**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» сообщает о продаже объекта недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования городского поселения «Нижний Одес».**

**1. Основание проведения торгов** – Постановление руководителя администрации городского поселения «Нижний Одес» «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 30 ноября 2017 года № 358.

**2. Собственник выставляемых на аукцион объектов недвижимости –**муниципальное образование городского поселения «Нижний Одес».

 **3. Организатор аукциона (Продавец) –** администрация муниципального образования городского поселения «Нижний Одес».

 **4. Способ приватизации –** продажа объектов недвижимости на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене имущества, в порядке установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 **5. Начало приема заявок на участие в аукционе – с 8 часов 45 минут 02 декабря 2017 года.**

 **6. Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 часов 15 минут 27 декабря 2017 года.**

**7. Время и место приема заявок на участие в аукционе –** рабочие дни понедельник-четверг с 8 часов 45 минут до 17 часов 15 минут, пятница - с 8 часов 45 минут до 15 часов 45 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени), по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, д. 3,контактный телефон: 8 (82149) 2-22-84.

 **8. Время, дата и место определения участников аукциона:**

 **- по лоту № 1, № 2 в 10 часов 00 минут 28 декабря 2017 года,**

по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, д. 3, контактный телефон: 8 (82149) 2-22-84, зал заседаний.

 **9 . Время, дата и место проведения аукциона**:

 **- по лоту № 1, №2 в 10 часов 00 минут 10 января 2018 года,**

по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, д. 3, контактный телефон: 8 (82149) 2-22-84, зал заседаний.

 **10. Сведения о выставленных на аукцион объектах недвижимости:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Начальная цена, руб. | Сумма задатка (руб.)20% | Обременение |
| 1 | Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 33,2 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-Н (№№ 18, 19), адрес объекта: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 15, 2-Н. | 231 000 руб. | 46 200 руб. | нет |
| 2 | Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 33,7 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, адрес объекта: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д.17 | 235 000 руб. | 47 000 руб. | нет |

**11. «Шаг аукциона»** составляет **5 процентов** от начальной цены продажи, составляет – по лоту №1 – **11 550 (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей;**

 – по лоту №2 – 11 750 **(одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.**

**12. Суммы задатков** возвращаются участникам, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**13. Договор купли-продажи заключается в течении пяти рабочих дней с даты подве­дения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на за­ключение указанного договора.**

**14. Для участия в аукционе претенденту необходимо:**

- внести задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества по следующим реквизитам:

**Получатель: Финуправление администрации МР «Сосногорск» (Администрация городского поселения «Нижний Одес»)**

**Счет: 403 028 103 281 950 060 06 в Отделение № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар**

**корр. Счет: 301 018 104 000 000 006 40**

**ИНН 1108019425 КПП 110801001 БИК 048 702 640**

**Назначение платежа (обязательно при заполнении платежных поручений)!!!:**

**Л\С С9250000908-НИЖ**

**Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже объекта недвижимого имущества, адрес: г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес (указать адрес, номер лота)**.

**При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 **15. Для участия в торгах по продаже имущества претенденту необходимо:**

**для всех претендентов представить следующие документы:**

1. **заявку установленной формы в двух экземплярах (один экземпляр остается у продавца, другой у претендента);**
2. **опись представленных документов в двух экземплярах (один экземпляр остается у продавца, другой у претендента);**

**- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.**

 **Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность, представляет копии всех его листов; надлежащим образом оформленную доверенность (в случае представления интересов претендента доверенным лицом).

**Для юридических лиц:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, удостоверенные в установленном порядке.

Дополнительная информация по телефонам: 8 (82149) 2-23-83, 2-22-84 и на сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.** Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации**.**

**Информация о предыдущих торгах**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Наименование имущества | Способ приватизации | Дата протокола рассмотрения заявок | Причина несостоявшихся торгов |
| 3 | Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 33,2 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-Н (№№ 18, 19), адрес объекта: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 15, 2-Н. | Аукцион | 26.08.2015 | По окончанию срока подачи заявок, не было подано ни одной заявки |
| 1 | Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 33,2 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-Н (№№ 18, 19), адрес объекта: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 15, 2-Н. | Продажа посредством публичного предложения | 25.11.2015 | По окончанию срока подачи заявок, не было подано ни одной заявки |
| 1 | Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 33,2 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-Н (№№ 18, 19), адрес объекта: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 15, 2-Н. | Аукцион | 20.06.2017 | По окончанию срока подачи заявок, не было подано ни одной заявки |
| 1 | Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, назначение: нежилое, общая площадь 33,7 кв.м., этаж 1, Адрес объекта: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 17 | Продажа посредством публичного предложения | 20.08.2015 | По окончанию срока подачи заявок, не было подано ни одной заявки |