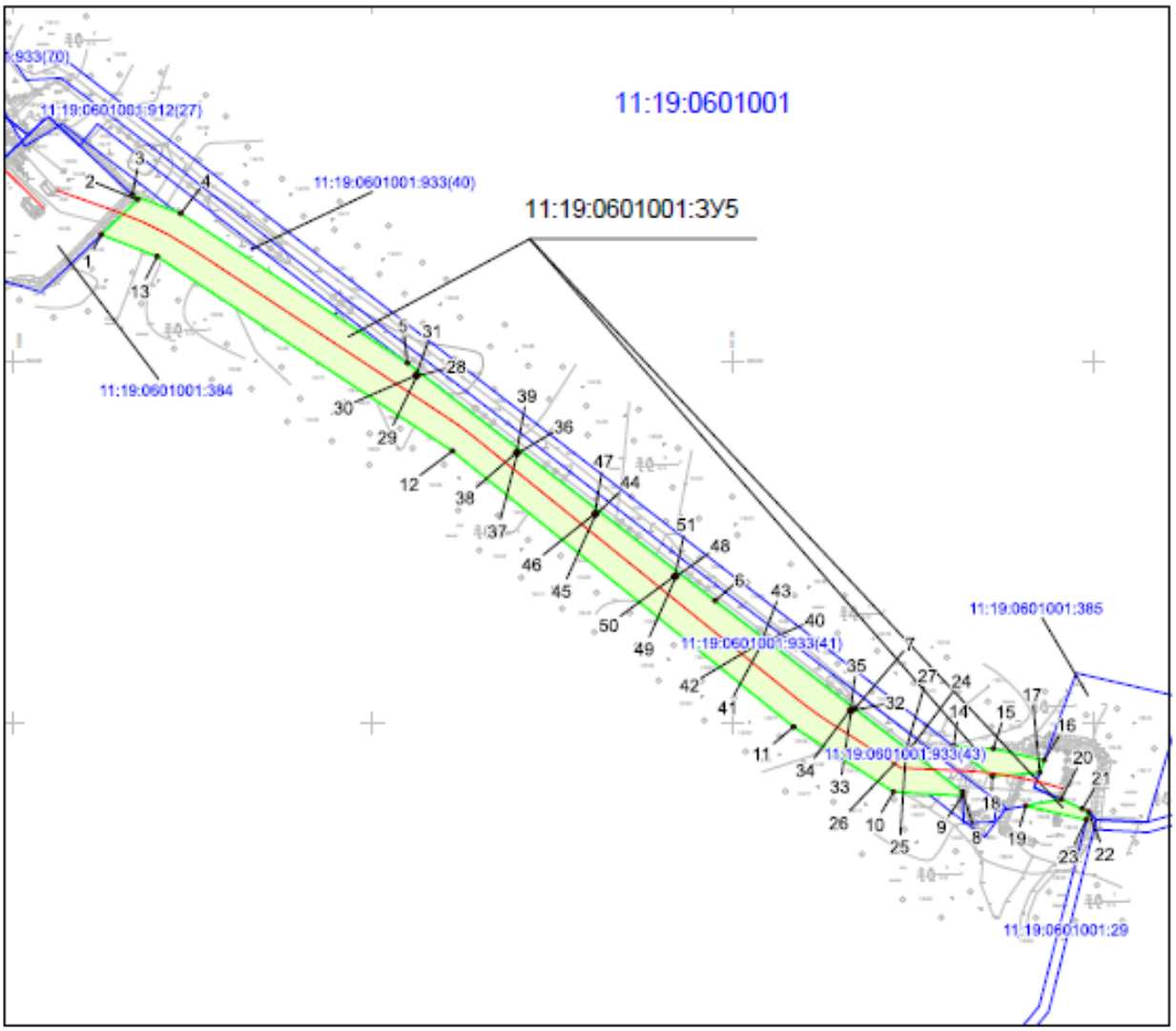
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-04-НИПИ--ППТ.5

Лист 17

Формат А4

Чертеж межевания территории
М 1 : 3 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории

- Граница территории, а отношении которой утвержден проект межевания территории

- Граница образуемого земельного участка

1 - обозначение характерной точки границы территории в отношении которой утвержден проект межевания

