**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведении конкурса по отбору управляющих организаций**

 **для управления многоквартирными домами**

Администрация городского поселения «Нижний Одес» (**организатор конкурса**) (далее – Администрация ГП «Нижний Одес») сообщает о проведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения «Нижний Одес», способ управления которыми собственниками помещений в соответствии с действующим законодательством не выбран, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован, а также многоквартирными домами, в которых доля муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» в праве собственности на общее имущество в многоквартирных домах, составляет более чем 50 процентов.

 ***1. Основание проведения открытого конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс*.**

1) Собственники помещений в многоквартирных домах, право на управление общим имуществом которых является предметом конкурса, не избрали в соответствии со ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован.

2) Часть 2 ст. 163 доля муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах составляет более чем 50 процентов. Конкурс проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

***2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:***

**Организатор конкурса *–*** Администрация ГП «Нижний Одес»

**Адрес электронной почты: E-mail:** gpodes@mail.ru

**Почтовый адрес и адрес местонахождения**: **169523** г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, 3; 3 этаж.

**Контактные лица и телефоны**:Доброва Юлия Владимировна, тел. 8(82149) 2-22-84, Ковтун Лидия Николаевна, тел.8(82149) 2-26-10

 ***3. Характеристика объекта конкурса,*** включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

***Лот 1***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта, улицы | № дома | Год ввода | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | Серия, тип постройки | Вид благоустройства | Общая площадь дома, кв. м | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, кв.м | Общая площадь жилых помещений, кв.м | Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв.м | Полезная площадь | гр.14х гр.13 | Кадастровый номер |
| 1 | пгт. Нижний Одес, ул. Ленина | 15 | 1970 | 5 | 3 | 124 | кирпичный | эл.снабжение,хвс,во,отопление | 3537,6 | 472,4 | 2998,8 | 27,13 | 2998,8 | 81357,4 | - |
|  | Итого |  |  |  |  |  |  |  | 3537,6 | 472,4 | 2998,8 | 27,13 | 2998,8 | 81357,4 |  |

***Лот 2***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта, улицы | № дома | Год ввода | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | Серия, тип постройки | Вид благоустройства | Общая площадь дома, кв. м | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, кв.м | Общая площадь жилых помещений, кв.м | Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв.м | Полезная площадь | гр.14х гр.13 | Кадастровый номер |
| 1 | пгт. Нижний Одес, ул. Нефтяников | 11 | 1973 | 5 | 2 | 96 | кирпичный | эл.снабжение,хвс,во,отопление | 4761,3 | 2664,7 | 2096,6 | 27,13 | 2096,6 | 56880,75 | - |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  | 4761,3 | 2664,7 | 2096,6 | 27,13 | 2096,6 | 56880,75 |  |

***Лот 3***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта, улицы | № дома | Год ввода | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | Серия, тип постройки | Вид благоустройства | Общая площадь дома, кв. м | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, кв.м | Общая площадь жилых помещений, кв.м | Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв.м | Полезная площадь | гр.14х гр.13 | Кадастровый номер |
| 1 | пгт. Нижний Одес, ул. Ленина | 6 | 1966 | 5 | 3 | 148 | кирпичный | эл.снабжение,хвс,во,отопление | 4713,0 | 2062,9 | 2650,1 | 27,13 | 2650,1 | 71897,21 | - |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  | 4713,0 | 2062,9 | 2650,1 | 27,13 | 2650,1 | 71897,21 |  |

***Лот 4***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта, улицы | № дома | Год ввода | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | Серия, тип постройки | Вид благоустройства | Общая площадь дома, кв. м | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, кв.м | Общая площадь жилых помещений, кв.м | Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв.м | Полезная площадь | гр.14х гр.13 | Кадастровый номер |
| 1 | пгт. Нижний Одес, ул. Ленина | 8 | 1967 | 5 | 3 | 150 | кирпичный | эл.снабжение,хвс,во,отопление | 4365,3 | 1577,6 | 2787,7 | 27,13 | 2787,7 | 75630,30 | - |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  | 4365,3 | 1577,6 | 2787,7 | 27,13 | 2787,7 | 75630,30 |  |

