Приложение № 5

к конкурсной документации

**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель администрации

городского поселения «Нижний Одес»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Аксенов

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Перечень  
обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: ул. Ленина, д.15**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность | Тариф на 1кв.м |
| **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования МКД** | | **5,53** |
| Подметание лестничных площадок и маршей | До почтовых ящиков - ежедневно  До верхних этажей- 2 раза в месяц | 1,82 |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков | До верхних этажей-2 раза в год | 0,53 |
| Мытье окон | До верхних этажей -2 раза в год | 0,45 |
| Очистка систем от грязи (металл.решеток, приямков) | 2 раза в год | 0,40 |
| Дератизация, дезинфекция | по мере необходимости | 0,45 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД** | | **3,39** |
| *В холодный период:* |  | 3,39 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости | 0,92 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком | по мере необходимости | 1,17 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости | 1,00 |
| *В теплый период:* |  | 3,39 |
| подметание и уборка придомовой территории | по мере необходимости | 1,21 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлических решеток и приямков | по мере необходимости | 1,03 |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости | 0,35 |
| прочистка ливневой канализации | по мере необходимости | 0,50 |
| **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | **5,38** |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | Согласно плана | 0,32 |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | Согласно плана | 0,40 |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | Согласно плана | 0,35 |
| проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,82 |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Согласно плана | 0,57 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | По мере необходимости | 0,70 |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | Согласно плана | 0,42 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | Согласно плана | 0,59 |
| проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | По мере необходимости | 0,39 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,40 |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | Согласно плана | 0,17 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | По мере необходимости | 0,25 |
| **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | **5,44** |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | Согласно плана | 0,93 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов | По мере необходимости | 0,86 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Согласно плана | 1,10 |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | Согласно плана | 0,87 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | Согласно плана | 0,16 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | Согласно плана | 0,75 |
| удаление воздуха из системы отопления | По мере необходимости | 0,47 |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, относящихся к общему имуществу. | Согласно плана | 0,30 |
| **Работы по содержанию электрооборудования** | | **1,59** |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки. | Согласно плана | 1,59 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | круглосуточно | **0,70** |
| **Услуги по управлению многоквартирным домом** | | **3,60** |
| Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом | ежедневно | 0,30 |
| Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам | По мере необходимости | 0,80 |
| Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме | По мере необходимости | 0,30 |
| Работа по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 1,20 |
| Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 0,50 |
| Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | По мере необходимости | 0,50 |
| **Итого по перечню обязательных работ** |  | **25,63** |
| **Дополнительные работы** |  | **1,5** |
| Ремонт оголовков, вентканалов дымоходов |  | 1,50 |
| **Итого:** |  | **27,13** |

Управляющая организация: Администрация ГП « Нижний Одес»

Руководитель администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Аксенов

МП МП

Приложение № 5

к конкурсной документации

**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель администрации

городского поселения «Нижний Одес»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Аксенов

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Перечень  
обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: ул. Нефтяников, д. 11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность | Тариф на 1кв.м |
| **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования МКД** | | **5,53** |
| Подметание лестничных площадок и маршей | До почтовых ящиков - ежедневно  До верхних этажей- 2 раза в месяц | 1,82 |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков | До верхних этажей-2 раза в год | 0,53 |
| Мытье окон | До верхних этажей -2 раза в год | 0,45 |
| Очистка систем от грязи (металл.решеток, приямков) | 2 раза в год | 0,40 |
| Дератизация, дезинфекция | по мере необходимости | 0,45 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД** | | **3,39** |
| *В холодный период:* |  | 3,39 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости | 0,92 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком | по мере необходимости | 1,17 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости | 1,00 |
| *В теплый период:* |  | 3,39 |
| подметание и уборка придомовой территории | по мере необходимости | 1,21 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлических решеток и приямков | по мере необходимости | 1,03 |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости | 0,35 |
| прочистка ливневой канализации | по мере необходимости | 0,50 |
| **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | **5,38** |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | Согласно плана | 0,32 |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | Согласно плана | 0,40 |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | Согласно плана | 0,35 |
| проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,82 |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Согласно плана | 0,57 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | По мере необходимости | 0,70 |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | Согласно плана | 0,42 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | Согласно плана | 0,59 |
| проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | По мере необходимости | 0,39 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,40 |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | Согласно плана | 0,17 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | По мере необходимости | 0,25 |
| **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | **5,44** |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | Согласно плана | 0,93 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов | По мере необходимости | 0,86 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Согласно плана | 1,10 |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | Согласно плана | 0,87 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | Согласно плана | 0,16 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | Согласно плана | 0,75 |
| удаление воздуха из системы отопления | По мере необходимости | 0,47 |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, относящихся к общему имуществу. | Согласно плана | 0,30 |
| **Работы по содержанию электрооборудования** | | **1,59** |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки. | Согласно плана | 1,59 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | круглосуточно | **0,70** |
| **Услуги по управлению многоквартирным домом** | | **3,60** |
| Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом | ежедневно | 0,30 |
| Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам | По мере необходимости | 0,80 |
| Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме | По мере необходимости | 0,30 |
| Работа по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 1,20 |
| Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 0,50 |
| Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | По мере необходимости | 0,50 |
| **Итого по перечню обязательных работ** |  | **25,63** |
| **Дополнительные работы** |  | **1,5** |
| Ремонт оголовков, вентканалов дымоходов |  | 1,50 |
| **Итого:** |  | **27,13** |