- Границы участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

11:19:0601001:888(7) - кадастровый номер земельного участка согласно ЕГРН

11:19:0601001:3У1 - Условный номер образуемого земельного участка

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-04-НИПИ--ППТ.5

Лист 18

Формат А4

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат: СК 63 D зона53

(Геодезический порядок координат)

Условный номер: 11:19:0601001:ЗУ1 Площадь: 7028 кв.м.		
№	x	y
1	7008235,68	5417897,41
2	7008241,13	5417872,87
3	7008241,55	5417875,41
4	7008251,82	5417873,64
5	7008262,60	5417869,35
6	7008256,80	5417858,29
7	7008286,91	5417838,83
8	7008323,59	5417708,19
9	7008323,59	5417708,19
10	7008323,62	5417708,06
11	7008335,79	5417664,73
12	7008356,81	5417589,87
13	7008373,76	5417529,51
14	7008308,31	5417507,30
15	7008293,23	5417487,49
16	7008284,73	5417486,23
17	7008266,12	5417505,79
18	7008300,58	5417538,59
19	7008298,81	5417544,50
20	7008302,71	5417545,60
21	7008304,97	5417566,13
22	7008317,38	5417575,61
23	7008300,85	5417643,66
24	7008268,18	5417755,27
25	7008251,64	5417801,51
26	7008240,05	5417827,68
27	7008225,44	5417854,82
28	7008237,55	5417861,34
29	7008235,15	5417862,90
30	7008228,84	5417891,31
31	7008228,84	5417897,41
Условный номер: 11:19:0601001:ЗУ2 Площадь: 48 кв.м.		
1	7007597,49	5419290,43

№	x	y
2	7007617,12	5419277,80
3	7007621,84	5419284,27
4	7007643,65	5419268,36
5	7007610,52	5419222,97
6	7007588,71	5419238,89
7	7007610,03	5419268,09
8	7007598,82	5419275,30
9	7007574,37	5419252,69
10	7007566,22	5419261,50
11	7007568,51	5419263,62
12	7007567,61	5419264,29
13	7007573,91	5419272,36
14	7007575,72	5419270,29
Условный номер: 11:19:0601001:ЗУ3 Площадь: 5521 кв.м.		
1	7004836,30	5420993,79
2	7004857,69	5420981,48
3	7004913,89	5420944,19
4	7004936,64	5420924,63
5	7005017,71	5421009,44
6	7005047,83	5420980,65
7	7005029,61	5420960,89
8	7005028,78	5420931,70
9	7005032,28	5420917,87
10	7005020,65	5420914,93
11	7005016,74	5420930,37
12	7005017,70	5420964,06
13	7005020,55	5420969,38
14	7005018,57	5420971,27
15	7004957,73	5420907,62
16	7004957,73	5420907,62
17	7004936,72	5420888,36
18	7004932,26	5420891,48
19	7004906,65	5420915,48
20	7004888,44	5420929,06
21	7004836,99	5420962,61

№	x	y
22	7004810,12	5420976,77
23	7004754,12	5421005,06
24	7004766,29	5421029,16
Условный номер: 11:19:0601001:ЗУ4 Площадь: 15 кв.м.		
1	7002848,69	5422166,08
2	7002873,55	5422154,72
3	7002865,51	5422138,12
4	7002847,37	5422126,60
5	7002838,63	5422121,87
6	7002810,52	5422077,83
7	7002787,76	5422092,36
8	7002819,76	5422142,50
9	7002844,24	5422156,34
Условный номер: 11:19:0601001:ЗУ5 Площадь: 15090 кв.м.		
1	7002173,32	5423399,39
2	7002185,84	5423344,42
3	7002188,48	5423297,46
4	7002207,95	5423267,55
5	7002267,75	5423190,05
6	7002372,24	5423060,70
7	7002482,26	5422893,64
8	7002512,49	5422816,58
9	7002487,03	5422807,58
10	7002458,60	5422880,64
11	7002350,72	5423044,40
12	7002197,92	5423233,56
13	7002161,83	5423289,05
14	7002159,03	5423341,25
15	7002146,41	5423396,06
16	7002150,92	5423397,20
17	7002152,45	5423393,73