***Лот 5***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта, улицы | № дома | Год ввода | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | Серия, тип постройки | Вид благоустройства | Общая площадь дома, кв. м | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, кв.м | Общая площадь жилых помещений, кв.м | Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв.м | Полезная площадь | гр.14х гр.13 | Кадастровый номер |
| 1 | пгт. Нижний Одес, ул. Ленина | 17 | 1970 | 5 | 3 | 123 | кирпичный | эл.снабжение,хвс,во,отопление | 3559,1 | 1020,7 | 2538,4 | 27,13 | 2538,4 | 68866,79 | - |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  | 3559,1 | 1020,7 | 2538,4 | 27,13 | 2538,4 | 68866,79 |  |

***Лот 6***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта, улицы | № дома | Год ввода | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | Серия, тип постройки | Вид благоустройства | Общая площадь дома, кв. м | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, кв.м | Общая площадь жилых помещений, кв.м | Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв.м | Полезная площадь | гр.14х гр.13 | Кадастровый номер |
| 1 | пгт. Нижний Одес, ул. Молодежная | 13 | 1963 | 2 | 2 | 29 | кирпичный | эл.снабжение,хвс,во,отопление | 2005,4 | 1338,5 | 666,9 | 27,13 | 666,9 | 18092,99 | - |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  | 2005,4 | 1338,5 | 13613 | 27,13 | 666,9 | 18092,99 |  |

***Лот 7***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта, улицы | № дома | Год ввода | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | Серия, тип постройки | Вид благоустройства | Общая площадь дома, кв. м | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, кв.м | Общая площадь жилых помещений, кв.м | Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв.м | Полезная площадь | гр.14х гр.13 | Кадастровый номер |
| 1 | пгт. Нижний Одес, ул. Молодежная | 17 | 1963 | 2 | 2 | 40 | кирпичный | эл.снабжение,хвс,во,отопление | 1508,71 | 843,31 | 665,4 | 27,13 | 665,4 | 18052,30 | - |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  | 1508,71 | 843,31 | 665,4 | 27,13 | 665,4 | 18052,30 |  |

***Лот 8***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта, улицы | № дома | Год ввода | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | Серия, тип постройки | Вид благоустройства | Общая площадь дома, кв. м | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, кв.м | Общая площадь жилых помещений, кв.м | Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв.м | Полезная площадь | гр.14х гр.13 | Кадастровый номер |
| 1 | пгт. Нижний Одес, ул. Транспортная | 1 «б» | 1965 | 3 | 1 | 14 | кирпичный | эл.снабжение,хвс,во,отопление | 610,3 | 186,9 | 423,4 | 27,13 | 423,4 | 11486,84 | - |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  | 610,3 | 186,9 | 423,4 | 27,13 | 423,4 | 11486,84 |  |

***Лот 9***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта, улицы | № дома | Год ввода | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | Серия, тип постройки | Вид благоустройства | Общая площадь дома, кв. м | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, кв.м | Общая площадь жилых помещений, кв.м | Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв.м | Полезная площадь | гр.14х гр.13 | Кадастровый номер |
| 1 | пгт. Нижний Одес, ул. Комсомольская | 5 «а» | 1983 | 2 | 2 | 8 | кирпичный | эл.снабжение,хвс,во,отопление | 486,4 | 31,1 | 260,1 | 27,13 | 260,1 | 7056,51 | - |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  | 486,4 | 31,1 | 260,1 | 27,13 | 260,1 | 7056,51 |  |

 ***4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом в соответствии с приложением № 5 к конкурсной документации***