Управляющая организация: Администрация ГП « Нижний Одес»

Руководитель администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Аксенов

МП МП

Приложение № 5

к конкурсной документации

**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель администрации

городского поселения «Нижний Одес»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Аксенов

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Перечень  
обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: ул. Ленина, д. 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность | Тариф на 1кв.м |
| **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования МКД** | | **5,53** |
| Подметание лестничных площадок и маршей | До почтовых ящиков - ежедневно  До верхних этажей- 2 раза в месяц | 1,82 |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков | До верхних этажей-2 раза в год | 0,53 |
| Мытье окон | До верхних этажей -2 раза в год | 0,45 |
| Очистка систем от грязи (металл.решеток, приямков) | 2 раза в год | 0,40 |
| Дератизация, дезинфекция | по мере необходимости | 0,45 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД** | | **3,39** |
| *В холодный период:* |  | 3,39 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости | 0,92 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком | по мере необходимости | 1,17 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости | 1,00 |
| *В теплый период:* |  | 3,39 |
| подметание и уборка придомовой территории | по мере необходимости | 1,21 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлических решеток и приямков | по мере необходимости | 1,03 |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости | 0,35 |
| прочистка ливневой канализации | по мере необходимости | 0,50 |
| **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | **5,38** |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | Согласно плана | 0,32 |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | Согласно плана | 0,40 |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | Согласно плана | 0,35 |
| проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,82 |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Согласно плана | 0,57 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | По мере необходимости | 0,70 |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | Согласно плана | 0,42 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | Согласно плана | 0,59 |
| проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | По мере необходимости | 0,39 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,40 |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | Согласно плана | 0,17 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | По мере необходимости | 0,25 |
| **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | **5,44** |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | Согласно плана | 0,93 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов | По мере необходимости | 0,86 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Согласно плана | 1,10 |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | Согласно плана | 0,87 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | Согласно плана | 0,16 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | Согласно плана | 0,75 |
| удаление воздуха из системы отопления | По мере необходимости | 0,47 |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, относящихся к общему имуществу. | Согласно плана | 0,30 |
| **Работы по содержанию электрооборудования** | | **1,59** |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки. | Согласно плана | 1,59 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | круглосуточно | **0,70** |
| **Услуги по управлению многоквартирным домом** | | **3,60** |
| Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом | ежедневно | 0,30 |
| Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам | По мере необходимости | 0,80 |
| Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме | По мере необходимости | 0,30 |
| Работа по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 1,20 |
| Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 0,50 |
| Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | По мере необходимости | 0,50 |
| **Итого по перечню обязательных работ** |  | **25,63** |
| **Дополнительные работы** |  | **1,5** |
| Ремонт оголовков, вентканалов дымоходов |  | 1,50 |
| **Итого:** |  | **27,13** |

Управляющая организация: Администрация ГП « Нижний Одес»

Руководитель администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Аксенов

