ОБРАЗЦЫ ДОКУМЕНТОВ

Приложение 1

С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении общего собрания в очной форме собственников

помещений многоквартирного дома N

по улице

Уважаемые собственники!

« » 2013 г. в ч \_\_\_ мин в помещении, расположенном по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. №\_\_\_в соответствии со ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений дома №\_\_\_\_по улице со следующей повесткой дня:

* + - * 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
        2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №\_\_\_ по ул. .
        3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № \_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
        4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во

взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

* + - * 1. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).
        2. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, собственником которого выступает ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив).
        3. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания, вы можете у организаторов собрания по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , д. № \_\_\_\_\_\_, кв. №\_\_\_\_\_\_\_\_.

С уважением, организаторы собрания:

Правление ТСЖ/ЖСК « »

(Совет МКД д. № ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

*Приложение 2*

ДОВЕРЕННОСТЬ

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19 г. рождения.

(Фамилия, имя и отчество Доверителя)

Паспорт: серия № выдан " " 20 года

Выдан « » 20 г.,

(кем выдан)

города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_\_\_,кв.\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес места регистрации Доверителя)

являющийся собственником жилого/не жилого помещения (свидетельство на право собственности № от « » г. выдано

),

расположенного по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_ , д.№ , кв.№ и

общей площадью кв.м, настоящей доверенностью уполномочиваю

Гр.

(фамилия, имя, отчество)

« » 19 года рождения,

Паспорт: серия № выдан " "

20 года города \_\_\_\_\_,

(кем выдан)

проживающему по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. , д.№ , кв. № ,

быть моим представителем на Общих собраниях собственников многоквартирного дома (очередных и внеочередных) расположенного по адресу: г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. , д. № , кв. № принимать решения и голосовать (в т.ч.

в заочной форме) по вопросам, указанным в повестке дня, согласно ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия, сроком на года.

(собственноручная подпись и полная расшифровка подписи Доверенного)

Настоящая подпись

(Фамилия, имя и отчество Доверителя)

удостоверяется в соответствии с п.4,5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации:

(должность руководителя организации) (подпись) (расшифровка подписи)

м.п.

Комментарии к доверенности:

Доверенность на право представления интересов, кроме нотариуса, может быть удостоверена по месту работы, учёбы, месту жительства (ЖЭУ, ТСЖ, ЖСК, Управляющей компании), месту стационарного лечения доверителя.

Данная доверенность приравнивается к нотариально удостоверенной доверенности.

В случае если в течение срока действия доверенности доверитель меняет место работы или место жительства; прекращает учёбу или выписывается из стационарного лечебного учреждения, то доверенность не прекращает своего действия до окончания срока, указанного в самом тексте доверенности.

Срок действия доверенности может составлять до 3-х лет, если срок действия доверенности не указан, то она действительна в течение 1-го года.

Доверенность может быть с правом передоверия или без права передоверия, но в доверенности должен быть указан только приемлемый вариант для Вашего случая.

**Предложенный образец документа и комментарии являются примерными и не носят официального характера.**

Приложение 3

ПРОТОКОЛ N

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного

по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. д.

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, « » 2013 г.

ул. , д.

Форма проведения: **очное собрание** (заочное собрание).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № по

ул. проводится в соответствии с жилищным законодательством ((ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД кв.м., общее число

голосов .

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на

собрании собственников помещений кв.м., что составляет % от

общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № по ул.

1. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение

капитального ремонта многоквартирного дома № по ул.

1. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками

помещений многоквартирного дома № по ул. на

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома

№ по ул. во взаимоотношениях с региональным

оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

1. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).
2. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, собственником которого выступает ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив).
3. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости

проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №

по ул.

