

## **Предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами**

(В соответствии с п.6 Правил обращения ТКО, утвержденными Постановлением Правительства от 12.11.2016 № 1156)

Общество с ограниченной ответственностью «УХТАЖИЛФОНД» (далее – «Общество») признано победителем конкурсного отбора по выбору регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – «Региональный оператор»), 22.06.2018 между Обществом и Министерством энергетики, жилищно–коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми заключено Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – «ТКО») на территории Республики Коми.

В соответствии со ст.24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ст.30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники твердых коммунальных отходов (физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО (далее – «Договор») с Региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их сбора.

В соответствии с ч. 20 ст. 1 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО наступает при наличии заключенного соглашения между органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и Региональным оператором, и утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО (далее – «Тариф») на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, но не позднее 01 января 2019 года.

В соответствии с Соглашением, заключенным между Обществом и Министерством энергетики, жилищно–коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми, Региональный оператор осуществляет свою деятельность с установления даты применения Тарифа, утвержденного уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми в сфере регулирования тарифов, но не позднее 01 января 2019 г.

Информирование потребителей об установлении Тарифа будет осуществлено дополнительно, путем размещения публикаций в средствах массовой информации и на официальном сайте регионального оператора.

Если вы проживаете в многоквартирном доме: вам необходимо заключить договор на обращение с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором через управляющую компанию (ТСЖ, жилищный кооператив) по решению общего собрания собственников, или индивидуально каждый напрямую с региональным оператором.

Если в Вашем доме непосредственное управление / у вас частный дом: в этом случае вы сами должны будете заключить договор на обращение с ТКО с региональным оператором и платить ему напрямую по выставленным квитанциям.

Форма договора и вся необходимая информация для заключения договора с Региональным оператором размещена на официальном сайте Регионального оператора в сети «Интернет» – [www.new.ugfond.ru](http://www.new.ugfond.ru).

Договор с Региональным оператором Вы можете заключить в письменной форме или путем совершения конклюдентных действий, т.е. договор считается заключенным с момента начала оказания услуг Региональным оператором (первый вывоз ТКО с места сбора).

По вопросам заключения договора просим Вас обращаться по адресу: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, дом 22б, по телефону: +7 (8216) 78-98-88 или по адресу электронной почты: [regop@ugfond.ru](mailto:regop@ugfond.ru)

Заранее благодарим за сотрудничество.

**Потребитель обязан информировать Регионального оператора об изменении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений (подпункт «з» пункт 33 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).**

**Обращаем Ваше внимание:**

**1) Единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО устанавливается органом исполнительной власти субъекта РФ.**

**2) Нормативы накопления ТКО установлены Министерством строительства тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми Приказом № 20/24-Т от 30.12.2016.**

Приложение: Порядок обращения с твердыми коммунальными отходами.

Руководитель регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

## Порядок обращения с твердыми коммунальными отходами

С 22 июня 2018 года на территории Республики Коми, действует выбранный по итогам конкурса **Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – ООО «УХТАЖИЛФОНД»** (169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, дом 22б, тел.: +7 (8216) 78-98-88, официальный сайт в сети «Интернет» – [www.new.ugfond.ru](http://www.new.ugfond.ru)).

Твердыми коммунальными отходами являются отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Промышленные отходы, шины, запчасти от машин, ртутьсодержащие лампы (люминесцентные) и термометры, аккумуляторы, батарейки и прочие отходы, не относящиеся к твердым коммунальным отходам (ТКО), не подлежат сбору и вывозу региональным оператором.

Норматив накопления твердых коммунальных отходов устанавливается органом исполнительной власти субъекта РФ. Для жильцов многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов рассчитывается на каждого проживающего, для членов садового товарищества (дачных поселков) на каждого участника, для собственников гаражей на каждое машино-место. Нормативы накопления ТКО на территории Республики Коми установлены Приказом Министерства строительства тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми (Минстрой Республики Коми) № 20/24-Т от 30.12.2016.

Региональный оператор обязан осуществлять сбор и транспортирование ТКО к месту их последующего размещения.

Потребитель – собственник отходов обязан производить оплату оказанных услуг в рамках Договора в указанные сроки.

### **ВАЖНО:**

Собственники (образователи) твердых коммунальных отходов **обязаны** заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором в письменной форме или путем совершения конклюдентных действий (пункт 4 статьи 24.7. Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018 г.) и п.148 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Потребитель – физическое лицо обязан информировать Регионального оператора об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений (подпункт «з» пункт 33 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).