

## АДМИНИСТРАЦИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС» АДМИНИСТРАЦИЯ**

### 

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ШУÖМ**

от «07» апреля 2020 года № 76

Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с п. 4.1. ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Администрация городского поселения «Нижний Одес»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Определить виды субъектов малого и среднего предпринимательства в целях установления льгот при предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень:

2.1. реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

2.2. развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;

2.3. реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);

2.4. занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

2.5. занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;

2.6. начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

2.7. занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

2.8. оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

2.9. занимающиеся развитием народных художественных промыслов;

2.10. занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;

2.11. занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения

3. Определить социально значимые виды деятельности в целях установления льгот при оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства:

3.1. бытовое обслуживание населения:

а) ремонт обуви, швейных и трикотажных изделий;

б) ремонт бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов;

в) услуги химических чисток, прачечных и бань;

г) фотоуслуги;

д) услуги парикмахерских;

е) коммунальные и бытовые услуги населению;

3.2. хлебопекарное производство.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

5. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения «Нижний Одес» от 27.03.2019 № 73 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель администрации

городского поселения «Нижний Одес» ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ Ю.С. Аксенов

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения «Нижний Одес»

от «07» апреля 2020 № 76

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Нижний Одес»», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - имущество, перечень), в целях предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду на условиях и в порядке, установленных законодательством.

2. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении имущества в соответствии с законодательством не установлено запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении имущества в соответствии с законодательством не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Уполномоченным органом по формированию, ведению, обязательному опубликованию перечня является Администрация городского поселения «Нижний Одес» (далее - Администрация).

3.1. Администрация формирует перечень с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня имуществом.

3.2. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются на основании постановления администрации городского поселения «Нижний Одес».

3.3. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат представлению в адрес акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, установленном Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

II. Порядок формирования и ведения перечня

4. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются Администрацией на основе письменных предложений органа местного самоуправления городского поселения «Нижний Одес» (далее – орган местного самоуправления), некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и иных заинтересованных лиц.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, может быть включено в перечень по предложению указанных муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения и с согласия Администрации.

Все поступившие письменные предложения подлежат регистрации в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в Администрации, в день их поступления в Администрацию.

Рассмотрение предложений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с даты их поступления, и в тот же срок результаты рассмотрения указанных предложений доводятся до сведения лиц, направивших предложения, путем направления письменного ответа.

По результатам рассмотрения предложений Администрацией принимается одно из следующих решений:

а) о подготовке проекта нормативного правового акта о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

б) о подготовке проекта нормативного правового акта об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом положений пунктов 8, 8.1 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения о включении сведений об имуществе, указанном в абзаце втором настоящего пункта, указанное решение является согласием Администрации на согласование сделки с соответствующим имуществом в целях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Решение об отказе в учете предложения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, принимается в случае, если:

а) указанное в предложении имущество не находится в муниципальной собственности;

б) имущество не соответствует критериям, установленным в пункте 2 настоящего Порядка;

в) указанное в предложении имущество является земельным участком, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

г) указанное в предложении имущество является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

д) отсутствует согласие Администрации на включение соответствующего имущества в перечень, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, при наличии предложения о включении имущества в перечень, указанных муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.

5. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключением из перечня имущества.

6. Внесение изменений в перечень путем включения в него имущества производится в порядке, предусмотренном в пункте 4 настоящего Порядка.

7. В постановлении администрации городского поселения «Нижний Одес» о включении имущества в перечень и (или) об исключении имущества из перечня указываются сведения об имуществе в составе и по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

8. Внесение изменений в перечень путем исключения из него имущества производится в порядке, предусмотренном в пункте 4 настоящего Порядка. Администрация вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

8.1. Администрация на основании постановления администрации городского поселения «Нижний Одес» исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) имущество отчуждено в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) принятия решения о необходимости сноса или реконструкции имущества;

г) наличие потребности в имуществе, составляющем муниципальную казну, для использования для муниципальных нужд либо иных целей;

д) муниципальным учреждением, муниципальным унитарным предприятием принято решение об использовании имущества в деятельности муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия;

е) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

Решение об исключении имущества из перечня принимается Администрацией в течение 10 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.

9. Ведение перечня осуществляется в электронной форме уполномоченными должностными лицами Администрации.

10. Сведения об имуществе вносятся в перечень, который составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

11. Сведения об имуществе группируются в перечне по территориальному делению, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении имущества, закрепленного за государственным унитарным предприятием, государственным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

12. Сведения об имуществе, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, вносятся в перечень уполномоченными должностными лицами Администрации в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления администрации городского поселения «Нижний Одес» о включении этого имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании постановления администрации городского поселения «Нижний Одес» в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Сведения об имуществе исключаются из перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления администрации городского поселения «Нижний Одес» об исключении этого имущества из перечня в соответствии с пунктами 8, 8.1 настоящих Правил.

III. Порядок обязательного опубликования перечня

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) Размещению на официальном сайте муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение

к Порядку формирования, ведения, ежегодного дополнения

и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального

образования городского поселения Нижний Одес», свободного от прав

третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или)

пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Перечень

муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества [<1>](#P229) | Адрес (местоположение) объекта [<2>](#P230) | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | | Вид объекта недвижимости;  движимое имущество [<6>](#P234) | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | | | Сведения о движимом имуществе [<11>](#P241) | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации [<3>](#P231) | Наименование муниципального района/городского округа/внутри городского округа территории | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутри городского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) [<4>](#P232) | Тип и номер корпуса, строения, владения [<5>](#P233) | Кадастровый номер [<7>](#P235) | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости [<8>](#P236) | Основная характеристика объекта недвижимости [<9>](#P237) | | | Наименование объекта учета [<10>](#P240) | Необходимость капитального ремонта | Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв.м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб.м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества Республики Коми.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах. Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).