**Решения по вопросам повестки дня:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Пункты повестки дня | Результаты голосования |
| п/п |  | (количество голосов / %) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председателем собрания собственников помещений МКД избран (ФИО) | ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % |
| Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: избран (Ф.И.О) | ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % |
| 2 | Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № по ул. на:  а) счете регионального оператора;  б) специальном счете. | ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % |
| 3 | Принято решение по внесению взносов собственни­ками помещений на проведение капитального ремонта МКД № по ул. в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом. | ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % |
| 4 | Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № по ул. во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома | ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % |
| 5 | Определен владелец специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете):  а) региональный оператор;  б) ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив; | ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % |
| 6 | Определен источник финансирования расходов по содержанию специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, собственником которого выступает ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив). | ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % |
| 7 | Принять решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № по  ул. | ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % |

Приложение:

* 1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № по ул.
  2. Перечень услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №

по ул.

Председатель собрания Секретарь собрания

Приложение №1 к протоколу №

от « » 20 г.

Р Е Е С Т Р

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № по

ул. , участвующих в общем собрании собственников

помещений дома в форме очного голосования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN | Ф.И.О. ( наименование | N | площадь по | Представитель | Подпись |
| п/п | собственника помещения) | поме­ | документу о | собственника |  |
|  |  | щения | праве | (если имеется) |  |
|  |  |  | собственности | и реквизиты |  |
|  |  |  |  | документа, |  |
|  |  |  |  | удостоверяющег |  |
|  |  |  |  | о его полномочия |  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |

Приложение №2 к протоколу №

от « » 20 г.

Перечень услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по

капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №

по ул.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № № | Перечень услуг и (или) по проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки  выполнения  работ | Сметная стоимость работ (тыс. рублей) |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем:  электроснабжения;  теплоснабжения;  газоснабжения;  водоснабжения,  водоотведения |  |  |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; |  |  |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; |  |  |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |
| 5 | Утепление и (или) ремонт фасада |  |  |
| 6 | Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) |  |  |
| 7 | ремонт фундамента многоквартирного дома |  |  |
| 8 | Иной вид капитального ремонта дома |  |  |

Приложение 4

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**По итогам проведенного общего собрания собственников**

от « »

« » 20 года проводилось общее собрание

собственников помещений дома № по ул. в форме

очного (заочного) голосования. Были приняты следующие решения:

1. Председателем собрания собственников помещений МКД избран (Ф.И.О)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран (Ф.И.О)

1. Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № по ул. на

а) счете регионального оператора;

б) специальном счете, открытом на имя регионального оператора;

в) специальном счете, принадлежащем ТСЖ, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу;

1. Принято решение по внесению взносов собственниками помещений

на проведение капитального ремонта МКД № по ул.

в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением правительства Республики Коми.

1. Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками

помещений многоквартирного дома № по ул. во

взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам

проведения капитального ремонта многоквартирного дома

1. Определен владелец специального счета.
2. Определен источник финансирования расходов по содержанию специального счета.
3. Принято решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_по ул. .

(Ф.И.О) (Ф.И.О)

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

**Приложение 5**

**С О О Б Щ Е Н И Е**

о проведении общего собрания в заочной форме собственников помещений многоквартирного дома N\_\_\_\_\_по улице

Уважаемые собственники!

С « » с ч 00 мин по « »

до ч 00 мин 20 года в соответствии п.1 ст.47 Жилищного Кодекса

Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников

помещений дома № по улице в заочной форме.

Заполненные бюллетени будут приниматься с « » с

ч 00 мин., до ч 00 мин. « » 20 г. в помещении,

расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_, д. N

Окончание приема бюллетеней ч 00 мин. « » 20 г.

Повестка дня:

* 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № по ул.
  2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № по ул.
  3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на

проведение капитального ремонта многоквартирного дома №

по ул.

* 1. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений

многоквартирного дома № по ул. во

взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

* 1. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).
  2. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, собственником которого выступает ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив).
  3. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № по ул.

Ознакомиться с пакетом документов представленных на рассмотрение общего собрания вы можете у организаторов собрания

по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. , д. № , кв.

№ .

С уважением, инициаторы собрания: « » 2013г