МП МП

Приложение № 5

к конкурсной документации

**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель администрации

городского поселения «Нижний Одес»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Аксенов

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Перечень  
обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: ул. Ленина, д. 8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность | Тариф на 1кв.м |
| **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования МКД** | | **5,53** |
| Подметание лестничных площадок и маршей | До почтовых ящиков - ежедневно  До верхних этажей- 2 раза в месяц | 1,82 |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков | До верхних этажей-2 раза в год | 0,53 |
| Мытье окон | До верхних этажей -2 раза в год | 0,45 |
| Очистка систем от грязи (металл.решеток, приямков) | 2 раза в год | 0,40 |
| Дератизация, дезинфекция | по мере необходимости | 0,45 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД** | | **3,39** |
| *В холодный период:* |  | 3,39 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости | 0,92 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком | по мере необходимости | 1,17 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости | 1,00 |
| *В теплый период:* |  | 3,39 |
| подметание и уборка придомовой территории | по мере необходимости | 1,21 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлических решеток и приямков | по мере необходимости | 1,03 |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости | 0,35 |
| прочистка ливневой канализации | по мере необходимости | 0,50 |
| **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | **5,38** |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | Согласно плана | 0,32 |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | Согласно плана | 0,40 |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | Согласно плана | 0,35 |
| проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,82 |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Согласно плана | 0,57 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | По мере необходимости | 0,70 |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | Согласно плана | 0,42 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | Согласно плана | 0,59 |
| проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | По мере необходимости | 0,39 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,40 |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | Согласно плана | 0,17 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | По мере необходимости | 0,25 |
| **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | **5,44** |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | Согласно плана | 0,93 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов | По мере необходимости | 0,86 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Согласно плана | 1,10 |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | Согласно плана | 0,87 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | Согласно плана | 0,16 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | Согласно плана | 0,75 |
| удаление воздуха из системы отопления | По мере необходимости | 0,47 |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, относящихся к общему имуществу. | Согласно плана | 0,30 |
| **Работы по содержанию электрооборудования** | | **1,59** |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки. | Согласно плана | 1,59 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | круглосуточно | **0,70** |
| **Услуги по управлению многоквартирным домом** | | **3,60** |
| Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом | ежедневно | 0,30 |
| Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам | По мере необходимости | 0,80 |
| Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме | По мере необходимости | 0,30 |
| Работа по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 1,20 |
| Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 0,50 |
| Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | По мере необходимости | 0,50 |
| **Итого по перечню обязательных работ** |  | **25,63** |
| **Дополнительные работы** |  | **1,5** |
| Ремонт оголовков, вентканалов дымоходов |  | 1,50 |
| **Итого:** |  | **27,13** |

Управляющая организация: Администрация ГП « Нижний Одес»

Руководитель администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Аксенов

МП МП

Приложение № 5

к конкурсной документации

**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель администрации

городского поселения «Нижний Одес»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Аксенов

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Перечень  
обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: ул. Ленина, д. 17**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность | Тариф на 1кв.м |
| **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования МКД** | | **5,53** |
| Подметание лестничных площадок и маршей | До почтовых ящиков - ежедневно  До верхних этажей- 2 раза в месяц | 1,82 |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков | До верхних этажей-2 раза в год | 0,53 |
| Мытье окон | До верхних этажей -2 раза в год | 0,45 |
| Очистка систем от грязи (металл.решеток, приямков) | 2 раза в год | 0,40 |
| Дератизация, дезинфекция | по мере необходимости | 0,45 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД** | | **3,39** |
| *В холодный период:* |  | 3,39 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости | 0,92 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком | по мере необходимости | 1,17 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости | 1,00 |
| *В теплый период:* |  | 3,39 |
| подметание и уборка придомовой территории | по мере необходимости | 1,21 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлических решеток и приямков | по мере необходимости | 1,03 |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости | 0,35 |
| прочистка ливневой канализации | по мере необходимости | 0,50 |
| **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | **5,38** |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | Согласно плана | 0,32 |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | Согласно плана | 0,40 |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | Согласно плана | 0,35 |
| проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,82 |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Согласно плана | 0,57 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | По мере необходимости | 0,70 |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | Согласно плана | 0,42 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | Согласно плана | 0,59 |
| проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | По мере необходимости | 0,39 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,40 |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | Согласно плана | 0,17 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | По мере необходимости | 0,25 |
| **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | **5,44** |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | Согласно плана | 0,93 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов | По мере необходимости | 0,86 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Согласно плана | 1,10 |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | Согласно плана | 0,87 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | Согласно плана | 0,16 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | Согласно плана | 0,75 |
| удаление воздуха из системы отопления | По мере необходимости | 0,47 |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, относящихся к общему имуществу. | Согласно плана | 0,30 |
| **Работы по содержанию электрооборудования** | | **1,59** |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки. | Согласно плана | 1,59 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | круглосуточно | **0,70** |
| **Услуги по управлению многоквартирным домом** | | **3,60** |
| Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом | ежедневно | 0,30 |
| Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам | По мере необходимости | 0,80 |
| Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме | По мере необходимости | 0,30 |
| Работа по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 1,20 |
| Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 0,50 |
| Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | По мере необходимости | 0,50 |
| **Итого по перечню обязательных работ** |  | **25,63** |
| **Дополнительные работы** |  | **1,5** |
| Ремонт оголовков, вентканалов дымоходов |  | 1,50 |
| **Итого:** |  | **27,13** |