 ***5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Название контракта | Годовая стоимость, руб. |
| Лот № 1 | Управление многоквартирными домами, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей жилой площадью - 2998,8 м2 – 1 дом | Стоимость содержания жилых домов в год - 976288,8  |
| Лот № 2 | Управление многоквартирными домами, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей жилой площадью - 2096,6 м2 – 1 дом | Стоимость содержания жилых домов в год - 682569,0 |
| Лот № 3 | Управление многоквартирными домами, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей жилой площадью - 2650,1 м2 – 1 дом | Стоимость содержания жилых домов в год - 862766,52 |
| Лот № 4 | Управление многоквартирными домами, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей жилой площадью - 2787,7 м2 – 1 дом | Стоимость содержания жилых домов в год - 907563,6 |
| Лот № 5 | Управление многоквартирными домами, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей жилой площадью - 2538,4 м2 – 1 домов | Стоимость содержания жилых домов в год - 826401,48 |
| Лот № 6 | Управление многоквартирными домами, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей жилой площадью - 666,9 м2 – 1 дом | Стоимость содержания жилых домов в год - 217115,88 |
| Лот № 7 | Управление многоквартирными домами, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей жилой площадью - 665,4 м2 – 1 дом | Стоимость содержания жилых домов в год - 216627,6 |
| Лот № 8 | Управление многоквартирными домами, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей жилой площадью - 423,4 м2 – 1 дом | Стоимость содержания жилых домов в год - 137842,08 |
| Лот № 9 | Управление многоквартирными домами, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей жилой площадью - 260,1 м2 – 1 дом | Стоимость содержания жилых домов в год - 84678,12 |

***6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:***

1. Электроснабжение (количество электрической энергии, подаваемой на работу приборов освещения помещений общего пользования и для работы электрического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме).
2. Отопление.
3. Снабжение холодной водой.
4. Водоотведение.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

***7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.***

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте:

Нижний-одес.рф ; torgi.gov.ru

Срок: Ежедневно в рабочие дни: с 9 ч.00 мин. до 13 ч.00 мин. и с 14ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время московское), начиная с момента публикации извещения о проведении конкурса и до момента вскрытия конвертов с заявками.

Место: 169523, Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, 3, 3 этаж, отдел ЖКХ.

Порядок: Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течении 1 рабочего дня с даты получения заявления. Документация предоставляется в письменной форме либо в форме электронного документа.

***8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.***

 **Заявки на участие в конкурсе** могут быть представлены **в письменной форме** по адресу: 169523, РК, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, 3, 3 этаж, отдел ЖКХ

Срок начала приема заявок **– «10» февраля 2021 года**

 Срок окончания приема заявок – **«12» марта 2021 года 10.00 часов**

 Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

***9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.***

 **Вскрытие конвертов с заявками** будет производиться конкурсной комиссией «**15» марта 2021 года в 11.00 часов по адресу: РК г.Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, 3, 3 этаж, в зале заседаний.**

 **Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе** будет производиться  **«15» марта 2021 г. по адресу: РК г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, 3, 3 этаж, зал заседаний.**

 ***10. Место, дата и время проведения конкурса: РК*  г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, 3, 3 этаж, зал заседаний, «16» марта 2021 года в 10.00 часов.**

|  |
| --- |
| ***11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:*** |
| **№ Лота** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (в рублях)** | **Расчет размера обеспечения заявки на участие в конкурсе** |
| **2 = 3\*4\*5** |
| **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м. (в рублях)** | **Размер обеспечения заявки (в %)** | **Общая площадь жилых и нежилых помещений (в кв.м.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | 4798,75 | 27,13 | 5 | 3537,6 |
| **2** | 6458,70 | 27,13 | 5 | 4761,3 |
| **3** | 6393,18 | 27,13 | 5 | 4713,0 |
| **4** | 5921,52 | 27,13 | 5 | 4365,3 |
| **5** | 4827,91 | 27,13 | 5 | 3559,1 |
| **6** | 2720,32 | 27,13 | 5 | 2005,4 |
| **7** | 2046,55 | 27,13 | 5 | 1508,7 |
| **8** | 827,87 | 27,13 | 5 | 610,3 |
| **9** | 659,8 | 27,13 | 5 | 486,4 |