Управляющая организация: Администрация ГП « Нижний Одес»

Руководитель администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Аксенов

МП МП

Приложение № 5

к конкурсной документации

**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель администрации

городского поселения «Нижний Одес»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Аксенов

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Перечень  
обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: ул. Молодежная, д. 13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность | Тариф на 1кв.м |
| **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования МКД** | | **5,53** |
| Подметание лестничных площадок и маршей | До почтовых ящиков - ежедневно  До верхних этажей- 2 раза в месяц | 1,82 |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков | До верхних этажей-2 раза в год | 0,53 |
| Мытье окон | До верхних этажей -2 раза в год | 0,45 |
| Очистка систем от грязи (металл.решеток, приямков) | 2 раза в год | 0,40 |
| Дератизация, дезинфекция | по мере необходимости | 0,45 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД** | | **3,39** |
| *В холодный период:* |  | 3,39 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости | 0,92 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком | по мере необходимости | 1,17 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости | 1,00 |
| *В теплый период:* |  | 3,39 |
| подметание и уборка придомовой территории | по мере необходимости | 1,21 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлических решеток и приямков | по мере необходимости | 1,03 |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости | 0,35 |
| прочистка ливневой канализации | по мере необходимости | 0,50 |
| **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | **5,38** |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | Согласно плана | 0,32 |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | Согласно плана | 0,40 |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | Согласно плана | 0,35 |
| проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,82 |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Согласно плана | 0,57 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | По мере необходимости | 0,70 |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | Согласно плана | 0,42 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | Согласно плана | 0,59 |
| проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | По мере необходимости | 0,39 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,40 |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | Согласно плана | 0,17 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | По мере необходимости | 0,25 |
| **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | **5,44** |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | Согласно плана | 0,93 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов | По мере необходимости | 0,86 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Согласно плана | 1,10 |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | Согласно плана | 0,87 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | Согласно плана | 0,16 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | Согласно плана | 0,75 |
| удаление воздуха из системы отопления | По мере необходимости | 0,47 |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, относящихся к общему имуществу. | Согласно плана | 0,30 |
| **Работы по содержанию электрооборудования** | | **1,59** |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки. | Согласно плана | 1,59 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | круглосуточно | **0,70** |
| **Услуги по управлению многоквартирным домом** | | **3,60** |
| Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом | ежедневно | 0,30 |
| Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам | По мере необходимости | 0,80 |
| Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме | По мере необходимости | 0,30 |
| Работа по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 1,20 |
| Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 0,50 |
| Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | По мере необходимости | 0,50 |
| **Итого по перечню обязательных работ** |  | **25,63** |
| **Дополнительные работы** |  | **1,5** |
| Ремонт оголовков, вентканалов дымоходов |  | 1,50 |
| **Итого:** |  | **27,13** |

Управляющая организация: Администрация ГП « Нижний Одес»

Руководитель администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Аксенов

МП МП

Приложение № 5

к конкурсной документации

**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель администрации

городского поселения «Нижний Одес»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Аксенов

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Перечень  
обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: ул. Молодежная, д. 17**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность | Тариф на 1кв.м |
| **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования МКД** | | **5,53** |
| Подметание лестничных площадок и маршей | До почтовых ящиков - ежедневно  До верхних этажей- 2 раза в месяц | 1,82 |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков | До верхних этажей-2 раза в год | 0,53 |
| Мытье окон | До верхних этажей -2 раза в год | 0,45 |
| Очистка систем от грязи (металл.решеток, приямков) | 2 раза в год | 0,40 |
| Дератизация, дезинфекция | по мере необходимости | 0,45 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД** | | **3,39** |
| *В холодный период:* |  | 3,39 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости | 0,92 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком | по мере необходимости | 1,17 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости | 1,00 |
| *В теплый период:* |  | 3,39 |
| подметание и уборка придомовой территории | по мере необходимости | 1,21 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлических решеток и приямков | по мере необходимости | 1,03 |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости | 0,35 |
| прочистка ливневой канализации | по мере необходимости | 0,50 |
| **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | **5,38** |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | Согласно плана | 0,32 |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | Согласно плана | 0,40 |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | Согласно плана | 0,35 |
| проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,82 |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Согласно плана | 0,57 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | По мере необходимости | 0,70 |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | Согласно плана | 0,42 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | Согласно плана | 0,59 |
| проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | По мере необходимости | 0,39 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,40 |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | Согласно плана | 0,17 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | По мере необходимости | 0,25 |
| **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | **5,44** |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | Согласно плана | 0,93 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов | По мере необходимости | 0,86 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Согласно плана | 1,10 |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | Согласно плана | 0,87 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | Согласно плана | 0,16 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | Согласно плана | 0,75 |
| удаление воздуха из системы отопления | По мере необходимости | 0,47 |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, относящихся к общему имуществу. | Согласно плана | 0,30 |
| **Работы по содержанию электрооборудования** | | **1,59** |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки. | Согласно плана | 1,59 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | круглосуточно | **0,70** |
| **Услуги по управлению многоквартирным домом** | | **3,60** |
| Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом | ежедневно | 0,30 |
| Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам | По мере необходимости | 0,80 |
| Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме | По мере необходимости | 0,30 |
| Работа по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 1,20 |
| Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 0,50 |
| Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | По мере необходимости | 0,50 |
| **Итого по перечню обязательных работ** |  | **25,63** |
| **Дополнительные работы** |  | **1,5** |
| Ремонт оголовков, вентканалов дымоходов |  | 1,50 |
| **Итого:** |  | **27,13** |

Управляющая организация: Администрация ГП « Нижний Одес»

Руководитель администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Аксенов

МП МП

Приложение № 5

к конкурсной документации

**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель администрации

городского поселения «Нижний Одес»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Аксенов

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Перечень  
обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: ул. Транспортная, д. 1б**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность | Тариф на 1кв.м |
| **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования МКД** | | **5,53** |
| Подметание лестничных площадок и маршей | До почтовых ящиков - ежедневно  До верхних этажей- 2 раза в месяц | 1,82 |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков | До верхних этажей-2 раза в год | 0,53 |
| Мытье окон | До верхних этажей -2 раза в год | 0,45 |
| Очистка систем от грязи (металл.решеток, приямков) | 2 раза в год | 0,40 |
| Дератизация, дезинфекция | по мере необходимости | 0,45 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД** | | **3,39** |
| *В холодный период:* |  | 3,39 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости | 0,92 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком | по мере необходимости | 1,17 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости | 1,00 |
| *В теплый период:* |  | 3,39 |
| подметание и уборка придомовой территории | по мере необходимости | 1,21 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлических решеток и приямков | по мере необходимости | 1,03 |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости | 0,35 |
| прочистка ливневой канализации | по мере необходимости | 0,50 |
| **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | **5,38** |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | Согласно плана | 0,32 |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | Согласно плана | 0,40 |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | Согласно плана | 0,35 |
| проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,82 |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Согласно плана | 0,57 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | По мере необходимости | 0,70 |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | Согласно плана | 0,42 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | Согласно плана | 0,59 |
| проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | По мере необходимости | 0,39 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,40 |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | Согласно плана | 0,17 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | По мере необходимости | 0,25 |
| **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | **5,44** |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | Согласно плана | 0,93 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов | По мере необходимости | 0,86 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Согласно плана | 1,10 |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | Согласно плана | 0,87 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | Согласно плана | 0,16 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | Согласно плана | 0,75 |
| удаление воздуха из системы отопления | По мере необходимости | 0,47 |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, относящихся к общему имуществу. | Согласно плана | 0,30 |
| **Работы по содержанию электрооборудования** | | **1,59** |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки. | Согласно плана | 1,59 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | круглосуточно | **0,70** |
| **Услуги по управлению многоквартирным домом** | | **3,60** |
| Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом | ежедневно | 0,30 |
| Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам | По мере необходимости | 0,80 |
| Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме | По мере необходимости | 0,30 |
| Работа по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 1,20 |
| Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 0,50 |
| Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | По мере необходимости | 0,50 |
| **Итого по перечню обязательных работ** |  | **25,63** |
| **Дополнительные работы** |  | **1,5** |
| Ремонт оголовков, вентканалов дымоходов |  | 1,50 |
| **Итого:** |  | **27,13** |

Управляющая организация: Администрация ГП « Нижний Одес»

Руководитель администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Аксенов

МП МП

Приложение № 5

к конкурсной документации

**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель администрации

городского поселения «Нижний Одес»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Аксенов

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Перечень  
обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: ул. Комсомольская, д.5 А**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность | Тариф на 1кв.м |
| **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования МКД** | | **5,53** |
| Подметание лестничных площадок и маршей | До почтовых ящиков - ежедневно  До верхних этажей- 2 раза в месяц | 1,82 |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков | До верхних этажей-2 раза в год | 0,53 |
| Мытье окон | До верхних этажей -2 раза в год | 0,45 |
| Очистка систем от грязи (металл.решеток, приямков) | 2 раза в год | 0,40 |
| Дератизация, дезинфекция | по мере необходимости | 0,45 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД** | | **3,39** |
| *В холодный период:* |  | 3,39 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости | 0,92 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком | по мере необходимости | 1,17 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости | 1,00 |
| *В теплый период:* |  | 3,39 |
| подметание и уборка придомовой территории | по мере необходимости | 1,21 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,30 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлических решеток и приямков | по мере необходимости | 1,03 |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости | 0,35 |
| прочистка ливневой канализации | по мере необходимости | 0,50 |
| **Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания** | | **5,38** |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | Согласно плана | 0,32 |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | Согласно плана | 0,40 |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | Согласно плана | 0,35 |
| проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,82 |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Согласно плана | 0,57 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | По мере необходимости | 0,70 |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | Согласно плана | 0,42 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | Согласно плана | 0,59 |
| проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | По мере необходимости | 0,39 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | Согласно плана | 0,40 |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | Согласно плана | 0,17 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | По мере необходимости | 0,25 |
| **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | | **5,44** |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | Согласно плана | 0,93 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов | По мере необходимости | 0,86 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Согласно плана | 1,10 |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | Согласно плана | 0,87 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | Согласно плана | 0,16 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | Согласно плана | 0,75 |
| удаление воздуха из системы отопления | По мере необходимости | 0,47 |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, относящихся к общему имуществу. | Согласно плана | 0,30 |
| **Работы по содержанию электрооборудования** | | **1,59** |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки. | Согласно плана | 1,59 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | круглосуточно | **0,70** |
| **Услуги по управлению многоквартирным домом** | | **3,60** |
| Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом | ежедневно | 0,30 |
| Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам | По мере необходимости | 0,80 |
| Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме | По мере необходимости | 0,30 |
| Работа по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 1,20 |
| Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД | ежедневно | 0,50 |
| Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | По мере необходимости | 0,50 |
| **Итого по перечню обязательных работ** |  | **25,63** |
| **Дополнительные работы** |  | **1,5** |
| Ремонт оголовков, вентканалов дымоходов |  | 1,50 |
| **Итого:** |  | **27,13** |

Управляющая организация: Администрация ГП « Нижний Одес»

Руководитель администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Аксенов

МП МП